

SCHL – ONTARIO
ENTENTE BILATÉRALE DANS LE CADRE DE LA
STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT DE 2017

ANNEXE B MODIFIÉE ET CONSOLIDÉE¹
INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LE MAML (FINANCÉES PAR LA SCHL)

RÉVISION : 10 MARS 2025

	INITIATIVE	OBJECTIFS
1	Initiative liée aux priorités de l'Ontario en matière de logement	<p>Donner la flexibilité nécessaire pour répondre aux priorités et aux besoins régionaux en matière de logement de l'Ontario, à l'appui du Plan d'action et conformément à l'Entente, y compris, sans limitation, les Principes de Contribution énoncés au paragraphe 6 de l'Entente et l'Utilisation des Contributions prévue aux sous-paragraphe 7.2 et 7.3 de l'Entente.</p> <p>Types de proposants : Les proposants peuvent être, sans limitation, des gouvernements, des organismes sans but lucratif, des coopératives, des fournisseurs de logements autochtones, des propriétaires-bailleurs à but lucratif, des locataires et des propriétaires-occupants, selon ce que détermine le MAML.</p>
2	Initiative canadienne de logement communautaire	<p>Les contributions doivent être utilisées uniquement pour le Logement social et le Logement communautaire afin de préserver, de régénérer et d'accroître le nombre de ces logements et de réduire le Besoin en Logement social et Logement communautaire, en tenant compte des besoins et priorités régionaux.</p> <p>De plus, cette Initiative exige la préservation des Unités de Logement social autochtone en milieu urbain pour s'assurer qu'il n'y a aucune perte nette d'Unités et que les Unités conservées seront améliorées au moyen de réparations, du remplacement des immobilisations et d'une aide à l'abordabilité adéquate, selon ce que détermine le MAML.</p> <p>Les contributions seront utilisées à l'appui du Plan d'action et conformément à l'Entente, y compris, sans limitation, les Principes de Contributions énoncés au paragraphe 6 de l'Entente et l'Utilisation des Contributions prévue aux sous-paragraphe 7.2 et 7.3 de l'Entente.</p>

¹ Il est entendu que la présente annexe B modifiée et consolidée constitue un renouvellement des Initiatives, comme le prévoit le paragraphe 5.2 de l'Entente pour les Exercices financiers 2025-2026 à 2027-2028 et annule et remplace l'annexe B initiale datée du 1^{er} avril 2018. En cas de divergence avec l'annexe B initiale, la présente annexe B modifiée et consolidée a préséance.

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

		Types de proposants : Les proposants peuvent être des gouvernements, des organismes sans but lucratif, des coopératives, des fournisseurs de logements autochtones et des locataires, selon ce que déterminera le MAML.
3	Allocation canadienne pour le logement	La SCHL et le MAML ont convenu, conformément au Cadre de partenariat FPT pour le logement et aux principes de la SNL, d'élaborer conjointement et de partager les coûts de l'Allocation canadienne pour le logement. Les modalités de l'Allocation canadienne pour le logement se trouvent à l'Annexe B.1.

1. La présente Annexe B énonce les modalités applicables aux Initiatives suivantes :

- Initiative 1 : Initiative liée aux priorités de l'Ontario en matière de logement
- Initiative 2 : Initiative canadienne de logement communautaire

2. Toutes les dispositions de l'Entente s'appliquent aux Initiatives énoncées à l'article 1 de la présente Annexe B.

3. DISPOSITIONS FINANCIÈRES

3.1. Le montant maximal de la Contribution de la SCHL par Initiative et par Exercice financier est indiqué ci-dessous :

Exercice financier	INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LE MAML (FINANCÉES PAR LA SCHL)	
	Priorités de l'Ontario en matière de logement	Initiative canadienne de logement communautaire
2019-2020	84 384 300 \$	33 159 200 \$
2020-2021	54 103 900 \$	81 044 800 \$
2021-2022	45 767 000 \$	112 125 600 \$
2022-2023	45 533 100 \$	147 316 100 \$
2023-2024	0 \$	0 \$
2024-2025	87 621 900 \$	417 944 100 \$
2025-2026	38 780 900 \$	274 768 100 \$
2026-2027	21 989 000 \$	333 968 000 \$
2027-2028	0 \$	366 348 900 \$

