







# Programme d'aide à la remise en état des logements (PAREL)

## Types de réparations admissibles

La description des travaux à effectuer dans le cadre du Programme d'aide à la remise en état des logements (PAREL) doit comprendre **TOUTES** les réparations requises pour faire en sorte que le logement soit conforme aux normes minimales de salubrité et de sécurité. Pour qu'une demande soit recevable, il doit y avoir une réparation principale, susceptible de combler une lacune ou d'éliminer une menace pour la sécurité des occupants. Une fois cette réparation principale constatée, les réparations obligatoires admissibles peuvent être considérées afin d'être incluses. Les réparations ne sont pas toutes principales, mais elles peuvent être obligatoires. En voici quelques exemples :

|  | Admissible   | Obligatoire   | Inadmissible  |
|--|--|---|---|
| <b>Charpente</b><br>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Toit qui fuit et doit être remplacé.</li> <li>Revêtements de sol mous, endommagés et dangereux.</li> <li>Fondation fissurée.</li> <li>Etc.</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Portes ou fenêtres endommagées.</li> <li>Marches ou paliers pourris.</li> <li>Etc.</li> </ul>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vieilles fenêtres qui ne sont pas efficaces, mais qui fonctionnent.</li> <li>Retouches et peinture d'un mur.</li> <li>Etc.</li> </ul>  |
| <b>Système électrique</b><br>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Système défaillant à l'étage principal.</li> <li>Étincelles dans le panneau électrique.</li> <li>Etc.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lumière du perron qui ne fonctionne pas.</li> <li>Ajout de prises électriques.</li> <li>Etc.</li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mise à niveau de l'intensité de la maison à 200 A (sachant que le système électrique fonctionne).</li> <li>Remplacer les ampoules électriques.</li> <li>Etc.</li> </ul>  |
| <b>Plomberie</b><br>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>L'unique toilette de la maison ne fonctionne pas.</li> <li>La fosse septique déborde et doit être remplacée.</li> <li>Etc.</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>L'évier fuit.</li> <li>Les robinets sont défectueux ou cassés.</li> <li>Etc.</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lavabos ou baignoires ébréchés.</li> <li>Robinetts démodés.</li> <li>Etc.</li> </ul>   |
| <b>Chauffage</b><br>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Chaudière brisée qui ne peut chauffer la maison.</li> <li>Conduit de cheminée condamné, car dangereux.</li> <li>Etc.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Le vide sous-toit est mal isolé.</li> <li>Les conduits d'évacuation doivent être remplacés.</li> <li>Etc.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Les plinthes électriques ne fonctionnent pas dans une pièce (sachant qu'elles ne représentent pas la source principale de chaleur).</li> <li>Mise à niveau d'une vieille chaudière ou autre source de chauffage pour faire des économies d'énergie.</li> <li>Etc.</li> </ul> |
| <b>Sécurité en cas d'incendie</b><br> | <p>Ajouter des séparateurs coupe-feu appropriés ou adéquats (par ex. dans des logements en rangée).</p>  | <p>Installer des avertisseurs de fumée et des détecteurs de monoxyde de carbone.</p>  | <p>S.O.</p>   |
| <b>Surpeuplement</b><br>              | <p>Tous les dossiers de surpeuplement sont admissibles à partir du moment où un logement n'est pas conforme à la Norme nationale d'occupation. Communiquez avec votre conseiller à la SCHL pour en discuter.</p> |   |   |

Pour être admissible au PAREL, la maison doit être dépourvue des installations essentielles ou nécessiter de grosses réparations dans au moins une de ces catégories. Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec votre conseiller à la SCHL ([www.schl.ca/communiquezlpn](http://www.schl.ca/communiquezlpn))

69907 20220310-002A