



État d'avancement de la Stratégie nationale sur le logement

DÉCEMBRE 2023

La Stratégie nationale sur le logement (SNL) du Canada établit une vision à long terme qui met l'accent sur l'amélioration des résultats en matière de logement pour les personnes qui ont les plus grands besoins.

Lancée en 2017, la SNL est actuellement un plan de plus de 82 milliards de dollars sur 10 ans visant à offrir un chez-soi à un plus grand nombre de personnes au Canada.

La SNL est composée d'initiatives et de programmes de logement complémentaires conçus pour répondre aux besoins dans tout le continuum du logement, en accordant la priorité aux populations les plus vulnérables au Canada.

L'état d'avancement des programmes et des initiatives de la Stratégie est mis à jour chaque trimestre, ou selon l'information disponible.

Pour demander un support de substitution, veuillez communiquer avec nous à :

1-800-668-2642
centrecontact@schl.ca

700, chemin Montréal,
Ottawa (Ontario) K1A 0P7



Canada



Initiatives du gouvernement fédéral dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement

Faits saillants :

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a engagé 30,74 milliards de dollars dans le cadre des initiatives fédérales de la Stratégie nationale sur le logement (SNL), depuis son lancement, pour soutenir :

- la création et la réparation de 293 466 logements (construction de 133 619 logements et réparation de 159 847 logements);
 - les 207 220 logements qui sont en construction ou qui ont été réparés ou achevés;
- l'offre continue de 42 730 logements communautaires (phase 2 de l'Initiative fédérale de logement communautaire) dont les accords d'exploitation sont arrivés à échéance, y compris un soutien direct pour 9 432 logements communautaires pour ménages à faible revenu.

Accroître l'offre de logements et moderniser les logements existants

Initiative	Date de lancement	Financement annoncé	Cible	Progrès à ce jour
Fonds pour le logement abordable (FLA)	2 mai 2018	13,17 milliards de dollars sur 10 ans, de 2018-2019 à 2027-2028	Création de 60 000 logements neufs et réparation ou rénovation de 240 000 logements.	<p>La SCHL s'est engagée à investir 8,17 milliards de dollars pour soutenir la création de 32 919 logements (21 488 à un loyer inférieur à 80 % du loyer médian du marché) et la réparation ou le renouvellement de 159 847 logements (127 088 à un loyer inférieur à 80 % du loyer médian du marché).</p> <p>Ce montant de 8,17 milliards de dollars inclut 4,74 milliards de dollars en prêts et 3,42 milliards de dollars en contributions ou prêts-subventions.</p> <p>Le loyer mensuel moyen des logements neufs dont le loyer est inférieur à 80 % du loyer médian du marché est de 699 \$. Le loyer moyen serait abordable pour les ménages dont le revenu avant impôt est de 28 000 \$ par année.</p> <p>Le loyer moyen des logements réparés dont le loyer est inférieur à 80 % du loyer médian du marché est de 805 \$. Le loyer moyen serait abordable pour les ménages dont le revenu avant impôt est de 32 200 \$ par année.</p> <p>Logements neufs</p> <p>Des 32 919 logements neufs, 3 466 ont fait l'objet d'engagements conditionnels, 16 407 sont en construction et 13 046 sont achevés. Parmi ces engagements, on compte ceux visant à offrir 1 354 places d'hébergement ou logements de transition pour les personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe, 7 182 logements pour les personnes âgées et 849 logements pour les personnes ayant une déficience développementale.</p> <p>Logements réparés ou renouvelés</p> <p>Des 159 847 logements réparés, 31 118 font l'objet d'engagements conditionnels, 79 219 sont en construction et 49 510 sont réparés ou renouvelés. Ces engagements comprennent la réparation et le renouvellement de 344 places d'hébergement ou logements de transition pour les personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe et 41 034 logements pour les personnes âgées.</p>

ÉTAT D'AVANCEMENT DE LA STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT

<u>Programme de prêts pour la construction d'appartements (PPCA)</u>	20 avril 2017	25,75 milliards de dollars sur 11 ans, de 2017-2018 à 2027-2028	Construction de plus de 71 000 logements locatifs partout au Canada.	<p>La SCHL s'est engagée à investir 18,19 milliards de dollars en prêts pour soutenir la création de 48 298 logements.</p> <p>Parmi ces 48 298 logements, 12 645 ont fait l'objet d'engagements conditionnels, 3 076 ont fait l'objet d'engagements financiers, 21 369 sont en construction et 11 208 sont achevés.</p> <p>Le loyer mensuel moyen des logements neufs qui sont abordables pour les familles à revenu médian est de 1 291 \$. Le loyer moyen serait abordable pour les ménages dont le revenu avant impôt est de 51 640 \$ par année.</p>
<u>Initiative pour la création rapide de logements (ICRL)</u>	27 octobre 2020	4 milliards de dollars sur 4 ans, de 2020-2021 à 2023-2024	Création de plus de 12 000 logements abordables	<p>La SCHL s'est engagée à investir 3,83 milliards de dollars pour soutenir la création de 15 742 logements abordables, dont 5 532 logements sont achevés, 4 865 sont en construction et 187 font l'objet d'un engagement financier.</p> <p>Parmi les logements ayant fait l'objet d'un engagement au cours des phases 1 et 2, 4 315 sont destinés aux Autochtones, 2 681 aux personnes en situation d'itinérance ou qui risquent de s'y retrouver, et 1 297 aux personnes âgées.</p>
<u>Fonds d'innovation pour le logement abordable (FILA)</u>	30 septembre 2016 (phase 1)	208,3 millions de dollars sur 5 ans, de 2016-2017 à 2020-2021	Création de 4 000 logements de prix inférieurs aux prix du marché en adoptant des approches commerciales et des techniques de construction innovatrices.	<p>Phase 1 : 208,30 millions de dollars engagés pour soutenir la création de 18 756 logements, dont 15 800 respecteront les critères d'abordabilité du programme.</p> <p>14 576 logements ont fait l'objet d'engagements financiers, et 4 180 sont actuellement en construction ou achevés.</p>
	30 août 2022 (phase 2)	650,8 millions de dollars sur 6 ans, de 2022-2023 à 2027-2028	Au moins 10 800 logements créés.	Phase 2 : 227,64 millions de dollars engagés pour soutenir la création de 13 958 logements, dont 5 882 respecteront les critères d'abordabilité du programme.
<u>Initiative des terrains fédéraux (ITF)</u>	11 février 2019	202 millions de dollars sur 10 ans, de 2018-2019 à 2027-2028	Création de 4 000 logements grâce au transfert à coût faible ou nul de terrains et immeubles fédéraux excédentaires à des fournisseurs de logements.	<p>La SCHL s'est engagée à investir 120,44 millions de dollars pour soutenir la création de 3 946 logements, dont 1 697 à un loyer inférieur à 80 % du loyer médian du marché.</p> <p>Parmi ces 3 946 logements, 797 ont fait l'objet d'engagements conditionnels et 3 149 sont en construction ou achevés.</p>

En date du 31 décembre 2023

Répartition régionale des initiatives fédérales de la SNL axées sur l'offre

La répartition comprend les derniers résultats du Fonds d'innovation pour le logement abordable, du Programme de prêts pour la construction d'appartements, du Fonds pour le logement abordable, de l'Initiative des terrains fédéraux et de l'Initiative pour la création rapide de logements. Elle comprend des engagements de prêts et des contributions pour les logements neufs et réparés.

Ces programmes sont fondés sur les demandes, et le financement est accordé en priorité aux demandes présentées par des organismes sans but lucratif, des coopératives, des municipalités, des provinces et des communautés autochtones.