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

- 3.2. Durant la période allant de l'Exercice financier 2019-2020 à l'Exercice financier 2027-2028, le montant maximal de la Contribution de la SCHL, qui s'élève à 2 144 854 900 \$ sera affecté au MAML conformément aux Périodes visées par le Plan d'action qui sont établies à l'Annexe C, sous réserve du sous-paragraphe 5.2 de l'Entente et des crédits affectés par le Parlement.
- 3.3. La Contribution de la SCHL ne peut être réaffectée d'un Exercice financier à un autre sans l'approbation préalable de la SCHL. De plus, la Contribution de la SCHL ne peut être réaffectée d'une Initiative à une autre.
- 3.4. La Contribution de la SCHL au sens de la présente Entente, y compris la contribution prévue en vertu de l'Initiative canadienne de Logement communautaire énoncée ci-dessus, sera utilisée afin de s'assurer que le même nombre d'unités de Logement social en vertu de l'Entente sur le Logement social (ELS) et d'unités de Logement communautaire, au 31 mars 2019, et tel que convenu par la SCHL et le MAML et énoncées à l'Annexe C, continuera d'être offert pendant la durée de la présente Entente, tel que requis par les Cibles et les Résultats énoncés dans le Plan d'action.
- 3.5. La valeur des Contributions équivalentes faites sous forme de contributions en nature sera égale à leur juste valeur marchande. La valeur des contributions continues au titre de la Contribution de la SCHL sera égale à la valeur actualisée du flux projeté des contributions continues pendant la période des contributions continues (jusqu'à concurrence de 20 ans à compter de la date de l'Engagement, mais pas au-delà du 31 mars 2045), réduite selon l'indice repère approprié du rendement des obligations du gouvernement du Canada. Par « approprié », on entend le prix, à la fermeture des marchés, des obligations dont la durée restante est égale ou la plus proche de la période le jour même où l'Engagement est effectué, ou dont la durée restante est la plus proche de la période ou le plus récemment avant le jour, où l'Engagement est effectué, tel que publié par la Banque du Canada. S'il n'y a pas d'obligations ayant une durée restante plus proche de la période que toutes les autres, alors on utilisera les obligations dont la durée restante plus longue est la plus proche.

4. CONTRIBUTION ÉQUIVALENTE : INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LE MAML

- 4.1. Les exigences liées à la Contribution équivalente énoncées dans l'Entente s'appliquent à la présente Annexe, plus particulièrement de la manière suivante :
- (a) Au 31 mars 2021, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour l'Exercice financier se terminant le 31 mars 2020. Au 31 mars 2022, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant le 31 mars 2020 et le 31 mars 2021. Au 31 mars 2023, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices se terminant le 31 mars 2020, le 31 mars 2021 et le 31 mars 2022. Au 31 mars 2024, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant le 31 mars 2020, le 31 mars 2021, le 31 mars 2022 et le 31 mars 2023. Au 31 mars 2025, le montant total des Engagements au titre Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant le 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023 et 2024. Au 31 mars 2026, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant les 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 et 2025. Au 31 mars 2027, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant les 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 et 2026. Au 31 mars 2028, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant les 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 et 2027. Au 31 mars 2029, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant les 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 et 2028.

- (b) Le montant total combiné de la Contribution provinciale ou territoriale et de la Contribution municipale ayant été engagé et versé ne doit pas être inférieur à 50 % du montant total de la Contribution équivalente requise conformément à l'alinéa 4.1(a) ci-dessus.
- (c) L'Ontario remboursera à la SCHL tout paiement de la Contribution de la SCHL qui dépasse les montants totaux des Engagements prévus aux alinéas 4.1(a) et 4.1(b) de la présente Annexe B au titre de la Contribution équivalente.

