

## Résumé de l'entente et du plan d'action pour le Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL) Municipalité du comté d'Antigonish (Nouvelle-Écosse)

### Résumé des cibles et du financement de l'entente

*État d'avancement au 31 mars 2025*

<b>Cibles globales de logements autorisés (3 ans)</b>	<b>395</b>
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	<b>345</b>
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	<b>50</b>
Logements dans la municipalité – projection sur 10 ans	<b>140</b>

<b>Cibles de logements autorisés et répartition</b>	<b>Cible totale</b>	<b>Année 1 Prévision</b>	<b>Année 1 Progression</b>
Cible de croissance de l'offre de logements	<b>395</b>	<b>125</b>	<b>152</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides</li> </ul>	0	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	0
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements du chaînon manquant</li> </ul>	235		92
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autres logements collectifs</li> </ul>	0		0
Logements abordables	20		17

### Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du document de référence préalable à la demande. Les avances sont versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible	1 919 753,00 \$
Montant de l'avance annuelle	479 938,25 \$

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a examiné le premier rapport annuel de la Municipalité du comté d'Antigonish et a constaté qu'au cours de l'année 1, plusieurs initiatives ont été retardées et des jalons ont pris du retard. Toutefois, à la suite de discussions avec la Municipalité, nous sommes satisfaits que

des mesures d'atténuation aient été mises en œuvre, lesquelles devraient permettre de respecter les engagements du plan d'action dans les délais du programme. La deuxième avance a donc été versée en entier.

## Résumé des initiatives et des jalons

### Initiative 1 : Plan de gestion des actifs

Élaborer un plan de gestion des actifs pour mettre en évidence les possibilités d'aménager des logements supplémentaires.

- Dresser un inventaire des actifs municipaux et de leur état, et déterminer les lacunes en matière d'infrastructure et les secteurs ayant une capacité supplémentaire.
- Le Conseil examinera, approuvera et mettra en œuvre le plan, qui comprendra un système stratégique d'entretien et de remplacement des actifs ainsi qu'un plan de financement.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Plan de gestion des actifs</b>	<b>15-07-2025</b>	<b>Retardé*</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Dresser un inventaire de gestion des actifs	31-12-2024	Retardé*
Planification financière	15-04-2025	Retardé*
Approbation et mise en œuvre	15-07-2025	Non commencé

\*L'échéancier a été retardé en raison des élections provinciales en Nouvelle-Écosse et de problèmes de dotation. Depuis janvier 2025, l'initiative est de retour sur la bonne voie et n'a aucune incidence importante sur les cibles de logements.

### Initiative 2 : Modernisation du processus de délivrance de permis

Remplacer le processus de délivrance de permis existant par un portail en ligne afin de simplifier le processus pour les promoteurs et les entités publiques.

- Conclure des ententes de partenariat officielles avec les membres de la Eastern District Planning Commission.
- La nouvelle plateforme sera élaborée et mise en œuvre par un fournisseur externe, à la suite d'un processus de demande de propositions.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Modernisation du processus de délivrance de permis</b>	<b>28-03-2025</b>	<b>Retardé*</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Ententes de partenariat	31-05-2024	Terminé
Acquisition d'expertise	31-07-2024	Retardé*
Groupe de travail et élaboration du portail	29-11-2024	Retardé*
Lancement du portail de délivrance de permis	28-03-2025	Retardé*

\*L'échéancier a été retardé en raison des élections provinciales en Nouvelle-Écosse et de problèmes de dotation. Depuis janvier 2025, l'initiative est de retour sur la bonne voie et n'a aucune incidence importante sur les cibles de logements.

### Initiative 3 : Protection des sources d'eau

Identifier, protéger et intégrer de nouvelles sources d'eau pour s'assurer que les services répondent aux demandes de la croissance de nouveaux logements.

- Effectuer des relevés hydrologiques, tester les sources potentielles et soumettre des recommandations au Conseil pour examen.
- Modifier les documents de planification, les règlements administratifs et les politiques pour reconnaître la nouvelle source d'eau.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Protection des sources d'eau</b>	<b>01-02-2026</b>	<b>En bonne voie</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Identifier la source d'eau	31-05-2025	En bonne voie
Protection des sources d'eau	19-11-2025	Non commencé
Modification des règlements administratifs et des politiques	01-02-2026	Non commencé

### Initiative 4 : Raccordement pour le transport actif

Fournir un réseau de sentiers adapté au transport actif, y compris la marche et le vélo, avec des raccords vers les services et les commodités locaux.

