

# Résumé de l'entente et du plan d'action pour le Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL) Burlington (Ontario)

## Résumé des cibles et du financement de l'entente

*État d'avancement au 18 février 2025*

<b>Cibles globales de logements autorisés (3 ans)</b>	<b>2 724</b>
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	<b>2 106</b>
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	<b>618</b>
Logements dans la municipalité – projection sur 10 ans	<b>5 335</b>

<b>Cibles de logements autorisés et répartition</b>	<b>Cible totale</b>	<b>Année 1 Prévision</b>	<b>Année 1 Progression</b>
Cible de croissance de l'offre de logements	<b>2 724</b>	<b>738</b>	<b>1 198</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides</li> </ul>	0	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	0
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements du chaînon manquant</li> </ul>	1 047		62
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autres logements collectifs</li> </ul>	1 294		1 068
Logements abordables	229		0

### Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du document de référence préalable à la demande. Les avances sont versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible	21 156 284,60 \$
Montant de l'avance annuelle	5 289 071,15 \$

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a examiné le premier rapport annuel de Burlington et a déterminé que la Ville respecte ses engagements aux termes de l'entente du FACL. La deuxième avance sera versée en entier.

## Résumé des initiatives et des jalons

### Initiative 1 : Simplifier le processus de planification et d’approbation des immeubles

Réduire les délais d’approbation en simplifiant le processus d’approbation des aménagements.

- Burlington investira dans l’amélioration des processus et les solutions technologiques pour simplifier et accélérer les approbations.
- Un processus plus prévisible et transparent réduira le besoin de soumettre de nouveau les demandes et permettra au personnel de la Ville de se concentrer sur les demandes plus complexes.

Initiative	Date d’échéance	État
Simplifier le processus de planification et d’approbation des immeubles	08-09-2025	En bonne voie
Jalons	Date d’échéance	État
Amélioration et mise en œuvre de l’examen des processus	08-09-2025	En bonne voie

### Initiative 2 : Mettre en place des zones situées près des importants arrêts de transport en commun et un système de permis pour l’urbanisme

Faire progresser les changements en matière d’urbanisme, notamment les permissions de construire des logements de plein droit, afin de permettre la densification autour des importants arrêts de transport en commun.

- Les modifications apportées au plan officiel et au système de permis pour l’urbanisme élargiront la gamme et la composition des logements autour des trois gares ferroviaires régionales (GO Transit) de Burlington.
- Le FACL accélérera le déploiement d’un système de permis pour l’urbanisme visant ces secteurs de croissance stratégique.
- Ce système de permis établira un zonage de plein droit et des autorisations d’aménagement de sites pour promouvoir la densification (immeubles de 6 étages ou plus). Il permettra aussi des approbations d’aménagement simplifiées (45 jours), tout en offrant des possibilités de déléguer certaines approbations au personnel de la Ville.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Mettre en place des zones situées près des importants arrêts de transport en commun et un système de permis pour l'urbanisme</b>	<b>24-03-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Création du système de permis pour l'urbanisme, réduisant le zonage d'exclusion en permettant la présence d'immeubles de 6 étages ou plus dans les zones situées près des importants arrêts de transport en commun	31-12-2024	Terminé
Adoption de la modification du plan officiel et approbation par le Conseil du système de permis pour l'urbanisme	31-12-2024	Retardé*
Mesures incitatives pour les premiers utilisateurs	24-03-2025	En bonne voie
État du rapport sur l'état des zones situées près des importants arrêts de transport en commun	24-03-2025	En bonne voie

\*Le Conseil a approuvé en principe, mais l'approbation et l'adoption officielles sont retardées, en attendant les approbations provinciales.

### **Initiative 3 : Soutenir et encourager la création de logements supplémentaires**

Mettre à jour les règles d'urbanisme pour permettre la construction de plein droit de logements du chaînon manquant.

- Des changements au plan officiel et au règlement de zonage permettront l'aménagement de quatre logements sur tous les terrains résidentiels du secteur urbain.
- Burlington mettra en place un projet pilote sans exigence minimale de stationnement. Ce projet sera axé sur un secteur particulier autour de deux corridors de transport en commun rapide.
- La Ville encouragera la création de logements supplémentaires au moyen d'une étude de faisabilité et d'une campagne promotionnelle (mise en œuvre conjointement avec l'initiative 5).

