

## Résumé de l'entente et du plan d'action pour le Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL) Markham (Ontario)

### Résumé des cibles et du financement de l'entente

*État d'avancement au 14 mars 2025*

<b>Cibles globales de logements autorisés (3 ans)</b>	<b>7 715</b>
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	<b>6 075</b>
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	<b>1 640</b>
Logements prévus par la municipalité sur 10 ans	<b>6 635</b>

<b>Cibles de logements autorisés et répartition</b>	<b>Cible totale</b>	<b>Année 1 Prévision</b>	<b>Année 1 Progression</b>
Cible de croissance de l'offre de logements	<b>7 715</b>	<b>2 000</b>	<b>3 820</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides</li> </ul>	3 543	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	1 852
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements du chaînon manquant</li> </ul>	2 148		742
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autres logements collectifs</li> </ul>	676		811
Logements abordables	571		0

### Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du document de référence préalable à la demande. Les avances sont versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible	58 842 625,00 \$
Montant de l'avance annuelle	14 710 656,25 \$

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a examiné le premier rapport annuel de Markham et a déterminé que la Ville respecte ses engagements aux termes de l'entente du FACL. La deuxième avance sera versée en entier.

## Résumé des initiatives et des jalons

### Initiative 1 : Partenariats publics

Tirer parti des occasions de partenariat pour aménager des logements, y compris des logements abordables et des logements destinés à la location.

- Élaborer des critères pour déterminer les emplacements appropriés et les acquérir (le cas échéant), et choisir des partenaires des secteurs sans but lucratif, public et privé pour réaliser efficacement des ensembles résidentiels.
- La Ville fournira des subventions pour réduire les coûts liés à l'infrastructure, à l'acquisition de terrains et à l'aménagement.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Partenariats publics</b>	<b>27-08-2026</b>	<b>En bonne voie</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Établissement des critères de sélection et sélection des propriétés candidates	30-05-2024	Terminé
Approbation des propriétés et prise de contact avec des partenaires	29-08-2024	Terminé
Première réussite : approbation du projet	30-09-2025	En bonne voie
Approbation supplémentaire du projet	27-08-2026	Pas commencé

### Initiative 2 : Programme de sensibilisation et d'incitatifs communautaires pour aménager des logements résidentiels supplémentaires et permettre la construction d'immeubles de quatre logements de plein droit dans toute la ville

Accroître la densité résidentielle en effectuant de la sensibilisation et en offrant des incitatifs qui encourageront la création de logements.

- Modifier le plan officiel et les règlements de zonage afin d'inclure des logements résidentiels supplémentaires et d'autoriser quatre logements de plein droit dans toute la ville.
- Mettre en œuvre des incitatifs financiers pour les propriétaires qui souhaitent construire des logements secondaires.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Programme de sensibilisation et d'incitatifs communautaires pour aménager des logements résidentiels supplémentaires et permettre la construction d'immeubles de quatre logements de plein droit dans toute la ville</b>	<b>31-12-2026</b>	<b>Retardé*</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Lancement du projet et premières réussites	31-08-2024	Terminé
Lancement du processus de planification légal	15-12-2024	Terminé
Tenue d'une assemblée publique prévue par la loi	28-01-2025	Retardé*
Approbation du plan officiel, des règlements de zonage et du programme incitatif, ainsi que du règlement visant à autoriser les immeubles de quatre logements de plein droit dans toute la ville	30-03-2025	Retardé*
Mise en œuvre	31-12-2026	Pas commencé

\* Les jalons ont été retardés en raison de changements aux règlements provinciaux touchant les lots et les immeubles comptant des logements résidentiels supplémentaires. Markham a donc dû harmoniser son règlement de zonage avec ces changements et à simplifier les processus.

### **Initiative 3 : Zones des principales stations de transport en commun – Mise à jour des politiques et des règlements de zonage préalable, notamment pour autoriser les immeubles d'au moins quatre étages de plein droit à proximité des principales lignes de transport en commun**

Accorder plus d'autorisations d'aménagement de plein droit dans les zones des principales stations de transport en commun, en effectuant le zonage préalable de secteurs pour un usage résidentiel afin de permettre la construction d'immeubles d'au moins quatre étages.