- Le nouveau système de transport actif, y compris un passage pour piétons, sera construit et on en fera la promotion auprès des résidents au moyen d'une campagne de communication.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Raccordement pour le transport actif</b>	<b>30-11-2024</b>	<b>Retardé*</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Permis et approbation	31-07-2024	Retardé*
Construction et raccordement	30-11-2024	Retardé*

\*L'échéancier a été retardé en raison du calendrier des élections provinciales, ainsi que de la réévaluation provinciale du passage à niveau et des nouvelles exigences en matière de construction.

### **Initiative 5 : Règlement sur les améliorations résidentielles**

Éliminer les obstacles à la construction en offrant d'autres options de paiement aux promoteurs pour leurs frais d'amélioration immobilière.

- Élaborer un règlement municipal sur les améliorations résidentielles qui comprend les définitions, les options de paiement, les exigences d'admissibilité des demandeurs et la documentation requise pour les demandes.
- Le Conseil examinera et approuvera le nouveau règlement, puis on mènera une campagne de mise en œuvre et de sensibilisation.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Règlement sur les améliorations résidentielles</b>	<b>30-11-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Évaluer les règlements existants et établir des options	10-03-2025	Terminé
Mise au point de modifications aux règlements	30-04-2025	En bonne voie
Approbation et mise en œuvre	30-11-2025	Non commencé

### **Initiative 6 : Logements accessoires**

Autoriser l'aménagement de logements accessoires de plein droit dans un plus grand nombre de secteurs de la municipalité.

- Examiner et mettre à jour les documents d'urbanisme et de zonage afin de permettre l'aménagement de logements accessoires dans les zones résidentielles stratégiques et de permettre une plus grande variété de types de logements et un plus grand nombre de logements résidentiels permis sur un terrain.
- Une fois approuvée, une campagne de communication et de sensibilisation aura lieu pour informer les résidents des changements de zonage et encourager les logements accessoires comme autre option de logement.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Logements accessoires</b>	<b>31-07-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Embauche d'un coordonnateur du logement	15-05-2024	Terminé
Examen des stratégies municipales d'urbanisme et identification des zones	10-03-2025	Terminé
Proposition de modifications qui augmentent la variété des options résidentielles, la densité et le nombre d'unités résidentielles autorisées sur un terrain.	30-04-2025	Retardé*
Approbation et mise en place des stratégies municipales d'urbanisme et des modifications aux règlements	31-07-2025	Non commencé

\*Il a fallu accorder plus de temps aux consultants pour apporter les modifications proposées au règlement de zonage.

### **Initiative 7 : Transport en commun**

Offrir aux résidents des options fiables de transport en commun.

- Effectuer un examen et une évaluation des offres actuelles de transport en commun et formuler des recommandations sur les pratiques exemplaires, l'équité et l'amélioration de l'accessibilité.
- Élaborer un plan et faire des recommandations au Conseil et, après approbation, procéder à la mise en œuvre des changements.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Transport en commun</b>	<b>30-05-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Examen et évaluation	30-09-2024	Terminé
Mise en œuvre de la recommandation	30-05-2025	En bonne voie

### **Initiative 8 : Programme de subventions pour le logement abordable sans but lucratif**

Création d'un programme de subventions pour les organismes sans but lucratif afin de construire des logements abordables dans la municipalité.

- Examiner les pratiques exemplaires et collaborer avec le secteur sans but lucratif pour élaborer la politique et le cadre d'approbation appropriés pour soutenir la création de logements abordables.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Programme de subventions pour le logement abordable sans but lucratif</b>	<b>31-05-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Établissement de subventions	08-04-2025	En bonne voie
Approbation du Conseil	22-04-2025	Retardé*
Lancement du programme	30-05-2025	Retardé*

\*Les jalons n'étaient pas encore commencés au moment de la présentation du rapport annuel de la municipalité.