



Introduction à l'évaluation des besoins en matière de logement

Le présent document vise à fournir aux administrations locales, y compris celles qui participent au Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL), des ressources qui pourraient être utiles pour effectuer une évaluation des besoins en matière de logement.

Les demandeurs dont le financement a été approuvé dans le cadre du FACL devront effectuer ou mettre à jour une évaluation des besoins en matière de logement en l'absence d'un rapport récent. Les détails et les exigences spécifiques du programme FACL sont fournis sur le site [Web de la SCHL](#)¹.

L'évaluation des besoins en matière de logement dans le cadre du programme FACL vise à instaurer une pratique dans les collectivités locales partout au pays : s'assurer

que les initiatives d'offre de logements sont adaptées aux évaluations des besoins en matière de logement au cours du programme et après.

Les renseignements qui suivent pourraient être utiles aux demandeurs du FACL ou à quiconque souhaite effectuer une évaluation des besoins en matière de logement pour sa collectivité.

¹ <https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/professionnels/financement-de-projets-et-financement-hypothecaire/programmes-de-financement/toutes-les-opportunités-de-financement/fonds-pour-accelerer-la-construction-de-logements>

QU'EST-CE QU'UNE ÉVALUATION DES BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT?

De façon générale, il s'agit d'un rapport reposant sur des données et des recherches approfondies qui décrivent les besoins actuels et futurs en matière de logement d'une collectivité ou d'une région.

QUE DEVRAIT-ON INCLURE DANS UNE ÉVALUATION DES BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT?

Les évaluations des besoins en matière de logement et d'autres études semblables menées partout au pays couvrent souvent les éléments clés décrits ci-dessous.

Les collectivités doivent prendre en considération ces éléments lorsqu'elles établissent le contenu de leur propre rapport.

- Déterminer le nombre et le pourcentage de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement ou de graves besoins impérieux en matière de logement.
- Déterminer les principaux besoins en matière de logement dans l'ensemble du continuum du logement. Par exemple, les logements familiaux, les logements locatifs, les logements abordables, les logements avec services de soutien, les logements accessibles, les résidences

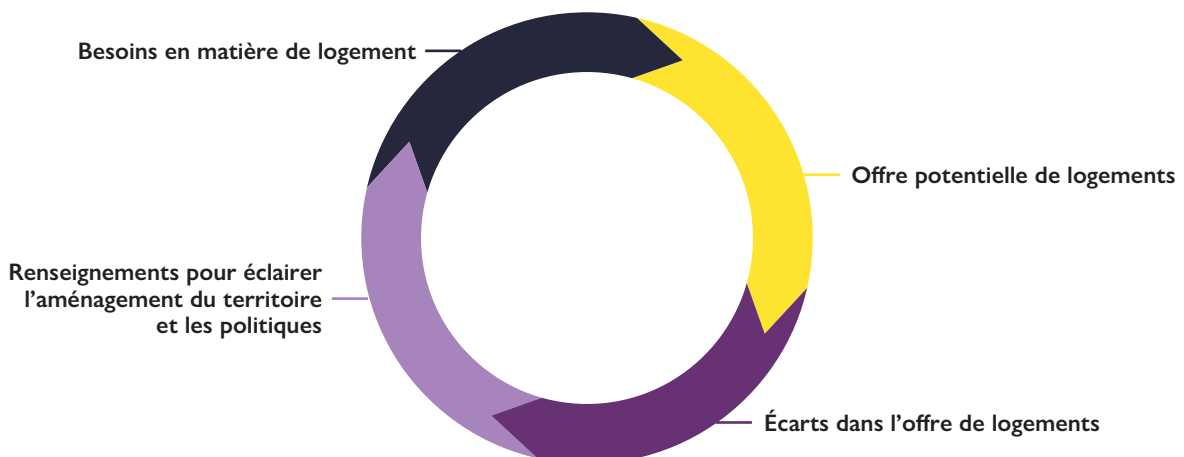
pour personnes âgées, les maisons d'hébergement et les logements pour les personnes qui risquent de se trouver en situation d'itinérance.

