

# Résumé de l'entente et du plan d'action pour le Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL) Campbellton, Nouveau-Brunswick

## Résumé des cibles et du financement de l'entente

*État d'avancement au 7 mars 2025*

<b>Cibles globales de logements autorisés (3 ans)</b>	<b>195</b>
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	<b>64</b>
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	<b>131</b>
Logements prévus par la municipalité sur 10 ans	<b>465</b>

<b>Cibles de logements autorisés et répartition</b>	<b>Cible totale</b>	<b>Année 1 Prévision</b>	<b>Année 1 Progression</b>
Cible de croissance de l'offre de logements	<b>195</b>	<b>60</b>	<b>71</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides</li> </ul>	0	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	0
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements du chaînon manquant</li> </ul>	173		61
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autres logements collectifs</li> </ul>	0		0
Logements abordables	19		0

### Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du document de référence préalable à la demande. Les avances sont versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible	\$4,533,971.50
Montant de l'avance annuelle	\$1,133,492.88

La SCHL a examiné le premier rapport annuel de Campbellton et, bien que certains retards mineurs aient été notés, la mise en œuvre du plan d'action progresse bien, et Campbellton dépasse les prévisions de croissance. La SCHL a déterminé que la Ville respecte ses engagements aux termes de l'entente du FACL. La deuxième avance sera versée en entier.

## Résumé des initiatives et des jalons

### Initiative 1 : Logements supplémentaires (jusqu'à quatre logements de plein droit)

Cette initiative encouragera l'aménagement de logements accessoires dans les zones résidentielles de faible densité de la ville.

- Campbellton modifiera le Plan officiel et le règlement de zonage afin d'autoriser jusqu'à quatre logements de plein droit sur un terrain résidentiel.
- Des lignes directrices en matière de conception seront créées (voir l'initiative 4). Des prêts sans intérêt et/ou des subventions seront offerts pour la construction de nouveaux logements accessoires.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Logements accessoires supplémentaires (jusqu'à 4 logements de plein droit)</b>	<b>15-09-2024</b>	<b>Retardé*</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Approbation des modifications au plan officiel et au règlement de zonage	15-07-2024	Retardé*
Mise en œuvre du programme incitatif de logement accessoires	15-08-2024	Terminé
Promotion	15-09-2024	Terminé

\*Le retard a été causé par des défis en dotation au sein de la firme de consultants retenue pour finaliser le plan municipal. Le nouveau plan est élaboré et a été soumis à la Commission de Services Régionaux pour approbation.

### Initiative 2 : Conversion d'immeubles non résidentiels en immeubles résidentiels

Les exigences des règlements sur l'utilisation des terres seront assouplies afin de faciliter la conversion d'immeubles non résidentiels en immeubles résidentiels.

- Les immeubles non résidentiels seront cartographiés et identifiés comme étant sous-aménagés, sous-utilisés ou plus appropriés pour des espaces résidentiels.
- Un système visant à accélérer le processus de délivrance de permis, des incitatifs financiers (comme la suppression des droits d'aménagement) et des lignes directrices en matière de conception seront élaborés.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Conversion d'immeubles non-résidentiels en immeubles résidentiels</b>	<b>15-09-2024</b>	<b>Terminé</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Approbation des modifications au plan officiel et au règlement de zonage	15-07-2024	Terminé
Mise en œuvre du programme incitatif de conversion	15-08-2024	Terminé
Promotion	15-09-2024	Terminé

### Initiative 3 : Augmentation de la densité des logements – chaînon manquant

Augmenter le nombre de logements et d'étages dans les secteurs résidentiels de la ville afin d'accroître la densité.

- Le cadre des politiques requises sera terminé (ainsi que les changements apportés aux politiques). Des changements seront apportés au Plan officiel et aux règlements de zonage afin d'accroître le nombre de logements du chaînon manquant.
- Un programme incitatif sera également créé, avec une subvention pour chaque nouveau logement.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Augmentation de la densité des logements – Chainons manquants</b>	<b>15-09-2024</b>	<b>Terminé</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Approbation des modifications au plan officiel et au règlement de zonage	15-07-2024	Terminé
Mise en œuvre du programme incitatif de densité	15-08-2024	Terminé
Promotion	15-09-2024	Terminé

### Initiative 4 : Plans de construction préapprouvés et partenaires de confiance

Encourager l'utilisation de logements modulaires, préfabriqués ou construits en usine dans les secteurs résidentiels de la ville.

