

## Résumé de l'entente et du plan d'action pour le Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL) Whitehorse (Yukon)

### Résumé des cibles et du financement de l'entente

État d'avancement au 26 mars 2025

<b>Cibles globales de logements autorisés (3 ans)</b>	<b>1 498</b>
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	<b>1 300</b>
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	<b>198</b>
Logements prévus par la municipalité sur 10 ans	<b>3 984</b>

<b>Cibles de logements autorisés et répartition</b>	<b>Cible totale</b>	<b>Année 1 Prévision</b>	<b>Année 1 Progression</b>
Cible de croissance de l'offre de logements	<b>1 498</b>	<b>326</b>	<b>471</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides</li> </ul>	0	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	0
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements du chaînon manquant</li> </ul>	56		115
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autres logements collectifs</li> </ul>	989		270
Logements abordables	97		204

#### Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du document de référence préalable à la demande. Les avances sont versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible	10 979 945,14\$
Montant de l'avance annuelle	2 744 986,29\$

La SCHL a examiné le premier rapport annuel de la Ville de Whitehorse et a noté que certaines initiatives sont retardées. Toutefois, par suite de discussions avec la Ville de Whitehorse, nous sommes convaincus que des mesures d'atténuation sont mises en

œuvre pour faire progresser les initiatives retardées au cours de la deuxième année du FACL. La Ville de Whitehorse a également dépassé de 44 % les prévisions d'unités autorisées. Par conséquent, nous sommes d'avis que Whitehorse respecte ses engagements aux termes de l'entente du FACL. La deuxième avance sera donc versée en entier.

## Résumé des initiatives et des jalons

### Initiative 1 : Accroître la densité, la diversité et l'abordabilité des logements grâce à des changements de zonage

Modifier le règlement de zonage pour permettre l'ajout d'unités et augmenter la hauteur maximale et la couverture du terrain afin d'accroître la densité des logements.

- Mener des consultations publiques, des analyses des politiques et une cartographie pour justifier les changements de zonage.
- Rédiger les changements au règlement de zonage et aux politiques et obtenir l'approbation du Conseil.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Accroître la densité, la diversité et l'abordabilité des logements grâce à des changements de zonage</b>	<b>27-03-2025</b>	<b>Retardé*</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Faire appel à un consultant	31-10-2023	Terminé
Changements de zonage immédiats	31-12-2023	Terminé
Consultation, analyse, politiques, et évaluation et cartographie des besoins en matière de logement	01-04-2024	Terminé
Adoption du nouveau règlement de zonage	27-03-2025	Retardé*

\*Le dernier jalon est retardé en raison de la capacité du consultant et du roulement du personnel, ainsi que des élections municipales de 2024. D'importants changements de zonage touchant la plupart des terrains résidentiels à Whitehorse ont été apportés.

### Initiative 2 : Faire progresser l'aménagement résidentiel en augmentant la densité, la diversité et l'abordabilité des logements grâce à un programme d'approbation amélioré et personnalisé

Réduire les frais et améliorer le processus de demande de permis afin d'encourager l'aménagement de logements du chaînon manquant.

- Du personnel supplémentaire sera embauché temporairement pour mettre en œuvre et gérer le programme.
- Le personnel demandera au Conseil d'approuver le programme et les réductions de frais.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Faire progresser l'aménagement résidentiel en augmentant la densité, la diversité et l'abordabilité des logements grâce à un programme d'approbation amélioré et personnalisé</b>	<b>01-06-2024</b>	<b>Terminé</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Embaucher du personnel temporaire supplémentaire	01-05-2024	Terminé
Obtenir une résolution du Conseil pour réduire les frais	01-06-2024	Terminé

### **Initiative 3 : Faire progresser l'aménagement résidentiel en augmentant la densité, la diversité et l'abordabilité des logements grâce à un programme incitatif**

Mettre à jour le programme incitatif actuel pour l'aménagement afin de favoriser une augmentation de la densité, de la diversité et de l'abordabilité des logements.

- Mener des consultations auprès des intervenants et du grand public ainsi que des examens et des analyses des secteurs de compétence, et élaborer les paramètres du programme.
- Obtenir l'approbation du Conseil pour le programme révisé et les incitatifs financiers.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Faire progresser l'aménagement résidentiel en augmentant la densité, la diversité et l'abordabilité des logements grâce à un programme incitatif</b>	<b>01-07-2024</b>	<b>Terminé</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Faire appel à un consultant	01-05-2023	Terminé
Consultation, analyse et élaboration du programme	31-01-2024	Terminé
Résolution du Conseil	01-07-2024	Terminé

### **Initiative 4 : Améliorer le traitement des permis et la gestion des données en mettant en œuvre un système de délivrance des permis en ligne**

Mettre en œuvre un nouveau système de délivrance de permis en ligne pour accélérer le délai d'approbation et augmenter l'efficacité.

- La numérisation des dossiers historiques permettra au personnel de mieux gérer et suivre le processus d'examen.
- Le nouveau logiciel de délivrance des permis en ligne sera intégré aux systèmes existants.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Améliorer le traitement des permis et la gestion des données en mettant en œuvre un système de délivrance des permis en ligne</b>	<b>01-01-2025</b>	<b>Retardé*</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Numériser les dossiers	31-12-2024	Retardé*
Intégrer les logiciels	01-01-2025	Retardé*

\*L'initiative est retardée en raison de la forte activité de construction en 2024 et de la capacité du personnel. La Ville de Whitehorse recrute activement des ressources pour mettre en œuvre l'initiative en 2025.

### **Initiative 5 : Renforcer la résilience dans le processus d'aménagement en élaborant une politique sur les risques liés aux changements climatiques pour l'intégrer dans le zonage et les plans municipaux**

Examiner et mettre à jour la stratégie d'atténuation et d'adaptation aux changements climatiques de la Ville afin d'améliorer la résilience aux effets des changements climatiques.

- Examiner, recueillir, analyser et modéliser les mesures et les données antérieures d'atténuation des changements climatiques afin d'éclairer une nouvelle stratégie d'atténuation des effets des changements climatiques.
- Élaborer un plan de projet et publier une demande de propositions (DDP) pour sélectionner un consultant.
- Intégrer la politique et la cartographie dans le remaniement complet du règlement de zonage et obtenir l'approbation du Conseil.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Renforcer la résilience dans le processus d'aménagement en élaborant une politique sur les risques liés aux changements climatiques pour l'intégrer dans le zonage et les plans municipaux</b>	<b>27-03-2025</b>	<b>Retardé*</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Faire appel à un consultant	31-10-2023	Terminé
Élaborer une politique sur les risques liés aux changements climatiques et une cartographie connexe	01-06-2024	Retardé*
Intégrer la nouvelle politique au changement du règlement de zonage et à son adoption	27-03-2025	Retardé*

\*Les jalons associés au plan d'action climatique proposé et les jalons de l'initiative connexe sont retardés puisqu'en raison de la rétroaction reçue des résidents et des détenteurs d'intérêts, des modifications importantes sont nécessaires.