Dans le cadre de ces cinq programmes fédéraux de la SNL axés sur l'offre de logements, la SCHL s'est engagée à verser 30,74 milliards de dollars pour la construction et la réparation de logements partout au Canada.

	Provinces de l'Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	Colombie-Britannique	Territoires	Total
Fonds d'innovation pour le logement abordable – Phase 1							
Financement (M\$)	s. o.	49 \$	57 \$	10 \$	88 \$	3 \$	208 \$
Logements/lits	s. o.	4 661	5 754	463	7 902	8	18 756
Fonds d'innovation pour le logement abordable – Phase 2							
Financement (M\$)	6 \$	49 \$	152 \$	20 \$	s. o.	1 \$	228 \$
Logements/lits	134	2 660	10 815	347	s. o.	2	13 958
Initiative des terrains fédéraux							
Financement (M\$)	11 \$	1 \$	49 \$	10 \$	48 \$	3 \$	120 \$
Logements/lits	299	12	2 178	463	958	36	3 946
Fonds pour le logement abordable							
Financement (M\$)	296 \$	744 \$	4 076 \$	1 072 \$	1 655 \$	322 \$	8 165 \$
Logements/lits	5 703	13 026	134 130	18 031	20 160	1 716	192 766
Initiative pour la création rapide de logements – Phase 1							
Financement (M\$)	45 \$	223 \$	364 \$	142 \$	206 \$	22 \$	1 002 \$
Logements/lits	300	1 705	1 178	843	632	83	4 802
Initiative pour la création rapide de logements – Phase 2							
Financement (M\$)	70 \$	340 \$	530 \$	256 \$	186 \$	77 \$	1 460 \$
Logements/lits	378	1 506	1 650	1 217	507	337	5 595
Initiative pour la création rapide de logements – Phase 3							
Financement (M\$)	94 \$	318 \$	470 \$	243 \$	162 \$	81 \$	1 369 \$
Logements/lits	510	1 638	1 444	964	570	209	5 345
Programme de prêts pour la construction d'appartements							
Financement (M\$)	732 \$	2 923 \$	7 910 \$	501 \$	6 097 \$	22 \$	18 185 \$
Logements/lits	2 182	8 960	20 931	2 118	13 920	87	48 298

En date du 31 décembre 2023

Comment mesure-t-on les progrès réalisés?

La Société canadienne d'hypothèques et de logement fait le suivi des progrès réalisés et en rend compte pour les quatre étapes suivantes :

1. **Engagement conditionnel** : Un financement est affecté pour soutenir la construction ou la réparation de logements pour lesquels l'entente formelle du projet est sous réserve de conditions et de l'approbation finale (une lettre d'intention est signée).
2. **Engagement financier** : La convention de prêt officielle est dûment exécutée et un accord ferme de fournir du financement conformément à des modalités préalablement spécifiées est conclu (une lettre d'accord est signée).
3. **Construction ou réparation en cours** : Les logements sont en cours de construction ou de réparation.
4. **Travaux terminés** : Les logements ont été construits ou réparés.

Calendrier de construction

La construction prend du temps. La planification, la délivrance de permis, la préparation des sites et la conception peuvent exiger de nombreuses années avant qu'un projet puisse se concrétiser. L'achèvement des travaux de construction ou de rénovation d'un immeuble collectif peut prendre jusqu'à trois ans après l'octroi du financement.

Le versement des fonds dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement peut s'échelonner sur plusieurs années, ce qui permet de prolonger le délai de réalisation d'un ensemble de logements. Consultez la [**Feuille de route pour construire un logement**](#) pour en savoir plus.

Financement à l'appui du secteur du logement communautaire (social)

Initiative	Date de lancement	Financement	Cible	Progrès à ce jour
<u>Initiative fédérale de logement communautaire (IFLC)</u>	1 ^{er} avril 2018 (phase 1)	38 millions de dollars sur 2 ans, de 2017-2018 à 2019-2020	Financement pour les fournisseurs de logements communautaires visant à soutenir 55 000 logements communautaires.	Plus de 42 millions de dollars pour accorder des subventions à 25 706 ménages ont été versés pendant la phase 1 du programme, qui a pris fin en 2019-2020.
	1 ^{er} septembre 2020 (phase 2)	580,2 millions de dollars sur 8 ans, de 2020-2021 à 2027-2028	Soutien de 13 700 logements destinés aux ménages à faible revenu, assortis d'accords d'exploitation relevant de l'administration fédérale par l'entremise de la SCHL.	Depuis 2020-2021, 117,31 millions de dollars sous forme d'aide au loyer ont été versés à 9 432 ménages à faible revenu et ont ainsi soutenu 42 730 logements communautaires.
<u>Centre de transformation du logement communautaire (CTLC)</u> et Fonds de transformation du secteur	11 avril 2019 (Centre de transformation du logement communautaire) Décembre 2019 (Fonds de transformation du secteur)	64,2 millions de dollars sur 10 ans, de 2018-2019 à 2027-2028	Amélioration des connaissances et des capacités techniques du secteur du logement communautaire afin de soutenir des modèles opérationnels efficaces et durables tout en continuant de fournir des logements abordables. Des fonds et des outils pour aider les fournisseurs de logements à adopter des modèles opérationnels efficaces et efficaces.	Établi en juin 2019, le Centre de transformation du logement communautaire est un organisme sans but lucratif dirigé par un directeur général et un conseil d'administration. Le CTLC administre le Fonds de transformation du secteur. Un montant de 28,0 millions de dollars a été versé au CTLC pour établir les opérations et couvrir les coûts opérationnels, couvrir les coûts admissibles aux programmes et financer 255 demandes au titre du Fonds de transformation du secteur. Les domaines touchés par ces projets comprennent l'environnement, les Autochtones, les projets locaux, la croissance du secteur, l'impact sectoriel, l'inclusion sociale et les modèles opérationnels durables. Le site Web du CTLC contient de nombreux exemples de projets.
Initiative d'aide communautaire aux locataires	Décembre 2019	10 millions de dollars sur 4 ans, de 2019-2020 à 2022-2023	Fonds destinés aux organisations locales qui aident les gens ayant des besoins en matière de logement pour leur permettre de participer à la prise de décisions relatives au logement.	10 millions de dollars pour soutenir 189 demandes dans le cadre de l'Initiative d'aide communautaire aux locataires.

En date du 31 décembre 2023

Paielements ponctuels de soutien direct

Initiative	Date de lancement	Financement	Cible	Progrès à ce jour
<u>Supplément unique à l'Allocation canadienne pour le logement</u>	12 décembre 2022	1,2 milliard de dollars sur 1 an en 2022-2023	Aide de jusqu'à 1,8 million de ménages admissibles.	402,37 millions de dollars pour appuyer 815 190 demandes.

En date du 30 septembre 2023

Initiatives de lutte contre l'itinérance*

Initiative	Date de lancement	Financement	Cible	Progrès à ce jour
<u>Vers un chez-soi*</u>	1 ^{er} avril 2019	Près de 4 milliards de dollars sur 9 ans	Réduction de moitié de l'itinérance chronique à l'échelle nationale d'ici mars 2028.	<p>Le programme fédéral de lutte contre l'itinérance a été remanié et lancé le <u>1^{er} avril 2019</u>.</p> <p>Variation de 6 % (2020) de l'itinérance chronique chez les utilisateurs de refuges (par rapport à 2016)</p> <p>71 580 personnes ont obtenu un logement plus stable dans le cadre de la stratégie Vers un chez-soi (cumulatif pour 2019-2023)</p> <p>125 154 personnes ont reçu des services de prévention et de détournement des refuges dans le cadre de Vers un chez-soi (cumulatif pour 2019-2023)</p>
Programme de lutte contre l'itinérance chez les vétérans*	Printemps 2023	79,1 millions de dollars sur 5 ans	À établir en 2024-2025	Le Programme de lutte contre l'itinérance chez les vétérans, qui fait partie de la SNL, a été lancé au printemps 2023. Les demandeurs retenus dans le cadre d'un appel national de propositions ont tous été informés et des conventions de contribution sont mises en place. Une fois cette étape terminée, les fournisseurs commenceront à offrir les services.

