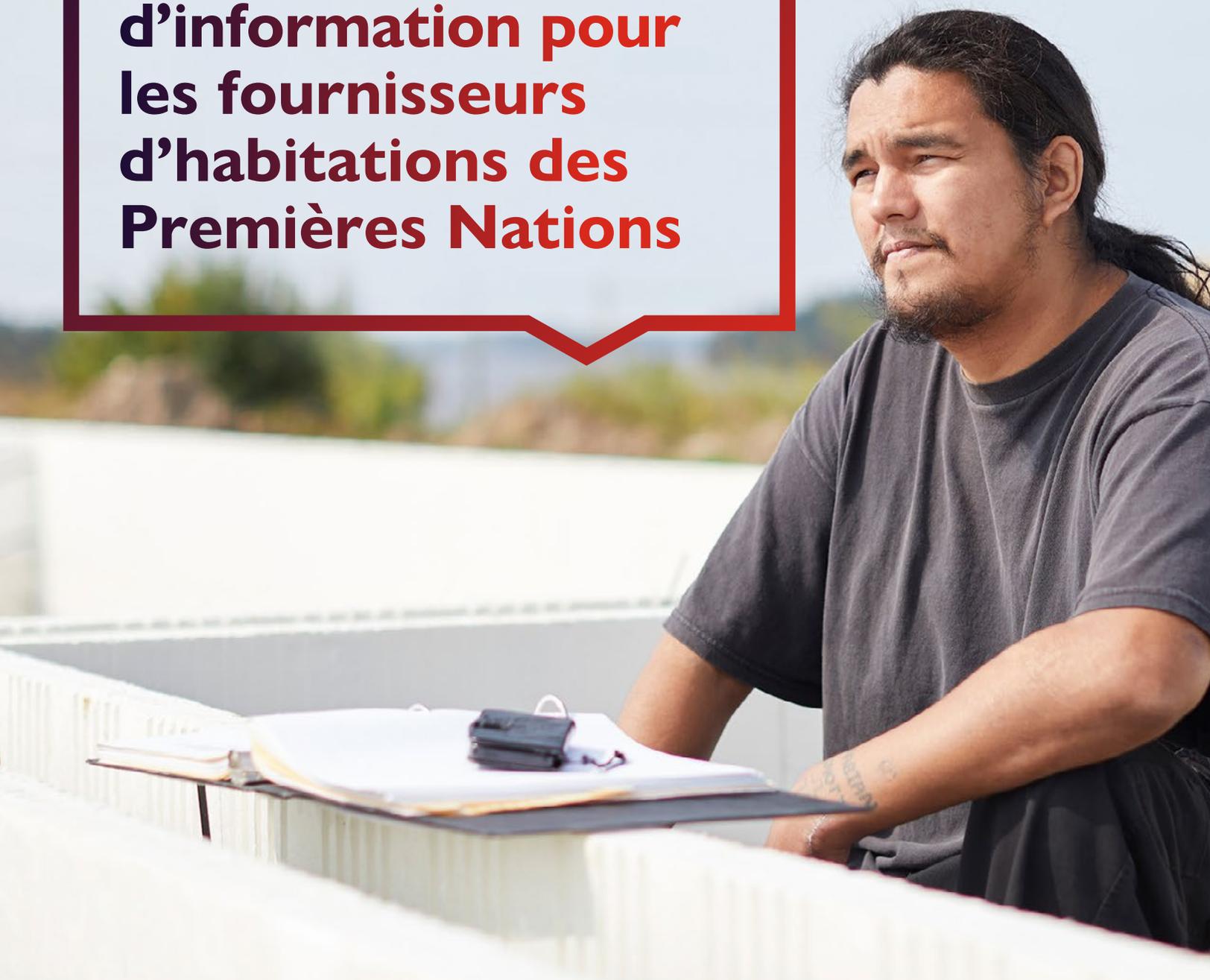


SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

LOGEMENT POUR
LES AUTOCHTONES
ET LE NORD

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations



Pour demander un support de substitution,
veuillez communiquer avec nous :

1-800-668-2642
centrecontact@schl.ca

700, chemin de Montréal,
Ottawa (Ontario) K1A 0P7

SCHL.ca

Canada



Info SCHL

La SCHL joue un rôle essentiel de facilitateur national pour promouvoir la stabilité et la durabilité du système de financement de l'habitation du Canada. Nos produits d'assurance prêt hypothécaire favorisent l'accès à la propriété ainsi que la création et la préservation de logements locatifs. Nos recherches et nos données contribuent à orienter les politiques sur le logement. Nous facilitons la coopération entre tous les ordres de gouvernement, le secteur privé et le secteur sans but lucratif. Ce faisant, nous contribuons à faire progresser l'abordabilité et la compatibilité climatique du logement, ainsi que l'équité en matière de logement. De plus, nous appuyons activement le gouvernement du Canada dans la réalisation de son engagement de rendre le logement plus abordable.

Suivez-nous sur [LinkedIn](#), [YouTube](#), [Instagram](#), [X \(anciennement Twitter\)](#) et [Facebook](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La SCHL offre de nombreux renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir davantage d'information, veuillez composer le 1-800-668-2642 ou visitez notre site Web au www.schl.ca.

This publication is also available in English under the title: *Mould in Housing: A Resource Guide for First Nations Housing Providers* (product # 67299).

L'information contenue dans la présente publication est le fruit de recherches et de connaissances courantes.

Il revient au lecteur d'évaluer avec discernement les renseignements, matériaux et techniques présentés ainsi que de consulter les ressources documentaires pertinentes et les spécialistes du domaine concerné pour déterminer si les renseignements, matériaux et techniques conviennent à ses besoins. Les dessins et le texte ne sont destinés qu'à servir de guide. Les caractéristiques de chaque projet et emplacement (climat, coût et critères esthétiques) doivent aussi être prises en considération.

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations

Publié aussi en anglais sous le titre : *Mould in Housing: A Resource Guide for First Nations Housing Providers*.

ISBN : 978-1-100-97340-1

N° de cat. : NH17-56/2-2011F

© 2024 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est également interdit de traduire un extrait de cet ouvrage dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Table des matières

4	Avant-propos	
4	Introduction à la moisissure	
	Gestion de la moisissure à long terme	5
6	Détermination du rôle des acteurs clés	
	Occupants des maisons	6
	Service du logement de la Première Nation	7
	Chef et conseil de la Première Nation	7
	Fournisseurs de services techniques et inspecteurs	8
	Agents de l'hygiène du milieu	8
	Entrepreneurs en élimination de la moisissure	9
	Entrepreneurs en rénovation	9
10	Évaluation d'un problème de moisissure soupçonné	
	Détection de la moisissure	10
	Estimation du problème de moisissure	11
	Échantillonnage et analyse de la moisissure	12
14	Origine des problèmes d'humidité et de moisissure	
	Importance de l'humidité	14
23	Résolution d'un problème d'humidité	
24	Préparatifs avant d'éliminer la moisissure	
	Préparation des lieux et de l'équipe	25
	Protection des occupants durant les travaux de nettoyage et de rénovation	26
	Mesures de protection pour les occupants	27
	Mesures de protection à l'intention des travailleurs	27
	À faire et à ne pas faire	29
30	Élimination d'une petite surface moisie	
31	Élimination d'une surface moisie moyenne	
	Mobilier	31
	Moquettes	32
	Bois	33
	Plaques de plâtre (« gypse »)	33
	Béton	34
	Nettoyage de la maison de fond en comble	35
36	Élimination d'une grande surface moisie	
	Vaut-il la peine de réparer la maison?	37
38	Soins à apporter à la maison après y avoir éliminé la moisissure	
40	Outil d'investigation de la présence de moisissure	

Avant-propos

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations fait partie de la série « La moisissure dans les maisons ». Les renseignements contenus dans la présente trousse d'information aideront les fournisseurs d'habitations des Premières Nations à reconnaître un problème de moisissure dans une communauté et à prendre les mesures nécessaires pour le régler. Cette publication peut aussi être utile :

- aux chefs et aux conseils de bande;
- aux comités de logement des Premières Nations, aux superviseurs de l'entretien, aux agents de gestion et d'entretien des immeubles, aux superviseurs de chantier de construction, aux chefs d'équipe et aux ouvriers;
- aux travailleurs de la santé : infirmières et représentants en santé communautaire et agents de l'hygiène du milieu;
- aux gens de métier — constructeurs, entrepreneurs et rénovateurs; et;
- aux fournisseurs de services techniques (inspecteurs).



Introduction à la moisissure

La moisissure est un problème répandu dans les maisons, tant au sein des communautés des Premières Nations qu'ailleurs. Le problème peut être mineur ou peut avoir d'importantes répercussions sur les occupants.

La moisissure dans une maison n'apparaît pas subitement. Il en est de même pour les solutions. Pour éliminer la moisissure, il faut mettre en place un plan d'action qui :

- règle les problèmes de moisissure existants;
- prévient de nouveaux problèmes de moisissure;
- prévoit la construction de nouvelles maisons résistant à la moisissure.

Dans une maison, les problèmes de moisissure sont toujours causés par l'humidité ou l'eau. Cette eau peut provenir de tuyaux qui fuient, de condensation sur les surfaces froides ou d'infiltrations à travers un mur, les fondations ou le toit. Quant à l'humidité, elle peut provenir des personnes qui habitent la maison et des activités quotidiennes comme les bains, la cuisson et le lavage. L'humidité peut s'accumuler à l'intérieur et devenir problématique si on ne l'évacue pas rapidement.

Il faut reconnaître qu'il existe un problème d'humidité dans une maison pour bien comprendre les problèmes de moisissure et trouver des solutions.

Ce manuel aidera les fournisseurs d'habitations à mieux comprendre l'humidité et la moisissure dans les maisons et à trouver les solutions les plus sûres et convenables pour résoudre le problème.

Domages provoqués par l'eau sous une fenêtre



Les activités quotidiennes, comme la cuisson, produisent de l'humidité



Gestion de la moisissure à long terme

Nettoyer une maison touchée par un problème sérieux de moisissure n'est pas chose facile. Ces activités peuvent bouleverser la vie des occupants et nécessiter beaucoup de travail et d'argent. Un problème de moisissure ressurgira s'il n'est pas traité adéquatement.

Pour régler à long terme les problèmes liés à la moisissure, le fournisseur d'habitations doit :

- comprendre pourquoi les maisons deviennent la proie de moisissures;
- être en mesure de reconnaître un problème de moisissure dans une maison;
- agir rapidement pour trouver et régler les problèmes d'humidité et de moisissure;
- fournir des lignes directrices claires aux personnes ou entreprises chargées du nettoyage ou de la rénovation;
- comprendre les techniques d'élimination de la moisissure qui marchent;
- savoir quand et pourquoi utiliser les techniques d'échantillonnage, d'analyse et de tenue de dossiers sur la moisissure;
- retenir les services d'entrepreneurs compétents;
- veiller à ce que chaque maison soit entretenue correctement.

Domages causés par l'eau sur un plafond

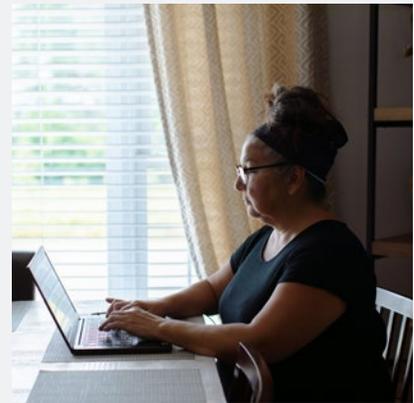


Entrepreneurs compétents réparant des dommages causés par l'eau



Détermination du rôle des acteurs clés

- Les acteurs clés qui voient à ce que les problèmes de moisissure soient réglés correctement sont les occupants de la maison, le service du logement, l'agent d'hygiène du milieu et l'infirmière ou le représentant en santé communautaire.
- Les entrepreneurs et rénovation ayant reçu une formation se chargent de l'élimination de la moisissure, en règlent les causes et remettent les maisons en état.
- Les fournisseurs de services techniques ayant reçu une formation sont en mesure de donner de l'information, des conseils et un service de supervision afin que l'élimination de la moisissure et les travaux de rénovation soient réalisés convenablement.
- Le personnel d'entretien des maisons et les occupants peuvent travailler ensemble afin de maintenir les maisons exemptes de moisissure.
- Les constructeurs ayant reçu une formation construisent des maisons qui résistent à l'humidité et à la moisissure.



La responsabilité de l'élimination de la moisissure est généralement partagée entre les occupants et le personnel du service du logement. Les arrangements varieront d'une communauté à l'autre en fonction du niveau de connaissances et de compétences des gens. Les problèmes de moisissure sont plus faciles à régler si tous les intervenants font équipe.

Occupants des maisons

Les occupants ont un rôle très important à jouer. Ils peuvent :

- apprendre à reconnaître un problème de moisissure à la maison;
- se renseigner sur les problèmes de santé et de qualité de l'air intérieur causés par la moisissure;
- nettoyer les surfaces moisies avant qu'elles s'accroissent;
- entretenir leur maison de manière à prévenir l'apparition de moisissure.

Le manuel pour les occupants explique comment éliminer la moisissure et l'empêcher de réapparaître. L'aide apportée aux occupants pour qu'ils puissent régler leurs problèmes de moisissure est primordiale pour la santé des gens et la bonne gestion du logement.

Les occupants peuvent régler de petits problèmes de moisissure avant qu'ils s'aggravent



Service du logement de la Première Nation

Le service du logement d'une Première Nation peut jouer un rôle :

- en fournissant des renseignements sur la moisissure aux membres de la communauté;
- en fournissant de l'information aux occupants sur les bonnes pratiques d'entretien ménager (nettoyage) afin de prévenir l'apparition de moisissure;
- en participant à l'inspection des maisons par les fournisseurs de services techniques ou d'autres personnes ayant reçu une formation sur l'investigation de la moisissure;
- en travaillant avec les agents d'hygiène du milieu ou les infirmières ou représentants en santé communautaire sur des recommandations concernant l'occupation si la moisissure pose problème;
- en coordonnant la recherche d'un autre lieu d'hébergement, au besoin;
- en aidant les occupants à déterminer ce qu'il faut faire pour éliminer la moisissure;
- en aidant à la préparation du devis de rénovation pour les maisons contaminées par la moisissure;
- en aidant les occupants à faire éliminer la moisissure et à faire effectuer les rénovations, l'inspection et les préparatifs pour que la maison soit de nouveau habitable;
- en promouvant la prévention d'une nouvelle contamination par la moisissure par la mise en place de bonnes pratiques d'entretien des maisons dans la communauté;
- en organisant des séances d'information pour expliquer aux occupants comment reconnaître et nettoyer les petites surfaces moisies et pour les aider à déterminer à quel moment ils devraient demander de l'aide;
- en veillant à ce que tous les plans de rénovation ou de construction de maisons dans la communauté tiennent compte des problèmes occasionnés par l'humidité.

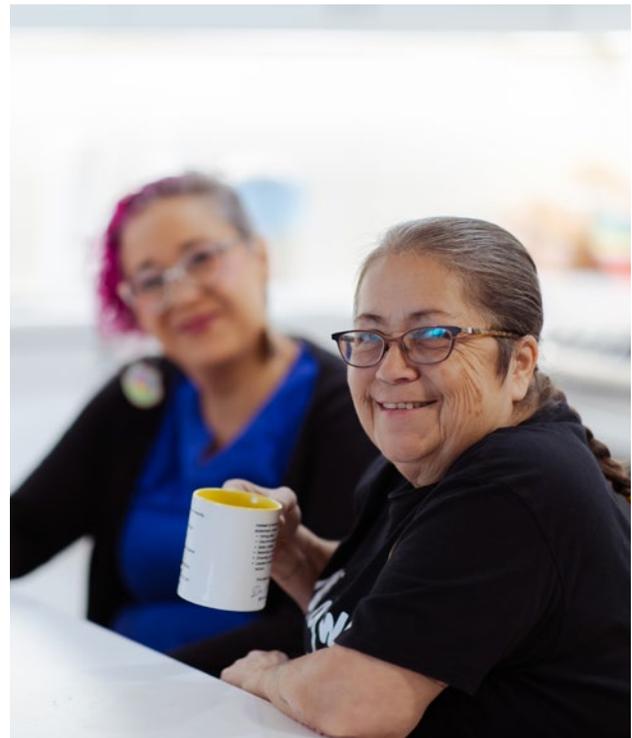
Dans de nombreuses communautés, le service du logement est le principal intervenant pour prévenir et éliminer la moisissure.

