

**Résumé de l'entente et du plan d'action pour le Fonds pour accélérer la
construction de logements (FACL)
Yellowknife (Territoires du Nord-Ouest)**

Résumé des cibles et du financement de l'entente

État d'avancement au 10 mars 2025

Cibles globales de logements autorisés (3 ans)	369
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	215
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	154
Logements dans la municipalité – projection sur 10 ans	2500

Cibles de logements autorisés et répartition	Cible totale	Année 1 Prévision	Année 1 Progression
Cible de croissance de l'offre de logements	369	79	273
<ul style="list-style-type: none"> • Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides 	0	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	0
<ul style="list-style-type: none"> • Logements du chaînon manquant 	192		260
<ul style="list-style-type: none"> • Autres logements collectifs 	177		0
Logements abordables	24		0

Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du document de référence préalable à la demande. Les avances sont versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible	8 429 600,70 \$
Montant de l'avance annuelle	2 107 400,18 \$

La SCHL a examiné le premier rapport annuel de Yellowknife. Nous avons constaté des retards à l'égard de certains jalons en raison de défis liés à la dotation; un problème

particulièrement grave dans les territoires. Toutefois, la Ville demeure sur la bonne voie pour compléter ses initiatives à temps. Nous n'avons aucune inquiétude quant à la capacité de la Ville à atteindre la cible de croissance de l'offre de logements, puisque les résultats de la première année dépassent largement les prévisions. Nous avons déterminé que la Ville respecte ses engagements aux termes de l'entente du FACL. La deuxième avance sera versée en entier.

Résumé des initiatives et des jalons

Initiative 1 : Mobilisation/Promotion de l'aménagement de logements intercalaires

Promotion de l'aménagement de logements intercalaires par la mise à jour du plan d'urbanisme et du règlement de zonage.

- Les changements aux politiques seront élaborés et approuvés par le conseil municipal pour encourager l'aménagement de logements accessoires et d'immeubles collectifs résidentiels à densité moyenne.
- Une fois les changements approuvés, les ressources publiques et les processus internes seront mis à jour afin de réduire les obstacles à l'aménagement et d'appuyer la sensibilisation du public aux changements.

Initiative	Date d'échéance	État
Mobilisation/Promotion de l'aménagement de logements intercalaires	30-06-2026*	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Embauche de personnel pour appuyer ce projet	02*-12-2024	Retardé**
Examen du plan d'urbanisme et des règlements de zonage	30*-06-2025	En bonne voie
Rédaction de modifications aux politiques et aux règlements	30*-06-2026	Non commencé
Mise en œuvre	30*-06-2026	Retardé**

*L'achèvement est retardé en raison de la difficulté d'embaucher du personnel supplémentaire.

*Un membre du personnel a été embauché et les deux autres postes sont affichés. La mise en œuvre devait commencer en septembre 2024, mais n'avait pas été amorcée à la date de soumission du rapport annuel. La Ville demeure sur la bonne voie pour terminer l'initiative d'ici le 30 juin 2026.

Initiative 2 : Densification

Réviser les politiques et les règlements pour permettre des zones à plus forte densité.

- Établir des cibles de densité (minimales et maximales) propres à des secteurs définis de la ville en fonction des terrains disponibles, de la capacité de viabilisation et des résultats de l'évaluation des besoins en logement.

Initiative	Date d'échéance	État
Densité	15-02-2026	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Embauche d'un consultant et de personnel	02*-12-2024	Retardé**
Élaborer des cibles de densité par secteur	31-03-2025	En bonne voie

*L'achèvement est retardé en raison de la difficulté d'embaucher du personnel supplémentaire.

**Un membre du personnel a été embauché et les deux autres postes sont affichés. La demande de propositions pour l'embauche du consultant est en cours.

Initiative 3 : Cession de terrains appartenant à la Ville

Mettre à disposition des terrains appartenant à la Ville pour l'aménagement d'ensembles résidentiels et à usage mixte.

- Préparer les terrains appartenant à la Ville aux fins de transfert en examinant les évaluations de site et en élaborant des plans de lotissement et d'aménagement.
- La Ville mettra à jour le règlement sur l'administration des terrains pour s'assurer qu'il prévoit un processus efficace pour la mise en marché des terrains par la Ville.

Initiative	Date d'échéance	État
Cession de terrains appartenant à la Ville	31-12-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Embauche de personnel et d'un consultant	15-05-2024	Retardé*
Révision du règlement sur l'administration des terrains	15-05-2024	Terminé
Amorce du processus de planification et d'aménagement de terrains sélectionnés	15-05-2025	En bonne voie

*Un membre du personnel a été embauché et les deux autres postes sont affichés.