* Le programme est dirigé par Infrastructure Canada.

En date du 31 décembre 2023

Améliorer les options d'accèsion à la propriété pour la population canadienne

Initiative	Date de lancement	Financement	Cible	Progrès à ce jour
Fonds d'aide aux fournisseurs de prêts hypothécaires avec participation (FAFPHP)	31 juillet 2019	100 millions de dollars sur 5 ans, de 2019-2020 à 2023-2024	Aider 1 500 acheteurs à acquérir leur première propriété et soutenir la production de 1 500 logements neufs pour propriétaires-occupants.	33,95 millions de dollars engagés pour soutenir la production de 1 088 logements neufs pour propriétaires-occupants.
Incitatif à l'achat d'une première propriété (IAPP)	2 septembre 2019	1,25 milliard de dollars sur 5 ans, de 2019-2020 à 2023-2024	Aider jusqu'à 100 000 acheteurs à acquérir leur première propriété.	La SCHL a approuvé 24 216 demandes, ce qui représente 435,1 millions de dollars en prêts hypothécaires avec participation.

En date du 31 décembre 2023

Incitatif à l'achat d'une première propriété par région

	Alberta	Provinces de l'Atlantique	Colombie-Britannique	Ontario	Prairies et Nord	Québec
Nombre de demandes approuvées	8 370	2 475	920	1 492	3 599	7 360
Nombre de demandes financées	8 008	2 398	873	1 455	3 465	7 144
Montants approuvés des prêts hypothécaires avec participation	169 982 733 \$	34 126 048 \$	19 505 242 \$	28 361 365 \$	57 512 119 \$	125 597 470 \$
Montants financés des prêts hypothécaires avec participation	161 853 933 \$	32 814 126 \$	18 279 710 \$	27 634 905 \$	55 068 229 \$	121 089 057 \$

En date du 31 décembre 2023

Approche du logement axée sur les droits de la personne

Initiative	Date de lancement	Description	Progrès à ce jour
<u>Loi sur la stratégie nationale sur le logement</u>	s. o.	La <i>Loi</i> reconnaît le droit à un logement suffisant comme un droit fondamental de la personne établi en droit international. La <i>Loi</i> exige que le gouvernement fédéral maintienne une stratégie nationale sur le logement pour faire progresser la politique du logement, en tenant compte des principes clés d'une approche du logement axée sur les droits de la personne, et qu'il rende compte au Parlement tous les trois ans des progrès accomplis dans l'atteinte des buts et des résultats prévus dans la stratégie.	Déposée au Parlement le 8 avril 2019, dans le cadre du projet de loi C-97; la <i>Loi</i> a reçu la sanction royale le 21 juin 2019. La <i>Loi sur la stratégie nationale sur le logement</i> est entrée en vigueur le 9 juillet 2019.
<u>Conseil national du logement</u>	22 novembre 2020	Le Conseil, composé d'une diversité de membres, fera avancer la politique sur le logement en fournissant des conseils au ministre sur des questions liées notamment à l'efficacité de la Stratégie nationale sur le logement en vue d'améliorer la situation du logement.	<p>Le Conseil se réunit tous les trimestres. Le Conseil a achevé son plan de travail pour 2021-2023, qui comprend trois thèmes prioritaires :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Réalisation progressive du droit à un logement suffisant; 2) Amélioration de la Stratégie nationale sur le logement; 3) Logement des Autochtones en milieux urbain, rural et nordique. <p>Les trois rapports connexes et les recommandations au ministre ont été envoyés au ministre et publiés sur le site Web du Conseil (nhc-cn1.ca).</p> <p>Le 26 avril 2023, le Conseil national du logement a annoncé que la Commission d'examen sur la financiarisation des logements construits pour la location avait lancé son processus d'audience écrite. L'audience écrite a pris fin le 31 août, et 195 observations ont été reçues. Les audiences orales ont eu lieu du 23 octobre au 5 décembre 2023, et la commission devrait présenter son rapport au printemps 2024.</p> <p>Un appel de nouveaux membres pour pourvoir les postes actuellement vacants au Conseil et atteindre les objectifs de planification de la relève a pris fin le 22 août 2023.</p>

<p><u>Défenseur fédéral du logement</u></p>	<p>2020</p>	<p>Le défenseur fédéral du logement est nommé par le gouverneur en conseil et bénéficie du soutien de la <u>Commission canadienne des droits de la personne</u>. Son mandat comprend de consulter les membres des groupes vulnérables et de travailler directement avec les collectivités touchées par des problèmes systémiques de logement. Le défenseur peut demander au Conseil national du logement de mettre sur pied une commission d'examen chargée de tenir une audience pour examiner tout problème systémique de logement relevant de la compétence fédérale. Le défenseur assure également un suivi et fait rapport chaque année des constatations de la commission d'examen sur les problèmes systémiques de logement qui ont été portés à son attention et sur les recommandations connexes.</p>	<p>Le 3 février 2022, le ministre du Logement et de la Diversité et de l'Inclusion a annoncé la nomination de la nouvelle défenseure fédérale du logement. <u>Lisez la déclaration du ministre.</u></p> <p>En septembre 2022, la défenseure fédérale du logement a demandé au Conseil de mettre sur pied une commission d'examen sur la financiarisation des logements construits pour la location. Le 8 décembre 2022, le Conseil a adopté une motion pour aller de l'avant avec la commission d'examen à la demande de la défenseure fédérale du logement. La commission d'examen a eu lieu à l'automne 2023. Un rapport et des recommandations au ministre sont attendus en 2024.</p> <p>En février 2023, la défenseure fédérale du logement a lancé un examen officiel des campements de personnes en situation d'itinérance au Canada. En octobre 2023, elle a publié la première partie d'un rapport à deux volets sur les campements au Canada.</p> <p>En mai 2023, la défenseure fédérale du logement a demandé au Conseil national du logement de mettre sur pied une commission d'examen sur l'échec de la prévention et de l'élimination de l'itinérance chez les femmes et les personnes de diverses identités de genre, particulièrement les femmes autochtones, les personnes bispirituelles et les personnes de diverses identités de genre. Le Conseil national du logement n'a pas encore mis sur pied cette commission d'examen.</p> <p>Le 14 juin 2023, le ministre du Logement et de la Diversité et de l'Inclusion a déposé au Parlement le <u>Rapport annuel 2022-2023 de la défenseure fédérale du logement</u> et sa réponse au rapport.</p>
--	-------------	--	--

En date du 31 décembre 2023

Données, innovation et recherche

Un montant de **541 millions de dollars** sera investi dans de nouveaux outils de collecte de données, des projets de démonstration, le Défi d'offre de logement et des laboratoires de solutions, ainsi que dans des efforts pour encourager l'accroissement de la recherche sur le logement au sein et à l'extérieur du gouvernement, afin de diversifier les sources d'information et les perspectives.

En tout, nous avons lancé neuf nouvelles initiatives de données, d'innovation et de recherche en 2018 dans le but de mieux comprendre les marchés de l'habitation et les besoins et conditions de logement, mais aussi de combler les lacunes dans les données et d'informer les décideurs.

