

# ENQUÊTE 2022 AUPRÈS DES EMPRUNTEURS HYPOTHÉCAIRES



Du 16 février au 2 mars 2022, nous avons sondé plus de 3 500 personnes ayant récemment contracté un prêt hypothécaire au Canada afin de mieux comprendre leurs **comportements**, leurs **attitudes** et leurs **attentes** en ce qui concerne leur prêt hypothécaire.

## CE QUE LES EMPRUNTEURS HYPOTHÉCAIRES EN GÉNÉRAL AVAIENT À DIRE...



**50 %**

ont eu des **préoccupations** ou éprouvé de l'**incertitude** au cours du processus d'achat.



**51 %**

ont eu recours à un **courtier** pour **négoier** leur prêt hypothécaire.



**86 %**

étaient **satisfaits** de leur expérience avec leur **courtier**.

**88 %**

étaient **satisfaits** de leur expérience avec leur **prêteur**.



**22 %**

ont refinancé leur prêt pour financer des améliorations résidentielles (**raison principale**).



**77 %**

prévoient effectuer des **rénovations** dans les **5 prochaines années**.

## CE QUE LES ACHETEURS EN PARTICULIER AVAIENT À DIRE...

**69 %**

ont payé le **prix maximal** qu'ils pouvaient se permettre.



**44 %**

ont pris part à une **surenchère** pendant leur recherche d'une habitation.

**40 %**

ont eu des **dépenses imprévues** pendant le processus d'achat d'une habitation.

Environ **1** **accédant à la propriété** ou **1** **acheteur déjà propriétaire sur 3** a financé son achat avec une mise de fonds provenant d'un don.



**22 %**

n'auraient **pas pu acheter** une habitation sans un don.



**72 %** des **accédants à la propriété** croient que l'Incitatif à l'achat d'une première propriété est un bon moyen d'accéder au marché de l'habitation.