5. ENGAGEMENTS : INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LE MAML

5.1. Le MAML est responsable d'effectuer tous les Engagements.

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

- 5.2. Les Engagements au titre de la Contribution de la SCHL peuvent être effectués seulement à compter du 1^{er} avril 2019 jusqu'au 31 mars 2028 au plus tard. Les Engagements au titre de la Contribution équivalente peuvent être effectués seulement à compter du 1^{er} avril 2018 jusqu'au 31 mars 2029 au plus tard.
- 5.3. Le MAML doit exiger une entente de contribution pour chaque Ensemble d'habitation ainsi que des ententes appropriées avec chaque Bénéficiaire ou des arrangements pour chaque Bénéficiaire, prévoyant les modalités (qui reflètent les exigences de la présente Entente) relatives aux contributions pour l'Ensemble d'habitation ou au Bénéficiaire. Ces ententes ou ces arrangements doivent assurer, le cas échéant, que le Logement respecte les critères d'abordabilité, du MAML, permettre au MAML d'effectuer un suivi pour assurer la conformité à ces critères et aux exigences énoncées dans la présente Entente, et prévoir des mesures correctives en cas de non-conformité. Les contributions, qu'elles proviennent de la Contribution de la SCHL, de la Contribution équivalente ou des deux, ne doivent pas prendre la forme de prêts, sauf si le prêt a pour but de garantir une correction ou le recouvrement de la contribution en cas de non-conformité. Lorsqu'il est prévu que le MAML sera propriétaire et administrateur d'un Ensemble d'habitation, la confirmation par écrit de son approbation, de son engagement et des modalités visant l'Ensemble d'habitation par le MAML équivaut à une approbation de l'Ensemble d'habitation et à une entente de contribution pour ledit Ensemble d'habitation.
- 5.4. Si un Engagement est annulé ou réduit ou si un Ensemble d'habitation ou un Bénéficiaire est non conforme, en totalité ou en partie, mais de façon substantielle, alors, en ce qui a trait aux contributions concernées (la Contribution de la SCHL, la Contribution équivalente, ou les deux), elles seront réputées demeurées engagées, pourvu que le MAML réaffecte les fonds à un autre Engagement pendant l'Exercice financier au cours duquel s'est produite l'annulation, la réduction ou la non-conformité de l'Ensemble d'habitation ou du Bénéficiaire, mais au plus tard le 31 mars 2029.
- 5.5. Le MAML peut conclure des ententes afin que des municipalités, gestionnaires de services, administrateurs des programmes Autochtones ou toute autre personne ou entité exécutent les fonctions de mise en œuvre relevant de la responsabilité du MAML en vertu de la présente Annexe B. Nonobstant toute telle entente, le MAML demeure directement responsable, et la SCHL aura un lien avec et traitera uniquement avec le MAML relativement à ces fonctions.

6. VERSEMENT DE LA CONTRIBUTION DE LA SCHL ET RENSEIGNEMENTS SUR LES ENGAGEMENTS

- 6.1. Le versement de la Contribution de la SCHL est assujéti aux conditions énoncées au paragraphe 7.5 de l'Entente.

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

6.2. Le MAML utilisera le formulaire Réclamations joint à l'Annexe C pour faire des demandes de paiements de la Contribution de la SCHL et pour fournir des renseignements sur les Engagements, (y compris les mises en chantier, les achèvements et les décaissements à l'égard des Ensembles d'habitation, ainsi que toute annulation, réduction ou non-conformité d'un Ensemble d'habitation ou d'un Bénéficiaire n'étant pas considérée comme encore engagée par le MAML et toute réaffectation en vertu de l'alinéa 5.4 de cette Annexe, au moins une fois par trimestre si le MAML a des Engagements en place, et conformément à l'Annexe C. Le MAML s'assurera que les réclamations soumises appuient le Plan d'action. Nonobstant ce qui précède, la SCHL reconnaît qu'un écart dans les Cibles et Résultats pourrait se produire et que cet écart sera permis, lorsque raisonnable et qu'il ne résultera pas, en soi, en une violation de la présente Entente ou encore en retenue de la Contribution de la SCHL en vertu d'une Réclamation.

6.3. Le formulaire Réclamations final lié à la Contribution de la SCHL pour tout Exercice financier doit être reçu par la SCHL au plus tard le dernier jour ouvrable de l'Exercice financier visé.