Chef et conseil de la Première Nation

Le chef et le conseil de la Première Nation peuvent aider :

- en veillant à ce que les fournisseurs de services techniques et les inspecteurs possèdent les compétences requises pour déceler les problèmes de moisissure dans les maisons;
- en s'assurant que le personnel du service du logement connaît les méthodes générales pour rénover et construire des maisons de manière à ce qu'elles soient moins touchées par la moisissure;
- en formulant une politique du logement qui définit clairement les rôles et responsabilités pour l'entretien et la réparation des maisons, l'élimination de la moisissure, les inspections, etc.;
- en soutenant la formation des occupants afin qu'ils sachent comment éliminer et prévenir la moisissure.

Le fournisseur d'habitations est un acteur clé pour prévenir la prolifération de la moisissure



Fournisseurs de services techniques et inspecteurs

Les fournisseurs de services techniques et les inspecteurs peuvent aider à garantir que le devis d'élimination de la moisissure, le contrat et les travaux réalisés répondent aux exigences de la communauté et des occupants.

Les fournisseurs de services techniques qualifiés dans ce domaine peuvent :

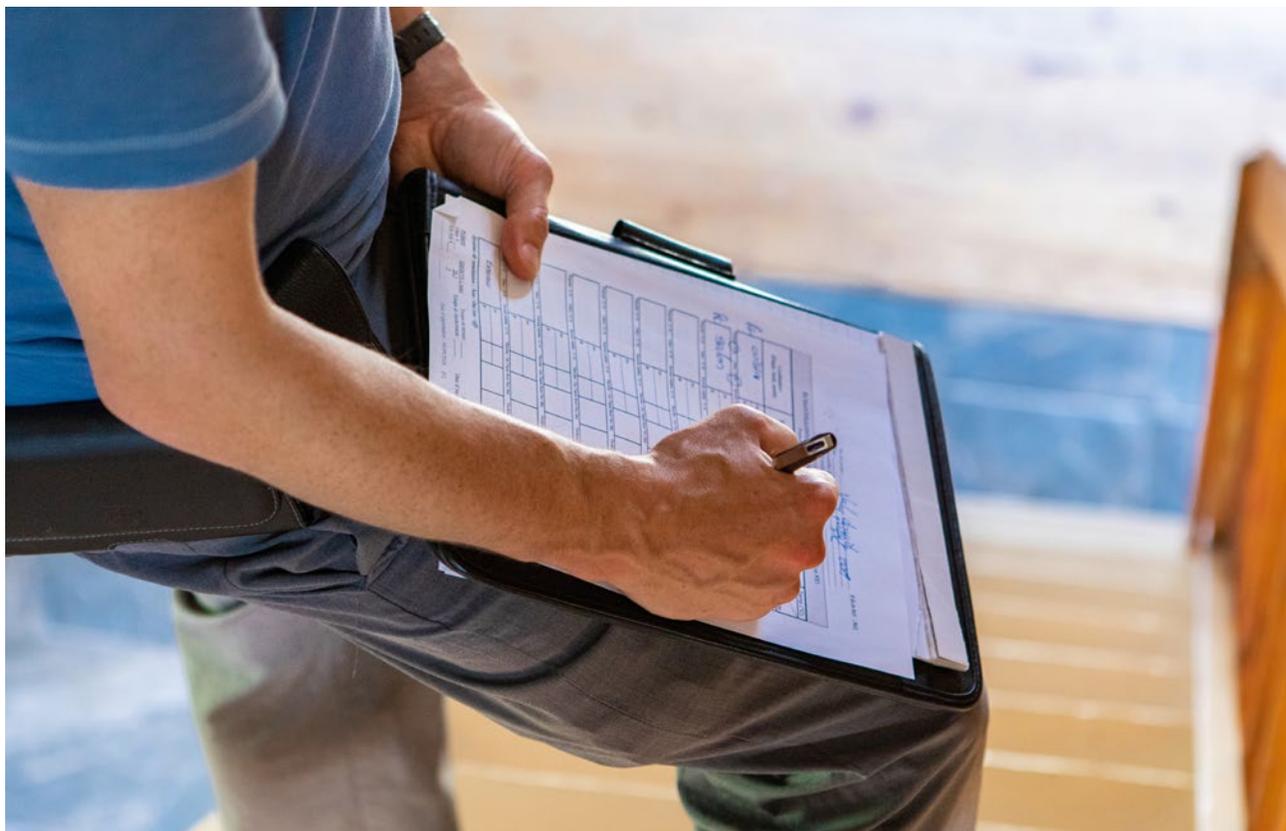
- procéder à une investigation des maisons touchées par la moisissure;
- rédiger et fournir un devis pour des travailleurs sur l'élimination de la moisissure, tant pour des travaux de rénovation que pour une nouvelle construction;
- superviser le travail des personnes chargées d'éliminer la moisissure, tant pour les travaux de rénovation que pour la construction de maisons neuves;
- fournir un soutien technique sur les questions de moisissure;
- servir de ressource pour la communauté.

Agents de l'hygiène du milieu

Les agents de l'hygiène du milieu peuvent :

- renseigner le personnel du service de santé et les fournisseurs d'habitations au sujet des effets de la moisissure sur la santé publique;
- fournir des renseignements et des conseils aux membres de la communauté sur leurs préoccupations sanitaires relativement à la moisissure;
- répondre aux requêtes d'évaluations individuelles de santé dans les maisons;
- inspecter les maisons afin de déterminer la gravité du problème de moisissure;
- effectuer des prélèvements microbiens pour déceler la présence de moisissure, ou identifier les espèces de moisissure s'il y a lieu.

Les fournisseurs de services techniques et les inspecteurs peuvent investiguer les maisons contaminées par la moisissure et fournir une expertise utile

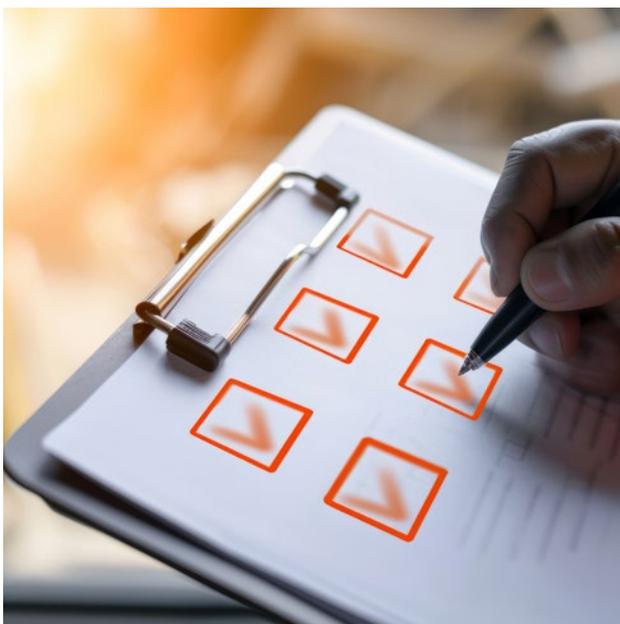


Entrepreneurs en élimination de la moisissure

Les entrepreneurs en élimination de la moisissure ont été formés pour régler les problèmes de moisissure. Ils peuvent :

- fournir une description détaillée des travaux de nettoyage et d'élimination de la moisissure, de même que des estimations de coût;
- présenter un contrat détaillé pour la réalisation des travaux;
- installer des barrières de protection temporaires pour isoler la zone des travaux du reste de la maison;
- faire le nécessaire pour l'élimination des déchets et l'installation d'un système de ventilation temporaire, au besoin;
- parler aux occupants afin de déterminer quels meubles et accessoires de décoration pourront être nettoyés et lesquels devront être jetés;
- décontaminer les meubles et accessoires de décoration pouvant être réutilisés;
- se débarrasser comme il se doit du mobilier et des biens qui ne peuvent pas être décontaminés et réutilisés;
- décontaminer, laver, rincer et assécher les surfaces endommagées par l'humidité et la moisissure;

Les entrepreneurs en élimination de la moisissure devraient pouvoir remettre une liste des travaux qu'ils ont accomplis



- nettoyer les zones qui ne sont pas visiblement moisies à l'aide d'un aspirateur muni d'un filtre à haute efficacité pour les particules de l'air (HEPA);
- nettoyer le reste de la maison selon les besoins;
- nettoyer les aires de travail et faire en sorte que les lieux soient prêts pour la reconstruction;
- fournir une liste de ce qui a été accompli.

Entrepreneurs en rénovation

Les entrepreneurs en rénovation se chargent des travaux à faire une fois que la moisissure a été éliminée. Ceux-ci peuvent également se charger de l'élimination de la moisissure s'ils ont reçu la formation appropriée.

Les entrepreneurs en rénovation peuvent :

- fournir une description détaillée des travaux, des estimations de coût et un contrat pour les travaux de rénovation visant à corriger les problèmes dans la maison et à remettre celle-ci en état une fois la moisissure éliminée;
- rénover la maison en accord avec le devis prévu au contrat.

Les entrepreneurs en rénovation règlent les problèmes d'humidité et remettent les maisons en état



Évaluation d'un problème de moisissure soupçonné

- Une personne bien formée et renseignée passe en revue le problème de moisissure et l'état général de la maison.
- Les problèmes de moisissure peuvent être de **petite**, de **moyenne** ou de **grande** envergure, et chacun requiert une approche différente.



Le Sommaire — Évaluation de la moisissure de l'Outil d'investigation de la présence de moisissure qui figure à la page 71 peut servir à cerner la nature et l'étendue d'un problème de moisissure dans une maison. Jumelée à des listes de vérification provenant d'autres maisons, cette liste permet au fil du temps de documenter l'étendue du problème de moisissure dans une communauté.

Une fois le Sommaire — Évaluation de la moisissure rempli, si on a trouvé beaucoup de petites surfaces moisies, ou une ou plusieurs surfaces moisies de moyenne ou de grande envergure, la prochaine étape consisterait à faire effectuer une investigation complète du bâtiment par une personne qualifiée et bien formée de la communauté. L'Outil d'investigation de la présence de moisissure à la page 40 sert de guide à de telles investigations.

Détection de la moisissure

En plus des vérifications visuelles et relatives à l'odorat décrites dans le manuel pour les occupants, on peut effectuer d'autres vérifications rapides pour déceler la présence de moisissure.

Essai au moyen d'un agent de blanchiment

Laissez tomber une goutte d'eau de Javel sur une zone suspecte. Si la tache perd sa couleur ou disparaît dans les deux heures, il s'agit peut-être de moisissure. S'il n'y a aucun changement, ce n'est probablement pas de la moisissure.

Essai à l'aide de papier

À l'aide d'une petite lisière de papier rugueux (un filtre à café fonctionne bien), frottez doucement la surface que vous croyez moisie. Si une poudre se détache et adhère au papier, il peut s'agir de moisissure. Cet essai fonctionne particulièrement bien avec les moisissures foncées. Il faut toutefois savoir que la suie de chandelles et d'autres sources de combustion présentent aussi une couleur foncée et que ces matières se déposeront tout autant sur le papier.

Essai de la lampe de poche

Dans une pièce sombre, tenez une lampe de poche contre la surface potentiellement moisie et éclairez la surface en projetant le faisceau sur le côté. La zone où prolifère la moisissure pourrait se présenter sous la forme d'une ombre et un fin duvet pourrait y apparaître. Cet essai fonctionne bien avec les moisissures pâles, lesquelles sont difficiles à percevoir à la lumière du jour.

Efflorescence

La formation superficielle de dépôts cristallins blanchâtres sur les surfaces de béton ou de maçonnerie est un signe courant de problèmes d'humidité touchant les murs de fondations. Cette croissance duveteuse se nomme efflorescence. Elle est composée de cristaux de sel délicats qui se forment lorsque de l'eau à forte teneur en sels traverse le béton ou la maçonnerie. Si ce phénomène se produit depuis longtemps, les sels s'accumuleront jusqu'à une épaisseur pouvant atteindre plusieurs centimètres. Pour vérifier s'il s'agit de sels minéraux, mélangez quelques gouttes de vinaigre avec la substance pour voir si des bulles se forment ou si les sels se dissolvent. Si cela se produit, il s'agit de dépôts de sel et non de moisissure.

Estimation du problème de moisissure

Les images qui suivent vous aideront à déterminer si la surface moisie est **petite**, **moyenne** ou **grande**.

On considère que la moisissure couvre une **petite** surface s'il y a une, deux ou trois plaques, ayant chacune une superficie inférieure à un mètre carré (1 m sur 1 m). La moisissure qui apparaît sur l'appui d'une fenêtre est habituellement considérée comme étant une petite surface.

! ATTENTION

Les petites taches de moisissure dans les maisons peuvent grossir si elles ne sont pas nettoyées. C'est pourquoi il est important de les éliminer même si elles sont minuscules.

La présence de nombreuses petites plaques de moisissure dans une zone ou partout dans la maison est un signe de problèmes d'humidité sur lesquels il faudra investiguer immédiatement pour pouvoir les corriger sans tarder.

Toutefois, dans la plupart des cas, les petites plaques de moisissure peuvent être éliminées par les occupants de la maison ou par le personnel de l'entretien à l'état d'y aller avec précaution. Voir « Élimination d'une petite surface moisie » à la page 30.

Une surface moisie est considérée comme **moyenne** si elle comporte plus de trois plaques de moisissure (chacune plus petite qu'un mètre carré), mais que la surface moisie totale est inférieure à 3 m² (c'est-à-dire 1 m sur 3 m ou environ la taille d'une feuille de contreplaqué de 4 pi sur 8 pi). Les plaques rapprochées doivent être considérées comme une même plaque.

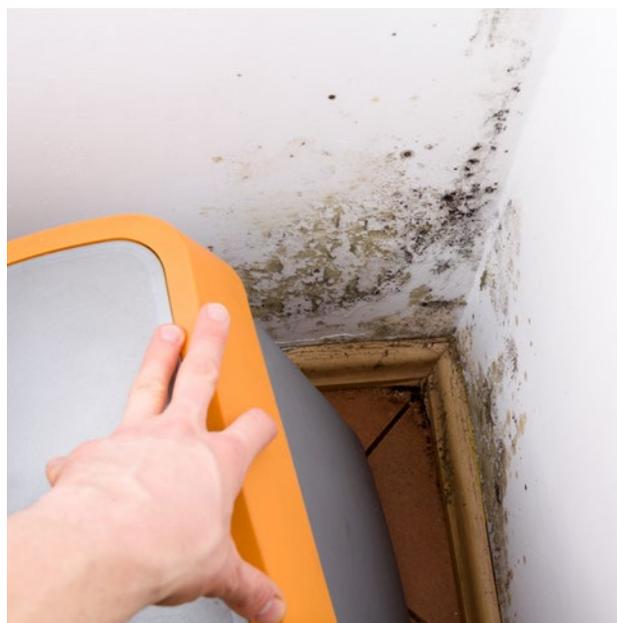
! ATTENTION

Il faut souvent une aide professionnelle pour éliminer les surfaces moisies moyennes, mais les occupants pourraient tenter de réaliser les travaux eux-mêmes s'ils ont reçu une bonne formation et prennent les précautions d'usage.

L'efflorescence sur les murs de fondations n'est pas de la moisissure



Petite surface moisie



La surface moisie est **grande** si une seule plaque de moisissure est plus grande qu'une feuille standard de contreplaqué (4 pi sur 8 pi) ou si l'on trouve de nombreuses plaques de moisissure moyennes ou grandes un peu partout dans la maison.

! ATTENTION

Il est préférable de confier le nettoyage des grandes surfaces moisies à des entrepreneurs qui ont reçu une formation dans ce domaine.

Le Sommaire – Évaluation de la moisissure de l'Outil d'investigation de la présence de moisissure qui figure à la page 71 peut servir à noter l'étendue de la moisissure trouvée dans une maison. Pour chaque pièce, l'investigateur indique si la surface moisie est petite, moyenne ou grande en cochant la colonne appropriée. L'emplacement de la moisissure et tout autre commentaire sont également notés. Une fois l'inspection terminée, l'étendue du problème de moisissure devient apparente selon le nombre de « petites », « moyennes » ou « grandes » surfaces moisies trouvées.

Exemples de surfaces moisies moyennes



Exemples de grandes surfaces moisies



Échantillonnage et analyse de la moisissure

Dans la plupart des cas, il n'est pas nécessaire de faire analyser les moisissures dans les maisons. Il faut l'éliminer quel qu'en soit le type. Les méthodes actuellement employées pour échantillonner et analyser les moisissures dans les maisons ne sont pas utiles pour en lier les résultats à la santé.

Pourquoi les analyses ne sont-elles pas habituellement recommandées?

La première chose qui vient à l'esprit des gens lorsqu'ils soupçonnent un problème de moisissure, c'est de faire analyser l'air de la maison. Cela implique qu'il faut prendre un échantillon d'air et l'envoyer à un laboratoire pour le faire analyser.

