

# Résumé de l'entente et du plan d'action pour le Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL) Iqaluit (Nunavut)

## Résumé des cibles et du financement de l'entente

État d'avancement au 24 février 2025

<b>Cibles globales de logements autorisés (3 ans)</b>	<b>328</b>
Logements attendus sans le FACL (base de référence)	<b>150</b>
Logements avec le soutien du FACL (financement incitatif du FACL)	<b>178</b>
Logements dans la municipalité – projection sur 10 ans	<b>1 450</b>

<b>Cibles de logements autorisés et répartition</b>	<b>Cible totale</b>	<b>Année 1 Prévision</b>	<b>Année 1 Progression</b>
Cible de croissance de l'offre de logements	<b>328</b>	<b>66</b>	<b>64</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements dans des immeubles collectifs situés à proximité des transports en commun rapides</li> </ul>	0	<i>Remarque : Il n'y a pas de prévisions annuelles pour les différents types de logements.</i>	0
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements du chaînon manquant</li> </ul>	219		62
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autres logements collectifs</li> </ul>	95		0
Logements abordables	174		26

Les bénéficiaires du FACL dont la croissance a été supérieure aux attentes avaient le droit d'ajouter une nouvelle initiative et la croissance connexe à leur plan d'action au cours du premier processus de rapport annuel. Comme Iqaluit a été l'une des collectivités les plus performantes, elle a pu ajouter l'Initiative 7 à son plan d'action, ce qui donnera lieu à 18 logements autorisés supplémentaires. Sa nouvelle cible de croissance de l'offre de logements est de 328. Un montant total de 887 000 \$ s'ajoute au financement, ce qui donne un nouveau montant total admissible de 9 745 200 \$.

### Calendrier de financement du FACL et notes explicatives :

L'enveloppe de financement totale pour les bénéficiaires du FACL est fondée sur le nombre de logements bénéficiant du financement du FACL, comme il est décrit à la section 10 du document de référence préalable à la demande. Les avances sont versées chaque année, pourvu que les modalités de l'entente liée au FACL soient respectées.

Total du financement admissible	9 745 200 \$
Montant de la deuxième avance	2 436 300 \$

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a examiné le premier rapport annuel de Iqaluit et a déterminé que la Ville respecte ses engagements aux termes de l'entente du FACL. La deuxième avance sera versée en entier.

## Résumé des initiatives et des jalons

### Initiative 1 : Produire un rapport sur les données climatiques et un plan de résilience aux changements climatiques

Création d'une collectivité dont la résilience aux changements climatiques est accrue grâce à des stratégies d'adaptation pour les ensembles de logements existants et nouveaux.

- Une étude permettra de recueillir et d'analyser les données climatiques. Elle sera appuyée par des consultations auprès des autres ordres de gouvernement et du secteur de l'immobilier. On prévoit un travail collaboratif permettant d'améliorer les connaissances du pergélisol de la région.
- On produira un nouveau plan de résilience aux changements climatiques propre au contexte unique de la ville d'Iqaluit. Il servira à éclairer le plan communautaire et les lignes directrices d'aménagement municipal.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Produire un rapport sur les données climatiques et un plan de résilience aux changements climatiques</b>	<b>27-05-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Consultation des acteurs locaux	23-04-2024	Terminé
Rapport sur les données climatiques	24-09-2024	Terminé
Plan d'adaptation aux changements climatiques	27-05-2025	En bonne voie

### Initiative 2 : Réduire les exigences de stationnement au centre-ville

Réduction des exigences de stationnement afin de promouvoir l'aménagement d'un plus grand nombre d'ensembles de logements collectifs au centre-ville, où se trouvent les commodités et les services.

- La modification du règlement de zonage sera fondée sur une évaluation des besoins en stationnement adaptée aux modes de vie dans le Nord.

Initiative	Date d'échéance	État
<b>Réduire les exigences de stationnement au centre-ville</b>	<b>30-03-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
Jalons	Date d'échéance	État
Étude sur l'utilisation du stationnement	13-09-2024*	Terminé
Modification d'un règlement de zonage	30-03-2025*	En bonne voie

\*Les changements de date ont été approuvés pour deux jalons afin de tenir compte des contraintes de capacité et de prévoir plus de temps pour les approbations des gouvernements territoriaux.

### **Initiative 3 : Augmenter la hauteur des immeubles permise dans les corridors ciblés et étendre le centre-ville**

Promotion des aménagements intercalaires à forte densité, et augmentation de la hauteur des immeubles et de la densité permises dans les zones ayant une capacité d'infrastructures adéquate.

