



Mike Savage, maire de Halifax
Par courrier électronique : mayor@halifax.ca

Le 4 octobre 2023

Monsieur le Maire,

Le mois dernier, je vous ai écrit pour demander que soit complétée la demande de la Ville de Halifax au titre Fonds pour accélérer la construction de logements du gouvernement fédéral. J'ai demandé à ce que vous et le Conseil municipal redoubriez d'efforts pour légaliser le logement afin qu'un plus grand nombre d'habitations puissent être construites plus rapidement.

Pour ce faire, j'ai formulé quatre suggestions : autoriser la construction de quadruplex de plein droit, autoriser la construction d'immeubles de quatre étages de plein droit, créer une stratégie de logement abordable axée sur le public, et accroître la densité à proximité des universités.

Le Conseil a donné suite aux mesures suggérées, à l'exception de l'autorisation pour la construction d'immeubles de quatre étages de plein droit. À cet égard, le Conseil est revenu avec un plan conçu à Halifax. Selon lui, ce plan est non seulement préférable pour le contexte local, mais il est aussi plus audacieux, car il prévoit la création de plus de logements du « chaînon manquant ». Si le Conseil estime que cette proposition de plan modifié peut permettre d'atteindre les mêmes objectifs, voire les dépasser, j'accueille favorablement l'approche, surtout si nous sommes en mesure d'éviter des retards dans la mise en œuvre.

Il s'agit d'un travail important, car nous avons besoin de plus de logements pour un plus grand nombre de familles dès que possible, et je crois que votre plan nous permettra d'y arriver. Je suis reconnaissant de votre volonté et de celle du Conseil de collaborer pour accroître l'offre de logements abordables destinés à des familles. De plus, j'ai hâte de travailler avec la Ville de Halifax pour créer plus de logements grâce à la mise en œuvre de votre stratégie visant le transport en commun rapide et à l'amélioration des infrastructures de la ville.

Il est entendu que vous :

- augmenterez la hauteur dans les zones résidentielles 3 établies;
- augmenterez la hauteur dans les zones résidentielles où des immeubles de hauteur supérieure sont permis et les zones de corridor;
- augmenterez la hauteur et le coefficient d'occupation des sols dans les zones centrales;
- accroîtrez la densité à proximité des universités;
- éliminerez davantage les exigences minimales en matière de stationnement;
- approuverez davantage les aménagements de plein droit;
- collaborerez avec la Province pour permettre la libération unilatérale des accords d'aménagement.

J'ai le plaisir de vous informer que la demande de Halifax au titre du Fonds pour accélérer la construction de logements est approuvée.

J'aimerais vous remercier, Monsieur le Maire, ainsi que les membres du Conseil et le personnel, pour les efforts que vous avez consacrés à cette initiative. J'aimerais également remercier mes collègues qui représentent diverses régions de la municipalité régionale de Halifax, la députée Lena Diab et les députés Andy Fillmore, Darren Fisher et Darrell Samson, pour leur engagement continu en faveur du logement dans leur collectivité.

Sincères salutations,

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'S. Fraser'.

L'honorable Sean Fraser, C.P., député
Ministre du Logement, de l'Infrastructure et des Collectivités