

Résumé de l'entente et du plan d'action pour le Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL) – Municipalité d'East Hants (Nouvelle-Écosse)

Résumé des cibles et du financement de l'entente

État d'avancement au 12 mars 2025

Cibles globales de logements autorisés (3 ans)	1 186
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	974
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	212
Logements dans la municipalité – projections sur 10 ans	2 825

Cibles de logements autorisés et répartition	Cible totale	Année 1 Prévision	Année 1 Progression
Cible de croissance de l'offre de logements	1 186	378	400
<ul style="list-style-type: none"> • Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides 	0	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	0
<ul style="list-style-type: none"> • Logements du chaînon manquant 	702		161
<ul style="list-style-type: none"> • Autres logements collectifs 	7		77
Logements abordables	0		0

Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du document de référence préalable à la demande. Les avances sont versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible	5 885 000 \$
Montant de l'avance annuelle	1 471 250 \$

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a examiné le premier rapport annuel d'East Hants et a déterminé que la Municipalité respecte ses engagements aux termes de l'entente du FACL. La deuxième avance sera versée en entier.

Résumé des initiatives et des jalons

Initiative 1 : Amélioration de la capacité d'inspection des bâtiments

Accroître la capacité d'émission de permis en simplifiant le processus et en embauchant des ressources supplémentaires.

- Examiner et mettre à jour le processus de délivrance de permis pour améliorer l'efficacité et offrir une formation aux agents du bâtiment déjà en poste.
- Embaucher deux nouveaux agents du bâtiment pour aider à gérer la charge de travail actuelle et réduire les délais de traitement.

Initiative	Date d'échéance	État
Amélioration de la capacité d'inspection des bâtiments	22-02-2026	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Mise à jour du processus de délivrance des permis de construire	05-09-2023	Terminé
Embauche d'un quatrième agent du bâtiment	31-12-2024	Terminé
Embauche d'un cinquième agent du bâtiment	22-02-2026	Non commencé

Initiative 2 : Plan de stationnement dans le centre du village de Shubenacadie

Réduire les exigences relatives au stationnement dans le centre du village de Shubenacadie, dans le but de préserver les immeubles commerciaux historiques situés sur de petits terrains.

- Mettre en œuvre les modifications au règlement sur l'utilisation des terrains pour réduire les exigences relatives au stationnement.
- Concevoir une aire de stationnement publique sur des terrains appartenant à la Municipalité afin de réduire l'encombrement des stationnements des terrains individuels.

Initiative	Date d'échéance	État
Plan de stationnement dans le centre du village de Shubenacadie	31-08-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Modifications au règlement sur l'utilisation des terrains (stationnement)	10-09-2023	Terminé
Achèvement de la conception de l'aire de stationnement publique	31-08-2024	Terminé

Initiative 3 : Stratégie d'urbanisme secondaire du nord de Lantz

La stratégie d'urbanisme secondaire aidera à déterminer les zones propices aux aménagements de forte densité, la façon dont ces zones devraient être desservies et les réseaux routiers et les voies de transport actif nécessaires.

- Embaucher un expert-conseil pour aider à élaborer la stratégie d'urbanisme.
- Mettre en œuvre la stratégie ainsi que les recommandations sur le zonage préalable des terrains et la détermination des futurs réseaux routiers et de transport actif.

Initiative	Date d'échéance	État
Stratégie d'urbanisme secondaire du nord de Lantz	31-07-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Demande de propositions	29-02-2024	Terminé
Rapport de l'expert-conseil	31-03-2025	En bonne voie
Mise en œuvre du zonage	31-07-2025	Non commencé

Initiative 4 : Stratégie d'urbanisme secondaire de Mount Uniacke

Créer un plan pour accroître la densité dans la région de Mount Uniacke sans raccordement aux services municipaux d'approvisionnement en eau et d'acheminement des eaux usées.

- La Municipalité se concentrera sur d'autres options de services publics, comme les systèmes regroupés de traitement des eaux usées lui appartenant, la gestion des eaux usées, le partage des services liés aux égouts sanitaires et aux puits, ainsi que les systèmes municipaux modulaires.
- Présenter les grandes lignes du projet au conseil municipal, puis mobiliser la collectivité notamment à l'aide de séances d'information et d'un sondage en ligne.
- Présenter le rapport au conseil municipal pour approbation.

