

Her Excellency the Governor General in Council, on the recommendation of the Minister of Housing and Diversity and Inclusion after consultation with the Minister of Finance, makes the annexed *Regulations Amending the Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Regulations* under section 8 of the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*<sup>a</sup>.

Sur recommandation du ministre du Logement et de la Diversité et de l'Inclusion, après consultation de la ministre des Finances et en vertu de l'article 8 de la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*<sup>a</sup>, Son Excellence la Gouverneure générale en conseil prend le *Règlement modifiant le Règlement sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*, ci-après.



<sup>a</sup> S.C. 2022, c. 10, s. 235

<sup>a</sup> L.C. 2022, ch. 10, art. 235

## Regulations Amending the Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Regulations

### Amendments

**1 Paragraph (a) of the definition *control* in section 1 of the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Regulations* is replaced by the following:**

**(a)** direct or indirect ownership of shares or ownership interests of the corporation or entity representing 10% or more of the value of the equity in it, or carrying 10% or more of its voting rights; or

**2 Paragraph 2(b) of the Regulations is replaced by the following:**

**(b)** an entity formed under the laws of Canada or a province – whose shares or ownership interests are not listed on a stock exchange in Canada for which a designation under Section 262 of the *Income Tax Act* is in effect – and controlled by an entity referred to in paragraph (a) or controlled by a person referred to in paragraph (a), (b) or (c) of the definition *non-Canadian* in section 2 of the Act.

**3 Subsection 3(2) of the Regulations is repealed.**

**4 Subsection 4(2) of the Regulations is amended by striking out “or” at the end of paragraph (c), by adding “or” at the end of paragraph (d) and by adding the following after paragraph (d):**

**(e)** the acquisition by a non-Canadian of residential property for the purposes of development.

**5 Subparagraphs 5(b)(i) to (iii) of the Regulations are replaced by the following:**

**(i)** they have 183 days or more of validity remaining on their work permit or work authorization on the date of purchase, and

**(ii)** they have not purchased more than one residential property.

## Règlement modifiant le Règlement sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens

### Modifications

**1 L'alinéa a) de la définition de *contrôle*, à l'article 1 du *Règlement sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*, est remplacé par ce qui suit :**

**a)** soit de la propriété directe ou indirecte d'actions ou de titres de participation qui représentent 10 % ou plus de la valeur des capitaux qui lui sont propres, ou lui conférant 10 % ou plus des droits de vote;

**2 L'alinéa 2b) du même règlement est remplacé par ce qui suit :**

**b)** l'entité constituée en vertu des lois du Canada ou d'une province dont les actions ou les titres de participation ne sont pas cotés à une bourse de valeurs désignée en vertu de l'article 262 de la *Loi de l'impôt sur le revenu* et qui est contrôlée par l'entité visée à l'alinéa a) ou par la personne visée aux alinéas a), b) ou c) de la définition de *non-Canadien* à l'article 2 de la Loi.

**3 Le paragraphe 3(2) du même règlement est abrogé.**

**4 Le paragraphe 4(2) du même règlement est modifié par adjonction, après l'alinéa d), de ce qui suit :**

**e)** l'acquisition par un non-Canadien d'un immeuble résidentiel à des fins de développement.

**5 Les sous-alinéas 5b)(i) à (iii) du même règlement sont remplacés par ce qui suit :**

**(i)** à la date de l'achat, son permis ou son autorisation à travailler au Canada est encore valide pendant au moins 183 jours,

**(ii)** il n'a acheté qu'un seul immeuble résidentiel.

<sup>1</sup> SOR/2022-250

<sup>1</sup> DORS/2022-250

## Coming into Force

### Registration

**6 These Regulations come into force on the day on which they are registered.**

## Entrée en vigueur

### Enregistrement

**6 Le présent règlement entre en vigueur à la date de son enregistrement.**