7. DÉCAISSEMENTS : INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LE MAML

7.1. Le MAML est responsable du décaissement de la Contribution de la SCHL et de la Contribution équivalente pour chaque Ensemble d'habitation et de chaque Bénéficiaire. La Contribution de la SCHL et la Contribution équivalente doivent être décaissées aux Ensembles d'habitation et aux Bénéficiaires conformément à la présente Entente au plus tard quatre ans suivant la date de l'Engagement, mais dans tous les cas au plus tard le 31 mars 2033, ou dans le cas des contributions continues, les versements doivent se faire dans les 20 ans suivant la date de l'Engagement, mais pas plus tard que le 31 mars 2049.

7.2. Le MAML remboursera à la SCHL toute Contribution de la SCHL qui n'est pas décaissée conformément à la présente entente ou qui dépasse le montant total de la Contribution équivalente décaissé conformément au sous-paragraphe 7.1 ci-dessus.

SCHL – ONTARIO
ENTENTE BILATÉRALE DANS LE CADRE DE LA STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT
DE 2017

ANNEXE B MODIFIÉE ET CONSOLIDÉE¹ : INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LE MINISTÈRE
DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DU LOGEMENT [MAML]

(FINANCÉES PAR LA SCHL)

ADDENDA – ANNEXE B.1 : INITIATIVE 3 – ALLOCATION CANADIENNE POUR LE LOGEMENT
CANADA-ONTARIO

À COMPTER DU 1^{ER} AVRIL 2020

RÉVISION : 10 MARS 2025

	INITIATIVE	OBJECTIFS
3	Allocation canadienne pour le logement Canada-Ontario	<p>La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et le MAML ont convenu, conformément au Cadre de partenariat fédéral-provincial-territorial (FPT) pour le logement et aux principes de la Stratégie nationale sur le logement (SNL), d'élaborer conjointement et de partager les coûts de l'Allocation canadienne pour le logement – Canada– Ontario (l'« ACL ») en se fondant sur les thèmes fédéraux énoncés dans la présente annexe B.1 et les problèmes locaux d'abordabilité du logement évoqués dans le Plan d'action.</p> <p>Compte tenu des priorités et des besoins régionaux de l'Ontario, l'ACL apportera un soutien direct aux ménages qui ont des besoins en matière de logement, l'objectif étant d'éliminer ou de réduire sensiblement ces besoins pour atteindre les cibles fixées et les résultats escomptés.</p> <p>Le MAML est responsable de la mise en œuvre de l'ACL, dont l'entrée en vigueur est prévue pour le 1^{er} avril 2020.</p> <p>Types de proposant : L'ACL sera versée directement aux ménages ayant des besoins en matière de logement, ou en leur nom, comme l'indique le Plan d'action.</p>

1. L'annexe B.1 énonce les conditions de l'ACL.

¹ Il est entendu que le présent addenda – annexe B.1 de l'annexe B modifiée et consolidée constitue un renouvellement de l'Initiative susmentionnée, comme le prévoit le paragraphe 5.2 de l'Entente pour les exercices 2025-2026 à 2027-2028 et annule et remplace l'addenda – annexe B.1 initial de l'annexe B datée du 1^{er} avril 2020. En cas de divergence avec l'addenda – annexe B.1 initial de l'annexe B, la présente annexe B.1 modifiée et consolidée a préséance.

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

2. L'Entente s'applique dans son intégralité à l'Initiative citée à l'article 1 de l'annexe B.1, sauf indication contraire dans l'Entente. Compte tenu de l'élaboration conjointe de l'ACL et afin de résoudre les problèmes locaux d'abordabilité du logement en Ontario, les parties conviennent que le paragraphe 12.1 (Égalité de traitement) de l'Entente s'applique à l'Initiative citée à l'article 1 de la présente annexe B.1, à condition que, pour toute demande relative aux modalités prévues au paragraphe 12.1 de l'Entente, l'Ontario démontre comment les éléments d'une autre province ou d'un autre territoire l'aideront à atteindre plus efficacement les cibles et les résultats de l'ACL. L'annexe B de l'Entente ne s'applique pas à l'annexe B.1, sauf l'article 6 (Versement de la contribution de la SCHL et renseignements sur les engagements) et l'article 7 (Décaissements). Pour plus de clarté, le paragraphe 5.5 de l'annexe B de l'Entente s'applique à la présente annexe B.1, comme prévu au paragraphe 8.1 de la présente annexe B.1.
3. Toute allusion dans l'Entente à l'« Allocation canadienne pour le logement » ou à l'« ACL » vaut mention de l'« Allocation canadienne pour le logement Canada-Ontario » ou de l'« ACL ».

