

Résumé de l'entente et du plan d'action pour le Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL) Edmundston, Nouveau-Brunswick

Résumé des cibles et du financement de l'entente

État au 20 mars 2025

Cibles globales de logements autorisés (3 ans)	230
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	88
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	142
Logements prévus par la municipalité sur 10 ans	2 188

Cibles de logements autorisés et répartition	Cible totale	Année 1 Prévision	Année 1 Progression
Cible de croissance de l'offre de logements	230	40	42
<ul style="list-style-type: none"> • Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides 	0	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	0
<ul style="list-style-type: none"> • Logements du chaînon manquant 	143		32
<ul style="list-style-type: none"> • Autres logements collectifs 	57		0
Logements abordables	38		10

Les bénéficiaires du FACL dont la croissance a été supérieure aux attentes avaient le droit d'ajouter une nouvelle initiative et la croissance connexe à leur plan d'action au cours du premier processus de rapport annuel. Comme la ville d'Edmundston a été l'une des collectivités les plus performantes, elle a pu ajouter l'Initiative 9 et 10 à son plan d'action, ce qui donnera lieu à 10 logements autorisés supplémentaires. Sa nouvelle cible de croissance de l'offre de logements est maintenant de 230. Un montant total de 415 000 \$ s'ajoute à leur financement, ce qui donne un nouveau montant total admissible de 4 480 010 \$.

Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du document de référence préalable à la demande. Les avances sont

versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible (révisé)	\$4,480,010.00
Montant de l'avance annuelle	\$1,154,585.83

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a examiné le premier rapport annuel de Ville d'Edmundston et a déterminé que la Ville respecte ses engagements aux termes de l'entente du FACL. La deuxième avance sera versée en entier.

Résumé des initiatives et des jalons

Initiative 1 : Immeubles-types

Élaboration et adoption d'immeubles-types dont les plans seraient disponibles sans frais et qui seraient préapprouvés (de plein droit) pour l'ensemble du territoire municipal

- Appel d'offres pour la production des plans, suivi du développement des plans par une firme d'architectes.
- Présentation publique des plans et rencontres entre le personnel et les promoteurs potentiels pour la réalisation des projets.

Initiative	Date d'échéance	État
Immeubles-types	02-12-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Appel d'offre pour développer les plans	21-05-2024	Terminé
Production des plans	06-09-2024	Terminé
Publicisation des plans et production des projets	02-12-2024	Terminé

Initiative 2 : Bonification des pouvoirs du Comité consultatif en matière d'urbanisme

Simplification du processus d'approbation des projets d'immeubles à logement en accordant plus de pouvoirs au comité consultatif en matière d'urbanisme.

- Rédaction des modifications à l'arrêté de zonage et présentation au conseil municipal.
- Consultations publiques afin de porter des améliorations à la proposition.
- Adoption et enregistrement de la modification, et mise en oeuvre.

Initiative	Date d'échéance	État
Bonification des pouvoirs du Comité consultatif en matière d'urbanisme	15-06-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Rédaction	10-03-2024	Terminé
Consultation publique	21-05-2024	Terminé
Adoption et mise en place	15-06-2024	Terminé

Initiative 3 : Modifications de l'arrêté de zonage

Apporter les modifications réglementaires afin d'augmenter et faciliter la création d'unités d'habitation supplémentaires incluant les unités accessoires et les mini-maisons.

- Rédaction des modifications aux arrêtés de zonage, de construction et de lotissement et présentation au conseil municipal.
- Consultations publiques afin de porter des améliorations à la proposition.
- Adoption et enregistrement de la modification, et mise en oeuvre.

Initiative	Date d'échéance	État
Modifications de l'arrêté de zonage	15-06-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Rédaction	10-03-2024	Terminé
Consultation publique	21-05-2024	Terminé
Adoption et mise en place	15-06-2024	Terminé

Initiative 4 : Révision du processus de délivrance des permis de construction

Révision du système de gestion des permis afin de rendre les demandes disponibles en ligne et simplifier le contrôle interne.

- Mise en place du nouveau système et élaboration des nouveaux outils.
- Révision des procédures et tarification des permis.

Initiative	Date d'échéance	État
Révision du processus de délivrance des permis de construction	01-04-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Mise à niveau du système	01-04-2025	En bonne voie
Révision des procédures et tarification des permis	01-04-2025	En bonne voie

Initiative 5 : Cession de terrain et fonds de réserve

Modification de la politique de cession de terrains afin de donner priorité au logement.

- Révision de la politique actuelle afin d'inclure les nouveaux éléments de priorisation des terrains pour le logement, et présentation au conseil municipal pour approbation.
- Création d'un nouveau fonds de réserve municipal qui servira à l'acquisition de terrains stratégiques propices au logement. Annonce publique de la nouvelle politique et du fonds de réserve et appel de projets.

