

18 août 2023

Josh Morgan
Maire
Ville de London
300 Dufferin Ave,
London (Ontario)
N6B 1Z2

Monsieur le maire,

Je vous écris à la suite de l'examen de la demande de la Ville de London au titre du Fonds pour accélérer la construction de logements du gouvernement fédéral.

Permettez-moi tout d'abord de vous remercier d'avoir pris mon appel téléphonique au pied levé plus tôt cette semaine. Je suis heureux d'entretenir avec vous une relation de travail positive et productive. London compte parmi les trop nombreuses villes canadiennes confrontées à des niveaux d'itinérance déchirants et inacceptables. Je suis conscient que les besoins en matière de logement sont urgents et conséquents.

Pour répondre avec justesse à la crise du logement à laquelle London est confrontée, mais aussi à la pénurie de logements qui frappe le pays, nos sommes d'avis qu'il est impératif que nous collaborions et cherchions des idées audacieuses, tout en mettant en œuvre des solutions qui fonctionnent pour les familles et les collectivités canadiennes.

Dans cet esprit, je peux affirmer que mon équipe et moi sommes satisfaits de plusieurs des propositions avancées par London dans sa demande au titre du Fonds pour accélérer la construction de logements, notamment les suivantes :

- Promouvoir l'aménagement de forte densité sans avoir à changer le zonage (usage autorisé de plein droit).
- Créer un processus de cession des terrains appartenant à la Ville pour l'aménagement de logements abordables de plein droit (ne nécessitant pas de changement de zonage).
- Mettre en œuvre des processus ou des systèmes nouveaux ou améliorés, comme la gestion des cas, la délivrance de permis électroniques ou la modélisation des terrains et des bâtiments.
- Établir des partenariats avec des fournisseurs de logements sans but lucratif pour préserver et accroître le parc de logements abordables.

Toutefois, avant de prendre une décision à l'égard de la demande de London, je vous invite respectueusement à vous assurer que la Ville offre de faire tout en son pouvoir pour contrer la crise du logement. Plus précisément, j'ai trois demandes essentielles à formuler qui permettront de renforcer la demande de London. Elles refléteront plus fidèlement mon ambition à l'égard du Fonds pour accélérer la construction de logements :

1. que vous réexaminiez la décision sur le nombre de logements qui peuvent être construits de plein droit, et que vous le modifiez pour un nombre encore plus ambitieux, en le portant de trois à quatre;
2. que vous communiquiez avec les membres de mon équipe et avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) afin d'explorer les moyens de tirer parti de cette demande. Il s'agit non seulement de réfléchir aux plans de transport rapide de London, mais aussi de les développer, et d'accroître la densité à distance de marche des principales zones de transport en commun;
3. que les logements pour étudiants à proximité ou dans les environs des principaux établissements d'enseignement postsecondaire de la Ville soient inclus dans les plans d'aménagement plus larges de London, y compris, mais sans s'y limiter, le développement des transports en commun et l'accès aux services essentiels.

Si vous et le Conseil pouvez tenir compte de ces trois points dans votre demande, notre partenariat permettra de mettre fin à la crise du logement à London en créant des perspectives pour les résidents de la Ville dans l'ensemble du continuum du logement.

Mes collègues, les députés Arielle Kayabaga et Peter Fragiskatos, se sont tous deux montrés d'ardents défenseurs de la Ville lors de chacun de nos échanges. Je me fie à leur jugement, et ils m'ont indiqué que je trouverais en vous un partenaire disposé à m'aider à tirer pleinement parti de cette opportunité historique.

Nous ne devons ménager aucun effort pour lutter contre la crise du logement dans votre ville. Aussi, je tiens à m'assurer que London saisit pleinement cette occasion de procéder aux changements systémiques qui s'imposent pour accroître l'offre de logements nécessaires et rendre rapidement le logement plus abordable pour les résidents de London.

Je me réjouis de pouvoir approuver la demande de London. Toutefois, je ne peux pas, en toute conscience, le faire si je sais que des possibilités de créer davantage de logements restent inexploitées. Je comprends que pour traiter les trois points décrits dans la présente lettre, vous devrez peut-être solliciter l'approbation du Conseil municipal. Je vous demande donc de nous tenir informés, mon équipe et moi-même, de toutes les étapes qui jalonnent ce processus. Nous resterons un allié indéfectible de la Ville et de toute municipalité prête à faire preuve de l'ambition nécessaire pour résoudre cette crise.

Je vous remercie sincèrement de prendre en compte cette demande et je reste à votre disposition pour poursuivre ce dialogue.

Sincères salutations,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Fraser', written in a cursive style.

L'honorable Sean Fraser, C.P., député
Ministre du Logement, de l'Infrastructure et des Collectivités