4. ÉLABORATION CONJOINTE DE L'ACL ET COOPÉRATION

- 4.1 Les parties acceptent d'élaborer conjointement l'ACL et de définir ensemble les cibles et les résultats escomptés s'y rapportant. Conformément au paragraphe 5.2 de l'Entente, les parties examinent régulièrement l'ACL et corrigent le tir, au besoin, afin de réaligner les priorités en fonction des progrès réalisés à ce jour. Une fois l'ACL acceptée par les deux parties, ses conditions seront prises en compte dans le Plan d'action ainsi que toute modification apportée à celles-ci.

5. PLAN D'ACTION

- 5.1 Le MAML modifiera le Plan d'action pour l'exercice 2019-2020 avant le 1^{er} avril 2020 afin de tenir compte des modalités de l'ACL convenues entre les parties et qui sont décrites dans le résumé de la conception du programme de l'ACL présenté ci-dessous.

- 5.2 Le Plan d'action doit prendre en considération les thèmes suivants de l'ACL et s'y conformer :

- A. **Priorisation** : L'ACL donne préséance aux ménages ayant des besoins en matière de logement selon l'ordre de priorité suivant :
 - i. Ménages vulnérables : Le MAML accordera la priorité aux populations vulnérables au moment de résoudre les problèmes locaux en matière de logement. Les populations vulnérables visées par la SNL sont les femmes et les enfants fuyant la violence familiale, les personnes âgées, les Autochtones, les personnes handicapées, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale ou de toxicomanie, les personnes en situation d'itinérance et les personnes à risque d'itinérance, les anciens combattants, les groupes racisés et les jeunes adultes. Le MAML pourrait également inclure d'autres groupes vulnérables à l'échelle locale, qui seront identifiés dans le Plan d'action.

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

- ii. Ménages vivant dans des logements communautaires existants ou nouveaux : Sont visés les ménages les plus démunis vivant dans des logements communautaires et ne recevant pas d'aide financière au logement, comme un supplément au loyer ou une allocation-logement. L'ACL peut soutenir les ménages ayant des besoins en matière de logement : i) qui vivent dans des logements communautaires, ii) qui vivent dans des logements communautaires nouvellement construits dans le cadre d'autres initiatives de la SNL et des provinces et territoires ou iii) qui figurent sur les listes d'attente de logements communautaires. S'il n'y a pas de logement communautaire ou si la demande de ce type de logement dépasse l'offre, l'ACL pourra être versée aux ménages ayant des besoins en matière de logement qui vivent dans un immeuble locatif du secteur privé.
- iii. Propriétaires-occupants vulnérables ayant de graves besoins en matière de logement : Lorsque les logements communautaires ou les logements locatifs du marché privé offerts à prix abordable sont limités ou inexistants, l'ACL peut venir en aide aux propriétaires—occupants ayant de graves besoins en matière de logement, à condition que le MAML puisse démontrer que le ménage fait partie d'une population vulnérable au sens du Plan d'action et que le ménage fasse l'objet d'une évaluation de ses actifs par l'Ontario. Par ménage ayant de « graves besoins en matière de logement », on entend un ménage qui a des besoins en matière de logement et qui consacre au moins la moitié de son revenu avant impôt au logement.

- B. **Soutien direct aux ménages** : L'ACL sera versée directement aux ménages qui ont des besoins en matière de logement, ou en leur nom, avec leur consentement. Plus précisément, l'ACL ne sera pas liée à une habitation, à un ensemble ou à un logement.
- C. **Transférabilité** : L'ACL sera transférable à l'intérieur de l'Ontario afin d'offrir aux bénéficiaires de l'allocation une plus grande marge de manœuvre et plus de possibilités de se reloger, sous réserve des mesures d'atténuation prises par l'Ontario pour réduire la migration vers les marchés où l'offre est limitée ou qui subissent des pressions inflationnistes, comme le précise le Plan d'action.