L'analyse de la moisissure n'est habituellement pas nécessaire et ne devrait pas constituer la première étape. Il n'est pas utile de connaître le type de moisissure auquel on a affaire pour en planifier l'élimination. Les échantillons d'air seuls ne révèlent rien sur l'étendue du problème de moisissure, ni sur la raison de sa présence, les risques pour la santé ou la manière de régler le problème. Les décisions ne peuvent être prises uniquement sur la foi de résultats d'analyses en laboratoire.

La solution est la même pour tous les types de moisissures et pour toute surface touchée : si la moisissure est apparente, il faut l'éliminer, nettoyer la surface contaminée puis régler le problème d'humidité qui a entraîné l'apparition de la moisissure. Aucun organisme n'a jamais suggéré de « niveau sûr » de moisissure à l'intérieur d'une habitation.

Une investigation complète de la maison effectuée par une personne compétente et bien renseignée peut être d'une plus grande utilité que de faire analyser l'air de la maison. Dans la plupart des cas, une investigation complète peut fournir au fournisseur d'habitations et aux occupants les informations dont ils ont besoin pour comprendre pourquoi la moisissure prolifère dans la maison et savoir comment s'y prendre pour l'éliminer.

Les analyses de moisissure prennent énormément de temps et l'attente des résultats peut retarder les travaux de nettoyage et d'élimination de la moisissure et exposer davantage les occupants. Pour ces raisons, le temps et les ressources attribués aux analyses de moisissure seraient mieux affectés au diagnostic et à la résolution du problème.

L'analyse de la moisissure est-elle utile?

Dans certains cas, pourvu qu'elle soit réalisée adéquatement par un laboratoire accrédité, l'analyse de la moisissure pourrait être utile afin d'aider à détecter une contamination cachée. Les moisissures sont alors identifiées, et la teneur en moisissure de l'échantillon soumis peut aussi être notée. Toutefois, il est très rare qu'un spécialiste ne puisse pas détecter la moisissure ou les signes de dommages causés par l'eau après avoir effectué une investigation dans une maison.

Comment procède-t-on à l'analyse?

Des échantillons d'air ou de matériaux moisissus sont envoyés à un laboratoire. Habituellement, il faut prélever de nombreux échantillons. L'échantillonnage pourrait devoir être effectué à différents moments (saisons) pour mieux évaluer la situation. D'ordinaire, les échantillons sont envoyés au laboratoire dans les 24 heures, alors que les résultats peuvent prendre plusieurs semaines à être communiqués.

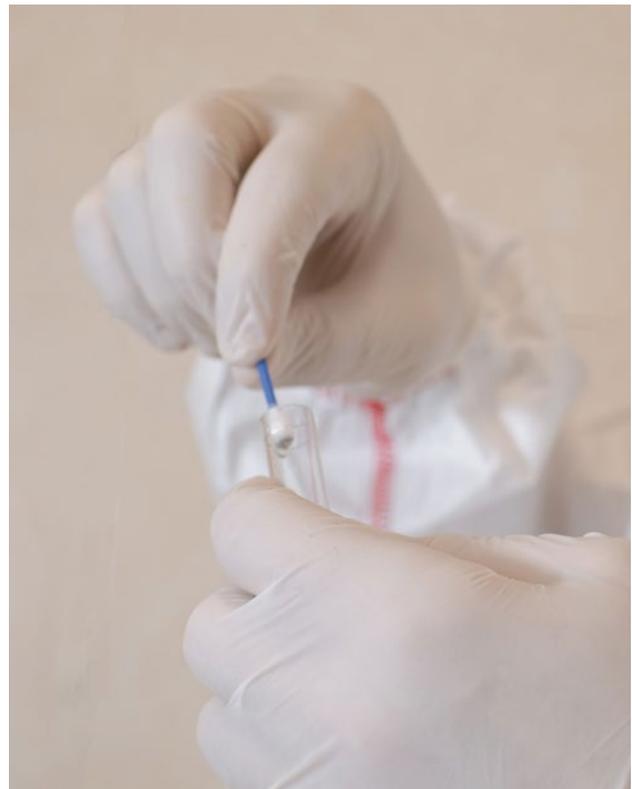
Si des analyses doivent être effectuées, qui se charge de l'échantillonnage?

Les fournisseurs de services techniques bien formés, les agents d'hygiène du milieu ou les infirmières ou les représentants en santé communautaire peuvent s'occuper de la collecte d'échantillons de poussière, de matériaux moisissus et d'air. Les échantillons de moisissure peuvent être envoyés à un laboratoire accrédité pour l'analyse de moisissure.

Comment choisit-on la méthode d'échantillonnage de la moisissure?

Les fournisseurs de services techniques bien formés, les agents d'hygiène du milieu et autres professionnels de la santé peuvent choisir la méthode d'échantillonnage à l'aide des lignes directrices préconisées par l'American Industrial Hygiene Association (AIHA) dans la publication intitulée *Field Guide for the Determination of Biological Contaminants in Environmental Samples*. Le laboratoire chargé des analyses peut également apporter des suggestions quant aux méthodes de prélèvement.

L'analyse de la moisissure n'est habituellement pas recommandée — les ressources seraient mieux utilisées à régler le problème



Origine des problèmes d'humidité et de moisissure

- Une investigation poussée de la maison, à l'intérieur comme à l'extérieur, aidera à repérer les surfaces mouillées ou humides, celles qui montrent des signes de moisissure et celles qui ont une odeur terreuse ou sentent le renfermé.
- Découvrir les problèmes d'humidité — c'est là une étape cruciale et essentielle pour bien comprendre les problèmes de moisissure et pour trouver des solutions pratiques.
- Ces solutions pratiques permettront de corriger les problèmes courants d'humidité et de moisissure.



Importance de l'humidité

L'air chaud peut retenir davantage d'humidité que l'air froid. L'air chaud chargé d'humidité se refroidit lorsqu'il entre en contact avec une surface froide. Si l'air est suffisamment refroidi, il n'est plus en mesure de retenir la même quantité d'humidité et l'excédent se dépose alors sur la surface sous forme de minuscules gouttelettes d'eau que l'on nomme condensation.

Voici trois situations courantes où un excès d'humidité dans l'air intérieur mène à des problèmes d'humidité et à la croissance de moisissure :

- En hiver, de la condensation se forme à l'intérieur des fenêtres ou des murs extérieurs mal isolés. La moisissure peut proliférer sur des surfaces murales

humides, qu'elles soient peintes ou revêtues de papier peint, de même que sur les appuis de fenêtre en bois (problème hivernal).

- Les conduites d'eau froide non isolées suintent et causent des dommages localisés dus à l'humidité. Le plus souvent, cela se produit le long de la conduite d'arrivée d'eau dans le sous-sol. Les objets se trouvant sous des conduites d'eau qui suintent peuvent se mouiller et moisir (problème estival).
- Les textiles, le papier, le carton et le cuir ont tendance à absorber les particules d'humidité en suspension dans l'air. Lorsque ces matières sont entreposées dans un milieu humide, par exemple dans un sous-sol, elles peuvent moisir (problème de sous-sol ou de garage).

Les fuites de plomberie et la condensation sur les conduites d'eau peuvent être à l'origine de la moisissure



Les papiers et les objets accumulés peuvent absorber l'humidité et favoriser la croissance de moisissure



Mesurez le taux d'humidité relative dans toutes les maisons que vous inspectez. Pour ce faire, vous aurez besoin d'un instrument connu sous le nom d'hygromètre. Idéalement, le taux d'humidité relative durant la saison de chauffage devrait être suffisamment bas pour empêcher la formation de condensation sur les fenêtres.

Le taux d'humidité relative à l'intérieur devrait se situer entre 30 et 50 %. Lorsque la température extérieure descend en bas de -10 °C (14 °F), l'humidité relative à l'intérieur devrait être de 30 %, mais ce taux pourrait devoir être réduit à 25 % dans les régions extrêmement froides afin d'éviter la formation de condensation sur les surfaces froides, comme les fenêtres.

Un taux élevé d'humidité relative à l'intérieur peut découler de nombreux facteurs :

- la présence de nombreux personnes dans la maison;
- l'entreposage de bois de chauffage dans la maison;
- le fait d'étendre du linge à l'intérieur pour le faire sécher;
- la cuisson;
- l'absence de ventilateur d'extraction dans la cuisine (hotte) et dans la salle de bains;
- une quantité importante de plantes en pot dans la maison;
- les fuites et infiltrations d'eau;
- les fondations humides.

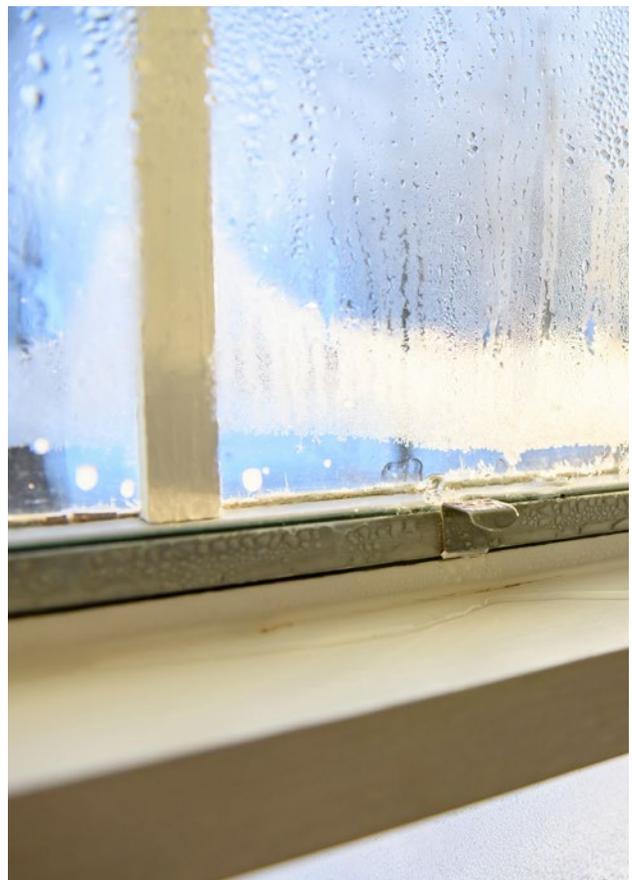
Une surface froide, en présence d'un taux d'humidité élevé, peut être touchée par de la condensation pouvant mener à des dommages et à la croissance de moisissure. Une surface peut devenir froide en raison de différents facteurs :

- isolant manquant ou inadéquat dans les murs et le vide sous toit (souvent appelé « grenier »);
- vieilles fenêtres inefficaces;
- ponts thermiques (au niveau des éléments d'ossature);
- courants d'air;
- balayage de l'isolant par le vent aux débords de toit;
- chauffage inadéquat (conduits de chauffage bouchés, plinthes obstruées par divers objets, appareils de chauffage autonomes inopérants);
- conduites d'eau froide.

Domages causés par l'eau : éléments à surveiller

La moisissure a besoin d'humidité pour croître, mais il ne lui en faut pas beaucoup. Une investigation doit tenir compte de l'ensemble des dommages causés par l'humidité, lesquels peuvent aller d'une zone complètement détrempée à une autre légèrement humide. Les matériaux mouillés sont faciles à repérer. Or il y en a qui paraissent secs ou qui semblent secs au toucher, mais qui ont déjà été mouillés et moisis, et ceux-là sont plus problématiques. De plus, ceux qui ne sont que légèrement humides peuvent aussi devenir un problème. Les techniques décrites ci-dessous peuvent aider à déceler les zones à problème moins évidentes.

Le taux d'humidité relative devrait être suffisamment bas pour empêcher la formation de condensation sur les fenêtres



Comme nous venons de le dire, l'eau entraîne souvent la prolifération des moisissures à l'intérieur des maisons. Le phénomène de gravité agit sur le mouvement de l'eau : la partie la plus basse d'un matériau soumis à une fuite d'eau sera probablement plus mouillée, ce qui est particulièrement vrai pour les éléments d'ossature et l'isolant dans les murs et vides sous toit.

- Si vous découvrez une infiltration d'eau, retracez soigneusement le parcours de l'eau afin de déterminer l'étendue probable des dommages et l'origine de l'infiltration.
- Les avaloirs de sol (« drains de plancher ») sont intentionnellement posés dans la partie la plus basse du sous-sol. Regardez autour de l'avaloir pour y repérer des traces de minuscules « lits de rivière » laissés par une infiltration d'eau ou une inondation passée.
- Des cernes laissés par les gouttelettes d'eau séchées peuvent subsister après que l'humidité condensée se soit égouttée le long du côté intérieur de murs extérieurs froids en hiver. Ces signes peuvent indiquer des ponts thermiques, l'absence d'isolant ou des points de fuite d'air.
- On associe habituellement la présence de cernes foncés aux dommages causés par l'eau. On les aperçoit le plus souvent sur les objets en bois ou en papier qui ont été mouillés. La plupart du temps, on retrouve ce genre de tache sur des matériaux fibreux comme le bois, le carton et les carreaux de plafond.
- Les objets qui semblent plus foncés qu'ils ne devraient peuvent encore être humides, même si, au toucher, ils semblent secs.
- Les matériaux endommagés par l'eau, comme les plaques de plâtre (« gypse ») ou les carreaux de plafond, peuvent devenir mous au toucher.
- Des attaches ou autres éléments de quincaillerie rouillés peuvent indiquer la présence d'humidité à proximité.
- Une conduite d'eau froide qui suinte (ou la présence de dépôts blancs sur le dessous des conduites) peut indiquer un taux élevé d'humidité.
- Des revêtements endommagés sur le pourtour des portes et fenêtres peuvent être un signe d'infiltration d'eau entre le mur et la porte ou la fenêtre.
- Des cloques ou des poches d'air sur les surfaces peintes ou revêtues de papier peint peuvent révéler l'existence de conditions d'humidité élevées dans le mur.
- L'efflorescence sur les murs d'un sous-sol peut signaler que les fondations sont humides en raison d'un sol mouillé.

- Des carrelages de revêtement de sol lâches ou soulevés et des joints surélevés dans les couvre-sols stratifiés indiquent des problèmes d'humidité dans le plancher, dans un mur voisin ou dans le plafond.

La liste de vérification contenue dans la publication intitulée *La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les communautés des Premières Nations* peut aider à cerner les problèmes d'humidité et de moisissure. D'autres conseils pour repérer et diagnostiquer les problèmes d'humidité et de moisissure sont donnés ci-dessous. Le processus doit commencer par une évaluation des éléments extérieurs de la propriété, dont le terrain, le toit, les murs, les portes, les fenêtres et les fondations. On passe ensuite aux éléments intérieurs : vide sous toit, plafonds, murs, fenêtres, portes, planchers, fondations, chauffage et ventilation, ainsi que facteurs liés à l'occupation. L'Outil d'investigation de la présence de moisissure à la page 40 peut servir à noter vos observations.

Les matériaux endommagés par l'eau sont souvent tachés



Extérieur

- Inspectez le terrain pour déceler la présence d'eau stagnante et vérifiez le nivellement du sol autour de la maison. Une pente qui descend vers la maison peut entraîner l'accumulation d'eau près des fondations.
- Vérifiez l'état de la toiture afin de déceler les endroits où l'eau pourrait s'infiltrer.
- En hiver, cherchez les barrages de glace. Les barrages de glace se forment lorsque la chaleur qui s'échappe de la maison chauffe suffisamment la couverture pour faire fondre la neige. L'eau s'écoule ensuite vers le bas, puis gèle une fois rendue au bord du toit au-delà de la ligne du mur extérieur. Au fil du temps, une certaine épaisseur de glace s'accumule et la neige fondante est emprisonnée entre la glace et la couverture, ce qui fait que l'eau s'infiltré sous les bardeaux pour atteindre le vide sous toit et, de là, l'intérieur de la maison. Les murs et plafonds sous les barrages de glace sont des endroits où la moisissure peut proliférer. Il faut en faire l'inspection et effectuer les réparations qui s'imposent.
- Procédez à l'inspection des bardeaux. Les bardeaux d'asphalte posés sur un toit en pente doivent être couchés à plat. Les bardeaux manquants, usés, déchirés ou retroussés doivent être remplacés.
- Dans le cas des toits plats, soyez à l'affût de fissures, de boursouflures, de joints ouverts ou de surfaces inégales. Les accumulations d'eau sur un toit plat doivent être éliminées pour prévenir les infiltrations d'eau dans la maison.
- Vérifiez la cheminée pour y déceler les endroits où l'eau pourrait s'infiltrer.
- Inspectez les gouttières et les descentes pluviales (lesquelles devraient se prolonger d'au moins 3 m [10 pi] de tout mur) pour déceler toute obstruction ou pièce manquante, ou tout mauvais raccord.
- Soyez sûr que le nivellement du terrain éloigne les eaux pluviales de la maison. Cela comprend la pelouse, les jardins, les entrées de cour et les trottoirs tout autour de la maison.
- Vérifiez que tous les puits de lumière sont bien drainés et que les fenêtres de sous-sol sont en bon état.

