

Intégrer les répercussions des changements climatiques aux modèles liés au logement et au financement de l'habitation : une analyse documentaire

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a des aspirations qui couvrent à la fois la construction de logements compatibles avec le climat et le maintien de l'abordabilité. Par conséquent, l'inclusion de ces deux facteurs dans la recherche fournirait davantage de renseignements sur les compromis possibles entre les deux. L'offre de logements et le financement de l'habitation sont des domaines où les modèles complexes peuvent être utiles pour comprendre l'incidence des risques physiques et des risques liés à la transition découlant des changements climatiques. Cependant, il n'est pas toujours clair de déterminer quelles considérations relatives aux changements climatiques peuvent être évaluées ou la façon de le faire. La réalisation d'un tel examen ajouterait beaucoup à tous les projets.

Aperçu du projet

Afin de mieux comprendre quelles questions sur les changements climatiques les modèles ont été utilisés pour trouver des réponses à, la SCHL a mandaté Prism Economics and Analysis pour effectuer une analyse documentaire complète de la modélisation économique des changements climatiques

liée au logement et au financement de l'habitation. En plus du rapport d'analyse complet, une bibliographie descriptive est disponible pour permettre aux chercheurs d'évaluer rapidement les facteurs relatifs aux changements climatiques qui peuvent être intégrés à leur recherche.

À propos des données, recherches et analyses de la SCHL

La SCHL existe afin de rendre le logement abordable pour tout le monde au Canada. Pour atteindre notre aspiration, soit que tout le monde au Canada pourra se payer un logement qui répond à ses besoins, nos efforts en matière de données, de recherche et d'analyse se concentreront principalement sur les éléments suivants, sans s'y limiter :

- les investissements nécessaires pour aider les ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement;
- la demande de logements du marché, les lacunes à combler dans l'offre et les déséquilibres en matière d'abordabilité;
- le racisme et la discrimination en tant qu'obstacles au logement;
- les effets du changement climatique sur le logement;
- l'efficacité des politiques actuelles et futures en matière de logement;
- le travail avec les groupes autochtones pour comprendre leurs besoins particuliers en matière de logement.

En tant que source fiable d'information sur le logement, la SCHL fournit des données, des résultats de recherche et des renseignements impartiaux sur le marché de l'habitation pour aider à combler les lacunes dans les connaissances et à approfondir la compréhension des enjeux complexes liés au logement pour éclairer les décisions futures relatives aux politiques.

Inscrivez-vous

Obtenez nos résultats les plus récents directement dans votre boîte de réception

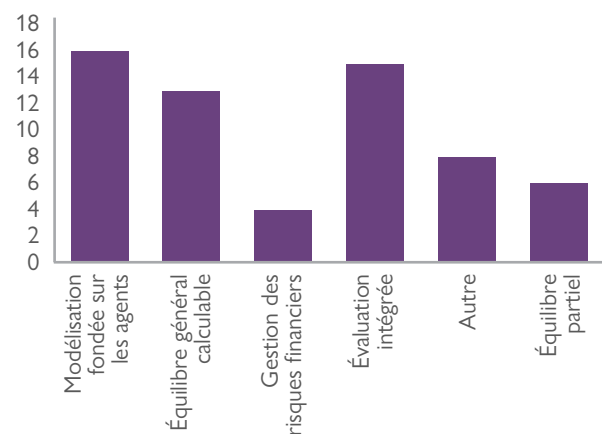


schl.ca/bulletinrecherche

Principales constatations

- Les modèles d'équilibre partiel, d'équilibre général calculable et d'équilibre général stochastique dynamique peuvent tous fournir des indications utiles sur l'offre et la demande de logements, les coûts de construction et d'exploitation plus élevés et les variations de la dynamique des prix en raison des changements touchant le risque perçu.
- Les modèles d'évaluation intégrée, la modélisation fondée sur les agents et les modèles liés aux catastrophes sont essentiels pour comprendre les changements climatiques, car ils sont mieux adaptés pour évaluer l'incidence des changements dans la conception des logements, les effets des tendances hétérogènes de la demande et de la perception des risques, les répercussions de la divulgation de renseignements ainsi que l'évaluation adéquate des coûts rattachés aux risques catastrophiques.
- Aucun des modèles ci-dessus n'est en mesure d'analyser les risques financiers liés aux changements climatiques. Toutefois, les outils de gestion des risques traditionnels, comme l'analyse de la valeur à risque, la construction de scénarios pour la simulation de crise et la notation du crédit, peuvent tous être complétés par des facteurs liés aux changements climatiques pour combler cette lacune.
- Une bibliographie descriptive est disponible pour aider les chercheurs à tenir plus facilement compte des changements climatiques dans leur recherche. La figure 1 présente la distribution des documents clés dans la bibliographie descriptive.

Figure 1 : Nombre de documents clés inclus dans la bibliographie descriptive



Source : Prism Economics and Analysis

Conséquences pour le secteur de l'habitation

Le présent rapport de recherche permet aux chercheurs et aux professionnels du secteur de comprendre rapidement le meilleur modèle pour analyser un enjeu particulier lié au climat et les enjeux qui pourraient être intégrés aux modèles existants. En fin de compte, aucun modèle ne peut saisir toutes les répercussions des changements climatiques sur le logement. Ainsi, leur inclusion dans la modélisation actuelle peut combler le manque de compréhension du lien entre l'abordabilité du logement et les changements climatiques. Les répercussions des changements climatiques sur l'offre et la demande de logements et la façon dont les risques sont répartis dans le système financier sont particulièrement pertinentes.

Gestionnaire du projet

Seamus Benwell
Spécialist, recherche sur le logement
Société canadienne d'hypothèques et de logement

Consultant en recherche

Prism Economics and Analysis



Rapports complets

Research Report: Impact of climate on models related to housing and housing finance, 2022 (Anglais seulement)
https://assets.cmhc-schl.gc.ca/sf/project/archive/research_6/20221003001_impact_of_climate_on_models_related_to_housing_and_housing_finance_oct_14.pdf

La SCHL aide les canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au **1-800-245-9274**.

De l'extérieur du Canada, composez le **613-748-2003** (téléphone) ou le **613-748-2016** (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le **1-800-668-2642**.

© 2022, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Texte de remplacement et données pour les figures

Figure 1 : Nombre de documents clés inclus dans la bibliographie descriptive

Modèle	Nombre de documents clés
Modélisation fondée sur les agents	16
Équilibre général calculable	13
Gestion des risques financiers	4
Évaluation intégrée	15
Autre	8
Équilibre partiel	6

Source : Prism Economics and Analysis