6. DISPOSITIONS FINANCIÈRES

6.1 Le montant maximal de la contribution de la SCHL à l'ACL par exercice est indiqué ci-dessous :

Exercice	Contribution de la SCHL
2020-2021	29 728 100 \$
2021-2022	38 119 000 \$
2022-2023	57 082 100 \$

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

2023-2024	0 \$
2024-2025	209 242 076 \$
2025-2026	124 028 300 \$
2026-2027	143 156 000 \$
2027-2028	168 232 200 \$

6.2 Durant la période allant de l'exercice 2020-2021 à l'exercice 2027-2028, le montant maximal de la contribution de la SCHL, qui s'élève à 769 587 776 \$, sera affecté au MAML, en fonction des périodes visées par le Plan d'action qui sont établies à l'annexe C, sous réserve du paragraphe 5.2 de l'Entente et des crédits affectés par le Parlement.

6.3 La contribution de la SCHL ne peut être réaffectée d'un exercice à un autre sans l'approbation préalable de la SCHL. De plus, la contribution de la SCHL ne peut être réaffectée d'une initiative à une autre.

6.4 Pour plus de clarté et conformément au paragraphe 7.4 de l'Entente, la contribution de la SCHL et la contribution équivalente ne remplaceront ni ne déplaceront aucun niveau des dépenses provinciales ou municipales.

6.5 Le versement de la contribution de la SCHL demeure assujéti au paragraphe 7.5 de l'Entente et au Plan d'action définitif tel qu'énoncé au paragraphe 5.1 de la présente annexe B.1.

7. FINANCEMENT PAR CONTRIBUTIONS ÉQUIVALENTES

7.1 Les exigences liées au financement par contributions équivalentes énoncées dans l'Entente s'appliquent à la présente annexe et à l'ACL, plus particulièrement de la manière suivante :

(a) Les critères de financement par contributions équivalentes sont les suivants :

Au 31 mars 2022, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévues dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour l'exercice clos le 31 mars 2021. Au 31 mars 2023, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2021 et 2022. Au 31 mars 2024, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2021, 2022 et 2023. Au 31 mars 2025, le

montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2021, 2022, 2023 et 2024. Au 31 mars 2026, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2021, 2022, 2023, 2024 et 2025. Au 31 mars 2027, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 et 2026. Au 31 mars 2028, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 et 2027. Au 31 mars 2029, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 et 2028.

- (b) Le montant total combiné du financement provincial ou territorial et du financement municipal ayant été engagé et versé au titre de la contribution totale équivalente prévue à l'alinéa 7.1a) ci-dessus doit être d'une parfaite équivalence. Le MAML doit décrire le financement par contributions équivalentes de l'ACL dans le Plan d'action. Tout programme du MAML utilisé pour établir la contribution équivalente doit prendre en considération les thèmes de l'ACL énoncés au paragraphe 5.2 ci-dessus. Pour plus de clarté, la contribution équivalente pour l'ACL ne doit pas inclure les contributions provenant d'autres sources, les contributions en nature ou la composante logement d'un programme d'aide sociale.
- (c) Le MAML remboursera à la SCHL toute partie de la contribution versée par la SCHL qui dépasse les montants totaux des engagements prévus aux alinéas 7.1a) et 7.1b) de l'annexe B.1 au titre du financement par contributions équivalentes de l'ACL.

7.2 Plus précisément, les provinces et territoires gardent la responsabilité de s'assurer que les bénéficiaires de l'ACL reçoivent le plein montant de l'ACL sans que cela ait pour effet de réduire d'autres prestations d'aide sociale provinciales, territoriales ou municipales.

8. ENGAGEMENTS

8.1. Toutes les dispositions de l'article 5 (Engagements) de l'annexe B de l'Entente qui s'appliquent aux bénéficiaires s'appliquent à l'annexe B.1, à l'exception du paragraphe 5.2.

8.2. Les engagements de contribution de la SCHL peuvent être honorés à compter du 1^{er} avril 2020, sans dépasser le 31 mars 2028. Les Engagements au titre du Financement par contributions

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

équivalentes ne peuvent être effectués qu'à compter du 1^{er} avril 2018, et au plus tard jusqu'au 31 mars 2029.