- Inspectez le parement des murs (bois, bardage de vinyle ou de métal, maçonnerie, stucco) pour y repérer des signes de fissures, d'usure de surface ou de mastic lâche ou fissuré. Réparez tout dommage pour prévenir les infiltrations d'eau.
- Vérifiez soigneusement les fenêtres. Assurez-vous que le mastic d'étanchéité sur le pourtour des fenêtres est résistant et sans fissure. Recherchez la présence de cernes qui seraient indicatifs d'infiltrations d'eau.
- Vérifiez l'étanchéité des joints entre le cadre des fenêtres et le mur et entre les montants et les châssis. Les infiltrations à ces endroits provoquent des dégâts d'eau qui sont habituellement pires sur les murs et le plancher situés directement sous la fenêtre. Vérifiez l'état des coupe-froid. Confirmez également que les fenêtres se ferment de façon étanche. Les fuites d'air autour des fenêtres peuvent provoquer de la condensation, des dommages dus à l'humidité et la croissance de moisissure. Effectuez les réparations requises.
- Vérifiez l'état des appuis de fenêtre en bois pour déceler la présence de moisissure sous forme de taches poudreuses noires, brunes ou rougeâtres sur les surfaces peintes ou non peintes.

Débarrassez les gouttières des débris comme les feuilles



Sous-sol et vide sanitaire

Murs de sous-sol

- Passez en revue la surface intérieure des murs du sous-sol (y compris la chambre froide) pour y déceler des signes de moisissure, d'humidité et d'infiltrations d'eau.
- La présence d'efflorescence constitue un signe courant de problème d'humidité touchant les murs de fondations (voir la page 10).
- Assurez-vous que l'isolant recouvrant les murs du sous-sol et la solive de rive sont revêtus d'un pare-air/pare-vapeur.
- Recherchez les signes de pourriture du bois.

Bois pourri à la base d'un mur de sous-sol aménagé



Chambre froide

- Les conditions idéales (fraîches et humides) pour le stockage d'aliments sont les mêmes que pour la croissance de moisissure. Il est déconseillé d'aménager une chambre froide à l'intérieur, à moins qu'elle puisse être entièrement isolée du reste de la maison et être dotée d'une porte d'entrée donnant sur l'extérieur.
- Une chambre froide où prolifère la moisissure peut être une source de moisissure pour la maison entière.

Plancher du sous-sol

- Vérifiez les moquettes et les couvre-sols en vinyle sur le plancher du sous-sol. Ceux-ci devront être jetés s'ils sont humides ou mouillés. L'humidité peut monter à travers la dalle de béton ou l'humidité dans l'air peut se déposer sur le béton froid, et ainsi rendre humides la thibaude (« sous-tapis ») et la moquette, d'où la possibilité de voir la moisissure y proliférer.
- Vérifiez la zone sous le faux plancher, car les cavités ainsi créées constituent des endroits idéaux pour la prolifération de moisissure.
- Cherchez les fissures dans la dalle de béton.
- Repérez les signes d'inondations, comme les cernes d'eau laissés sur les murs et planchers ou les « lits de rivières asséchées » qui se rencontrent au point le plus bas du plancher (habituellement l'avaloir de sol).
- Notez la présence d'insectes comme les cloportes (qui ressemblent à de minuscules tatous). Leur présence peut indiquer un problème d'humidité.

Salle de bains

- Vérifiez le fonctionnement du ventilateur d'extraction de la salle de bains. Le ventilateur doit créer un débit d'air suffisamment puissant pour tenir une feuille de papier hygiénique à la grille d'aspiration. Si le débit est faible, assurez-vous que le conduit, le clapet et la bouche d'évacuation ne sont pas obstrués.
- Inspectez la plomberie sous le lavabo et la toilette pour découvrir des signes de fuites d'eau ou de condensation. Vérifiez l'état de l'armoire sous le lavabo et repérez les dommages causés par l'eau.
- En été, recherchez la présence de condensation sur le réservoir de la toilette. Envisagez de la remplacer si son réservoir n'est pas isolé par l'intérieur et que la condensation pose problème. Un clapet qui fuit, ce qui fait que le réservoir se remplit continuellement d'eau froide, peut aussi être la cause de condensation sur le réservoir. Pour vérifier si c'est le cas, ajoutez quelques gouttes de colorant alimentaire à l'eau du réservoir de la toilette, puis attendez 30 minutes. Si l'eau dans la cuvette devient colorée, le clapet est défectueux et doit être remplacé par un nouveau clapet convenant au modèle de toilette.
- Vérifiez l'état du mastic d'étanchéité autour des baignoires et des cabines de douche. Des petites fissures peuvent entraîner des fuites lorsque la baignoire ou la cabine de douche sont utilisées. Recherchez les signes de fuites d'eau et de dommages causés par l'eau sur le pourtour de la baignoire et sur le plancher.

- Notez la présence d'insectes comme les poissons d'argent, les mille-pattes, les collemboles des neiges et les cloportes. Ceux-ci indiquent des problèmes d'humidité.
- Vérifiez l'état des murs et plafonds peints. La peinture fendillée ou écaillée peut indiquer qu'il y a trop d'humidité dans l'air, des infiltrations d'eau dans les murs ou les toits ou trop peu d'isolant.

Les insectes comme les cloportes et les poissons d'argent sont des indicateurs de problèmes d'humidité



Cherchez les signes de fuites d'eau sous le lavabo et derrière la toilette



Cuisine

- Assurez-vous que la hotte de cuisinière évacue l'air à l'extérieur et est en état de marche.
- Évaluez l'état de la bouche d'évacuation afin de vérifier si le clapet fonctionne aisément et ne laisse pas pénétrer l'eau de pluie.
- Examinez la plomberie sous l'évier de cuisine et tout autre appareil au cas où il y aurait des signes de fuites d'eau ou de condensation ou des matériaux endommagés par l'eau.

Les robinets qui fuient ajoutent aux problèmes d'humidité



Cernes d'eau et croissance de moisissure sur des carreaux de plafond



Endroit où on lave le linge

- Veillez à ce que la sècheuse évacue l'air directement à l'extérieur au moyen de courtes sections droites de conduits en aluminium dont les joints sont scellés.
- Vérifiez si de la charpie s'est accumulée dans le conduit, car cela empêche l'évacuation rapide de l'humidité, ce qui crée un danger d'incendie. De plus, la sècheuse fonctionnera plus longtemps que nécessaire, ce qui gaspille l'énergie.
- Vérifiez l'état de la plomberie desservant la laveuse et recherchez les fuites d'eau. Les tuyaux d'alimentation flexibles qui sont percés peuvent provoquer beaucoup de dommages. Assurez-vous que la laveuse se draine convenablement vers le bac de lavage ou l'égout, sans fuite ou déversement. Regardez sous la laveuse et derrière celle-ci pour déceler des signes d'humidité et de dommages causés par l'eau.
- Vérifiez l'état du robinet du bac de lavage : une fuite mouillera le fond du bac, ce qui s'ajoute aux problèmes d'humidité.
- Vérifiez si la plomberie du bac de lavage comporte des fuites.

Toutes les aires habitables

- Vérifiez l'état et la propreté des moquettes.
- Inspectez les murs et plafonds pour y déceler des cernes d'eau ou de la décoloration. Les dommages au plafond se produisent habituellement à la suite d'une fuite de plomberie ou d'une infiltration par le toit. La croissance de moisissure par suite de condensation peut aussi se produire au plafond aux endroits où l'isolation du vide sous toit est déficiente, ce qui rend le plafond trop froid en hiver.
- Recherchez les cernes d'eau et la moisissure qui prolifère sur les murs extérieurs. C'est habituellement pire aux endroits où l'air est froid et ne circule pas bien et où l'isolant mural est déficient, comme dans les angles, près du plafond ou de la plinthe. Les meubles et accessoires de décoration peuvent aussi réduire la circulation de l'air contre le mur. Vérifiez l'état du mur derrière les cadres, les gros meubles ou les rideaux et les tentures pour repérer des signes de condensation, de dommages causés par l'eau et de moisissure. Braquez à angle le faisceau d'une lampe de poche afin de déceler les petites plaques de moisissure et la moisissure de couleur pâle.

- Vérifiez la présence d'infiltrations d'eau à travers le mur sur les côtés des fenêtres et sous les fenêtres.
- Poussez lentement sur le mur pour sentir les endroits mous qui pourraient indiquer un problème de moisissure.
- Soulevez les rebords des moquettes à la rencontre des murs et jetez-y un coup d'œil. Des cernes sur les murs, sur le sol ou en dessous de la moquette pourraient signaler la présence d'infiltrations d'eau.
- Dans les penderies, recherchez les murs froids et les endroits où l'air circule mal, car cela peut entraîner de la condensation, des dommages causés par l'humidité et la croissance de moisissure.

Vide sous toit

- Braquez le faisceau de votre lampe de poche sur le dessous de la couverture. Cherchez-y des cernes qui pourraient indiquer des infiltrations d'eau. Vérifiez soigneusement les changements de direction du toit, car ces endroits laissent souvent passer l'eau.
- Faites en sorte que l'isolation permette d'atteindre une valeur isolante d'au moins R-31, puisqu'une valeur plus faible permettrait à trop de chaleur de s'échapper de la maison vers le vide sous toit, ce qui pourrait contribuer à la formation de barrages de glace. Bien que les caractéristiques isolantes varient d'un matériau à l'autre, l'isolant de fibre de verre doit avoir environ 9 po (220 mm) d'épaisseur pour donner une valeur de R-31.
- Une odeur de moisi dans le vide sous toit indique la présence d'humidité. En hiver, les fuites d'air dans le vide sous toit depuis la maison peuvent provoquer de la condensation sur les surfaces froides et la croissance de moisissure. Elles peuvent également contribuer à la formation de barrages de glace. Les fuites d'air de la maison doivent être scellées.
- Une senteur d'ammoniac dans le vide sous toit peut indiquer la présence d'animaux. Les pigeons et les chauves-souris peuvent constituer une menace lorsqu'ils s'installent dans un vide sous toit et les champignons qui croissent dans leurs fientes peuvent provoquer des maladies infectieuses chez les humains. Si vous trouvez des oiseaux ou des chauves-souris dans le vide sous toit, faites appel à un exterminateur pour vous en débarrasser et pour nettoyer leurs dégâts.

Une décoloration noire de la moquette près des moulures peut indiquer un problème de moisissure



La décoloration et les cernes sur le dessous de la couverture indiquent une infiltration d'eau



Installations mécaniques

Chauffage à air pulsé

- Confirmez que le générateur de chaleur (communément appelé « fournaise ») a été entretenu. Un service d'entretien annuel est recommandé.
- Vérifiez l'état de l'humidificateur intégré à l'appareil. Les humidificateurs mal entretenus augmentent le taux d'humidité et peuvent provoquer la croissance de moisissure. L'eau stagnante dans l'humidificateur et les fuites de plomberie peuvent occasionner des problèmes d'humidité.
- Assurez-vous que l'appareil de chauffage à air pulsé fait circuler l'air librement partout dans la maison. Au besoin, coupez le bas des portes intérieures afin que l'air puisse revenir aux grilles de reprise. Le fonctionnement continu du ventilateur peut aider à faire circuler l'air partout dans la maison.
- Nettoyez et remplacez le filtre régulièrement afin d'assurer un bon débit d'air à travers l'appareil de chauffage.
- Veillez à ce que suffisamment de chaleur parvienne au sous-sol afin d'éliminer les surfaces froides et les risques de condensation.
- Si vous découvrez des problèmes de moisissure dans le sous-sol, obstruez immédiatement les conduits et les bouches dans le sous-sol pour empêcher que l'air soit aspiré du sous-sol et atteigne le reste de la maison. Cette mesure devrait être temporaire. En hiver, prévoyez une autre source de chauffage, jusqu'à ce que le problème de moisissure soit résolu.
- Enlevez les registres de sol et vérifiez la présence d'accumulation de poussière; à l'aide d'une lampe de poche et d'un miroir, jetez un coup d'œil à l'intérieur du conduit. Passez l'aspirateur régulièrement sur les bouches de chauffage et les grilles de reprise d'air. Retenez les services d'un professionnel du nettoyage des conduits si la poussière accumulée dans les conduits est excessive.

Chauffe-eau

- Vérifiez le chauffe-eau et les conduites connexes pour y déceler des fuites ou des signes de condensation.
- Confirmez que le robinet de vidange et la soupape de décharge ne fuient pas.
- Veillez à ce que les conduites soient isolées pour prévenir les pertes de chaleur des conduites d'eau chaude et la condensation sur les conduites d'eau froide.

Ventilateur récupérateur de chaleur (VRC) ou échangeur d'air

- Assurez-vous que les capuchons de sortie sont propres. Vérifiez l'état des filtres à l'intérieur du VRC et nettoyez-les au besoin. Dans le cas d'un VRC, retirez le noyau d'échange de chaleur pour vous assurer qu'il est propre et libre d'obstacles.
- Vérifiez que le bac de condensation du VRC se draine adéquatement et qu'il est propre. Assurez-vous que le tuyau de drainage du bac du VRC est propre, non obstrué et convenablement raccordé à un point de drainage.
- Confirmez que les commandes fonctionnent adéquatement. Vérifiez les commandes sur l'appareil et les commandes à distance placées dans la salle de bains ou un autre endroit central.
- Vérifiez la puissance du débit d'air depuis les prises d'air et les bouches d'évacuation.

- Vérifiez la date du dernier entretien et comparez-la aux recommandations du fabricant.
- Si le VRC ou l'échangeur d'air est raccordé à un appareil de chauffage à air pulsé, veillez à ce que le ventilateur de l'appareil de chauffage soit en régime de fonctionnement continu pour faire circuler l'air frais partout dans la maison.

Coupez le bas des portes d'un pouce pour augmenter le débit d'air dans les pièces sans grille de reprise



Résolution d'un problème d'humidité

- Une fois qu'un problème d'humidité a été observé et ses causes déterminées, il est tout aussi important de le résoudre avant de procéder à l'élimination de la moisissure.
- À l'occasion, les problèmes d'humidité peuvent s'avérer trop complexes à diagnostiquer et à résoudre : dans ces cas, il pourrait être indiqué de faire appel à des experts.



Après avoir déterminé la nature et les causes du problème d'humidité, il faut prendre des mesures pour en stopper ou maîtriser la source. Les mesures peuvent être temporaires s'il faut rénover la maison en raison des dommages causés par la moisissure et des activités de nettoyage.

Parfois, la solution du problème d'humidité est complexe : c'est le cas lorsque l'on doit excaver le pourtour des fondations pour mettre en place une membrane de protection contre l'humidité ou une membrane imperméable, un nouveau tuyau de drainage, un isolant extérieur, un remblai à drainage libre et pour niveler le sol de façon à créer une pente adéquate. Dans de tels cas, les travaux correcteurs pourraient devoir être effectués en même temps que les travaux d'élimination de la moisissure. Il est toutefois inutile de procéder aux travaux d'élimination de la moisissure tant qu'on n'a pas résolu le problème d'humidité, car les moisissures apparaîtront probablement de nouveau peu de temps après.

Voici quelques démarches générales en matière de résolution des problèmes d'humidité :

- Veillez à ce que l'eau s'éloigne des fondations et qu'il n'y ait pas de dépressions de terrain près des murs de fondations.
- Réparez les fissures dans le toit, les murs, les fenêtres et les fondations.
- Posez un ventilateur d'extraction de salle de bains, une hotte de cuisinière ou un ventilateur récupérateur de chaleur pour aider à maîtriser le taux d'humidité intérieur.
- Réparez les fuites de plomberie et éliminez la condensation sur les conduites d'eau et les appareils de plomberie.
- Réparez les défauts sur le pourtour des baignoires et des cabines de douche.

- Réglez les problèmes d'humidité dans les sous-sols et les vides sanitaires.
- Assurez-vous que l'installation de chauffage maintient une température adéquate partout dans la maison.

Pour éloigner l'eau des fondations, posez une rallonge sur les descentes pluviales ou placez un bloc déflecteur



Les travaux correcteurs appliqués aux fondations et aux vides sanitaires humides peuvent s'avérer complexes et requièrent souvent la participation d'experts bien formés



Préparatifs avant d'éliminer la moisissure

- Une fois que le problème d'humidité a été découvert et réglé, la maison est prête à être débarrassée de la moisissure.
- Rédigez un plan d'action pour orienter chaque intervention afin qu'elle soit exécutée comme il se doit.
- Préparez l'aire de travail selon l'ampleur des travaux à faire.
- Protégez les occupants et les travailleurs contre l'exposition à la moisissure, la poussière et les débris durant les travaux.