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Appuyer/encourager la création d'unités résidentielles supplémentaires (4 unités de plein droit) et établir un projet pilote sans exigence minimale de stationnement dans un secteur particulier</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>Retardé*</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Plan officiel et règlement de zonage : Logements résidentiels supplémentaires	29-12-2023	Terminé
Trouver des occasions d'encourager la création d'unités résidentielles supplémentaires	31-12-2024	Terminé
Projet pilote sans exigence minimale de stationnement axé sur deux corridors de transport en commun rapide	31-12-2024	Terminé
Modifications au plan officiel et au règlement de zonage afin d'élargir les autorisations et de réduire le processus, y compris le permis de 4 unités de plein droit sur tous les lots résidentiels en zone urbaine	31-12-2024	Retardé*

\* Au moment de la présentation du rapport annuel, l'initiative dans son ensemble et le quatrième jalon ont été retardés, mais ils ont été achevés en janvier 2025.

#### **Initiative 4 : Encourager les logements locatifs et les logements hors marché**

Répondre à la forte demande de logements locatifs au moyen d'un nouveau programme d'incitatifs.

- La recherche et la mobilisation permettront de déterminer les incitatifs possibles pour soutenir la création de logements locatifs et de logements hors marché. La Ville tiendra compte des coûts et de la viabilité du marché liés à l'exonération des droits sur les logements qui soutiennent les ménages à revenu faible ou modeste.
- Ces efforts éclaireront la conception et le déploiement d'un nouveau programme d'incitatifs.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Déterminer les possibilités d'encourager la création de logements locatifs et de logements hors marché</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>Retardé**</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Examen des règlements administratifs sur les droits	31-12-2024*	Terminé
Mesures incitatives comprenant l'exonération des droits sur les logements qui soutiennent les ménages à revenu faible ou modeste.	31-12-2024	Retardé**

\*Le délai pour l'examen des règlements a été prolongé pour tenir compte du moment où le Conseil a examiné les modifications aux règlements de zonage.

\*\* Au moment de la présentation du rapport annuel, l'initiative dans son ensemble et le deuxième jalon ont été retardés, mais ils ont été achevés au premier trimestre 2025.

## Initiative 5 : Mettre en place le Housing Connections Centre

Créer un nouveau carrefour pour renforcer les capacités de la collectivité et des promoteurs relativement aux avantages de divers quartiers et de nouvelles options de logement.

- Le nouveau Housing Connections Centre assumera un rôle de leadership dans la conception de logements standards. Ceux-ci devraient permettre de simplifier les approbations et d'accélérer l'adoption de types de logements qui ne se trouvent habituellement pas à Burlington, comme des logements supplémentaires (voir l'initiative 3).
- De nouvelles ressources aideront à mettre en relation divers intervenants du système de logement, notamment les fournisseurs de logements sans but lucratif, et à promouvoir les programmes d'incitatifs.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Renforcer les capacités de la collectivité et des partenaires en créant le Housing Connections Centre</b>	<b>15-09-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Créer des unités standards pour simplifier l'aménagement et l'approbation des permis de construire	31-12-2024*	Terminé
Programme de communications et de marketing	31-03-2025*	En bonne voie
Créer le Housing Connections Centre	15-09-2025	En bonne voie

\*Les échéanciers ont été prolongés pour s'aligner sur le Catalogue de conception de logements produit par le gouvernement fédéral.

## Initiative 6 : Mettre à profit les terrains publics et les partenariats

Tirer parti des terrains appartenant à la Ville et d'autres sites sous-utilisés pour créer des logements abordables et des logements hors marché.

- La Ville explorera un large éventail de tactiques, d'outils et de politiques pour soutenir la mise en place de nouveaux partenariats.
- Burlington évaluera les terrains publics situés à proximité des transports en commun en vue de partenariats potentiels. On évaluera aussi les occasions de réaménagement d'installations communautaires existantes, comme les bibliothèques, les casernes de pompiers et les centres communautaires.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Mettre à profit les terrains publics et les partenariats</b>	<b>31-01-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Développer des outils, des partenariats et des options stratégiques	31-05-2024	Terminé
Partenariats public-privé, y compris l'achat de terrains ou la réaffectation de terrains appartenant à la Ville pour la construction de nouveaux logements	31-01-2025	En bonne voie

### **Initiative 7 : Définir les besoins en matière d'infrastructures municipales**

Évaluer les priorités en matière d'infrastructures municipales pour soutenir l'aménagement de logements. Harmoniser ces priorités avec la planification régionale et la vision de croissance de la Ville.

- Burlington examinera les tendances en matière d'aménagement afin de cerner les lacunes et les occasions du côté des infrastructures.
- Cet examen éclairera les travaux menés conjointement avec la région de Halton afin de déterminer les phases, le financement et les stratégies de priorisation pour les besoins à court et à long terme en matière d'infrastructure.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Définir les besoins en matière d'infrastructures municipales</b>	<b>28-06-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Analyse de l'infrastructure	31-12-2024	Terminé
Travailler en partenariat avec les fournisseurs d'infrastructures	28-06-2025	En bonne voie