STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT

Feuille de route pour construire un logement

1. Démarrage du projet

- Recueillir de l'information démontrant les besoins de la communauté
- Trouver un site qui peut être aménagé et évaluer les contraintes connexes (étude environnementale du site, règlements municipaux et zonage)
- Examiner les options de financement et les programmes offerts
- Communiquer avec le spécialiste, Solutions de logement – Immeubles collectifs, de la SCHL de votre région

JALON
Demander un financement initial

PROCESSUS D'APPROBATION DE LA SCHL
Obtenir un financement initial et/ou une contribution

2. Travaux préalables à l'aménagement

- Élaborer la conception et estimer le budget avec l'architecte
- Créer des partenariats locaux avec d'autres organisations et ordres de gouvernement
- Obtenir le site et d'autres sources de financement

JALON
Réception de la demande et des documents requis

PROCESSUS D'APPROBATION DE LA SCHL
La SCHL établit les priorités et commence l'évaluation du projet

PROCESSUS D'APPROBATION DE LA SCHL
Étape d'évaluation

JALON
Lettre d'intention (approbation conditionnelle)

3. Planification de la construction

- Effectuer l'arpentage, créer les plans d'architecture et d'ingénierie, établir le calendrier de construction et obtenir les permis nécessaires

JALON
Approbation définitive : Lettre de mission et lettre d'entente de financement

PROCESSUS D'APPROBATION DE LA SCHL
Contrat de prêt

4. Construction de l'immeuble

- Lancer l'appel d'offres et sélectionner l'entrepreneur
- Surveiller l'avancement des travaux
- Examiner et corriger les défauts de l'immeuble
- Déterminer le coût final de la construction et s'assurer qu'il n'y a pas de privilège à l'égard de la propriété

JALON
Liste des modalités

PROCESSUS D'APPROBATION DE LA SCHL
Examen final

JALON
Projet achevé : conclusion des opérations financières et transfert aux équipes de gestion des prêts et des ententes pendant la durée de l'entente

PROCESSUS D'APPROBATION DE LA SCHL
Décaissement final

PROCESSUS D'APPROBATION DE LA SCHL
Décaissements

JALON
Rapports de l'économiste en construction : à remettre pour chaque décaissement

5. Location complète

- Conclure des contrats de location avec les locataires, embaucher le personnel de gestion et d'entretien et trouver des fournisseurs de services

Bienvenue à la maison!

20210608-001

Canada