Une fois que les problèmes d'humidité ont été réglés, il est temps de planifier l'élimination de la moisissure. Il faut une préparation judicieuse afin que les travaux soient réalisés convenablement avec le moins de risques possible pour les occupants. Dans le cas de **petites** surfaces moisies, les préparatifs se résument à déterminer si les occupants nettoieront eux-mêmes les surfaces contaminées, à leur montrer comment faire et comment se protéger, et à s'assurer qu'ils possèdent le bon matériel pour exécuter les travaux. Quant aux surfaces **moyennes** touchées, le fournisseur d'habitations devra déterminer si les occupants sont en mesure d'éliminer la moisissure de manière efficace et sûre. Armés des bonnes connaissances et des bons outils, certains occupants pourraient s'acquitter des travaux. Mais c'est souvent le personnel d'entretien bien formé ou d'autres personnes compétentes qui se chargent des surfaces moisies **moyennes**. Les **grandes** surfaces peuvent exiger la participation d'un entrepreneur spécialisé dans les travaux d'élimination de la moisissure.

Après l'élimination de la moisissure, il faudra peut-être retenir les services d'un autre entrepreneur pour rénover et remettre la maison en état, régler les problèmes d'humidité et veiller à ce que la maison résiste mieux à l'apparition de moisissure.

Les ententes, préparées tant pour l'entrepreneur en élimination de la moisissure que pour le rénovateur, doivent comprendre une description claire des travaux, les coûts et le calendrier. Passez le plan en revue avec l'entrepreneur, car son expérience peut se révéler précieuse.

Un entrepreneur ou inspecteur indépendant, ayant reçu la formation en élimination de la moisissure, peut aussi être engagé pour confirmer le plan d'action, réaliser des inspections d'assurance de la qualité, et prodiguer des conseils sur les travaux d'élimination de la moisissure et de rénovation à mesure qu'ils progressent.

Les ententes signées avec les entrepreneurs doivent comprendre un devis des travaux



Préparation des lieux et de l'équipe

Selon l'étendue de la surface envahie par la moisissure, il faut bien planifier les travaux afin qu'ils soient effectués comme il se doit, dans les délais et suivant l'échéancier, avec le moins possible de perturbations pour les occupants.

Les préparatifs peuvent comprendre les étapes ci-dessous :

- Organiser une réunion avec l'agent d'hygiène du milieu, l'infirmière ou le représentant en santé communautaire, les occupants et l'entrepreneur afin de revoir les rôles et responsabilités de chacun durant les travaux d'élimination de la moisissure.
- Passer en revue avec l'entrepreneur les exigences en matière de sécurité pour les travailleurs et les occupants, y compris les arrangements pour isoler l'aire de travail afin de protéger les occupants, tel que le décrit la prochaine section.
- Veiller à ce que l'estimation de coût et la méthode de traitement de travaux imprévus (travaux non compris dans l'estimation et le contrat) soient à jour, qu'elles couvrent tous les travaux requis et qu'elles soient fournies par écrit.
- Passer en revue les travaux à être réalisés par l'entrepreneur, les travailleurs, le fournisseur de services techniques et l'infirmière ou le représentant en santé communautaire ou l'agent d'hygiène du milieu.
- Organiser l'élimination des déchets moisissés (benne à ordures, permis de décharge, etc.) et autres débris de construction et les faire passer par la sortie la plus proche.
- Informer les occupants au sujet des travaux d'élimination de la moisissure et de rénovation à effectuer, du calendrier probable et de tout autre élément qu'il faudra réaliser de manière à terminer les travaux le plus rapidement et le plus sûrement possible.

Organisez une réunion avec les membres de l'équipe pour discuter du plan d'action



Isoler l'aire de travail afin de protéger les occupants



Protection des occupants durant les travaux de nettoyage et de rénovation

Selon le cas, les occupants pourraient avoir été exposés à la moisissure pendant de longues périodes à la maison. Ils ont peut-être éprouvé des problèmes de santé avant que le problème de moisissure ne soit reconnu. Durant les travaux de nettoyage et de rénovation, la quantité de moisissure, de poussière ou de débris dans l'air peut augmenter et entraîner davantage de problèmes de santé.

Tenez compte des éléments ci-dessous avant de décider si la maison pourra rester occupée durant les travaux :

- étendue des travaux de décontamination;
- niveau de perturbation;
- possibilité d'isoler l'aire de travail du reste de la maison;
- santé des occupants.

Si l'aire de travail est grande et ne peut être isolée du reste de la maison, il pourrait s'avérer nécessaire de déménager les occupants durant les travaux de nettoyage et de rénovation.

Quelles personnes sont le plus à risque si elles sont exposées à la moisissure?

L'exposition à la moisissure peut présenter un risque plus élevé pour certaines personnes. Santé Canada est d'avis que les personnes suivantes ne devraient pas effectuer les travaux de décontamination ni être dans la pièce où s'effectuent les travaux ou même près de celle-ci :

- les personnes souffrant de troubles respiratoires comme l'asthme, la tuberculose ou d'autres maladies respiratoires;
- les personnes allergiques à la moisissure ou sensibles aux produits chimiques;
- les personnes présentant une immunosuppression ou une déficience immunitaire (VIH, chimiothérapie, greffe, prise de certains médicaments, etc.);
- les personnes souffrant d'une infection virale ou bactérienne (bronchite, pneumonie, rhume sérieux ou grippe). Elles doivent attendre trois jours après s'être rétablies avant de travailler dans la zone contaminée;
- les femmes enceintes;
- les bébés;
- les enfants;
- les aînés.

Communiquez avec l'agent d'hygiène du milieu ou l'infirmière ou le représentant en santé communautaire pour obtenir davantage d'informations et de conseils si des personnes à risque habitent la maison dans laquelle on entreprendra des travaux d'élimination de la moisissure et de rénovation.

Il faudra déménager les occupants si les surfaces contaminées sont trop importantes pour être isolées



Les occupants à risque élevé doivent se tenir loin des activités d'élimination de la moisissure



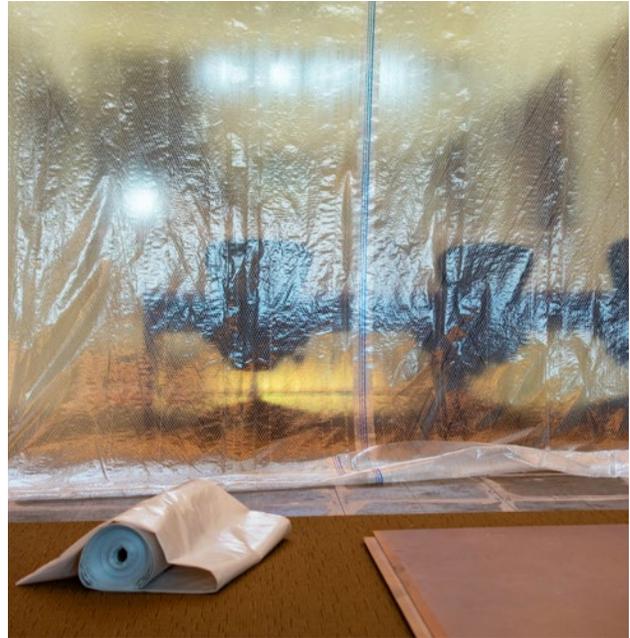
Mesures de protection pour les occupants

Si les occupants habitent la maison durant les travaux de nettoyage, on doit les protéger en isolant l'aire de travail du reste de l'aire habitable.

Voici les mesures habituellement prises pour isoler l'aire de travail et réduire au minimum les dérangements pour les occupants :

- Scellez la zone à l'aide de feuilles de plastique fixées aux murs, plafonds et planchers à l'aide de ruban adhésif.
- Fermez et scellez les portes menant à des aires autres que celles des travaux. Pour obstruer les ouvertures sans porte, utilisez une feuille de plastique.
- Fermez le ventilateur de l'appareil de chauffage à air pulsé. Scellez toutes les bouches de chauffage et les grilles de reprise pour empêcher que la poussière des travaux s'infilte dans le réseau de conduits et pour éviter que l'air dans la zone des travaux atteigne le reste de la maison.
- Placez un ventilateur d'extraction dans la fenêtre de la pièce à nettoyer pour évacuer l'air intérieur vers l'extérieur afin d'éviter de contaminer le reste de la maison.
- Veillez à ce que les travaux s'effectuent le plus rapidement et le plus soigneusement possible.
- Prévoyez une entrée particulière vers l'aire de travail pour les travailleurs.
- Prévoyez des toiles de protection pour les planchers qui se trouvent entre l'aire de travail et l'entrée particulière des travailleurs.
- Nettoyez l'aire de travail à la fin de chaque journée.
- Rangez les outils et les matériaux de façon sûre.
- Éliminez les déchets et les matériaux contaminés sans délai.
- Faites nettoyer l'aire de travail par des professionnels une fois les travaux de décontamination et de rénovation terminés.

Scellez l'aire de travail à l'aide de feuilles de plastique fixées aux murs, plafonds et planchers à l'aide de ruban adhésif



Mesures de protection à l'intention des travailleurs

Les entrepreneurs doivent mettre en œuvre des mesures de protection pour les travailleurs, comme l'exigent les règlements provinciaux et fédéraux. Communiquez avec le ministère provincial du travail pour obtenir des informations sur la santé et la sécurité au travail dans le domaine de l'élimination de la moisissure.

Tous les travailleurs doivent savoir comment utiliser leur équipement de protection individuelle et comment le réparer, le nettoyer et en assurer l'entretien. Ils doivent aussi connaître les risques liés à la manutention de matériaux contaminés par la moisissure.

Équipement de protection individuelle (EPI) minimal pour les travailleurs (ou les résidents)

Pour le nettoyage de *petites surfaces moisies* :

- Lunettes de sécurité.
- Masque (dans la mesure du possible, un respirateur N95 ou l'équivalent; ce type de masque capte les petites particules, comme la moisissure, plus efficacement qu'un masque antipoussière ordinaire).
- Gants de caoutchouc.

Pour le nettoyage de surfaces moisies *moyennes* :

- Demi-masque respiratoire avec filtres au charbon. Il faut un ajustement serré pour assurer une protection adéquate.
- Lunettes de sécurité.
- Gants jetables (en latex ou en nitrile) recouverts d'une seconde paire de gants de travail pour gros travaux.

Pour le nettoyage de *grandes surfaces moisies* :

- Masque respiratoire complet, doté de filtres jetables. Un ajustement serré est nécessaire pour assurer une protection adéquate.
- Gants jetables (en latex ou en nitrile) recouverts d'une seconde paire de gants de travailleurs pour gros travaux.
- Combinaison jetable (couvrant la tête et les souliers).

Pour réduire au minimum l'exposition à la moisissure, à la poussière et aux débris, seule l'équipe de nettoyage doit se trouver dans l'aire de travail.

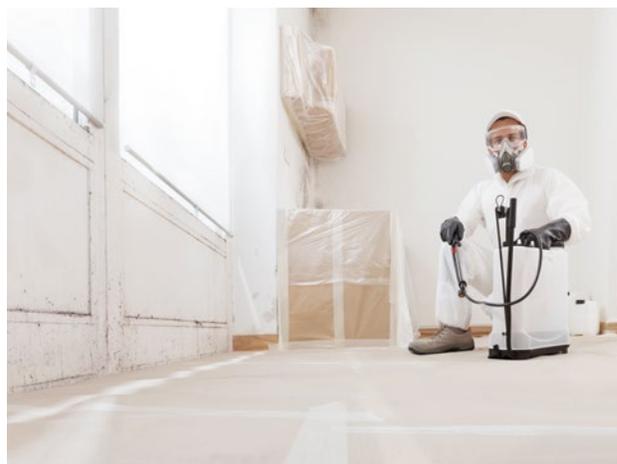
Assurez-vous que les occupants possèdent l'équipement de protection approprié



Équipement minimal pour le nettoyage de surfaces moisies moyennes



Ces travailleurs portent un EPI adéquat pour le nettoyage de grandes surfaces moisies



À faire et à ne pas faire

Encouragez les travailleurs à :

- retirer leurs vêtements contaminés et à se laver les mains avant de manger;
- laver ou jeter leurs gants après leur journée de travail;
- ranger les masques dans des sacs de plastique propres;
- laver leurs vêtements de travail séparément et à prendre une douche à la fin de chaque journée de travail (afin d'éviter d'exposer les membres de leur famille à la moisissure).

Les travailleurs ne devraient pas :

- présumer que la moisissure ne les affectera pas;
- manger dans un lieu où prolifère la moisissure;
- se toucher le visage ou la peau avec leurs gants de travail.

Élimination d'une petite surface moisie

- Les occupants peuvent habituellement être formés pour nettoyer de petites surfaces moisies en ayant recours à l'information contenue dans la publication intitulée *La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les communautés des Premières Nations*.
- Continuez à faire le suivi de la maison une fois les travaux terminés afin de vous assurer que le problème a été réglé.



Un problème mineur de moisissure peut s'aggraver s'il n'est pas réglé rapidement et de manière approfondie. Dans le cas de problèmes de moisissure mineurs, les occupants sont généralement capables de régler le problème eux-mêmes.

Comme avec tout problème de moisissure, il importe de comprendre le problème d'humidité qui est à l'origine de la croissance de moisissure et de sensibiliser les occupants à la gestion du taux d'humidité intérieur. L'information que renferme la publication intitulée *La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les communautés des Premières Nations* peut aider les fournisseurs d'habitations à fournir aux occupants les renseignements qu'il leur faut.

Il est important de faire le suivi de la maison après la fin des travaux de nettoyage afin de s'assurer que le problème de moisissure ne reviendra pas.

Vous pouvez nettoyer les petites surfaces moisies avec un savon à vaisselle doux non parfumé



Élimination d'une surface moisie moyenne

- Les procédures d'élimination et de sécurité sont fonction de la surface couverte par la moisissure, de son emplacement et de l'étendue des dommages.
- Passer un aspirateur muni d'un filtre HEPA peut aider à réduire l'exposition à la moisissure avant, durant et après les travaux de rénovation.
- Un problème de moisissure peut s'étendre aux autres parties de la maison durant les travaux de nettoyage s'ils ne sont pas réalisés correctement et que les conditions sont idéales pour la croissance de la moisissure.
- Nettoyez complètement le mobilier, les vêtements et les biens avant de les ramener dans la maison remise en état ou de les déménager dans une autre maison.
- Continuez à faire le suivi de la maison après la fin des travaux pour vous assurer que le problème a été définitivement réglé.



Le nettoyage de surfaces moisies moyennes requiert souvent la participation d'un personnel d'entretien bien formé. À l'occasion toutefois, les occupants peuvent vouloir réaliser eux-mêmes les travaux de nettoyage.

Dans de tels cas, conseillez aux occupants de suivre les recommandations de traitement des surfaces moisies **moyennes** dans la publication intitulée *La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les communautés des Premières Nations* et veillez à ce qu'ils possèdent l'équipement de protection approprié.

Dans les cas d'une surface moisie moyenne, voici les étapes de base :

- Colmatez les fuites et corrigez les sources d'humidité.
- Prenez les mesures nécessaires pour prévenir l'exposition des occupants à la moisissure et aux débris.
- Retirez de l'aire de travail tous les matériaux mouillés ou endommagés.
- Décidez de ce qui ne peut pas être récupéré et de ce qui peut l'être.
- Nettoyez les surfaces moisies – voir ci-après.
- Rénovez ou remettez en état la zone touchée.

Mobilier

- D'abord, passez l'aspirateur sur le mobilier avec un appareil doté d'un filtre HEPA ou à évacuation extérieure. Cela permet de réduire l'exposition à la moisissure.

! ATTENTION

Évitez d'utiliser un aspirateur ordinaire pour éliminer la moisissure, car il peut remettre en suspension dans l'air de petites particules et spores de moisissure.

- La partie du mobilier composée de surfaces dures et lavables peut être lavée à la brosse à l'aide d'une solution d'eau tiède et de savon à vaisselle non parfumé. Épongez ensuite la surface avec un chiffon propre et humide et asséchez rapidement.
- Les surfaces susceptibles d'être endommagées par l'eau peuvent être nettoyées à l'aide de bicarbonate de soude. Procédez d'abord à un essai sur une petite surface cachée pour confirmer que le matériau, la surface ou le fini ne sera pas décoloré (taché) ou autrement touché.
- Ajoutez juste assez d'eau pour transformer le bicarbonate de soude en pâte. Appliquez la pâte sur la surface à nettoyer et laissez-la en place pour au moins une demi-heure. Essuyez ou passez un aspirateur doté d'un filtre HEPA ou à évacuation extérieure. Répétez au besoin. Faites aérer l'article au soleil.