- Le plan communautaire et le règlement de zonage seront modifiés pour agrandir le centre-ville, éliminer les limites de densité et autoriser la construction d'immeubles de 6 étages de plein droit (et donc éliminer le besoin de faire approuver le changement de zonage) dans les corridors ciblés et d'immeubles de 8 étages au centre-ville.
- Pour appuyer ce changement, la Ville d'Iqaluit évaluera la capacité d'intervention en cas d'incendie et d'urgence. Elle investira dans les infrastructures communautaires nécessaires pour soutenir l'accroissement de la hauteur et de la densité permises.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Augmenter la hauteur des immeubles permise dans les corridors ciblés et étendre le centre-ville</b>	<b>25-06-2024</b>	<b>Terminé</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Approbation des modifications au plan général et au règlement de zonage	26-03-2024	Terminé
Évaluation du service des incendies	25-06-2024	Terminé

### **Initiative 4 : Accroître la certitude quant aux exigences relatives aux demandes et aux pouvoirs délégués pour les approbations**

Réduction des retards et amélioration de la transparence et de la prévisibilité pour les nouveaux ensembles de logements.

- Le plan communautaire et le règlement de zonage seront modifiés afin de mettre à jour les pouvoirs délégués et d'ajouter des critères clairs concernant les plans et les études nécessaires pour appuyer les demandes de permis d'aménagement.
- La Ville d'Iqaluit adoptera un nouveau règlement pour clarifier le partage des coûts et les contributions concernant les infrastructures découlant des aménagements. Elle mettra également à jour les lignes directrices d'aménagement municipal afin d'assurer l'uniformité de la conception des infrastructures.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Accroître la certitude quant aux exigences relatives aux demandes et aux pouvoirs délégués pour les approbations</b>	<b>22-10-2024</b>	<b>Terminé</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Examen complet du plan général et du règlement de zonage	23-04-2024	Terminé
Règlement général sur le partage des coûts des améliorations locales	23-07-2024	Terminé
Mise à jour des lignes directrices municipales en matière de conception	22-10-2024	Terminé

### **Initiative 5 : Créer un cadre d'aménagement des terrains privés**

Accroissement de l'offre de logements en mobilisant la capacité et l'expertise du secteur privé pour aménager des terrains municipaux viabilisés.

- Un projet pilote réalisé en collaboration avec la Qikiqtani Inuit Association permettra d'aménager des parcelles adjacentes qui appartiennent à la municipalité ou à des Inuits.
- Les résultats de ce projet pilote serviront de base à l'élaboration d'un nouveau cadre d'aménagement de terrains privés afin d'orienter les aménagements futurs.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Créer un cadre d'aménagement des terrains privés</b>	<b>30-03-2025</b>	<b>En bonne voie</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Protocole d'entente avec la Qikiqtani Inuit Association	27-08-2024*	Terminé
Modifications au plan général et au règlement de zonage	16-12-2024*	Terminé
Entente sur l'aménagement des terrains privés	30-03-2025*	En bonne voie
Cadre d'aménagement des terrains privés	30-03-2025*	En bonne voie

\*Des changements de date ont été approuvés pour quatre jalons afin de tenir compte de la nature complexe des négociations sur une approche unique en son genre pour l'aménagement de terrains privés au Nunavut.

## **Initiative 6 : Augmenter la production de logements abordables en collaboration avec les fournisseurs sans but lucratif**

Accroissement de l'offre de logements abordables en soutenant le secteur local du logement sans but lucratif.

- Un nouveau programme de subvention pour le logement sans but lucratif sera mis en place.
- Le plan communautaire et d'autres politiques seront mis à jour afin d'accroître l'accès aux terrains à des taux d'intérêt préférentiels. Ils définiront un processus clair pour mettre des terrains municipaux à la disposition d'organismes sans but lucratif.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Augmenter la production de logements abordables en collaboration avec les fournisseurs sans but lucratif</b>	<b>24-09-2024</b>	<b>Terminé</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Consultation avec des fournisseurs de logements sans but lucratif	19-03-2024	Terminé
Rapport au Conseil pour la procédure d'aliénation de terrains	23-07-2024	Terminé
Plan général et règlement de zonage	24-09-2024	Terminé

## **Initiative 7 : Automatisation des flux de travail en vue de la délivrance de permis en ligne**

Réduire les délais de délivrance des permis en automatisant les flux de travail entre le nouveau système de délivrance de permis en ligne et les systèmes existants de gestion foncière et financière de la ville.

- Embaucher un développeur de logiciels pour intégrer le système de délivrance de permis en ligne à toutes les composantes compatibles du processus de délivrance des permis.
- Élaborer de nouvelles procédures opérationnelles et des guides afin de s'assurer que toutes les parties sont informées des nouveaux processus et sont en mesure de les utiliser efficacement.

<b>Initiative</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
<b>Automatisation des flux de travail en vue de la délivrance de permis en ligne</b>	<b>31-07-2025</b>	<b>Nouveau</b>
<b>Jalons</b>	<b>Date d'échéance</b>	<b>État</b>
Élaboration des éléments à intégrer et des outils d'automatisation	30-04-2025	Nouveau
Élaboration des procédures internes et externes	31-07-2025	Nouveau