Innovation

Initiative	Date de lancement	Financement disponible	Cible	Progrès à ce jour
<u>Laboratoires de solutions</u>	21 mai 2018	24,5 millions de dollars de 2018-2019 à 2027-2028	Fournir aux intervenants du secteur de l'habitation du financement pour les aider à trouver des solutions aux problèmes complexes et persistants du secteur et favoriser l'innovation au sein du secteur. Aider les spécialistes et les intervenants du secteur du logement à élaborer et adapter des solutions pour alléger les pressions liées à l'abordabilité du logement.	16,6 millions de dollars pour aider 72 laboratoires de solutions à stimuler l'innovation dans le secteur du logement.
<u>Initiative de démonstrations de la SNL</u>	21 mai 2018	12,5 millions de dollars sur 10 ans, de 2018-2019 à 2027-2028	Soutenir des démonstrations de technologies, de pratiques et de stratégies avant-gardistes et novatrices qui explorent l'avenir du logement au Canada.	8,3 millions de dollars pour soutenir 43 projets de démonstration.
<u>Défi d'offre de logement</u>	23 octobre 2020	300 millions de dollars sur 5 ans, de 2020-2021 à 2024-2025	Le Défi d'offre de logement (DOL) invite les citoyens, les intervenants et les experts de partout au Canada à proposer des solutions novatrices aux obstacles qui limitent l'offre de logements. Le Défi générera de nouvelles idées et des solutions qui aideront plus de gens à trouver un chez-soi abordable.	Chaque cycle a vu la soumission de dizaines de solutions et a permis de financer des prototypes : Premier cycle : Au cycle Fondé sur les données, 136 solutions ont été soumises, dont 21 ont été présélectionnées. Au final, 14 prototypes ont été sélectionnés pour du financement (les proposants se partageant une enveloppe de 22,5 millions de dollars pour mettre en œuvre leur solution). Deuxième cycle : Au cycle Démarrage, 167 solutions ont été soumises, dont 29 ont été présélectionnées. Au final, 14 prototypes ont été sélectionnés pour du financement (les proposants se partageant une enveloppe de 38 millions de dollars pour mettre en œuvre leur solution). Troisième cycle : Au cycle Accès Nord, 187 solutions ont été soumises, dont 33 ont été présélectionnées. Les décisions définitives d'octroi de financement seront prises en mars 2024 (les proposants se partageant une enveloppe de 36 millions de dollars pour mettre en œuvre leur solution). Quatrième cycle : Au cycle Bâtir pour l'avenir, 252 solutions ont été soumises, dont 26 ont été présélectionnées. Les décisions définitives d'octroi de financement seront prises en mars 2024 (les proposants se partageant une enveloppe de 36 millions de dollars pour mettre en œuvre leur solution). Cinquième cycle : Au cycle Monter au niveau supérieur, 2524 solutions ont été soumises et les demi-finalistes seront choisis au cours de 2024.

En date du 31 décembre 2023

Renforcement des capacités

Initiative	Date de lancement	Financement disponible	Cible	Progrès à ce jour
<u>Programme de bourses de recherche sur le logement</u>	Printemps 2018	3,65 millions de dollars sur 10 ans	Financement de bourses postdoctorales pour favoriser le développement de l'expertise en matière de logement au Canada.	2,52 millions de dollars en bourses d'études octroyés pour 28 bourses d'études postdoctorales pour mener des recherches à l'appui de la SNL. Le programme peut être élargi aux étudiants à la maîtrise et au doctorat, si le financement le permet. Les demandes sont en cours d'évaluation et les annonces de financement sont attendues au printemps ou à l'été 2024.
<u>Programme de prix d'excellence en recherche sur le logement de la SCHL</u>	Avril 2018	500 000 dollars sur 10 ans	Promouvoir et étendre la recherche percutante sur le logement.	Des cérémonies de remise des prix ont eu lieu en novembre 2018, en décembre 2019, en novembre 2020 et en novembre 2021. Les lauréats de 2022 ont été présentés dans des vidéos publiées sur la page du <u>Programme de prix d'excellence en recherche sur le logement de la SCHL</u> . À ce jour, 18 prix et 4 bourses de voyage ont été remis dans le cadre du programme, pour un montant de 270 000 \$. Les lauréats du concours de 2023 seront honorés lors d'une cérémonie de remise des prix qui aura lieu lors de la Conférence nationale sur le logement en mars 2024.
<u>Réseau conjoint de recherche en matière de logement</u>	12 juillet 2018	13,9 millions de dollars sur 10 ans	Collaboration entre des universitaires et des partenaires communautaires de partout au Canada dans des travaux de recherche qui orientent la prise de décisions stratégiques en matière de logement.	640 000 \$ en subventions ont été octroyés pour la création de 8 partenariats (80 000 \$ par partenariat) pour jeter les bases du Réseau. Réseau de recherche créé en appuyant 6 subventions d'équipe pluriannuelles. L'investissement pour les 5 premières années est de 7,9 millions de dollars.

En date du 31 décembre 2023

Leadership éclairé

Initiative	Date de lancement	Financement disponible	Cible	Progrès à ce jour
<u>Fonds de recherche et de planification de la SNL</u>	18 juin 2018	6,6 millions de dollars sur 10 ans	Soutenir des intervenants du secteur du logement sans but lucratif qui souhaitent faire des travaux de recherche sur le logement.	<p>Un montant de 5,4 millions de dollars a été accordé à 40 propositions de recherche partout au pays.</p> <p>Le dernier cycle de 10 projets a été annoncé à l'été 2023 sur la page du Fonds de recherche et de planification de la SNL.</p> <p>Le prochain appel de candidatures est prévu pour 2024.</p>
Stratégie nationale sur le logement – Données sur les besoins en matière de logement	Automne 2018	62 millions de dollars sur 10 ans	Améliorer la collecte et l'analyse des données, l'élaboration d'enquêtes sur le logement et des bases de données exhaustives sur le logement grâce à des renseignements sociaux, économiques et financiers pour produire des statistiques sur le logement.	<p>Deux enquêtes ont été créées pour mieux comprendre les conditions et les expériences relatives au logement au Canada, y compris pour les personnes vivant dans des logements sociaux et abordables.</p> <p>Résultats de la deuxième <u>Enquête canadienne sur le logement (Statistique Canada)</u></p> <p>Résultats de la deuxième <u>Enquête sur les logements sociaux et abordables – immeubles locatifs (SCHL)</u></p> <p>Création des documents de base nécessaires pour lancer une organisation de normes de données du secteur hypothécaire au Canada.</p> <p>Enquête auprès des prêteurs hypothécaires résidentiels du secteur non bancaire pour obtenir un portrait plus complet du marché hypothécaire canadien.</p> <p>Progrès réalisés dans la création d'une base de données de tous les logements sociaux au Canada.</p> <p>Progrès réalisés dans la création d'une base de données sur les expulsions résidentielles.</p>

En date du 31 décembre 2023

Habilitation/connexion

Initiative	Date de lancement	Description	Progrès à ce jour
<u>Communauté d'experts en logement (CODEL)</u>	21 novembre 2018	La Communauté d'experts en logement (CODEL) est une communauté de pratique ouverte. Ses membres, qui possèdent une vaste expérience du logement, peuvent collaborer, transmettre des connaissances, contribuer à la conception de solutions de logement et établir des liens avec des dirigeants à l'intérieur et à l'extérieur de l'écosystème traditionnel du logement pour relever des défis communs.	Actuellement, la communauté compte plus de 2 600 membres, et de nouveaux membres se joignent continuellement au groupe.
Conférence nationale sur le logement	2018-2019	Conférence qui a lieu tous les deux ans et qui vise à réunir des experts dans le domaine du logement.	La SCHL a tenu une Conférence nationale sur le logement en 2018-2019. En raison de la pandémie de COVID-19, la conférence 2020-2021 a été annulée. Elle n'a pas eu lieu en 2021-2022 ni en 2022-2023. La SCHL planifie la prochaine Conférence nationale sur le logement, « Générer des solutions ensemble », qui aura lieu les 18 et 19 mars 2024 au Westin Ottawa. Des renseignements sur la conférence, y compris sur la façon de s'inscrire, se trouvent sur le site Web : https://www.cmhc-schl.gc.ca/professionnels/evenements-et-conferenciers/conferences/conference-nationale-logement-2024 .