Commencez par passer l'aspirateur sur le mobilier avec un appareil doté d'un filtre HEPA ou à évacuation extérieure



Pour réduire la quantité de moisissure dans l'air lors de l'enlèvement de la vieille moquette, travaillez lentement de manière à soulever le moins possible de poussière. Si possible, enroulez la moquette pour vous en débarrasser.

Les moquettes et thibaudes mouillées doivent être asséchées immédiatement. Remplacez-les si elles sont demeurées mouillées pendant plus de 48 heures.



Moquettes

- Écartez les moquettes des murs mouillés.
- Les moquettes peuvent être nettoyées avec un aspirateur muni d'un filtre HEPA ou un aspirateur à évacuation extérieure.
- Les moquettes et les thibaudes qui sont moisies doivent être jetées. La moisissure dans une moquette peut rester invisible. Habituellement, des cernes sur une moquette indiquent la présence de moisissure. Tout tapis qui a été mouillé pour plus de 48 heures doit être jeté, car il contient probablement de la moisissure.
- Les moquettes humides ayant une odeur de moisi doivent être enlevées. Les moquettes qui ne sont pas humides, mais qui ont une odeur de moisi, peuvent être librement saupoudrées de bicarbonate de soude qu'on laissera agir toute une nuit. Il suffira ensuite de passer l'aspirateur avec un appareil doté d'un filtre HEPA ou à évacuation extérieure. Si l'odeur de moisi persiste après le nettoyage, la moquette devra être remplacée.
- Les très vieilles moquettes devront probablement être éliminées, quel que soit leur état, parce qu'elles accumulent souvent de la poussière qui contient des spores de moisissure.
- Une fois la moquette et la thibaudes retirées, vous pouvez passer un aspirateur muni d'un filtre HEPA ou un modèle à évacuation extérieure pour nettoyer le plancher.
- Les carpettes peuvent être retirées et nettoyées par des professionnels.

Techniques efficaces d'utilisation d'un aspirateur

Un aspirateur peut aider à réduire l'exposition à la moisissure, mais il doit être utilisé convenablement et soigneusement comme suit :

- On doit d'abord pousser la brosse de l'aspirateur vers l'avant sur la zone ou l'objet à nettoyer, puis on la soulève légèrement en la ramenant vers soi pour emprisonner la poussière dans l'air immédiatement au-dessus de la surface.
- Si possible, toutes les zones sont passées à l'aspirateur dans quatre directions, sinon dans au moins deux directions, à angle droit l'une par rapport à l'autre.
- Passez l'aspirateur sur chaque mètre carré de l'objet ou de la zone à nettoyer pendant au moins deux minutes, ce qui est beaucoup plus que la normale.
- Évitez d'utiliser une brosse de battage à moins qu'elle n'ait été conçue pour éviter de soulever la poussière.

Bois

Le bois visiblement pourri doit être enlevé et remplacé. Les éléments d'ossature et autres pièces de bois qui ne sont touchés par la moisissure qu'en surface peuvent être nettoyés, mais seulement après avoir été asséchés.

- Enlevez la moisissure lâche des surfaces de bois avec un aspirateur pourvu d'un filtre HEPA ou à évacuation extérieure.
- Nettoyez les surfaces de bois avec un détergent non parfumé et de l'eau. Rincez ensuite à fond avec un chiffon humide et propre et asséchez rapidement. Le processus de séchage peut être accéléré au moyen de ventilateurs et en ouvrant les fenêtres (si l'humidité relative dehors est faible), ou à l'aide de déshumidificateurs (garder les portes et fenêtres fermées). Ne permettez pas au bois de rester mouillé pendant plus d'une journée. Mesurez le taux d'humidité près de l'ossature. Lorsque l'humidité relative de l'air est inférieure à 60 % et que le bois est sec, les conditions sont suffisamment sèches pour peindre ou pour refaire les revêtements.
- Si les taches de moisissure ne disparaissent pas au nettoyage, la surface du bois peut être sablée à l'aide d'une ponceuse dotée d'un aspirateur jusqu'à ce que toute trace de moisissure ait disparu. Il est important d'utiliser un aspirateur central ou muni d'un filtre HEPA pendant le sablage afin d'empêcher les spores de moisissure d'être projetées dans l'air. Le sablage n'est efficace que pour une contamination à la surface du bois. Le bois pourri doit être remplacé.

Plaques de plâtre (« gypse »)

La moisissure sur un mur peint se nettoie à l'aide d'un détergent non parfumé. Si la moisissure s'est imprégnée sous la surface de la peinture jusque dans la plaque de plâtre, la partie moisie de la plaque de plâtre doit être découpée et remplacée comme suit :

- Recouvrez la partie moisie d'une pièce de plastique de 0,15 mm (0,006 po) d'épaisseur suffisamment grande pour chevaucher la partie moisie d'au moins 200 mm (8 po).
- Scellez et fixez les bords à l'aide de ruban à conduit ou de constructeur.
- Coupez l'alimentation à tout circuit électrique près de l'aire de travail avant de découper la plaque de plâtre.

- À l'aide d'un couteau universel, découpez sur le pourtour du ruban pour enlever le matériau. Il vaut mieux utiliser un couteau universel pour couper une plaque de plâtre, car il est plus facile à manier et il produit beaucoup moins de poussière. Assurez-vous que la lame est neuve et réglez la profondeur de coupe à l'épaisseur de la plaque de plâtre, habituellement 1/2 po. Faites la coupe en passant lentement à plusieurs reprises en exerçant une pression égale. Si vous tentez de couper la pleine épaisseur d'un seul coup et trop rapidement, vous risquez de glisser et de vous blesser. Une fois que vous aurez traversé la plaque, retirez soigneusement la section en utilisant un levier (la pose de la nouvelle section de plaque de plâtre sera plus facile si la section découpée rejoint deux poteaux ou solives).
- Emprisonnez le matériau moisi dans deux sacs à ordures résistants ou enveloppez-le de plastique (0,15 mm ou 0,006 po d'épaisseur) retenu à l'aide de ruban aux deux extrémités. Limitez la quantité de matériau dans chaque sac de manière à pouvoir le soulever aisément et à éviter qu'il ne se déchire. Les sacs doivent être déposés immédiatement dans la benne à ordures ou autre contenant jusqu'à ce que l'on puisse les transporter à la décharge.
- Nettoyez les surfaces adjacentes à l'aide d'une solution de détergent non parfumé et asséchez rapidement.
- Une fois la plaque de plâtre enlevée, inspectez l'intérieur du mur. S'il y a de la moisissure dans la cavité, il faut effectuer d'autres travaux. Il faudra peut-être enlever de l'isolant moisi, nettoyer l'ossature et même retirer davantage de plaques de plâtre. La nouvelle plaque de plâtre et les nouveaux éléments d'ossature deviendront contaminés s'il reste de la moisissure dans le mur et si la source d'humidité n'est pas corrigée. Retardez la pose de la nouvelle plaque de plâtre jusqu'à ce que la source de l'humidité soit trouvée, le problème corrigé et l'ossature asséchée. Si les travaux ne sont pas effectués immédiatement, scellez l'ouverture à l'aide de plastique et fixez
- les bords au mur à l'aide de ruban adhésif afin d'empêcher la moisissure de sortir dans la pièce.

ATTENTION

Remplacez toujours l'isolant mouillé, car même si la moisissure ne croît pas bien dans les isolants de fibre de verre et de fibre cellulosique (sauf si ces matériaux demeurent détrempés pendant plusieurs jours ou semaines), cet isolant peut mouiller l'ossature, les plaques de plâtre et le revêtement mural intermédiaire et ainsi engendrer la croissance de moisissure.

Couvrez temporairement les petites surfaces moisies avec du plastique et scellez les bords



Béton

- Servez-vous d'un aspirateur doté d'un filtre HEPA ou d'un aspirateur à évacuation extérieure pour nettoyer les surfaces en béton.
- Pour laver les surfaces en béton, utilisez une solution d'eau et de détergent non parfumé (comme pour le nettoyage de mobilier) et asséchez la surface rapidement.
- Si la surface apparaît toujours moisie après le nettoyage :
 - Diluez une tasse de phosphate trisodique dans 7,5 litres (2 gallons) d'eau tiède. Remuez pendant deux minutes. nota : Évitez que le phosphate trisodique ne vienne en contact avec la peau ou les yeux; portez des lunettes de sécurité et des gants de caoutchouc.
 - À l'aide d'une éponge ou d'un chiffon, saturez la surface de béton affectée par la moisissure d'une solution de phosphate trisodique. Gardez la surface humide pendant au moins 15 minutes.
 - Ensuite, rincez la surface deux fois à l'eau propre.
 - Asséchez complètement la surface le plus rapidement possible.

Lavez les surfaces adjacentes avec une solution de détergent non parfumé et asséchez rapidement



Nettoyage de la maison de fond en comble

- En raison de la façon dont l'air se déplace dans une maison, un problème de moisissure dans une partie de la maison peut se propager à toute la maison. Même les spores de moisissure qui prolifèrent derrière les murs et au-dessus des plafonds peuvent aboutir dans l'espace habitable en passant par les fissures et les ouvertures. Si les conditions sont propices, la moisissure commencera à croître dans un nouvel endroit, ajoutant aux problèmes déjà existants. La maison devra donc être nettoyée de fond en comble après les travaux d'élimination de la moisissure et de rénovation.
- Les murs, plafonds et planchers peuvent être nettoyés à l'aide d'une solution détergente en veillant à ce que toutes les surfaces soient entièrement sèches. Un aspirateur doté d'un filtre HEPA ou à évacuation extérieure peut être utilisé pour l'étape finale de nettoyage.
- Les conduits de chauffage, de ventilation et de climatisation dans une maison touchée par la moisissure peuvent être contaminés par la poussière de moisissure : tous les conduits devront donc être nettoyés, de préférence par une entreprise spécialisée dans le domaine.
- Tous les meubles, accessoires de décoration et biens qui ont été enlevés de la maison lors des travaux d'élimination de la moisissure doivent être nettoyés (si possible) ou jetés. Un mobilier moisi pourrait réintroduire la moisissure dans une maison qui vient d'en être débarrassée.

On peut éliminer la moisissure des surfaces en béton à l'aide d'un détergent non parfumé ou de phosphate trisodique



Le mobilier provenant d'une maison touchée par la moisissure doit être nettoyé ou jeté



Élimination d'une grande surface moisie

- Lorsque la moisissure s'étend sur une grande surface, il faut faire appel à un entrepreneur qualifié spécialisé dans l'élimination de la moisissure.
- Le fait de passer un aspirateur muni d'un filtre HEPA peut aider à réduire l'exposition à la moisissure avant, durant et après les travaux de rénovation.
- Des précautions doivent être prises pour empêcher l'exposition des occupants à la moisissure durant les travaux de nettoyage.



Les grandes surfaces moisies sont traitées à peu près de la même façon que les surfaces moisies moyennes. Cependant, à cause de l'étendue des grandes surfaces contaminées, il faut habituellement retenir les services d'un entrepreneur en élimination des moisissures ou faire appel aux services d'un personnel d'entretien bien formé. Pour le traitement des **grandes** surfaces moisies, veillez à ce que l'équipement de protection approprié soit utilisé et que des mesures de protection soient prises pour limiter l'exposition des occupants à la poussière et aux débris.

Dans le cas des grandes surfaces moisies :

- Comme première étape à l'élimination de la moisissure, réglez la source d'humidité. Stoppez l'eau qui s'infiltre dans la maison et faites diminuer l'humidité produite par les occupants.
- Faites nettoyer la maison par un entrepreneur bien formé.
- Si les travaux se limitent à un ou deux endroits dans la maison, construisez une enceinte composée d'une ossature et de plastique ou de bâches sur le périmètre des zones de travail pour protéger les occupants.
- Lorsque la surface contaminée est très grande, ayez recours à la ventilation par extraction durant les travaux pour empêcher la poussière et les débris générés par les rénovations de se propager partout dans la maison.
- Les procédures d'élimination de la moisissure suivent essentiellement celles pour le nettoyage de petites et de moyennes surfaces moisies.
- Placez tous les débris dans des contenants fermés avant de les éliminer.
- Retirez tous les débris de démolition le plus rapidement possible.
- Tous les débris de construction doivent avoir été enlevés à la fin des travaux.
- Nettoyez toutes les surfaces qui ont été tachées ou souillées, et réparez les endroits endommagés.
- Asséchez complètement la zone avant le début des travaux de remise en état ou de rénovation.

Vaut-il la peine de réparer la maison?

Il arrive que les dommages causés par la moisissure soient tellement importants qu'il faudra décider s'il vaut la peine de réparer la maison. Jugez de chaque dossier au cas par cas en fonction des plans d'élimination de la moisissure et de rénovation et des coûts estimés.

Voici des exemples de maisons qui pourraient s'avérer difficiles et coûteuses à nettoyer et à rénover pour éliminer la moisissure :

- les maisons dont de grandes surfaces sont visiblement moisies, où la moisissure pourrait être présente dans chacune des cavités cachées, lesquelles devraient être exposées pour ne laisser que la coquille structurale;
- les vieilles maisons qui ont été rénovées à plusieurs reprises et qui ont de nombreuses couches de revêtement difficiles à enlever et à nettoyer;
- les maisons comportant une ou deux annexes créant des cavités cachées, des systèmes de drainage incomplets ou une installation de chauffage ou de ventilation déficiente qui serait difficile et coûteuse à réparer.

Si la rénovation n'est pas envisageable, on doit démolir la maison et jeter les matériaux. L'équipe de démolition, qu'elle procède manuellement ou à l'aide d'équipement mécanique lourd, devra alors porter des vêtements protecteurs et utiliser un équipement de sécurité, car des nuages de spores risquent d'être relâchés dans l'air lors de la démolition. Érigez une clôture temporaire sur le pourtour du chantier et informez les voisins et les curieux du calendrier des travaux. Pendant la démolition, assurez-vous que le chantier est inaccessible aux enfants ou à quiconque pourrait éprouver des problèmes de santé comme l'indique la section intitulée « Quelles personnes sont le plus à risque si elles sont exposées à la moisissure? » à la page 26.

Jetez les matériaux, le mobilier et les accessoires de décoration issus d'un bâtiment condamné à la démolition de manière à ce que personne ne puisse les réutiliser et ainsi contaminer sa propre maison.

La maison de remplacement devra être construite suivant des normes améliorées de manière à réduire la possibilité d'y voir surgir des problèmes d'humidité et de contamination par la moisissure.

Fondez-vous sur l'estimation des coûts pour décider si une maison gravement endommagée vaut la peine d'être rénovée



Soins à apporter à la maison après y avoir éliminé la moisissure

- Nettoyez partout et jetez les débris de construction comme il se doit.
- Confirmez avec l'agent d'hygiène du milieu, l'infirmière ou le représentant en santé communautaire que la maison est de nouveau habitable.
- Montrez aux occupants les travaux de nettoyage et de rénovation qui ont été réalisés et expliquez-leur comment utiliser et entretenir les nouveaux matériaux, revêtements et équipements.
- Informez les occupants des mesures à prendre pour prévenir la croissance de moisissure.
- Prévenez les problèmes d'humidité par l'acquisition de bonnes habitudes d'entretien.



Après les travaux d'élimination de la moisissure et de rénovation, la maison doit être nettoyée de fond en comble.

L'infirmière, le représentant en santé communautaire ou l'agent d'hygiène du milieu peuvent être consultés pour confirmer que la maison est habitable. Assurez-vous que les problèmes d'humidité ont été résolus et qu'il ne reste plus de moisissure dans la maison.

Demandez à l'entrepreneur en rénovation ou à une autre personne compétente d'expliquer aux occupants les nouvelles installations de chauffage et de ventilation ou les autres nouveaux équipements. Laissez aux occupants des instructions écrites sur l'entretien des nouveaux appareils ou d'un équipement qui leur est inconnu, comme un ventilateur récupérateur de chaleur.

Laissez aux occupants un exemplaire de *La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les communautés des Premières Nations* et passez-le en revue avec eux. Cela devrait les aider à reconnaître et à éliminer les petits problèmes de moisissure.

Il est important d'aider les occupants à comprendre leurs rôles et responsabilités en ce qui a trait à l'occupation et à l'entretien de leur maison et de leur indiquer quand et qui appeler en cas de besoin. Les occupants devraient être avertis de vérifier régulièrement les surfaces pour y déceler les signes de problèmes d'humidité et de croissance de moisissure.

Les maisons débarrassées de la moisissure et rénovées doivent faire l'objet d'un suivi après la fin des travaux afin de veiller à ce que les problèmes d'humidité et de moisissure ne se manifestent pas de nouveau. En présence de suffisamment d'humidité, les problèmes de moisissure ressurgiront.

