

Résumé de l'entente et du plan d'action pour le Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL) – Riverview (Nouveau-Brunswick)

Résumé des cibles et du financement de l'entente

État d'avancement au 20 mars 2025

Cibles globales de logements autorisés (3 ans)	785
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	648
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	137
Logements dans la municipalité – projections sur 10 ans	456

Cibles de logements autorisés et répartition	Cible totale	Année 1 Prévision	Année 1 Progression
Cible de croissance de l'offre de logements	785	200	545
<ul style="list-style-type: none"> • Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides 	0	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	0
<ul style="list-style-type: none"> • Logements du chaînon manquant 	230		287
<ul style="list-style-type: none"> • Autres logements collectifs 	143		246
Logements abordables	39		14

Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du document de référence préalable à la demande. Les avances sont versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible	4 954 750,00 \$
Montant de l'avance annuelle	1 238 687,50 \$

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a examiné le premier rapport annuel de Riverview et a déterminé que la Ville respecte ses engagements aux termes de l'entente du FACL. La deuxième avance sera versée en entier.

Résumé des initiatives et des jalons

Initiative 1 : Mettre en œuvre un nouveau programme d'incitatifs financiers pour le logement abordable afin de favoriser la création d'aménagements à forte densité, abordables et sans obstacle

Mettre en œuvre des incitatifs pour compenser certains coûts d'aménagement et encourager la création rapide de logements pour les populations mal servies.

- Élaborer une nouvelle politique pour la phase 2 du programme d'incitatifs financiers afin d'inclure les aménagements à forte densité, abordables et sans obstacle.
- Présenter le programme au conseil municipal et recevoir son approbation.

Initiative	Date d'échéance	État
Mettre en œuvre un nouveau programme d'incitatifs financiers pour le logement abordable afin de favoriser la création d'aménagements à forte densité, abordables et sans obstacle	01-08-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Élaborer/rédiger une nouvelle politique sur le programme d'incitatifs financiers pour le logement abordable	01-06-2024	Terminé
Proposer l'ajout de l'occupation résidentielle à la subvention pour l'aménagement commercial	01-07-2024	Terminé
Obtenir l'approbation du conseil municipal pour la nouvelle politique sur le logement abordable	01-07-2024	Terminé
Lancer une campagne de marketing pour la nouvelle politique	01-08-2024	Terminé

Initiative 2 : Promouvoir l'aménagement résidentiel de forte densité sans qu'il soit nécessaire de modifier le zonage, en accroissant celui de zones clés dans le règlement de zonage

Promouvoir l'aménagement de forte densité sans avoir à modifier le zonage (création du zonage de plein droit).

- Déterminer les terrains dont le zonage pourrait être modifié pour accroître la souplesse.
- Établir une combinaison de zones comprenant des terrains commerciaux et résidentiels pour s'assurer que les ménages ont accès aux services nécessaires et favoriser les méthodes de transport actif et public. Mettre à jour les cartes de zonage.
- Autoriser l'aménagement de plein droit de quatre logements par terrain résidentiel dans l'ensemble de la ville.

Initiative	Date d'échéance	État
Promouvoir l'aménagement résidentiel de forte densité sans qu'il soit nécessaire de modifier le zonage, en accroissant celui de zones clés dans le règlement de zonage	01-12-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Établir une combinaison viable de zones pour la collectivité	01-12-2025	En bonne voie
Déterminer les zones pour les aménagements résidentiels de forte densité	01-12-2025	Terminé
Autoriser l'aménagement de plein droit de quatre logements par terrain résidentiel dans l'ensemble de la ville	01-12-2025	En bonne voie
Mettre en œuvre une campagne de marketing ciblant les promoteurs	01-12-2025	Non commencé
Obtenir l'approbation du conseil municipal pour les nouvelles cartes de zonage	01-12-2025	Non commencé
Mettre à jour les cartes de zonage	01-12-2025	Non commencé

Initiative 3 : Accroître la hauteur maximale et la densité autorisée sur la couverture des terrains pour les aménagements résidentiels dans les zones résidentielles

Permettre l'augmentation de la densité des aménagements résidentiels sur un seul terrain, notamment grâce à la promotion des formes de logements du chaînon manquant.