Initiative 4 : Mise en œuvre d'un processus d'aménagement simplifié

Simplification du processus d'examen de l'aménagement par la réduction des délais d'approbation et l'amélioration de la prestation de services.

- Examen des processus internes et établissement d'échéances pour les avis publics standards et les décisions afin d'accroître la clarté et d'éliminer les obstacles à l'aménagement.
- Amélioration et mise en place d'un nouveau système de permis électronique.

Initiative	Date d'échéance	État
Mise en œuvre d'un processus d'aménagement simplifié	15*-06-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Examen des processus internes	15-04-2024	Terminé
Mise à jour du processus de demande	15-06-2024	Terminé
Nouveau système électronique de traitement des permis	15*-04-2025	En bonne voie
Mise à jour des directives internes et des documents des processus	15*-06-2025	En bonne voie

*Le délai a été prolongé en raison de la difficulté d'embaucher du personnel supplémentaire.

Initiative 5 : Planification des infrastructures

Planification de projets d'infrastructure qui permettront des aménagements résidentiels supplémentaires.

- La Ville embauchera des ingénieurs-conseils pour préparer des ébauches de conception et des estimations de coûts pour le remplacement de l'une des stations de relèvement vieillissantes de la Ville, qui pompe les eaux usées de bas en haut et évite le pompage de réservoirs individuels. Cette infrastructure essentielle permet de maintenir les services de traitement des eaux usées et d'assurer de futurs aménagements résidentiels.

Initiative	Date d'échéance	État
Planification des infrastructures	31-12-2025	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Devis estimatif	29-04-2024	Terminé
Ébauche de la conception de la station de relèvement	15-08-2024	Terminé

Initiative 6 : Atténuation des changements climatiques et adaptation

Mise à jour et élargissement du plan énergétique communautaire de la Ville pour appuyer la résilience aux changements climatiques et l'abordabilité des nouveaux aménagements.

- La Ville fera appel à des consultants pour élaborer un plan de travail assorti d'échéanciers et d'objectifs pour la mise à jour du plan énergétique communautaire.
- Le plan communautaire énergétique élargi comportera des changements qui atténuent les pertes et les dommages aux habitations causés par les catastrophes climatiques et visent à intégrer la connaissance du territoire qu'ont les peuples autochtones.

Initiative	Date d'échéance	État
Atténuation des changements climatiques et adaptation	31-12-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Personnel et consultants	30-06-2024	Retardé*
Élaboration du plan de travail pour la mise à jour des politiques	31-10-2024	Retardé*

*La Ville a embauché du personnel en février 2025, mais pour la première période de rapport ce jalon a été reporté. La préparation du plan de travail est en cours, mais a été retardée en raison de l'embauche de personnel. La Ville est en bonne voie de terminer cette initiative d'ici le 31 décembre 2025.

Initiative 7 : Mise en œuvre de mesures incitatives et de mesures dissuasives

Modernisation du règlement sur les incitatifs à l'aménagement pour encourager la construction d'ensembles résidentiels à forte densité.

- Examiner et mettre à jour le règlement existant afin d'offrir une série d'incitatifs pour différentes utilisations des terrains, en particulier pour encourager les aménagements à densité moyenne et élevée, ce qui pourrait comprendre des incitatifs fiscaux et des subventions pour les ensembles à usage mixte. On envisagera la mise en place de mesures visant à dissuader la faible densité. Cela pourrait comprendre une compensation financière exigée en l'absence de logements abordables dans les ensembles aménagés au centre-ville.
- Obtention de la part du comité et du conseil qu'ils approuvent la version modernisée du règlement sur les incitatifs à l'aménagement.

Initiative	Date d'échéance	État
Mise en œuvre de mesures incitatives et de mesures dissuasives	31-07-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Approbation	15-07-2023	Terminé
Élaboration d'options incitatives et dissuasives	30-04-2024	Terminé

Initiative 8 : Réduction des exigences relatives au stationnement

Réduction des exigences relatives au stationnement dans les secteurs résidentiels à l'extérieur du centre-ville.

- En s'appuyant sur les récentes réductions des exigences de stationnement dans tous les secteurs du centre-ville, la Ville envisagera des réductions supplémentaires afin d'améliorer l'abordabilité dans les secteurs résidentiels.

Initiative	Date d'échéance	État
Réduction des exigences relatives au stationnement	31-12-2025	Retardé*
Jalons	Date d'échéance	État
Lancement du processus pour l'examen des normes de stationnement	01-02-2025	Retardé*

*L'examen des normes de stationnement a été retardé parce qu'il dépend de l'achèvement de la mise à jour du plan d'urbanisme (Initiative 1), qui a commencé, mais qui n'est pas terminée.