

## Résumé de l'entente et du plan d'action pour le Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL) – New Westminster (Colombie-Britannique)

### Résumé des cibles et du financement de l'entente

*État d'avancement au 24 mars 2025*

<b>Cibles globales de logements autorisés (3 ans)</b>	<b>2 346</b>
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	<b>2 035</b>
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	<b>311</b>
Logements dans la municipalité – projections sur 10 ans	<b>2 734</b>

<b>Cibles de logements autorisés et répartition</b>	<b>Cible totale</b>	<b>Année 1 Prévision</b>	<b>Année 1 Progression</b>
Cible de croissance de l'offre de logements	<b>2 346</b>	<b>678</b>	<b>734</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides</li> </ul>	1 829	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	297
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements du chaînon manquant</li> </ul>	187		187
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autres logements collectifs</li> </ul>	269		269
Logements abordables	213		52

### Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du *Document de référence préalable à la demande*. Les avances sont versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible	11 428 628 \$
Montant de l'avance annuelle	2 857 157 \$

La SCHL a examiné le premier rapport annuel de New Westminster et a déterminé que la Ville respecte ses engagements aux termes de l'entente du FACL. La deuxième avance sera versée en entier.

## Résumé des initiatives et des jalons

### Initiative 1 : Accélération du processus d’approbation des aménagements

Réduire les délais d’approbation des aménagements en mettant à jour les processus, de la réception des demandes à la décision finale.

- Examiner les processus actuels pour au moins 10 types de demandes en tenant compte des exigences des différents services de la Ville.
- Mettre en œuvre et adopter les recommandations formulées par le personnel.

Initiative	Date d’échéance	État
<b>Accélération du processus d’approbation des aménagements</b>	<b>28-07-2024</b>	<b>Terminé</b>
Jalons	Date d’échéance	État
Lancement du projet	27-10-2023	Terminé
Plan de mise en œuvre	12-05-2024	Terminé
Adoption par le Conseil	28-07-2024	Terminé

### Initiative 2 : Vision d’un quartier carboneutre à la gare de la 22<sup>nd</sup> Street

Élaborer un plan visant à transformer la zone entourant la gare de la 22<sup>nd</sup> Street, qui comprend une station de transport en commun rapide entourée d’une voie d’accès pour autobus. L’objectif est de transformer ce quartier résidentiel à faible densité en un secteur à usage mixte et à densité élevée.

- Proposer des modifications au plan communautaire officiel et aux règlements de zonage, y compris les désignations relatives à l’utilisation des terrains, les lignes directrices de conception et les règlements de zonage liés à la densité, à la hauteur et au stationnement, afin d’encourager une densité accrue.
- Solliciter les commentaires des Premières Nations et d’autres membres de la collectivité.

Initiative	Date d’échéance	État
<b>Vision d’un quartier carboneutre à la gare de la 22<sup>nd</sup> Street</b>	<b>15-12-2024</b>	<b>Terminé</b>
Jalons	Date d’échéance	État
Lancement du projet	31-08-2023	Terminé
Collecte d’idées et évaluation	31-05-2024	Terminé
Approbation de cette vision audacieuse	15-12-2024	Terminé

### Initiative 3 : Accélération de la construction de logements intercalaires

Établir un zonage préalable pour un maximum de six logements de plein droit dans les zones à faible densité de la ville afin de diversifier l'offre de logements et d'accélérer le processus d'approbation des aménagements.

- Consulter d'autres municipalités, promoteurs, constructeurs, partenaires communautaires et une équipe interministérielle pour obtenir des commentaires sur les modifications apportées au plan communautaire officiel et au règlement de zonage, ainsi qu'aux lignes directrices de conception.
- Réviser le contenu Web et les documents justificatifs utilisés pour aider les demandeurs à s'y retrouver dans le processus d'approbation.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Accélération de la construction de logements intercalaires</b>	<b>15-06-2026</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Lancement du projet	30-06-2024	Terminé
Recherche et analyse	15-04-2026	En bonne voie
Adoption par le Conseil	15-06-2026	Non commencé

### Initiative 4 : Accélération du processus de construction de maisons en rangée

Établir un zonage préalable de propriétés à faible densité en vue de la construction de maisons en rangée afin d'accroître la densité et le choix de logements.

- Modifier le règlement de zonage afin d'autoriser pleinement la construction de maisons en rangée, d'accroître la densité permise et d'apporter des améliorations aux règlements en fonction des leçons apprises des projets antérieurs.
- Réviser le contenu Web et les documents justificatifs utilisés pour aider les demandeurs à s'y retrouver dans le processus d'approbation.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Accélération du processus de construction de maisons en rangée</b>	<b>15-09-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Lancement du projet	15-07-2024	Terminé
Recherche et analyse	15-08-2025	En bonne voie
Adoption par le Conseil	15-09-2025	Non commencé

## Initiative 5 : Accélération de la construction de logements abordables

Établir un zonage préalable pour des ensembles de logements locatifs abordables exploités par des organismes sans but lucratif et des organismes confessionnels afin d'accélérer le processus d'approbation des aménagements.

- Modifier le plan communautaire officiel pour favoriser la création de logements abordables, notamment en permettant que les ensembles de logements locatifs abordables atteignent une densité supérieure à celle des ensembles du marché.
- Modifier le règlement de zonage pour permettre la création de logements abordables dans les paramètres du programme sans qu'il soit nécessaire d'obtenir les approbations du Conseil en matière de modification de zonage.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Accélération de la construction de logements abordables</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Lancement du projet	12-07-2024	Terminé
Adoption du règlement de zonage par le Conseil	31-01-2025	Terminé
Adoption du plan communautaire officiel par le Conseil	31-12-2025	En bonne voie

## Initiative 6 : Accélération de la construction de logements inclusifs

Éliminer les obstacles au logement abordable en mettant à jour la politique sur le logement inclusif.

- Effectuer des recherches et des analyses en utilisant l'information recueillie auprès des promoteurs et des fournisseurs de logements sans but lucratif.
- Fournir des directives claires sur la livraison, la propriété, les loyers et la gestion des logements abordables.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Accélération de la construction de logements inclusifs</b>	<b>2025-09-16*</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Lancement du projet	31-07-2025*	En bonne voie
Adoption par le Conseil	2025-09-16*	Non commencé

\* La Ville a présenté une demande de modification de l'échéance, qui est à l'étude, compte tenu des changements imprévus apportés aux lois provinciales.

## **Initiative 7 : Accélération de la construction de logements adaptés aux familles**

Mettre à jour la politique de 2016 de la Ville portant sur les logements adaptés aux familles afin de créer plus de logements de ce type dans de nouveaux ensembles résidentiels.

- Modifier le règlement de zonage pour exiger plus de logements de deux et trois chambres.
- Explorer des outils pour favoriser encore davantage la création de logements adaptés aux familles.
- Mener une étude de faisabilité financière en ayant recours à des spécialistes en économie foncière.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Accélération de la construction de logements adaptés aux familles</b>	<b>04-11-2024</b>	<b>Terminé</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Lancement du projet	29-04-2024	Terminé
Adoption par le Conseil	04-11-2024	Terminé