- Mener des études techniques et des consultations afin d'apporter des changements éclairés aux politiques et à la réglementation du plan officiel et du zonage.
- Faire approuver les modifications par le Conseil.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Zones des principales stations de transport en commun – Mise à jour des politiques et des règlements de zonage préalable, notamment pour autoriser les immeubles d'au moins quatre étages de plein droit à proximité des principales lignes de transport en commun</b>	<b>31-12-2026</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Lancement du projet d'extension de l'autorisation de construire des immeubles d'au moins quatre étages de plein droit à proximité des principales lignes de transport en commun et communication	31-07-2024	Terminé
Processus de planification légal	30-11-2024	Terminé
Mobilisation du public	31-03-2025	Terminé
Approbation des politiques et des règlements de zonage préalable mis à jour	15-05-2025	En bonne voie
Mise en œuvre	31-12-2026	Pas commencé

#### **Initiative 4 : Zonage d'inclusion dans les secteurs à proximité des principales stations de transport en commun, notamment pour autoriser les immeubles d'au moins quatre étages de plein droit**

Créer des logements abordables à proximité des principales stations de transport en commun de la Ville en mettant en œuvre un zonage d'inclusion.

- Entreprendre une analyse du marché et une évaluation des besoins en matière de logement pour élaborer un règlement de zonage d'inclusion de façon éclairée. Consulter les parties prenantes pour recueillir leurs commentaires et répondre à leurs préoccupations.
- Préparer les modifications au plan officiel et au règlement de zonage aux fins d'approbation par le Conseil.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Zonage d'inclusion dans les secteurs à proximité des principales stations de transport en commun, notamment pour autoriser les immeubles d'au moins quatre étages de plein droit</b>	<b>30-06-2026</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Lancement du projet	31-07-2024	Terminé
Tenue d'études techniques et d'analyses contextuelles	15-02-2025	Retardé*
Mobilisation	30-06-2025	En bonne voie
Approbation du règlement de zonage d'inclusion	20-07-2025	Pas commencé
Mise en œuvre	30-06-2026	Pas commencé

\* La Ville a signalé un retard de moins de trois mois pour terminer l'étape des études techniques et des analyses contextuelles, dans l'attente de l'achèvement de son évaluation des besoins en matière de logement.

## Initiative 5 : Programme d'incitatifs pour le logement abordable

Instaurer des incitatifs financiers pour les organismes sans but lucratif ou les promoteurs privés qui fournissent des logements répondant aux besoins de la collectivité, notamment en matière d'abordabilité.

- À la suite de consultations avec les parties prenantes, Markham élaborera et mettra en œuvre un programme d'incitatifs financiers qui appuie la construction de logements abordables, notamment de logements locatifs et de logements familiaux.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Programme d'incitatifs pour le logement abordable</b>	<b>15-12-2026</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Lancement du projet	15-12-2024	Terminé
Tenue d'études techniques et d'analyses contextuelles	20-12-2024	Terminé
Mobilisation	28-02-2025	Terminé
Approbation du programme d'incitatifs	15-03-2025	Terminé
Mise en œuvre du programme d'incitatifs	15-12-2026	En bonne voie

## Initiative 6 : Amélioration du système électronique de demande d'aménagement de Markham

Mise à niveau du système électronique de demandes d'aménagement résidentiel de la Ville.

- Mise à jour des processus opérationnels et des outils électroniques, comme le système ePLAN Project Dox, afin de traiter les demandes plus efficacement.
- Amélioration de l'interface à l'usage du public et des paramètres des rapports.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Amélioration du système électronique de demande d'aménagement de Markham</b>	<b>31-12-2026</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Lancement du projet	30-05-2024	Terminé
Développement de logiciels	30-06-2025	En bonne voie
Déploiement et mise en œuvre	31-12-2026	Pas commencé

## **Initiative 7 : Mise à jour des normes de stationnement et de gestion de la demande en transport**

Mettre à jour les normes de stationnement et de gestion de la demande en transport afin de réduire les coûts et d'accroître la viabilité des ensembles résidentiels.

- Mener une étude pour établir les normes de stationnement et les exigences relatives à la gestion de la demande en transport en fonction des zones de stationnement en vue d'aider à réduire les exigences en matière de stationnement, le cas échéant.
- Intégrer les nouvelles normes dans le règlement de zonage global de la Ville.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Mise à jour des normes de stationnement et de gestion de la demande en transport</b>	<b>25-03-2026</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Lancement du projet	15-06-2024	Terminé
Examen contextuel	15-03-2025	En bonne voie
Analyse technique et recommandations	15-09-2025	Pas commencé
Approbation et mise en œuvre	25-03-2026	Pas commencé