- Déterminer le nombre total de logements nécessaires (selon la taille et le type de logement) pour répondre aux besoins actuels et prévus dans l'ensemble du continuum du logement pour au moins les cinq prochaines années.

COMMENT DEVRAIT-ON UTILISER L'ÉVALUATION DES BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT?

Une évaluation des besoins en matière de logement doit fournir aux administrations locales les renseignements nécessaires pour améliorer les résultats en matière de logement dans leurs collectivités. Elle doit aussi aider à planifier en fonction des besoins, comme les infrastructures et les services sociaux. L'information que fournit une évaluation des besoins en matière de logement pourrait, par exemple, contribuer à éclairer les politiques de planification locales. En fait, elle permettrait aux collectivités de cerner et d'éliminer les obstacles systémiques qui nuisent à l'approbation et à la construction plus efficaces de logements. Par conséquent, elle accélérerait la croissance de l'offre de logements et améliorerait l'abordabilité.

L'illustration suivante donne un exemple de la façon dont une évaluation des besoins en matière de logement pourrait être utilisée.



QUELLES RESSOURCES DISPONIBLES PEUVENT AIDER À ÉLABORER UNE ÉVALUATION DES BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT?

Vous trouverez ci-dessous une liste indicative des sources de données nationales ainsi que des exemples d'études sur le logement susceptibles d'aider les collectivités à élaborer ou à mettre à jour une évaluation des besoins en matière de logement.

Sources de données :

- [Statistique Canada — Tableau de bord des statistiques sur le logement](#)²
- [SCHL — Portail de l'information sur le marché de l'habitation](#)³
- [SCHL — Projections démographiques : Le marché sous la loupe](#)⁴
- [SCHL — Pénuries de logements au Canada : résoudre la crise de l'abordabilité](#)⁵
- [Université de la Colombie-Britannique — Outils d'évaluation des besoins et des ressources en logement \(HART\)](#)⁶

Exemples d'études sur le logement :

- [Ville de Vancouver — Provincial Housing Needs Report](#)⁷ (en anglais seulement)
- [Ville d'Edmonton — Edmonton Affordable Housing Needs Assessment](#)⁸ (en anglais seulement)
- [Région de York — Proposed 2051 Forecast and Land Needs Assessment](#)⁹ (en anglais seulement)
- [Ville de Moncton — Évaluation des besoins en matière de logement](#)¹⁰

Pour les municipalités dont la population est de 30 000 habitants ou plus qui présentent une demande au deuxième cycle du Fonds pour accélérer la construction de logements et qui réalisent une nouvelle évaluation des besoins en matière de logement, elles doivent utiliser le modèle du gouvernement fédéral publié sur [le site Web d'Infrastructure Canada](#)¹¹. Le rapport n'a pas à être rempli au moment de la présentation de la demande, mais il doit l'être dans le délai prescrit (c.-à-d. la troisième période de rapport).

² <https://www.statcan.gc.ca/fr/sujets-debut/logement>

³ <https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/1/1/Canada>

⁴ <https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/professionnels/marche-du-logement-donnees-et-recherche/marches-de-lhabitation/rapports-sur-le-marche-de-lhabitation/le-marche-sous-la-loupe>

⁵ <https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/professionnels/marche-du-logement-donnees-et-recherche/recherche-sur-le-logement/rapports-de-recherche-en-habitation/accroitre-loffre-de-logements/penurie-de-logements-au-canada--resoudre-la-crise-de-labordabilite>

⁶ <https://housingresearchcollaborative.scarp.ubc.ca/outils-devaluation-des-besoins-et-des-ressources-en-logement-hart/>

⁷ <https://vancouver.ca/people-programs/provincial-housing-needs-report.aspx>

⁸ <https://pub-edmonton.escribemeetings.com/filestream.ashx?DocumentId=162144>

⁹ <https://yorkpublishing.escribemeetings.com/filestream.ashx?DocumentId=20345>

¹⁰ https://www5.moncton.ca/docs/Evaluation_besoins_de_logement.pdf

¹¹ <https://housing-infrastructure.canada.ca/housing-logement/hna-ebml/index-fra.html>