- Des partenariats et des collaborations avec la province et les entreprises seront mis en place.
- Des changements au cadre seront également apportés pour autoriser les logements modulaires.
- Un programme incitatif de prêts sans intérêt et de subventions sera créé.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Plans de construction préapprouvés et partenaires de confiance</b>	<b>15-09-2024</b>	<b>Terminé</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Mise en œuvre du programme incitatif de logement modulaire, préfabriqué et/ou préapprouvé	15-08-2024	Terminé
Approbation des modifications au plan officiel et au règlement de zonage	15-09-2024	Terminé
Promotion	15-09-2024	Terminé

## Initiative 5 : Partenariat avec les fournisseurs de logements pour préserver et accroître le parc de logements abordables

L'initiative favorisera l'augmentation du nombre de logements abordables.

- Des partenariats et des collaborations avec la province et des organismes sans but lucratif seront mis en place.
- Avec ses partenaires, Campbellton déterminera les terrains propices au logement et encouragera la création de types de logements abordables.
- Un programme incitatif sera mis en œuvre afin d'offrir une subvention pour les nouveaux logements.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Partenariat avec les fournisseurs de logements pour préserver et accroître le stock de logements abordables</b>	<b>15-09-2024</b>	<b>Terminé</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Approbation des modifications au plan officiel et au règlement de zonage	15-07-2024	Terminé
Mise en œuvre du programme incitatif de logement abordable	15-08-2024	Terminé
Promotion	15-09-2024	Terminé

## Initiative 6 : Modernisation et harmonisation des plans (municipaux, de zonage, d'infrastructure, etc.)

Mettre à jour les plans de la nouvelle municipalité régionale avec des modifications axées sur un aménagement durable, inclusif et complet qui répond aux besoins actuels et futurs en matière de logement.

- Le plan municipal, le plan d'aménagement du territoire, les règlements de construction, les règlements de zonage, le plan d'infrastructure et d'autres plans connexes seront mis à jour.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Modernization et harmonization des plans (municipal, zonage, infrastructure, etc.)</b>	<b>15-08-2024</b>	<b>Retardé*</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Planification	01-03-2024	Terminé
Consultations	15-05-2024	Terminé
Approbation des modifications au plan officiel et au règlement de zonage	15-08-2024	Retardé*

\*Le retard a été causé par des défis en dotation au sein de la firme de consultants retenue pour finaliser le plan municipal. Le nouveau plan est élaboré et a été soumis à la Commission de Services Régionaux pour approbation.

## Initiative 7 : Promotion d'une collectivité complète et inclusive

Encourager l'inclusion de logements abordables dans les secteurs résidentiels de la ville.

- Les promoteurs bénéficieront d'un traitement accéléré de leur demande de permis et un incitatif important s'ils incluent un pourcentage de logements abordables dans leurs projets.
- Des lignes directrices en matière de conception seront établies pour assurer l'intégration équitable du logement abordable dans les ensembles mixtes.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Encourager une communauté complète et inclusive</b>	<b>15-09-2024</b>	<b>Terminé</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Approbation des modifications au plan officiel et au règlement de zonage	15-07-2024	Terminé
Mise en œuvre du programme incitatif de logement abordables	15-08-2024	Terminé
Promotion	15-09-2024	Terminé

## Initiative 8 : Mise à disposition de terrains municipaux pour le logement

Des terrains municipaux seront désignés et mis à disposition pour le logement, en accordant la priorité au logement abordable.

- Campbellton procédera à un examen des parcs et des terrains de jeux qui pourraient être disponibles pour le logement sans nuire à la qualité de vie dans les quartiers.
- Des évaluations seront menées et un processus de cession des terrains sera créé.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Rendre les terrains municipaux disponibles pour le logement, en accordant la priorité au logement abordable</b>	<b>01-09-2024</b>	<b>Terminé</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Évaluer les terrains appartenant à la municipalité	01-05-2024	Terminé
Créer un processus d'aliénation du terrain	01-09-2024	Terminé

## **Initiative 9 : Examen complet de l'efficacité des approbations de permis, puis amélioration du système d'information**

Un examen complet du processus d'approbation des permis sera entrepris et des mises à jour seront apportées au système d'information.

- Un consultant externe sera mandaté de formuler un rapport sur les points à améliorer pour le système d'information.
- Campbellton mettra à jour du système d'information.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Effectuer un examen complet de l'efficacité de l'approbation des permis, puis améliorer le système d'information</b>	<b>01-09-2024</b>	<b>Terminé</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Déterminer les aspects du système d'information qui pourraient être améliorés	01-05-2024	Terminé
Mise en œuvre le système d'information	01-09-2024	Terminé