En date du 31 décembre 2023

Efficience accrue

Initiative	Date de lancement	Description	Progrès à ce jour
<u>Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL)</u>	17 mars 2023	Le Fonds pour accélérer la construction de logements offre du financement incitatif aux administrations locales afin d'encourager les initiatives visant à accroître l'offre de logements. Il soutient aussi l'aménagement de collectivités complètes, à faibles émissions de carbone et résilientes aux changements climatiques qui sont abordables, inclusives, équitables et diversifiées.	2,53 milliards de dollars ont été engagés pour accélérer la création de 68 092 logements.

En date du 31 décembre 2023

Engagements et dépenses

Les deux tableaux qui suivent donnent un aperçu des engagements et des dépenses en capital engagés pour les logements neufs et les logements réparés dans le cadre de la SNL. Les engagements en capital sont suivis par année civile et les dépenses sont suivies par exercice.

Engagements en capital*	15 142 M\$
2017	84 M\$
2018	405 M\$
2019	2 642 M\$
2020	3 393 M\$
2021	4 181 M\$
2022	3 915 M\$
2023	2 713 M\$
Dépenses*	5 541 M\$
2016-2017	10 M\$
2017-2018	70 M\$
2018-2019	0 M\$
2019-2020	155 M\$
2020-2021	1 214 M\$
2021-2022	1 828 M\$
2022-2023	1 122 M\$
2023-2024	1 438 M\$

* Ces chiffres comprennent les initiatives suivantes : le Fonds d'innovation pour le logement abordable, l'Incitatif à l'achat d'une première propriété, le Programme de prêts pour la construction d'appartements, le Fonds pour le logement abordable, l'Initiative pour la création rapide de logements, l'Initiative des terrains fédéraux et le Fonds d'aide aux fournisseurs de prêts hypothécaires avec participation.

En date du 31 décembre 2023

Investissements fédéraux, provinciaux et territoriaux dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement

Le 9 avril 2018, un nouveau cadre de partenariat fédéral, provincial et territorial sur le logement a été approuvé par tous les ministres fédéraux, provinciaux et territoriaux responsables du logement de tous les paliers (sauf le Québec), jetant les bases des initiatives de la SNL auxquelles les provinces et les territoires apportent une contribution équivalente.

Le gouvernement a conclu des ententes bilatérales avec les 13 provinces et territoires, ce qui représente un financement conjoint de plus de 15,2 milliards de dollars sur 10 ans (de 2018-2019 à 2027-2028) dans le but de protéger, de renouveler et d'accroître le parc de logements communautaires, et d'appuyer les priorités provinciales au chapitre de la réparation, de la construction et de l'abordabilité des logements.

- **Alberta** : investissement conjoint de 1,1 milliard de dollars
- **Colombie-Britannique** : investissement conjoint de 1,5 milliard de dollars
- **Manitoba** : investissement conjoint de près de 605,4 millions de dollars
- **Nouveau-Brunswick** : investissement conjoint de 397,5 millions de dollars
- **Terre-Neuve-et-Labrador** : investissement conjoint de 345,0 millions de dollars
- **Territoires du Nord-Ouest** : investissement conjoint de 158,6 millions de dollars
- **Nouvelle-Écosse** : investissement conjoint de 513,8 millions de dollars
- **Nunavut** : investissement conjoint de 357,2 millions de dollars
- **Ontario** : investissement conjoint de 5,8 milliards de dollars
- **Île-du-Prince-Édouard** : investissement conjoint de 43,4 millions de dollars
- **Québec** : investissement conjoint de 3,7 milliards de dollars
- **Saskatchewan** : investissement conjoint de 584,9 millions de dollars
- **Yukon** : investissement conjoint de 78,0 millions de dollars

Les plus récents plans d'action sont liés ci-dessous :

- Alberta (en anglais seulement)
- Colombie-Britannique (en anglais seulement)
- Manitoba
- Nouveau-Brunswick
- Terre-Neuve-et-Labrador (en anglais seulement)
- Territoires du Nord-Ouest (en anglais seulement)
- Nouvelle-Écosse (en anglais seulement)
- Nunavut (en anglais seulement)
- Ontario
- Île-du-Prince-Édouard (en anglais seulement)
- Saskatchewan (en anglais seulement)
- Yukon (en anglais seulement)

En date du 31 décembre 2023

Comment mesure-t-on les progrès réalisés?

Les progrès sont mesurés lorsque les rapports sur l'état d'avancement liés aux engagements de financement des provinces et des territoires ont été reçus et traités.

Initiatives fédérales, provinciales et territoriales dans le cadre de la SNL

Initiative canadienne de logement communautaire : offre un financement prévisible à long terme pour protéger, régénérer et accroître le logement social et communautaire, notamment le logement social dans le cadre des programmes existants pour les ménages autochtones en milieu urbain dans le besoin.

Financement des priorités des provinces et des territoires : soutient les priorités et les besoins régionaux, comme l'augmentation de l'offre de logements abordables, le maintien du parc existant et le soutien financier aux personnes vulnérables au Canada.

Allocation canadienne pour le logement : offre un soutien à l'abordabilité directement aux ménages dans le besoin au moyen de programmes élaborés conjointement avec chaque province et territoire afin de tenir compte de leur contexte et de leur situation uniques.

Financement pour le Nord : aidera à répondre aux besoins et aux défis uniques dans le Nord grâce à un financement supplémentaire pour chacun des trois territoires afin de compléter les autres initiatives.

Engagements de financement conjoint

Initiative	Affectation totale du financement jusqu'en 2027-2028	Fonds fédéraux engagés	Fonds des PT engagés**
Initiative canadienne de logement communautaire	8,6 milliards de dollars	839,3 millions de dollars	844,46 millions de dollars
Financement des priorités des PT	2,2 milliards de dollars	689,65 millions de dollars	758,04 millions de dollars
Allocation canadienne pour le logement	4,0 milliards de dollars	331,29 millions de dollars	430,15 millions de dollars
Financement pour le Nord*	300 millions de dollars	150,00 millions de dollars	s. o.

* Le financement pour le Nord ne nécessite pas de contribution équivalente des territoires.

** Les engagements de financement des provinces et territoires ont été rajustés pour tenir compte d'un processus d'établissement de rapports plus précis.

En date du 31 décembre 2023

Progrès réalisés par rapport aux cibles de la SNL

Indicateur	Progrès présentés par les PT*	Cible d'ici 2027-2028
Unités continuant d'être offertes en tant que logements sociaux	298 169	330 000 unités
Accroissement de 15 % du nombre de logements pour lesquels une aide au loyer est versée	11 740	50 000 logements
Au moins 20 % des logements sociaux existants sont réparés	112 322	60 000 logements
Ménages bénéficiant d'une aide dans le cadre de l'Allocation canadienne pour le logement	149 741	300 000 ménages

* Reflète les progrès déclarés au 31 mars 2023, sauf dans les cas de l'Île-du-Prince-Édouard, de Terre-Neuve-et-Labrador, du Nunavut (31 mars 2022) et de l'Ontario (30 septembre 2022). La SCHL continue de collaborer avec les provinces et les territoires pour améliorer l'exactitude et l'actualité des rapports. Les progrès peuvent être révisés à mesure que l'information devient disponible.

