

Résumé de l'entente et du plan d'action pour le FACL Saanich (Colombie-Britannique)

Résumé des cibles et du financement de l'entente

État d'avancement au 27 mars 2025

Cibles globales de logements autorisés (3 ans)	1 727
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	1 214
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	513
Logements prévus par la municipalité sur 10 ans	4 766

Cibles de logements autorisés et répartition	Cible totale	Année 1 Prévision	Année 1 Progression
Cible de croissance de l'offre de logements	1 727	426	895
<ul style="list-style-type: none"> • Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides 	224	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	266
<ul style="list-style-type: none"> • Logements du chaînon manquant 	509		186
<ul style="list-style-type: none"> • Autres logements collectifs 	685		459
Logements abordables	110		10

Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du document de référence préalable à la demande. Les avances sont versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible	14 936 100,70 \$
Montant de l'avance annuelle	3 734 025,18 \$

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a examiné le premier rapport annuel de Saanich et a déterminé que la Ville respecte ses engagements aux termes de l'entente du FACL. La deuxième avance sera versée en entier.

Résumé des initiatives et des jalons

Initiative 1 : Étude sur les logements dans les quartiers

Apporter des changements globaux au plan communautaire officiel et au règlement de zonage pour accroître l'offre de logements du chaînon manquant. Cette initiative permettra l'aménagement de quatre logements de plein droit dans tout le district.

- Saanich créera un processus d'approbation simplifié pour les logements intercalaires, qui comprendra la délégation des permis d'aménagement au personnel concerné. La Ville fournira aussi des ressources aux propriétaires-occupants pour accroître la participation.
- Les changements apportés au plan communautaire officiel et au règlement de zonage permettront d'aménager jusqu'à 12 logements par terrain, selon ses caractéristiques.

Initiative	Date d'échéance	État
Étude sur les logements dans les quartiers	01-03-2025	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Élaborer une politique sur les logements intercalaires dans les plans du district	31-05-2024	Terminé
Effectuer l'étude sur les logements dans les quartiers et modifier le règlement de zonage	30-06-2024	Terminé
Mettre en œuvre la politique sur les logements intercalaires	01-03-2025	Terminé

Initiative 2 : Examen administratif de l'approbation des aménagements entre les services municipaux

Améliorer les processus de demande d'aménagement et de permis de construire afin de réduire les délais de traitement et d'accélérer la délivrance des permis.

- Saanich passera en revue les rôles et responsabilités actuels du personnel et apportera des changements pour réduire les délais d'approbation globaux, notamment en nommant un champion de l'amélioration des processus.
- L'examen sera axé sur les renvois entre les services municipaux, en veillant à ce que les ressources en personnel et les ressources affectées au processus d'approbation soient adéquates.

Initiative	Date d'échéance	État
Examen administratif de l'approbation des aménagements entre les services municipaux	01-10-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Examiner les rôles et responsabilités entre les services municipaux	01-05-2024	Terminé
Mettre en œuvre des mesures à court et à moyen terme	01-10-2024	Terminé
Mettre en œuvre des mesures à long terme	01-10-2025	En bonne voie

Initiative 3 : Préparation de terrains appartenant à Saanich et à l'Université de Victoria en vue de l'aménagement de logements

Achever les travaux de planification de l'aménagement afin que les terrains appartenant au district et à l'Université de Victoria puissent facilement accueillir des logements abordables ou des ensembles résidentiels mixtes.

- Cette initiative comprend des études de planification et de faisabilité ainsi qu'un examen des pratiques exemplaires visant à déterminer les parcelles qui appartiennent au district et qui conviendraient à l'aménagement de logements abordables.
- Saanich fera le zonage préalable des terrains sélectionnés appartenant au district pour l'aménagement de logements abordables et d'ensembles résidentiels mixtes.
- Les terrains sélectionnés appartenant à l'Université de Victoria seront aussi évalués et zonés pour l'aménagement de logements abordables, en partenariat avec l'Université.

Initiative	Date d'échéance	État
Préparation de terrains appartenant à Saanich et à l'Université de Victoria en vue de l'aménagement de logements	01-01-2026	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Faire l'examen et déterminer la stratégie	01-05-2024	Terminé
Terminer les études de planification et de faisabilité	01-12-2024	Terminé
Effectuer la planification préalable et l'évaluation du zonage préalable des terrains appartenant à l'Université, y compris le 3964 Gordon Head Road, le 1900 McKenzie Avenue et le 3957 Gordon Head Road	01-03-2025	Terminé
Obtenir l'approbation de l'approche et du plan	01-10-2025	En bonne voie
Mener une consultation publique sur les terrains appartenant à l'Université, y compris le 3964 Gordon Head Road, le 1900 McKenzie Avenue et le 3957 Gordon Head Road	01-11-2025	En bonne voie
Évaluer les modifications de zonage pour les terrains appartenant à l'Université, y compris le 3964 Gordon Head Road, le 1900 McKenzie Avenue et le 3957 Gordon Head Road	01-01-2026	Non commencé

Initiative 4 : Planification des infrastructures et des services

Mettre à jour la planification des infrastructures pour l'harmoniser avec le plan communautaire officiel, les cibles de croissance de l'offre de logements et l'évaluation des besoins en matière de logement.