- Embaucher des consultants pour déterminer le secteur idéal où accroître la densité maximale et intégrer les exigences de zonage.
- Accroître la densité maximale pour les zones résidentielles.
- Obtenir l'approbation du conseil municipal pour mettre à jour le plan municipal.

Initiative	Date d'échéance	État
Accroître la hauteur maximale et la densité autorisée sur la couverture des terrains pour les aménagements résidentiels dans les zones résidentielles	01-12-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Déterminer les limites de hauteur et la densité accrues sur la couverture des terrains pour les zones résidentielles	01-08-2025	En bonne voie
Analyser et déterminer les zones candidates pour la forte densité	01-08-2025	En bonne voie
Mettre à jour les exigences de hauteur et de zonage dans le plan municipal	01-10-2025	En bonne voie
Mettre en œuvre une campagne de communication et de marketing sur la nouvelle densité maximale pour les ensembles résidentiels	01-12-2025	Non commencé
Obtenir l'approbation du conseil municipal pour l'accroissement de la densité et de la hauteur maximales proposé	01-12-2025	Non commencé

Initiative 4 : Encourager la densité des aménagements résidentiels et les logements collectifs au moyen d'une toute nouvelle subvention unique destinée aux propriétaires-occupants pour la création de logements accessoires

Accroître l'offre de logements du chaînon manquant et soutenir le développement de collectivités abordables, inclusives, équitables et diversifiées.

- Élaborer les critères de la subvention et le processus de demande pour les logements accessoires.
- Obtenir l'approbation du conseil municipal pour le programme et le budget.
- Lancer le programme et la campagne de marketing.

Initiative	Date d'échéance	État
Encourager la densité des aménagements résidentiels et les logements collectifs au moyen d'une toute nouvelle subvention unique destinée aux propriétaires-occupants pour la création de logements accessoires	01-06-2025	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Effectuer des recherches et élaborer de nouveaux critères pour la subvention et un processus de demande	01-02-2025	Terminé
Présenter le programme de subvention et le budget au conseil municipal et obtenir son approbation	29-04-2025	Terminé
Lancer la nouvelle subvention au moyen d'une campagne de marketing	01-06-2025	Terminé

Initiative 5 : Simplifier le processus d'examen des projets d'ensembles résidentiels en supprimant la clause d'approbation conditionnelle pour les immeubles collectifs et les maisons en rangée

Automatiser l'approbation des projets d'ensembles de logements collectifs ou de maisons en rangée situés dans des zones de forte densité.

- Établir des paramètres précis pour les immeubles collectifs et les maisons en rangée dans les zones résidentielles.
- Réviser le processus actuel d'examen des projets d'ensembles résidentiels et élaborer une ébauche afin de supprimer la clause d'approbation conditionnelle pour les immeubles collectifs et les maisons en rangée.
- Obtenir l'approbation du conseil municipal pour le nouveau processus d'examen des projets d'ensembles résidentiels proposé.

Initiative	Date d'échéance	État
Simplifier le processus d'examen des projets d'ensembles résidentiels en supprimant la clause d'approbation conditionnelle pour les immeubles collectifs et les maisons en rangée	01-12-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Étudier les paramètres précis des immeubles collectifs et des maisons en rangée dans les zones résidentielles	30-09-2024	Terminé
Recueillir des commentaires au moyen de consultations privées et de réunions de comités	31-03-2025	Terminé
Réviser le processus actuel d'examen des projets d'ensembles résidentiels et élaborer une ébauche afin de supprimer la clause d'approbation conditionnelle pour les immeubles collectifs et les maisons en rangée.	01-07-2025	En bonne voie
Obtenir l'approbation du conseil municipal pour le nouveau processus d'examen des projets d'ensembles résidentiels proposé	01-12-2025	Non commencé

Initiative 6 : Créer une stratégie de logement abordable, éclairée par l'évaluation des besoins en matière de logement, qui décrira des mesures concrètes pour accroître l'offre de logements abordables

Collaborer avec des consultants pour élaborer une stratégie de logement abordable qui soutient des segments de populations vulnérables particulières.