Cibles des plans d'action provinciaux et territoriaux pour 2027-2028

La SCHL et chaque province et territoire conviennent de cibles établies dans un plan d'action publié par la province ou le territoire.

Province/ territoire	Accroissement de 15 % du nombre de logements pour lesquels une aide au loyer est versée	Ménages bénéficiant d'une aide dans le cadre de l'Allocation canadienne pour le logement	Logements neufs créés	Aucune perte nette de logements pour les Autochtones en milieu urbain destinés aux ménages à faible revenu	Au moins 20 % des logements sociaux existants sont réparés	Les logements pour les Autochtones en milieu urbain conservés sont remis en état	Unités continuant d'être offertes en tant que logements sociaux
Alberta	3 555	35 511	3 555	507	4 740	507	23 700
Colombie-Britannique	5 174	23 525	6 387	1 483	6 934	1 766	34 491
Manitoba	2 108	17 619	937	625	5 470	663	23 417
Nouveau-Brunswick	1 262	6 633	902	48	1 991	52	9 954
Terre-Neuve-et-Labrador	894	2 602	894	75	1 192	75	5 957
Territoires du Nord-Ouest	100	532	36	67	856	10	1 231
Nouvelle-Écosse	2032	6 171	2095	106	3 774	111	11 615
Nunavut	244	670	234	0	325	0	1 625
Ontario	19 660	50 623	3 123	1 452	26 213	1 452	131 063
Île-du-Prince-Édouard	588	2 203	618	0	377	0	936
Québec*	s. o.	145 270	s. o.	1 128	s. o.	1 128	63 630
Saskatchewan	2 467	10 169	511	249	3 290	165	16 448
Yukon	98	5 535	614	0	199	0	543
Total	38 182	307 063	19 906	5 740	55 361	5 929	324 610

* Le Québec n'a pas signé le nouveau Cadre de partenariat fédéral-provincial-territorial pour le logement, qui établit la base des initiatives de la SNL. Les cibles présentées sont donc celles qui s'appliquent au Québec.

Progrès des provinces et territoires à ce jour^{1,2}

Province/ territoire	Accroissement de 15 % du nombre de logements pour lesquels une aide au loyer est versée	Ménages bénéficiant d'une aide dans le cadre de l'Allocation canadienne pour le logement	Aucune perte nette de logements pour les Autochtones en milieu urbain destinés aux ménages à faible revenu	Au moins 20 % des logements sociaux existants sont réparés	Les logements pour les Autochtones en milieu urbain conservés sont remis en état	Unités continuant d'être offertes en tant que logements sociaux ³
Total	11 740	149 741	5 393	112 322	2 128	298 169

¹ Reflète les progrès déclarés au 31 mars 2023, sauf dans les cas de l'Île-du-Prince-Édouard, de Terre-Neuve-et-Labrador, du Nunavut (31 mars 2022) et de l'Ontario (30 septembre 2022). La SCHL continue de collaborer avec les provinces et les territoires pour améliorer l'exactitude et l'actualité des rapports. Les progrès peuvent être révisés à mesure que l'information devient disponible.

² Les chiffres fournis reflètent un changement dans l'utilisation des rapports d'étape provinciaux et territoriaux, qui fournissent le nombre unique de logements soutenus. Le Québec n'a pas signé le nouveau Cadre de partenariat fédéral-provincial-territorial pour le logement. Le nombre unique d'unités incluses pour le Québec est obtenu au moyen des engagements déclarés dans l'entente bilatérale entre la SCHL et le Québec et dans le rapport annuel de la SHQ.

³ Les ententes bilatérales entre les provinces et les territoires et l'Entente Canada-Québec ont établi la cible pour les « Unités continuant d'être offertes en tant que logements sociaux ».

Vue d'ensemble de la Stratégie nationale sur le logement

Faits saillants

- Globalement, dans le cadre de la SNL, nous avons pris des engagements totalisant 42,99 milliards de dollars¹ en date du 31 décembre 2023.

Ces engagements permettront ce qui suit :

- aider à réduire ou éliminer les besoins en matière de logement de 517 778 ménages;
- soutenir la création de 134 707² logements et la réparation de 272 169 autres;
- offrir un soutien à l'abordabilité à 345 377³ ménages;
- aider 149 741 ménages dans le cadre de l'Allocation canadienne pour le logement.

Femmes et leurs enfants

- On évalue à 12,32 milliards de dollars le montant engagé au 31 décembre 2023 dans le cadre de la SNL pour répondre aux besoins des femmes et de leurs enfants en matière de logement, ce qui comprend le financement pour la construction, la réparation et le soutien de 269 697 logements⁴.
 - De ce montant de 12,32 milliards, 2,88 milliards ciblent les besoins des femmes et de leurs enfants, et 9,44 milliards soutiennent ces besoins.
 - Ce montant représente 31 % de tout le financement de la SNL engagé.
 - Puisque les chiffres ci-dessus représentent un pourcentage des investissements de la Stratégie nationale sur le logement et que l'information disponible augmentera avec le temps, le pourcentage devrait fluctuer chaque trimestre.

Apprenez-en plus sur la façon dont la Stratégie nationale sur le logement vient en aide aux femmes et à leurs enfants.

¹ Ne comprend pas le financement par contributions équivalentes des provinces et territoires.

² Le nombre total de logements neufs a été rajusté à la baisse en raison de la disponibilité limitée de données. Le total sera ajusté pour inclure les logements supplémentaires au fur et à mesure que les données seront disponibles.

³ Comprend l'Initiative fédérale de logement communautaire et la préservation des logements sociaux dans le cadre de programmes fédéraux, provinciaux ou territoriaux.

⁴ Il s'agit notamment du financement engagé et dépensé dans le cadre du Fonds pour le logement abordable, du Programme de prêts pour la construction d'appartements, de l'Initiative des terrains fédéraux, du Fonds d'innovation pour le logement abordable, de l'Initiative pour la création rapide de logements, de l'Initiative de maisons d'hébergement et de logements de transition pour les Autochtones, ainsi que du financement consacré aux ententes existantes pour soutenir le logement communautaire.

Logement pour les personnes qui ont les plus grands besoins

Satisfaire les besoins des personnes vulnérables au Canada en matière de logement est une priorité dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement. Les groupes prioritaires sont actuellement définis comme étant les personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe, les personnes âgées, les jeunes adultes, les Autochtones, les personnes handicapées, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie, les anciens combattants, les membres de la communauté 2ELGBTQIA+, les groupes racisés, les personnes nouvellement immigrées (en particulier les personnes réfugiées) et les personnes en situation d'itinérance.