9. RAPPORTS

- 9.1. Conformément à l'article 8 de l'Entente et à l'annexe C, le MAML doit tenir compte de l'ACL dans le rapport d'étape.
- 9.2. Les tableaux suivants seront remplis avec des données agrégées sur l'ACL et présentés deux fois par année dans le cadre du processus de l'annexe C : Processus du rapport d'étape :

Tableau 1 : Aide à l'abordabilité du logement versée aux ménages au moyen de l'ACL

Aide à l'abordabilité versée aux ménages au moyen de l'ACL									
		TOTAL		Aide annuelle (versée dans l'année du rapport d'étape)					
		Nombre de ménages bénéficiant d'une aide financière (de 2020-2021 à 2027-2028)	Durée de l'aide (nombre moyen de mois)	Nombre de ménages bénéficiant d'une aide	Durée de l'aide (nombre moyen de mois)	Montant mensuel moyen de l'aide (\$)	Coût mensuel moyen du logement (\$)	Revenu annuel moyen; (\$)	Réduction moyenne des besoins en matière de logement (\$)
Nombre de ménages qui ont besoin d'aide en matière de logement qui bénéficient de l'ACL	Locataires								
Nombre de ménages ayant de graves besoins en matière de logement qui bénéficient de l'ACL	Locataires								
	Propriétaires-occupants								

Tableau 2 : Nombre de ménages par type d'habitation pour lesquels les besoins en matière de logement ont été comblés au moyen de l'ACL grâce à l'obtention d'aides directes à l'abordabilité

	Ménages dont les besoins en matière de logement ont été satisfaits grâce à l'aide à l'abordabilité
--	---

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

Type de logement	Allocation canadienne pour le logement Canada – Ontario		
	Début d'exercice	Mi- exercice	Fin d'exercice
Logements communautaires			
Logements locatifs du secteur privé			
Logements pour propriétaires-occupants			

Tableau 3 : Nombre de ménages bénéficiant d'une aide directe à l'abordabilité au moyen de l'ACL selon le programme de logement ciblé

Programme de logement ciblé (par type de logement)	Allocation canadienne pour le logement Canada – Ontario (n ^{bre} de ménages)		
	Début d'exercice	Mi- exercice	Fin d'exercice
Logements non ciblés			
Femmes et enfants fuyant une situation de violence familiale			
Personnes âgées			
Autochtones			
Personnes en situation d'itinérance			
Personnes handicapées			
Personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale ou de toxicomanie			
Anciens combattants			
Jeunes adultes			
Groupes racisés			
Nouveaux arrivants et réfugiés			
Autres groupes indiqués dans le résumé de la conception du programme d'ACL (veuillez préciser) :			
Total			

Tableau 4 : Bénéficiaires de l'ACL pour l'année en cours

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

	Nombre de bénéficiaires de l'ACL
Bénéficiaires de l'ACL qui reçoivent l'ACL pour la première fois	
Bénéficiaires qui continuent de recevoir de l'aide (ont reçu l'ACL l'an dernier et cette année)	
Bénéficiaires de l'ACL qui ont reçu l'aide au cours d'une année antérieure (ont reçu l'ACL une autre année que l'an dernier et la reçoivent aussi cette année)	
Total des bénéficiaires de l'ACL cette année	
Bénéficiaires de l'ACL qui ont reçu l'ACL l'an dernier, mais qui ne la reçoivent pas cette année	

9.3. La SCHL et l'Ontario travailleront ensemble afin d'évaluer l'incidence de l'Allocation canadienne pour le logement Canada-Ontario sur les bénéficiaires de l'ACL tout au long de son existence, ainsi que pour soutenir la recherche sur ses effets à long terme sur les ménages. Le MAML et la SCHL pourraient travailler avec une tierce partie pour garantir le caractère confidentiel des données détenues sur les ménages. Les résultats de cette analyse seront mis à la disposition du MAML et de la SCHL.