- Finaliser l'étude et le sondage sur l'évaluation des besoins en matière de logement et compiler des données supplémentaires et les commentaires des consultations.
- Rédiger la toute première stratégie de logement abordable de la Ville de Riverview.
- Présenter la stratégie au conseil municipal pour examen, rétroaction et approbation.

Initiative	Date d'échéance	État
Créer une stratégie de logement abordable, éclairée par l'évaluation des besoins en matière de logement, qui décrira des mesures concrètes pour accroître l'offre de logements abordables	31-03-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Compiler les données, les tendances et les commentaires des consultations sur l'évaluation des besoins en matière de logement	01-03-2024	Terminé
Finaliser l'étude et le sondage sur l'évaluation des besoins en matière de logement	01-03-2024	Terminé
Rédiger la toute première stratégie de logement abordable de la Ville de Riverview	15-03-2024	Terminé
Intégrer les éléments du plan d'action de la stratégie de logement abordable dans les plans de travail annuels du personnel de la Ville	31-03-2024	Terminé
Présenter la stratégie au conseil municipal pour examen, rétroaction et approbation	31-03-2024	Terminé

Initiative 7 : Créer une nouvelle stratégie de développement économique qui décrira les mesures à prendre pour accroître l'offre de logements afin d'éclairer l'aménagement

Créer une feuille de route pour attirer de nouveaux résidents, projets d'aménagement et entreprises, et retenir ceux en place.

- Décrire la portée des travaux et embaucher des consultants professionnels pour la nouvelle stratégie de développement économique communautaire de la Ville de Riverview.
- Entreprendre des consultations auprès du personnel de la Ville et du conseil municipal, ainsi que de parties prenantes de tous les secteurs de la collectivité.
- Élaborer la stratégie de développement économique communautaire et obtenir l'approbation du conseil municipal.

Initiative	Date d'échéance	État
Créer une nouvelle stratégie de développement économique qui décrira les mesures à prendre pour accroître l'offre de logements afin d'éclairer l'aménagement	31-12-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Décrire la portée des travaux de la nouvelle stratégie de développement économique de la Ville de Riverview	15-03-2024	Terminé
Établir un contrat de partenariat stratégique avec des consultants professionnels	31-03-2024	Terminé
Déterminer les leçons et les tendances tirées de l'évaluation des besoins en matière de logement à jour et d'une étude sur le seuil commercial	31-03-2024	Terminé
Mener des consultations privées et publiques	01-06-2024	Terminé
Obtenir les commentaires du personnel de la Ville, puis réviser et finaliser la stratégie	01-10-2024	Terminé
Élaborer la stratégie de développement économique	01-11-2024	Terminé
Présenter la version définitive de la stratégie de développement économique au conseil municipal et obtenir son approbation	31-12-2024	Terminé

Initiative 8 : Réduire les exigences de stationnement dans les zones résidentielles pour la création de logements et la promotion du transport actif

Réduire les exigences de stationnement afin d'améliorer la viabilité financière des nouveaux aménagements de forte densité et d'accroître le nombre de logements.

- Étudier les options et établir une exigence de stationnement par logement réduite pour les zones résidentielles.
- Mettre à jour les exigences de stationnement dans le plan municipal et l'arrêté de zonage et obtenir l'approbation du conseil municipal.

Initiative	Date d'échéance	État
Réduire les exigences de stationnement dans les zones résidentielles pour la création de logements et la promotion du transport actif	01-12-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Étudier les options et établir une exigence de stationnement par logement réduite pour les zones résidentielles	01-08-2024	Terminé
Mettre à jour les exigences de stationnement dans le plan municipal	01-10-2025	En bonne voie
Obtenir l'approbation du conseil municipal pour les exigences de stationnement proposées	01-12-2025	Non commencé