SNL

Populations vulnérables	Nouveaux logements ayant fait l'objet d'un engagement	Logements réparés ayant fait l'objet d'un engagement
Personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe	3 362	1 948
Personnes âgées	9 632	41 034
Jeunes adultes	565	24
Autochtones	12 519	17 826
Personnes ayant une déficience développementale	2 556	23 180
Personnes ayant des incapacités physiques		
Personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie	2 417	660
Anciens combattants	227	29
Personnes 2ELGBTQIA+	141	7
Groupes racisés	290	8
Personnes nouvellement immigrées (en particulier les personnes réfugiées)	327	304
Personnes en situation d'itinérance ou à risque de s'y trouver	7 134	4 113
Personnes noires	466	109
Femmes et enfants*	14 559	21 619
Nombre total de logements ayant fait l'objet d'un engagement**	54 195	110 861

* Les femmes et les enfants ne figurent pas sur la liste des groupes de population vulnérable. Ce groupe est inclus dans le tableau par rapport à la cible de SNL qui consiste à consacrer 33 %, mais un minimum de 25 %, des investissements de la Stratégie aux besoins particuliers des femmes et de leurs enfants.

** Étant donné que certains logements ne ciblent pas un groupe vulnérable et que d'autres logements ciblent plusieurs groupes, il se peut que le nombre total de logements soit différent.

Fonds d'innovation pour le logement abordable

Populations vulnérables	Logements ayant fait l'objet d'un engagement***
Personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe	10
Personnes âgées	111
Jeunes adultes	100
Autochtones	865
Personnes handicapées	81
Personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie	4
Anciens combattants	20
Personnes 2ELGBTQIA+	0
Groupes racisés	15
Personnes nouvellement immigrées (en particulier les personnes réfugiées)	40
Personnes en situation d'itinérance	0
Femmes et enfants*	148
Nombre total de logements ayant fait l'objet d'un engagement**	1 394

* Les femmes et les enfants ne figurent pas sur la liste des groupes de population vulnérable. Ce groupe est inclus dans le tableau par rapport à la cible de SNL qui consiste à consacrer 33 %, mais un minimum de 25 %, des investissements de la Stratégie aux besoins particuliers des femmes et de leurs enfants.

** Étant donné que certains logements ne ciblent pas un groupe vulnérable et que d'autres logements ciblent plusieurs groupes, il se peut que le nombre total de logements soit différent.

***Le nombre de logements fourni ce trimestre a été rajusté pour correspondre au nombre de logements confirmés par la population prioritaire.

Initiative des terrains fédéraux

Populations vulnérables	Logements ayant fait l'objet d'un engagement
Personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe	110
Personnes âgées	81
Jeunes adultes	0
Autochtones	296
Personnes handicapées	29
Personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie	0
Anciens combattants	0
Personnes 2ELGBTQIA+	0
Groupes racisés	0
Personnes nouvellement immigrées (en particulier les personnes réfugiées)	30
Personnes en situation d'itinérance	30
Femmes et enfants*	510
Nombre total de logements ayant fait l'objet d'un engagement**	1 086

* Les femmes et les enfants ne figurent pas sur la liste des groupes de population vulnérable. Ce groupe est inclus dans le tableau par rapport à la cible de SNL qui consiste à consacrer 33 %, mais un minimum de 25 %, des investissements de la Stratégie aux besoins particuliers des femmes et de leurs enfants.

** Étant donné que certains logements ne ciblent pas un groupe vulnérable et que d'autres logements ciblent plusieurs groupes, il se peut que le nombre total de logements soit différent.

Initiative pour la création rapide de logements

Populations vulnérables	Logements ayant fait l'objet d'un engagement
Personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe	845
Personnes âgées	2 258
Jeunes adultes	295
Autochtones	6 239
Personnes handicapées	760
Personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie	1 030
Anciens combattants	7
Personnes 2ELGBTQIA+	109
Groupes racisés (y compris les personnes noires)	421
Personnes nouvellement immigrées (en particulier les personnes réfugiées)	66
Femmes et enfants*	5 401
Personnes en situation d'itinérance ou à risque de s'y trouver	3 712
Nombre total de logements ayant fait l'objet d'un engagement**	15 742

* Les femmes et les enfants ne figurent pas sur la liste des groupes de population vulnérable. Ce groupe est inclus dans le tableau par rapport à la cible de SNL qui consiste à consacrer 33 %, mais un minimum de 25 %, des investissements de la Stratégie aux besoins particuliers des femmes et de leurs enfants.

** Étant donné que certains logements ne ciblent pas un groupe vulnérable et que d'autres logements ciblent plusieurs groupes, il se peut que le nombre total de logements soit différent.

Fonds pour le logement abordable

Populations vulnérables	Nouveaux logements ayant fait l'objet d'un engagement	Logements réparés ayant fait l'objet d'un engagement
Personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe	2 397	1 948
Personnes âgées	7 182	41 034
Jeunes adultes	170	24
Autochtones	5 119	17 826
Personnes handicapées	1 686	23 180
Personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie	1 383	660
Anciens combattants	200	29
Personnes 2ELGBTQIA+	32	7
Groupes racisés	18	8
Personnes noires	302	109
Personnes nouvellement immigrées (en particulier les personnes réfugiées)	191	304
Personnes en situation d'itinérance	3 392	4 113
Femmes et enfants*	8 500	21 619
Nombre total de logements ayant fait l'objet d'un engagement**	30 572	110 861

* Les femmes et les enfants ne figurent pas sur la liste des groupes de population vulnérable. Ce groupe est inclus dans le tableau par rapport à la cible de SNL qui consiste à consacrer 33 %, mais un minimum de 25 %, des investissements de la Stratégie aux besoins particuliers des femmes et de leurs enfants.

** Étant donné que certains logements ne ciblent pas un groupe vulnérable et que d'autres logements ciblent plusieurs groupes, il se peut que le nombre total de logements soit différent.

Logement pour les Autochtones et le Nord

Améliorer les conditions de logement (logements des Premières Nations, des Inuits et des Métis)

Satisfaire les besoins des communautés autochtones en matière de logement est une priorité dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement du Canada. Les projets répondant aux besoins des Autochtones et de leurs familles sont priorisés pour le financement dans le cadre de nombreux programmes de la Stratégie nationale sur le logement. Il y a également des programmes et du financement réservé aux logements pour les Autochtones et le Nord.

Financement de la SNL réservé aux logements pour les Autochtones et le Nord

420 M\$

dans le cadre de l'Initiative de maisons d'hébergement et de logements de transition pour les Autochtones

138,1 M\$

dans le cadre du Fonds pour le logement abordable

200 M\$

dans le cadre de l'Initiative canadienne de logement communautaire

300 M\$

dans le cadre du Financement pour les territoires du Nord

627,7 M\$

dans le cadre de Vers un chez-soi : la stratégie canadienne de lutte contre l'itinérance

- **420 millions de dollars dans le cadre de l'Initiative de maisons d'hébergement et de logements de transition pour les Autochtones** afin de construire au moins 38 maisons d'hébergement et 50 ensembles de logements de transition pour les femmes, les enfants et les personnes 2ELGBTQIA+ autochtones qui fuient la violence fondée sur le sexe.
 - **142,83 millions de dollars** ont été engagés sous condition ou financièrement pour la construction de 11 maisons d'hébergement et de 25 ensembles de logements de transition.
- **25 millions de dollars par l'intermédiaire du Fonds pour le logement abordable** pour réparer 560 logements du parc de logements communautaires pour Autochtones en milieu urbain.
 - Des engagements conditionnels ou financiers de 5 millions de dollars ont été pris pour la réparation de 144 logements.
- **13,1 millions de dollars par l'entremise du Fonds pour le logement abordable** pour deux maisons d'hébergement d'urgence dans les territoires. Ce financement fait partie de l'Initiative des refuges pour femmes et enfants autochtones de 2020, au titre de laquelle 44,8 millions ont été engagés pour aider ces personnes qui fuient la violence familiale. Cette initiative soutient la construction de 12 maisons d'hébergement pour Autochtones au Canada. Il y en aura :
 - deux dans les territoires, financés par le Fonds pour le logement abordable;
 - dix dans les communautés des Premières Nations des provinces, financées dans le cadre du Programme d'amélioration des maisons d'hébergement dans les réserves de la SCHL.