Initiative	Date d'échéance	État
Cession de terrain et fonds de réserve	20-12-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Développement des paramètres du fonds de réserve	15-10-2024	Terminé
Révision de la politique actuelle	15-10-2024	Terminé
Approbation du conseil municipal	17-12-2024	Terminé
Annonce de la nouvelle politique et du fonds de réserve	20-12-2024	Terminé

Initiative 6 : Création d'un incitatif pour la construction des unités de logement

Création d'un fonds pour appuyer les promoteurs avec un incitatif financier pour les nouvelles unités construites pendant la période du programme FACL.

- Développement complet de l'incitatif incluant les critères d'admissibilités, les modalités de fonctionnement et les documents nécessaires pour celui-ci.
- Présentation au conseil municipal pour approbation.
- Présentation et promotion du nouvel incitatif et rencontre individuelle avec les promoteurs afin d'en présenter les bienfaits.

Initiative	Date d'échéance	État
Création d'un nouvel incitatif pour la construction de nouvelles unités de logement du FACL	20-09-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Développement de l'incitatif	14-06-2024	Terminé
Approbation par le conseil municipal	17-09-2024	Terminé
Présentation publique de l'incitatif bonifié	20-09-2024	Terminé

Initiative 7 : Politique de communication et marketing axée sur les promoteurs externes

Mise en oeuvre d'une politique de communication et de marketing qui permettra de faire connaître l'ensemble des moyens pris par la Ville d'Edmundston pour favoriser la construction de nouvelles unités de logement.

- Élaboration d'un plan de travail et identification des ressources qui seront assignés à faire avancer l'initiative.
- Élaboration du plan de communication et marketing et développement des outils de communication requis.

Initiative	Date d'échéance	État
Politique de communication et marketing axée sur les promoteurs externes	17-12-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Développement du plan de travail	19-07-2024	Terminé
Identification des ressources	16-08-2024	Terminé
Développement du plan de communication et marketing	18-10-2024	Terminé
Développement des outils	17-12-2024	Terminé

Initiative 8 : Biens excédentaires gouvernementaux

Élaboration d'un programme visant à faciliter et accélérer la reconversion des terrains et bâtiments gouvernementaux pour la construction de logements en priorité.

- Établir les processus nécessaires pour générer des projets de logement sur les biens excédentaires gouvernementaux.
- Approbation du programme par le conseil municipal.
- Prendre contact avec les ministères concernés afin de déterminer les priorités et cibler les actions du programme en vue de préparer les terrains à la construction.

Initiative	Date d'échéance	État
Biens excédentaires gouvernementaux	01-12-2026	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Développement du programme à l'interne	15-10-2024	Terminé
Approbation du programme par le conseil municipal	17-12-2024	Terminé
Négociation avec les instances gouvernementales	01-12-2026	En bonne voie

Initiative 9 : Encourager l'ajout d'unités de logement accessoire

Développement d'un programme d'incitatif afin de promouvoir et d'encourager la création de logements accessoire sur le territoire de la ville d'Edmundston.

- Modification de l'arrêté de zonage afin de retirer tous les obstacles à la création rapide de ces unités de logement en permettant l'ajout d'ULA de plein droit dans le zonage résidentiel municipal.
- Création d'un incitatif financier spécifique qui aura pour but d'encourager les propriétaires à ajouter des unités de logements accessoires sur leur propriété.

Initiative	Date d'échéance	État
Encourager l'ajout d'unités de logement accessoire	31-07-2026	Nouveauté
Jalons	Date d'échéance	État
Modification de l'arrêté de zonage afin d'être plus permissif pour les logements accessoires	31-07-2024	Nouveauté
Création d'un incitatif spécifique pour les UHA	27-09-2024	Nouveauté
Campagne de promotion	31-07-2026	Nouveauté

Initiative 10 : Stratégie sur le logement abordable via les OSBL et les coopératives de logement

Mise en place d'une stratégie visant à développer le logement abordable via un mécanisme d'accompagnement afin d'impliquer des organismes sans but lucratif (OSBL) et des coopératives de logement.

- Bonification des incitatifs municipaux afin d'améliorer l'offre faite aux OSBL et coopératives de logement en matière de logement abordable.
- Une initiative stratégique municipale sera mise sur pied afin d'encadrer le développement d'un plan d'action pour la création d'une unité d'accompagnement des projets de logement OSBL ou Coopératives.

Initiative	Date d'échéance	État
Stratégie sur le logement abordable via les OSBL et les coopératives de logement	01-12-2026	Nouveauté
Jalons	Date d'échéance	État
Bonification des incitatifs pour les OSBL et les Coopératives de logement	27-09-2024	Nouveauté
Initiative stratégique municipale	28-03-2025	Nouveauté
Développement de partenariats	19-12-2025	Nouveauté
Mise en oeuvre du plan d'action	19-12-2025	Nouveauté