Expliquez aux occupants de quelle façon utiliser les nouveaux appareils de chauffage et de ventilation



Des inspections régulières peuvent prévenir l'apparition de moisissure



3. Information sur les occupants

Nom de famille :	Prénom :
Adresse :	Tél. : () -
Courriel :	Durée d'occupation dans le logement actuel (en années) :
Nombre d'occupants de la maison (approx. sur une période de 24 h) :	
Mode d'occupation : Logement détenu par la Première Nation Privé Locatif Ne sais pas	
Notes :	

4. Historique du bâtiment

Année de construction de la maison (approximativement) : _____ Ne sais pas

Problèmes antérieurs de moisissure? Oui Non Ne sais pas

Élimination antérieure de moisissure et rénovation? Oui Non Ne sais pas

Quelle année? (approximativement) : _____ Ne sais pas

Description des travaux effectués :

Y a-t-il déjà eu :				Endroit :
des inondations?	Oui	Non	Ne sais pas	
des infiltrations d'eau ou de neige?	Oui	Non	Ne sais pas	
des fuites de plomberie?	Oui	Non	Ne sais pas	
de la condensation sur les fenêtres?	Oui	Non	Ne sais pas	
des problèmes de moisissure?	Oui	Non	Ne sais pas	

5. Caractéristiques du bâtiment

Type de bâtiment :

Pour ces trois types de bâtiment, précisez l'agencement :

Individuel :	Bungalow (un étage)	Deux étages	À paliers	Ne sais pas
Jumelé :	Bungalow (un étage)	Deux étages	À paliers	Ne sais pas
En rangée :	Bungalow (un étage)	Deux étages	À paliers	Ne sais pas

Maison mobile

Appartement

Autre (précisez) : _____

Type de structure :

Rondins Ossature de bois Béton (p. ex. blocs de béton, coffrages isolants, etc.)

Autre (p. ex. ossature de métal, panneaux structuraux isolés, etc.) Précisez : _____

Ne sais pas

Emplacement :

En général, le terrain entourant la maison est :

En pente graduelle (cochez une ou deux cases): En s'éloignant de la maison Vers la maison

En pente raide (cochez une ou deux cases): En s'éloignant de la maison Vers la maison

Plat Ne sais pas

Inondations à l'extérieur? Oui Non Ne sais pas

Accumulations d'eau autour de la maison ou sur la propriété? Oui Non Ne sais pas

L'emplacement est-il bien drainé? Oui Non Ne sais pas

Couvre-sol ou végétation autour de la maison : Terre Pelouse Ne sais pas

Autre (décrivez): _____

Proximité d'un plan d'eau (océan, lac, rivière, ruisseau, etc.) en mètres : _____ S.O.

Notes :

6. Extérieur de la maison

Foundations

Conception :	Sous-sol	Vide sanitaire	Dalle sur terre-plein		
Type :	Béton coulé	Bloc de béton	Bois traité	Ne sais pas	
	Autre (pilier, etc.) : _____				
État :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Fissures :	Grandes	Moyennes	Petites (capillaires)	Aucune	Ne sais pas
Notes :	_____				

Vide sanitaire

Y a-t-il un vide sanitaire?	Oui	Non	Ne sais pas	
Événements ou ouvertures vers l'extérieur :	Oui	Non	Ne sais pas	
Événements ouverts :	Oui	Non	Ne sais pas	
Isolant extérieur :	Oui	Non	Ne sais pas	
État :	Bon	Passable	Mauvais	
Recouvert ou protégé :	Oui	Non	Ne sais pas	
Mur extérieur protégé contre l'humidité :	Oui	Non	Ne sais pas	
Notes :	_____			

Sous-sol et vide sanitaire :

Fenêtres :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Type :	Coulissantes	À guillotine	À battants/à soufflet		
État :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	S.O.
Puits de fenêtre :		Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
État :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	S.O.
Bien drainés :		Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Eau stagnante :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Signes d'infiltration :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Services bien scellés :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	

Isolant extérieur :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
État :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	S.O.
Recouvert ou protégé :		Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Fondations protégées contre l'humidité :		Oui	Non	Ne sais pas	

Fondations sur terre-plein :

Surélevées pour éviter les inondations :		Oui	Non	Ne sais pas	
Notes :					

Murs extérieurs

Type de parement :	Bois	Vinyle	Aluminum	Stucco	
	Placage de brique	Pierre	Autre (précisez): _____		
Épaisseur du mur :	2x4	2x6	R10/R20		
Isolant :	Oui	Non	Ne sais pas		
État :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Signes d'infiltrations ou problèmes d'humidité (taches, peinture écaillée, etc.) :		Oui	Non	Ne sais pas	
Notes :					

Fenêtres

Type :	Coulissantes	À guillotine	À battants/à soufflet		
État :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Nombre de vitrages :	Un	Deux	Trois		
Vitrage fissuré ou brisé :		Oui	Non	Ne sais pas	
Matériau du cadre :	Bois	Vinyle	Bois revêtu de métal	Métal	Autre

Dommages aux appuis, montants ou châssis causés par l'humidité :	Oui	Non	Ne sais pas	
État des coupe-froid :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas
Signes d'infiltration d'eau :	Oui	Non	Ne sais pas	

Notes :

Portes

Matériau :	Bois	Métal	Autre	
Portes fissurées ou brisées :	Oui	Non	Ne sais pas	
Montants endommagés par l'humidité :	Oui	Non	Ne sais pas	
État des coupe-froid :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas
Signes d'infiltration d'eau :	Oui	Non	Ne sais pas	

Notes :

Toit

Ventilation du vide sous toit :	Pignons	Soffites	Évent de toit	Évent de fâite	S.O.
Pente :	Plate	Faible	Moyenne	Raide	
Fini/revêtement :	Bardeaux d'asphalte	Métal	Cèdre		
	Autre (précisez): _____				

État des bardeaux :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Solins :	Oui	Non	Ne sais pas		
Type :	Noue	Fâite	Larmier		
Gouttières :	Oui	Non	Ne sais pas		
État :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Descentes pluviales avec rallonge :	Oui	Non	Ne sais pas		

Notes :

7. Intérieur de la maison

Odeurs

Odeurs dès l'entrée dans la maison? Oui Non Ne sais pas

Type d'odeur : Moisi/terreux Poussiéreux De renfermé Aliments
 Parfum Chimique (essence, pétrole)

Notes :

Vide sous toit

Y a-t-il un vide sous toit? Oui Non Ne sais pas

Isolant : Oui Non Ne sais pas S.O.
 Type : Matelas Mousse projetée Autre Ne sais pas

État de l'isolant : Bon Passable Mauvais

Quantité d'isolant : Moins de 6 po De 6 à 12 po Plus de 12 po

Signes d'infiltrations
 ou problème d'humidité : Oui Non Ne sais pas S.O.

Ventilateurs d'extraction se terminant
 dans le vide sous toit? Oui Non Ne sais pas S.O.

Présence de moisissure? Oui Non Ne sais pas S.O.

Surface approximative totale couverte par la moisissure (m²) : _____

Notes :

8. Inventaire et évaluation pièce par pièce

Sous-sol

	Plafond	Murs	Plancher	Portes et fenêtres
Matériaux	Plaques de plâtre Bois Carreaux Autre : _____ Revêtu Partiellement revêtu Non revêtu	Plaques de plâtre Bois Panneaux de lambrissage Autre : _____ Isolés Non isolés Partiellement isolés Revêtu Partiellement revêtu Non revêtu	Non revêtu Moquette Bois Carrelage composite Couvre-sol en rouleau Autre : _____	Bois Métal Vinyle Aluminium Autre : _____
État	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon
Problème d'humidité	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____
Moisissure (m²)	_____	_____	_____	_____

Sert d'espace habitable/de chambre?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Chauffé en hiver?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Signes d'inondation?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Signes de condensation (murs, fenêtres, etc.)?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Signes d'infiltration (efflorescence, taches, etc.)?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.

Signes d'accumulation d'eau?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Le puisard est-il recouvert?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Le puisard est-il drainé?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Le puisard est-il scellé?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
La pompe de puisard fonctionne-t-elle?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Présence de moisissure?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.

Surface approximative totale couverte par la moisissure (m²) : _____

Rangement (cochez toutes les réponses qui s'appliquent) :	Sur le sol	Tablettes	Contre le mur extérieur	
	Pas de rangement		Ne sais pas	S.O.

Notes :

Chauffage (température de l'air) :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas
Circulation de l'air :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas
Entretien ménager :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas
Rangement/encombrement :	Pas encombré	Partiellement encombré	Très encombré	
Odeurs :	Aucune Parfum	Moisi/terreux Chimique (essence, pétrole)	Poussiéreux	De renfermé Aliments
Signes d'espèces nuisibles (rongeurs, fourmis, coquerelles, etc.)?	Oui	Non	Ne sais pas	
Décrivez le type d'espèce nuisible : _____				
Fréquence du problème :	Fréquent	Occasionnel	Rare	

Installations mécanique et électriques

Chauffage

Type :	Plinthes électriques	Radiateurs à eau chaude	Poêle à bois	Air pulsé
Autre (foyer, chaufferette, etc.) — Précisez : _____				
Énergie :	Mazout	Bois	Propane	Électricité
Autre : _____				

Les conduits sont-ils propres?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Chauffage à air pulsé, le filtre est-il propre?		Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Humidificateur installé sur le générateur de chaleur?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Fonctionne-t-il?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
État :	Bon	Passable	Mauvais	S.O.	

Notes :

Ventilation centrale

Y a-t-il un VRC ou un échangeur d'air?	Oui	Non	Ne sais pas		
Est-il entretenu régulièrement?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Est-il en état de marche?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Les filtres sont-ils propres?	Oui	Non	Ne sais pas		
Y a-t-il un déshumidificateur?	Oui	Non	Ne sais pas		
Le déshumidificateur est-il raccordé au réseau d'évacuation?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Si le déshumidificateur n'est pas raccordé au réseau d'évacuation, comment les condensats sont-ils stockés ou évacués?					
Le bac d'égouttement est-il propre?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Le tuyau du bac d'égouttement est-il raccordé?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Les prises d'air et bouches d'évacuation sont-elles propres?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Débit des prises d'air extérieur et des bouches d'évacuation :	Bon	Passable	Mauvais	Aucune	S.O.

Notes :

Climatisation

Y a-t-il un climatiseur?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Type :	Fenêtre	Central	Bibloc	Portatif
Fréquence d'utilisation :	Tout l'été	À l'occasion	Rarement	Jamais
Drainage des condensats :	Drainés	Non drainés		

Chauffe-eau

Type :	À réservoir	Instantané	Autre			
Source d'énergie :	Électricité	Propane	Mazout	Gaz naturel	Autre	
Âge de l'appareil :	0–1 ans	10–2 ans	+ de 20 ans			
Emplacement :	Sous-sol	Rez-de-chaussée	Étage	Local technique	Salle de bains	Penderie
Installé dans un :	Bac d'égouttement	Système de débordement		Bac de fuite	S.O.	
Fuite du réservoir, du robinet de vidange ou de la soupape de décharge :		Oui	Non	Ne sais pas		
Fuite ou condensation sur les canalisations raccordées au réservoir :		Oui	Non	Ne sais pas		
Humidité ou dommages causés par l'humidité sous le réservoir :		Oui	Non	Ne sais pas		

Laveuse

Y a-t-il une laveuse?	Oui	Non				
Type :	Chargement par le dessus		Chargement par le devant			
Fuite dans les tuyaux ou les raccords de la laveuse :	Oui	Non	Ne sais pas			
Emplacement :	Sous-sol	Rez-de-chaussée	Étage	Local technique	Salle de bains	Penderie
Humidité ou dommages causés par l'humidité sous la laveuse :	Oui	Non	Ne sais pas			
Correctement raccordée au système d'évacuation des eaux usées :	Oui	Non	Ne sais pas			

Sécheuse

Y a-t-il une sécheuse?	Oui	Non				
Emplacement :	Sous-sol	Rez-de-chaussée	Étage	Local technique	Salle de bains	Penderie
Évacuation à l'extérieur :	Oui	Non				
Grillage de la bouche d'évacuation propre :	Oui	Non				
Installation du conduit d'évacuation :	Raccord direct vers l'extérieur, peu de coudes		Long raccord vers l'extérieur, nombreux coudes			
État du conduit d'évacuation :	Joint scellés	Étranglement	Mauvais raccord	Propre/exempt de charpie		

Vide sanitaire

	Plafond	Murs	Plancher	Portes et fenêtres
Matériaux	Revêtu	Revêtu	Revêtu	Revêtu
	Non revêtu	Non revêtu	Non revêtu	Non revêtu
État	Mauvais	Mauvais	Mauvais	Mauvais
	Passable	Passable	Passable	Passable
	Bon	Bon	Bon	Bon
Problème d'humidité	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____
	_____	_____	_____	_____
Moisissure (m ²)	_____	_____	_____	_____

Isolant intérieur sur les murs : Oui Non Ne sais pas
 Type : Matelas Panneau rigide Mousse pulvérisée Autre
 État : Bon Passable Mauvais
 Pare-air ou pare-vapeur : Oui Non Ne sais pas
 État : Bon Passable Mauvais

Isolant intérieur sur les planchers : Oui Non Ne sais pas
 Type : Matelas Panneau rigide Mousse pulvérisée Autre
 État : Bon Passable Mauvais
 Pare-air ou pare-vapeur : Oui Non Ne sais pas
 État : Bon Passable Mauvais

Chauffé en hiver : Oui Non Ne sais pas

Utilisé comme espace de rangement : Oui Non Ne sais pas

Odeurs : Oui Non Ne sais pas
 Genre : Moisi/terreux Poussiéreux De renfermé Chimique

Signes d'inondation? Oui Non Ne sais pas

Signes de condensation (murs, fenêtres, etc.)? Oui Non Ne sais pas

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations

Signes d'infiltration d'eau (efflorescence, taches, etc.)?	Oui	Non	Ne sais pas
Signe d'accumulations d'eau?	Oui	Non	Ne sais pas
Présence de moisissure?	Oui	Non	Ne sais pas
Surface approximative totale de moisissure (m ²) : _____			

Notes :

Signes d'espèces nuisibles (rongeurs, fourmis, coquerelles, etc.)?	Oui	Non	Ne sais pas
Décrivez le type d'espèce nuisible : _____			

Fréquence du problème : Fréquent Occasionnel Rare

Notes :

Autres commentaires/observations :

Salon

	Plafond	Murs	Plancher	Portes et fenêtres
Matériaux	Plaques de plâtre Bois Carreaux Autre : _____	Plaques de plâtre Bois Panneaux de lambrissage Autre : _____	Non revêtu Moquette Bois Carrelage composite Couvre-sol en rouleau Autre : _____	Bois Métal Vinyle Aluminium Autre : _____ Nombre de vitrages : _____ Condensation sur les vitrages : Oui Non
État	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations

Problème d'humidité	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non
	Type :		Type :		Type :		Type :	
	_____		_____		_____		_____	
Moisissure (m ²)	_____		_____		_____		_____	

Chauffage (température de l'air) : Bon Passable Mauvais Ne sais pas
 Circulation de l'air : Bon Passable Mauvais Ne sais pas
 Entretien ménager : Bon Passable Mauvais Ne sais pas
 Rangement/encombrement : Pas encombré Partiellement encombré Très encombré
 Odeurs : Aucune Moisi/terreux Poussiéreux De renfermé Aliments
 Parfum Chimique (essence, pétrole)
 Signes d'espèces nuisibles (rongeurs, fourmis, coquerelles, etc.)? Oui Non Ne sais pas
 Décrivez le type d'espèce nuisible : _____
 Fréquence du problème : Fréquent Occasionnel Rare

Notes :

Autres commentaires/observations :

Salle à manger

	Plafond	Murs	Plancher	Portes et fenêtres
Matériaux	Plaques de plâtre Bois Carreaux Autre : _____	Plaques de plâtre Bois Panneaux de lambrissage Autre : _____	Non revêtu Moquette Bois Carrelage composite Couvre-sol en rouleau Autre : _____	Bois Métal Vinyle Aluminium Autre : _____ Nombre de vitrages : _____ Condensation sur les vitrages : Oui Non
État	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon
Problème d'humidité	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____
Moisissure (m²)	_____	_____	_____	_____

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations

Chauffage (température de l'air) : Bon Passable Mauvais Ne sais pas

Circulation de l'air : Bon Passable Mauvais Ne sais pas

Entretien ménager : Bon Passable Mauvais Ne sais pas

Rangement/encombrement : Pas encombré Partiellement encombré Très encombré

Odeurs : Aucune Moisi/terreux Poussiéreux De renfermé Aliments
 Parfum Chimique (essence, pétrole)