- **100 millions de dollars par l'intermédiaire du Fonds pour le logement abordable** pour soutenir la construction et la réparation de logements dans les Territoires du Nord-Ouest et au Yukon.
 - Des engagements conditionnels ou financiers de 92,5 millions de dollars ont été pris pour soutenir l'aménagement de 260 nouveaux logements.
- **200 millions de dollars dans le cadre de l'Initiative canadienne de logement communautaire (qui s'inscrit dans le Cadre de partenariat pour le logement)** pour soutenir 7 000 logements du parc de logements communautaires pour Autochtones en milieu urbain afin qu'ils continuent d'être offerts aux ménages à faible revenu.
 - Une somme de **27,7 millions de dollars** a été engagée pour soutenir 2 792 logements, y compris les réparations de 1 561 logements.
- **300 millions de dollars dans le cadre du financement pour les territoires du Nord.** Les progrès réalisés à ce jour sont énumérés ci-dessus, sous Investissements fédéraux, provinciaux et territoriaux dans le cadre de la SNL.
- **627,7 millions de dollars dans le cadre du programme Vers un chez soi : la Stratégie canadienne de lutte contre l'itinérance** pour lutter contre l'itinérance chez les Autochtones, principalement dans les centres urbains. Ce montant comprend :
 - 455,6 millions de dollars dans le cadre du volet Itinérance chez les Autochtones afin de maintenir l'approche communautaire et de continuer à répondre aux priorités locales;
 - 172,1 millions de dollars qui seront investis dans des priorités déterminées en collaboration avec des partenaires autochtones. De ce financement, 10 millions de dollars ont été affectés aux communautés des territoires.
- **Financement existant pour soutenir le logement des Premières Nations dans les réserves.** Entre avril 2021 et mars 2022, la SCHL a investi 219 millions de dollars pour soutenir :
 - 600 logements neufs;
 - 500 logements rénovés;
 - 23 950 ménages recevant des subventions.

Financement par l'intermédiaire des programmes d'application générale de la SNL

Initiatives fédérales en matière d'offre

Un montant de 4,23 milliards de dollars a été engagé sous condition ou financièrement dans le cadre des initiatives fédérales en matière d'offre. Ce montant comprend les engagements du Fonds pour le logement abordable visant les logements des Autochtones en milieu urbain, les maisons d'hébergement d'urgence pour les Autochtones et les logements dans les territoires énumérés ci-dessus. Les engagements pris dans le cadre des initiatives fédérales en matière d'offre soutiendront :

- 23 858 logements dans le cadre de projets de logements pour les Autochtones et le Nord, dont 49 projets dans les territoires, où 50 % de la population est autochtone.
 - 15 991 logements seront construits et 7 867 seront réparés ou renouvelés.
- Les engagements pris à ce jour appuieront :
 - 14 084 logements dans les réserves;
 - 1 655 logements dans les territoires;
 - 6 869 logements pour les Autochtones en milieu urbain;
 - 1 250 logements pour les Autochtones dans les régions rurales ou éloignées.

En plus du financement et des logements décrits ci-dessus, dans le cadre du Fonds pour le logement abordable, des engagements conditionnels et financiers ont été pris à l'égard de 79 logements neufs et de 10 127 logements réparés pour les Autochtones dans le cadre de projets visant de multiples groupes de population.

Initiatives fédérales de soutien au secteur du logement communautaire

Des engagements conditionnels et financiers de 6,1 millions de dollars ont été pris dans le cadre des initiatives fédérales visant à soutenir le logement des Autochtones dans le secteur du logement communautaire :

- 1,9 million de dollars dans le cadre de l'Initiative fédérale de logement communautaire pour soutenir l'abordabilité de 170 logements communautaires pour les Autochtones;
- 4,2 millions de dollars par l'entremise du Centre de transformation du logement communautaire pour soutenir 60 ensembles de logements pour les Autochtones.

Données, innovation et recherche

Les investissements suivants ont été faits pour soutenir la recherche, les données et l'innovation afin d'améliorer les résultats en matière de logement pour les Autochtones et le Nord :

- 4,4 millions de dollars pour 18 projets de l'Initiative de recherche et de données;
- 20,8 millions de dollars pour 45 projets du Défi d'offre de logement.

Cadre de partenariat fédéral-provincial-territorial pour le logement

Un financement fédéral de **234,8 millions de dollars** et un financement par contributions équivalentes de **150,81 millions de dollars** ont été engagés à l'égard des Autochtones et du Nord dans le Cadre de partenariat fédéral-provincial-territorial pour le logement. Ce financement comprend tous les fonds du Cadre de partenariat pour le logement engagés à ce jour dans les territoires, ainsi que les engagements de l'Initiative canadienne de logement communautaire destinés au logement des Autochtones en milieu urbain énumérés ci-dessus.

Ce financement appuie :

- **2 684** logements neufs
- **4 896** logements réparés
- **7 839** logements visés par du soutien à l'abordabilité

En date du 31 décembre 2023

Soutien au logement abordable et au logement communautaire dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement

Soutien au logement abordable et au logement communautaire dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement

Les initiatives de la SNL sont conçues pour répondre aux besoins de la population canadienne en matière de logement. Ces initiatives soutiennent l'ensemble du continuum du logement, une approche qui s'appuie sur le soutien fédéral historique au logement communautaire (social), au profit de la population canadienne ayant les besoins de logement les plus grands, et qui va plus loin encore.

Cette nouvelle approche accroît considérablement le soutien au secteur du logement communautaire grâce à de nouveaux programmes d'offre, comme le Fonds pour le logement abordable, l'Initiative des terrains fédéraux, le Fonds d'innovation pour le logement locatif abordable, ainsi que l'Initiative pour la création rapide de logements.

L'approche prévoit également un soutien direct aux locataires et aux fournisseurs de logements afin de réduire les pressions sur l'abordabilité. Elle s'appuie sur le soutien aux anciennes ententes sur le logement social, qui ont été principalement signées avec les fournisseurs de logements entre les années 1950 et le début des années 1990, et comprend de nouveaux fonds. Un nouveau financement est mis à la disposition des fournisseurs dont les ententes existantes arrivent à échéance dans le cadre des initiatives fédérales et canadiennes de logement communautaire afin qu'ils aient le soutien nécessaire pour continuer d'offrir des logements communautaires à la population canadienne.

En plus de ces initiatives, la SNL crée également de nouveaux logements expressément pour le marché locatif grâce au Programme de prêts pour la construction d'appartements, ce qui augmente l'offre et fournit plus d'options de logement tout au long du continuum du logement.

La SNL vient en aide aux ménages dans le besoin grâce à des logements abordables et communautaires. Les chiffres à ce sujet seront disponibles sous peu, car nous travaillons avec les provinces et les territoires pour faire le point.

BÂTISSONS L'AVENIR ENSEMBLE : RAPPORT D'ÉTAPE 2020 SUR LA STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT

Ce rapport triennal traite de l'ensemble complémentaire d'initiatives de logement qui répondent aux besoins en matière de logement abordable.



Apprenez-en plus sur nos autres initiatives de la Stratégie nationale sur le logement.

La Stratégie finance diverses initiatives dans tous les domaines du secteur de l'habitation. Elle vise à :

construire jusqu'à
**160 000 nouveaux
logements**

réparer
300 000 logements

réduire les besoins en
logement de jusqu'à
540 000 ménages

70345 20240117-001A