- Avec l'aide d'un consultant, Saanich étudiera le potentiel des réseaux d'égouts pluviaux, d'alimentation en eau et d'égouts pour eaux usées, et cerner les contraintes et les possibilités liées au réaménagement.
- En outre, Saanich examinera et modifiera le règlement sur les droits d'aménagement pour tenir compte des exigences mises à jour des services.

Initiative	Date d'échéance	État
Planification des infrastructures et des services	30-11-2024	Retardé*
Jalons	Date d'échéance	État
Définir la portée et embaucher un consultant	15-03-2024	Terminé
Effectuer l'évaluation et formuler les recommandations	01-07-2024	Terminé
Obtenir l'approbation du conseil municipal	30-11-2024	Retardé*

* Saanich a présenté une demande de modification, qui est en cours d'examen, afin de permettre une planification complète des infrastructures dans tous les domaines plutôt que la planification initialement prévue d'infrastructures ciblées.

Initiative 5 : Mise en œuvre des plans sur les zones de croissance principales / le corridor de transport en commun rapide

Élaborer et mettre en œuvre des plans détaillés sur les zones de croissance principales à Saanich afin de soutenir la création de collectivités complètes et compactes qui sont bien servies par le transport en commun.

- Les zones de croissance principales comprennent les grands corridors de transport. Cette initiative vise entre autres des changements de zonage qui permettent d'accroître la densité des ensembles résidentiels à proximité du transport en commun rapide.
- Saanich élaborera et mettra en œuvre des outils pour encourager l'accélération de la croissance de l'offre de logements dans les zones de croissance principales. Ces outils viseront notamment le zonage préalable, les primes de densité, le zonage des logements locatifs ainsi que la délégation des permis d'aménagement et des dérogations mineures au personnel.

Initiative	Date d'échéance	État
Mise en œuvre des plans sur les zones de croissance principales / le corridor de transport en commun rapide	01-10-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Examiner les zones de croissance principales et les outils de planification	30-05-2024	Terminé
Apporter des changements aux politiques et à la réglementation	01-04-2025	En bonne voie
Obtenir l'approbation	01-10-2025	Non commencé

Initiative 6 : Déploiement rapide de logements hors marché

Accélérer la production de logements abordables en établissant un zonage préalable visant la hauteur maximale permise dans le plan communautaire officiel et en simplifiant le processus d'approbation. Le processus d'approbation accéléré, prévisible et plus économique profitera aux fournisseurs de logements sans but lucratif hors marché.

- Les modifications au zonage et au plan communautaire officiel permettront une densité accrue des ensembles résidentiels détenus et exploités par des organismes sans but lucratif.
- L'initiative permettra que des projets d'aménagement admissibles exploitent la densité maximale prévue dans le plan communautaire officiel, sans demande de changement de zonage ou approbation du conseil municipal.

Initiative	Date d'échéance	État
Déploiement rapide de logements hors marché	31-12-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Rédiger les modifications au zonage et au plan communautaire officiel	01-08-2024	Terminé
Modifier le zonage pour un déploiement rapide	31-12-2024	Terminé

Initiative 7 : Mise en œuvre de nouvelles normes de stationnement

Réduire les normes de stationnement sur place dans le règlement de zonage afin d'appuyer la baisse des taux de possession de véhicules privés, de réduire les émissions de gaz à effet de serre et d'améliorer l'abordabilité du logement.

- Les résultats de l'étude sur le stationnement serviront à réduire les exigences en matière de stationnement en fonction de facteurs comme le mode d'occupation, l'emplacement et les services de transport en commun, grâce à des modifications au règlement de zonage.
- La réduction des normes de stationnement cadrera d'autres initiatives au titre du FACL et les appuiera, notamment l'étude sur les logements dans les quartiers et le déploiement rapide de logements hors marché.

Initiative	Date d'échéance	État
Mise en œuvre de nouvelles normes de stationnement	01-10-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Lancer le projet	01-04-2024	Terminé
Mener la consultation, l'analyse et l'élaboration de politiques	01-08-2024	Terminé
Obtenir l'approbation du conseil municipal	01-10-2024	Terminé

Initiative 8 : Numérisation du processus de demande d'aménagement

Numériser le processus de demande d'aménagement afin d'accroître l'efficacité, la transparence et la prévisibilité, et de réduire considérablement les délais d'approbation.

- Saanich créera et mettra en œuvre des outils logiciels adaptés pour passer à un processus entièrement numérique de demande d'aménagement et d'approbation.

Initiative	Date d'échéance	État
Numérisation du processus de demande d'aménagement	01-06-2026	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Lancer le projet	01-07-2024	Terminé
Concevoir et élaborer le projet	01-05-2025	Terminé
Gérer les changements aux demandes	01-06-2026	Non commencé