Signes d'espèces nuisibles (rongeurs, fourmis, coquerelles, etc.)? Oui Non Ne sais pas

Décrivez le type d'espèce nuisible : _____

Fréquence du problème : Fréquent Occasionnel Rare

Notes :

Autres commentaires/observations :

Cuisine

	Plafond	Murs	Plancher	Portes et fenêtres	Sous l'évier
Matériaux	Plaques de plâtre	Plaques de plâtre	Non revêtu	Bois	
	Bois	Bois	Moquette	Métal	
	Carreaux	Carreaux	Bois	Vinyle	
	Autre : _____	Autre : _____	Carrelage composite	Aluminium	
			Couvre-sol en rouleau	Autre : _____	
			Autre : _____	Nombre de vitrages : _____	
				Condensation sur les vitrages : Oui Non	
État	Mauvais	Mauvais	Mauvais	Mauvais	Mauvais
	Passable	Passable	Passable	Passable	Passable
	Bon	Bon	Bon	Bon	Bon

Problème d'humidité	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non
	Type :		Type :		Type :		Type :		Type :	
	_____		_____		_____		_____		Fuites de la plomberie Condensation sur les tuyaux Dommages causés par l'humidité sur les surfaces voisines S.O.	
Moissure (m ²)	_____		_____		_____		_____		_____	

Y a-t-il une hotte de cuisinière?	Oui	Non	Ne sais pas		
Fonctionne-t-elle?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Est-elle ventilée à l'extérieur?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Débit d'air sous le capuchon extérieur :	Bon	Passable	Mauvais	Aucune	S.O.
Y a-t-il une grille d'extraction de VRC?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Le filtre de la grille d'extraction est-il propre?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Aspiration au niveau de la grille d'extraction :	Bon	Passable	Mauvais	Aucune	S.O.
Y a-t-il un ventilateur de plafond?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Chauffage (température de l'air) :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Circulation de l'air :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Entretien ménager :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Rangement/encombrement :	Pas encombré		Partiellement encombré		Très encombré

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations

Odeurs : Aucune Moisi/terreux Poussiéreux De renfermé Aliments
 Parfum Chimique (essence, pétrole)

Signes d'espèces nuisibles (rongeurs, fourmis, coquerelles, etc.)? Oui Non Ne sais pas

Décrivez le type d'espèce nuisible : _____

Fréquence du problème : Fréquent Occasionnel Rare

Notes :

Autres commentaires/observations :

Chambre 1

	Plafond	Murs	Plancher	Portes et fenêtres
Matériaux	Plaques de plâtre Bois Carreaux Autre : _____	Plaques de plâtre Bois Panneaux de lambrissage Autre : _____	Non revêtu Moquette Bois Carrelage composite Couvre-sol en rouleau Autre : _____	Bois Métal Vinyle Aluminium Autre : _____ Nombre de vitrages : _____ Condensation sur les vitrages : Oui Non
État	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon
Problème d'humidité	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____
Moisissure (m²)	_____	_____	_____	_____

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations

Les penderies sont-elles situées sur un mur extérieur?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Signes d'humidité, de moisissure ou odeur de moisi dans la penderie :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Chauffage (température de l'air) :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Circulation de l'air :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Entretien ménager :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Rangement/encombrement :	Pas encombré		Partiellement encombré	Très encombré	
Odeurs :	Aucune	Moisi/terreux	Poussiéreux	De renfermé	Aliments
	Parfum	Chimique (essence, pétrole)			
Signes d'espèces nuisibles (rongeurs, fourmis, coquerelles, etc.)?	Oui	Non	Ne sais pas		
Décrivez le type d'espèce nuisible :	_____				
Fréquence du problème :	Fréquent	Occasionnel	Rare		
Notes :	_____				
Autres commentaires/observations :	_____				

Chambre 2

	Plafond	Murs	Plancher	Portes et fenêtres
Matériaux	Plaques de plâtre Bois Carreaux Autre : _____	Plaques de plâtre Bois Panneaux de lambrissage Autre : _____	Non revêtu Moquette Bois Carrelage composite Couvre-sol en rouleau Autre : _____	Bois Métal Vinyle Aluminium Autre : _____ Nombre de vitrages : _____ Condensation sur les vitrages : Oui Non
État	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon
Problème d'humidité	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____
Moisissure (m ²)	_____	_____	_____	_____

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations

Les penderies sont-elles situées sur un mur extérieur?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Signes d'humidité, de moisissure ou odeur de moisi dans la penderie :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Chauffage (température de l'air) :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Circulation de l'air :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Entretien ménager :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Rangement/encombrement :	Pas encombré		Partiellement encombré	Très encombré	
Odeurs :	Aucune	Moisi/terreux	Poussiéreux	De renfermé	Aliments
	Parfum	Chimique (essence, pétrole)			
Signes d'espèces nuisibles (rongeurs, fourmis, coquerelles, etc.)?	Oui	Non	Ne sais pas		
Décrivez le type d'espèce nuisible :	_____				
Fréquence du problème :	Fréquent	Occasionnel	Rare		
Notes :	_____				
Autres commentaires/observations :	_____				

Chambre 3

	Plafond	Murs	Plancher	Portes et fenêtres
Matériaux	Plaques de plâtre Bois Carreaux Autre : _____	Plaques de plâtre Bois Panneaux de lambrissage Autre : _____	Non revêtu Moquette Bois Carrelage composite Couvre-sol en rouleau Autre : _____	Bois Métal Vinyle Aluminium Autre : _____ Nombre de vitrages : _____ Condensation sur les vitrages : Oui Non
État	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon
Problème d'humidité	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____
Moisissure (m²)	_____	_____	_____	_____

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations

Les penderies sont-elles situées sur un mur extérieur?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Signes d'humidité, de moisissure ou odeur de moisi dans la penderie :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Chauffage (température de l'air) :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Circulation de l'air :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Entretien ménager :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Rangement/encombrement :	Pas encombré		Partiellement encombré	Très encombré	
Odeurs :	Aucune	Moisi/terreux	Poussiéreux	De renfermé	Aliments
	Parfum	Chimique (essence, pétrole)			
Signes d'espèces nuisibles (rongeurs, fourmis, coquerelles, etc.)?	Oui	Non	Ne sais pas		
Décrivez le type d'espèce nuisible : _____					
Fréquence du problème :	Fréquent	Occasionnel	Rare		
<hr/>					
Notes :					
<hr/>					
Autres commentaires/observations :					
<hr/>					

Salle de bains 1

	Plafond	Murs	Plancher	Portes et fenêtres
Matériaux	Plaques de plâtre Bois Carreaux Autre : _____	Plaques de plâtre Bois Panneaux de lambrissage Autre : _____	Non revêtu Moquette Bois Carrelage composite Couvre-sol en rouleau Autre : _____	Bois Métal Vinyle Aluminium Autre : _____ Nombre de vitrages : _____ Condensation sur les vitrages : Oui Non
État	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon
Problème d'humidité	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____
Moisissure (m ²)	_____	_____	_____	_____

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations

Y a-t-il un ventilateur d'extraction?	Oui	Non	Ne sais pas		
Est-il en état de marche?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Est-il ventilé à l'extérieur?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Débit d'air sous le capuchon extérieur :	Bon	Passable	Mauvais	Aucun	S.O.
Y a-t-il une grille d'extraction de VRC?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Aspiration au niveau de la grille d'extraction :	Bon	Passable	Mauvais	Aucune	S.O.
La grille de la bouche d'extraction extérieure est-elle propre :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Chauffage (température de l'air) :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Circulation de l'air :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Entretien ménager :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Rangement/encombrement :	Pas encombré	Partiellement encombré		Très encombré	
Odeurs :	Aucune Parfum	Moisi/terreux Chimique (essence, pétrole)	Poussiéreux	De renfermé	Aliments
Signes d'espèces nuisibles (rongeurs, fourmis, coquerelles, etc.)?	Oui		Non	Ne sais pas	
Décrivez le type d'espèce nuisible : _____					
Fréquence du problème :	Fréquent	Occasionnel	Rare		
<hr/> Notes :					
<hr/> Autres commentaires/observations :					
<hr/>					

Salle de bains 1 (suite)

	Enceinte de baignoire ou de douche	Sous le lavabo	Toilette
Matériaux	Carreaux Fibre de verre Plastique Autre : _____		
État	Mauvais Passable Bon Mastics : Mauvais Passable Bon S.O.	Mauvais Passable Bon Mastics : Mauvais Passable Bon S.O. Plomberie : Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon Mastics : Mauvais Passable Bon S.O. Plomberie : Mauvais Passable Bon
Problème d'humidité	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : Fuites Condensation Dommages causés par l'humidité
Moisissure (m ²)	_____	_____	_____

Salle de bains 2

	Plafond	Murs	Plancher	Portes et fenêtres
Matériaux	Plaques de plâtre Bois Carreaux Autre : _____	Plaques de plâtre Bois Panneaux de lambrissage Autre : _____	Non revêtu Moquette Bois Carrelage composite Couvre-sol en rouleau Autre : _____	Bois Métal Vinyle Aluminium Autre : _____ Nombre de vitrages : _____ Condensation sur les vitrages : Oui Non
État	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon
Problème d'humidité	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____	Oui Non Type : _____
Moisissure (m ²)	_____	_____	_____	_____

La moisissure dans les maisons : une trousse d'information pour les fournisseurs d'habitations des Premières Nations

Y a-t-il un ventilateur d'extraction?	Oui	Non	Ne sais pas		
Est-il en état de marche?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Est-il ventilé à l'extérieur?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Débit d'air sous le capuchon extérieur :	Bon	Passable	Mauvais	Aucun	S.O.
Y a-t-il une grille d'extraction de VRC?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Aspiration au niveau de la grille d'extraction :	Bon	Passable	Mauvais	Aucune	S.O.
La grille de la bouche d'extraction extérieure est-elle propre :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.	
Chauffage (température de l'air) :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Circulation de l'air :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Entretien ménager :	Bon	Passable	Mauvais	Ne sais pas	
Rangement/encombrement :	Pas encombré	Partiellement encombré		Très encombré	
Odeurs :	Aucune Parfum	Moisi/terreux Chimique (essence, pétrole)	Poussiéreux	De renfermé	Aliments
Signes d'espèces nuisibles (rongeurs, fourmis, coquerelles, etc.)?		Oui	Non	Ne sais pas	
Décrivez le type d'espèce nuisible : _____					
Fréquence du problème :	Fréquent	Occasionnel	Rare		
<hr/> Notes :					
<hr/> Autres commentaires/observations :					
<hr/>					

Salle de bains 2 (suite)

	Enceinte de baignoire ou de douche	Sous le lavabo	Toilette
Matériaux	Carreaux Fibre de verre Plastique Autre : <hr/>		
État	Mauvais Passable Bon Mastics : Mauvais Passable Bon S.O.	Mauvais Passable Bon Mastics : Mauvais Passable Bon S.O. Plomberie : Mauvais Passable Bon	Mauvais Passable Bon Mastics : Mauvais Passable Bon S.O. Plomberie : Mauvais Passable Bon
Problème d'humidité	Oui Non Type : <hr/>	Oui Non Type : <hr/>	Oui Non Type : Fuites Condensation Dommages causés par l'humidité
Moisissure (m²)	<hr/>	<hr/>	<hr/>

9. Occupation, entretien ménager et entretien général

Généralités

Bois de chauffage entreposé à l'intérieur :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Des occupants fument-ils à l'intérieur?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Brassées quotidiennes de lavage (laveuse) :	0–2	2–5	5+	
Linge mis à sécher dans la maison ou le sous-sol :	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.
Plantes intérieures :	Non	Peu (moins de 10)	Beaucoup (10 et +)	Ne sais pas

Humidificateur

Utilisation :	Toujours	À l'occasion	Jamais	S.O.
Utilisation saisonnière (cochez les cas qui s'appliquent) :	Hiver	Printemps	Été	Automne
Y a-t-il un humidificateur portatif?	Oui	Non	Ne sais pas	
Y a-t-il un humidificateur installé sur l'appareil de chauffage?	Oui	Non	Ne sais pas	

Déshumidificateur

Utilisation :	Toujours	À l'occasion	Jamais	S.O.
Utilisation saisonnière (cochez les cas qui s'appliquent) :	Hiver	Printemps	Été	Automne
Y a-t-il un déshumidificateur?	Oui	Non	Ne sais pas	
Y a-t-il un déshumidificateur raccordé à un drain?	Oui	Non	Ne sais pas	S.O.

S'il n'est pas raccordé à un drain, de quelle façon l'eau de condensation est-elle accumulée ou évacuée?

Salle de bains

Nombre de douches par jour :	0–2	2–5	5+	S.O.
Utilisation du ventilateur d'extraction?	Toujours	À l'occasion	Jamais	S.O.

S'il n'est jamais utilisé, pour quelle raison? _____

Cuisine

Utilisation du ventilateur de la hotte de cuisinière?	Toujours	À l'occasion	Jamais	S.O.
S'il n'est jamais utilisé, pour quelle raison? _____				
Eau en train de bouillir (heures par jour) :		0-1	1-5	5+
Cuisson d'aliments (heures par jour) :		0-1	1-5	5+

VRC

Est-il utilisé?	Toujours	À l'occasion	Jamais	S.O.
S'il n'est jamais utilisé, pour quelle raison? _____				

Thermostat

Fourchette de températures (approximativement) :				
	Abaissé la nuit et le jour	Constant	Abaissé lorsque partis	Ne sais pas
Réglage observé (en °C) :	_____			
La plupart des pièces sont :	Maintenues à la même température		Ne sais pas	
Certaines sont plus froides (en dresser la liste) : _____				

Entretien ménager

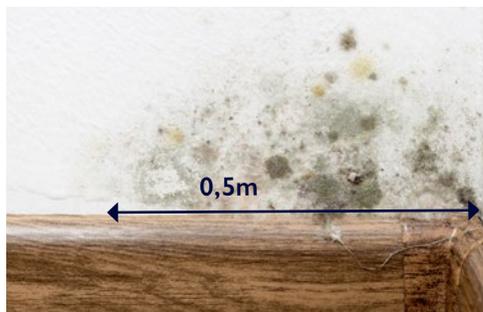
L'eau/l'humidité est-elle nettoyée rapidement?	Oui	Non	Ne sais pas	
Type d'aspirateur :	Ordinaire	Central	HEPA	Ne sais pas
Fréquence (aspirateur) :	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Rarement
	Jamais			
Fréquence (époussetage) :	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Rarement
	Jamais			
Autres commentaires et observations : _____				

10. Sommaire – Évaluation de la moisissure

Gravité du problème de moisissure : surface couverte

Petite :

On considère que la moisissure couvre une petite surface s'il y a une, deux ou trois plaques, chacune ayant une superficie inférieure à un mètre carré (1 m sur 1 m).



Moyenne :

Une surface couverte de moisissure est considérée comme moyenne si elle comporte plus de trois plaques (dont chacune ne dépasse pas 1 m²), mais que la surface moisie totale est inférieure à 3 m² (p. ex. 1 m sur 3 m ou environ la dimension d'une feuille de contreplaqué de 4 pi sur 8 pi). Les plaques rapprochées doivent être considérées comme une même plaque.



Grande :

La surface moisie est grande si une seule plaque de moisissure couvre plus de 3 m².



Tableau de conversion

$$1\text{m}^2 = 10,8 \text{ pi}^2$$

$$3\text{m}^2 = 32 \text{ f pi}^2$$

Évaluation :

À l'aide d'un crochet (✓) indiquez l'ampleur de la surface couverte par la moisissure dans chacune des pièces ci-dessous à partir des surfaces notées dans les pages précédentes.

Gravité du problème de moisissure	Pas de moisissure	Petite	Moyenne	Grande	Ne peux évaluer
Salon					
Salle à manger					
Cuisine					
Chambre 1					
Chambre 2					
Chambre 3					
Salle de bains 1					
Salle de bains 2					
Vide sous toit (s'il est facilement accessible)					
Sous-sol					
Vide sanitaire (s'il est facilement accessible)					
Autre :					
Nombre total de cases cochées					

67300 20240628-001A

Vous trouverez davantage de renseignements – y compris des rapports, des vidéos, des feuillets d'information, des histoires de réussite et des études de cas – sur le site <https://www.cmhc-schl.gc.ca/professionnels/innovation-et-leadership-dans-le-secteur/expertise-de-lindustrie/logement-des-autochtones>.

Vous pouvez également obtenir de l'information en communiquant avec votre spécialiste, Solutions de logement de la SCHL, dont les coordonnées se trouvent au <https://www.cmhc-schl.gc.ca/info-schl/communiquez-avec-nous/solutions-de-logement-pour-les-autochtones-et-le-nord>.