Initiative	Date d'échéance	État
Stratégie d'urbanisme secondaire de Mount Uniacke	28-02-2025	Retardé*
Jalons	Date d'échéance	État
Présentation du rapport sur les grandes lignes du projet au conseil municipal	21-11-2023	Terminé
Réunion de lancement	22-02-2024	Terminé
Présentation du rapport final	28-02-2025	Retardé*

*Le rapport final est retardé en attendant l'achèvement de l'étude sur la nappe souterraine de Mount Uniacke, qui est réalisée par un expert-conseil externe.

Initiative 5 : Examen des droits de permis

Mettre à jour les droits pour le service d'urbanisme et d'aménagement, qui sont en place depuis 2001, afin d'encourager les aménagements à forte densité, comme les maisons en rangée, les immeubles collectifs et les jumelés.

- Examiner les droits en vigueur pour les projets d'ensembles résidentiels dans toute la municipalité et consulter les promoteurs.
- Mettre en œuvre une nouvelle structure de droits.

Initiative	Date d'échéance	État
Examen des droits de permis	31-12-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Analyse des compétences	29-02-2024	Terminé
Consultation des promoteurs	30-05-2024	Terminé
Mise à jour des droits	31-12-2024	Terminé

Initiative 6 : Initiative relative au logement accessoire

Lever les droits de permis de construire pour les demandes de logements accessoires et créer du matériel éducatif présentant les différents styles de logements accessoires.

- Lancer le programme de subvention pour lever les droits de permis.
- Lancer la campagne de marketing et de sensibilisation communautaire.

Initiative	Date d'échéance	État
Initiative relative au logement accessoire	31-08-2024	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Subvention initiale pour la mise en chantier de logements accessoires	30-04-2024	Terminé
Promotion des logements accessoires auprès de la population	30-08-2024	Terminé

Initiative 7 : Mise en œuvre d'un nouveau système de délivrance en ligne pour les permis de construire et les permis d'aménagement

Simplifier la procédure de délivrance des permis en tirant parti de la technologie numérique en ligne.

- Consulter le groupe interne des technologies de l'information de la Municipalité pour définir les possibilités et les contraintes.
- Mettre en œuvre le nouveau système.

Initiative	Date d'échéance	État
Mise en œuvre d'un nouveau système de délivrance en ligne pour les permis de construire et les permis d'aménagement	30-06-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Réunion avec l'équipe des technologies de l'information	30-04-2024	Terminé
Mise en œuvre du nouveau système	30-06-2025	En bonne voie

Initiative 8 : Examen des terrains municipaux excédentaires

Examiner le stock actuel des terrains et les possibilités de les mettre à disposition pour le logement.

- Recenser tous les terrains vagues appartenant à la Municipalité.
- Déterminer les parcelles de terrain qui pourraient être excédentaires et mises à disposition pour le logement.

Initiative	Date d'échéance	État
Examen des terrains municipaux excédentaires	01-12-2025	Terminé
Jalons	Date d'échéance	État
Dénombrement des terrains vagues	31-12-2024	Terminé
Examen du stock de terrains vagues	01-12-2025	Terminé

Initiative 9 : Examen des documents d'urbanisme d'East Hants pour accroître la densité des aménagements résidentiels dans la mesure du possible, notamment en créant davantage de logements accessoires et en construisant de plein droit de 12 à 16 unités par terrain

Mettre en œuvre des modifications réglementaires pour accroître la densité dans l'ensemble de la municipalité et, en particulier, dans les secteurs du centre du village des collectivités desservies d'Enfield, d'Elmsdale, de Lantz et de Shubenacadie.

- Permettre l'aménagement de plein droit de logements accessoires dans l'ensemble de la municipalité.
- Permettre la construction de plein droit d'au plus 16 logements par terrain dans les secteurs du centre du village.

Initiative	Date d'échéance	État
Examen des documents d'urbanisme d'East Hants pour accroître la densité des aménagements résidentiels dans la mesure du possible, notamment en créant davantage de logements accessoires et en construisant de plein droit de 12 à 16 unités par terrain	31-12-2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	État
Examen des documents d'urbanisme d'East Hants pour accroître la densité des aménagements résidentiels dans la mesure du possible, notamment en créant davantage de logements accessoires	31-12-2025	En bonne voie