10. COMMUNICATION AVEC LES BÉNÉFICIAIRES DE L'ACL

10.1. En plus de respecter les exigences énoncées à l'annexe E, le MAML doit envoyer tous les ans des lettres aux bénéficiaires de l'ACL, reconnaissant toujours la contribution de la SCHL et de l'Ontario conformément au paragraphe 2.4 de l'annexe E.

B.1 – Résumé de la conception du programme de l'ACL

RÉSUMÉ DE LA CONCEPTION DU PROGRAMME D'ALLOCATION CANADIENNE POUR LE LOGEMENT CANADA-ONTARIO

Nom du programme : Allocation canadienne pour le logement – Ontario		Date de lancement : 1^{er} avril 2020
a) Date de prise d'effet ou de la dernière révision : 1^{er} avril 2020		
b) Description et objectif(s) du programme	<i>Décrivez comment l'ACL appuiera les thèmes de l'ACL et tiendra compte du contexte local et des problèmes d'abordabilité du logement.</i>	
c) Populations vulnérables	<i>Déterminez les populations vulnérables qui seront priorisées par l'ACL.</i>	
d) Logement communautaire	<i>Expliquez comment l'ACL accordera la priorité aux ménages qui habitent des logements communautaires.</i>	
e) Propriétaires-occupants vulnérables	<i>Expliquez comment l'ACL accordera la priorité aux propriétaires-occupants vulnérables ayant de graves besoins en matière de logement.</i>	
f) Versement directement aux ménages	<i>Décrivez comment l'ACL sera versée directement aux ménages ayant des besoins en matière de logement, ou en leur nom, avec leur consentement.</i>	

B.1 – Résumé de la conception du programme de l'ACL

g) Transférabilité	<i>Décrivez comment sera assurée la transférabilité de l'ACL, ainsi que toute limitation de la transférabilité prévue pour réduire la migration vers des marchés où l'offre est limitée ou qui subissent des pressions inflationnistes.</i>
h) Effets inflationnistes	<i>Décrivez les efforts qui seront faits pour surveiller et atténuer les effets inflationnistes possibles.</i>
i) Modèle de couverture partielle de l'écart	<i>Confirmez et décrivez le modèle de couverture partielle de l'écart.</i>
j) Contributions équivalentes	<i>Expliquez quelles sommes constitueront les contributions équivalentes pour l'ACL. Si un programme existant est utilisé, expliquez comment il contribuera à l'atteinte globale des cibles et résultats convenus.</i>
AUTRES DÉTAILS SUR LE PROGRAMME	
k) Processus de demande	<i>Décrivez comment les particuliers peuvent demander l'ACL.</i>

B.1 – Résumé de la conception du programme de l'ACL

l) Administration	<i>Décrivez comment l'ACL sera administrée (comment les fonds seront versés, comment le versement de l'ACL prendra fin, les frais d'administration prévus, etc.).</i>
m) Visibilité, communications et marketing	<i>Décrivez les plans de visibilité, de communications ou de marketing de l'ACL.</i>
n) Autorisations	<i>Indiquez les autorisations exigées avant la mise en œuvre de l'ACL.</i>

Remarque : La conception du programme d'ACL indiquée dans le résumé de la conception du programme d'ACL et le Plan d'action se conformeront aux exigences de la présente Annexe B.1 et de l'Entente.

Canada Mortgage and Housing Corporation
Société canadienne d'hypothèques et de logement



cmhc.ca

Entente complémentaire à l'Entente de bonification de l'ACL de 2023

Hon. Paul Calandra
Ministère des Affaires municipales et du Logement
777 Bay St.
Toronto, ON M7A 2J3

Le 10 mars 2025,

Monsieur le Ministre

Objet : Financement fédéral – Allocation pour le logement destinée aux personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe

J'ai le plaisir de vous fournir cette entente complémentaire pour permettre au MAML d'accéder à des années supplémentaires de financement dans le cadre de l'Initiative 3 – Allocation pour le logement (décrite à l'annexe B.1 de l'Entente bilatérale dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement de 2017) (l'« **Entente de bonification de l'Allocation canadienne pour le logement [ACL] de 2023** »).

La SCHL et le MAML conviennent que la présente Entente de bonification de l'ACL de 2023 permet au MAML de recevoir un nouveau financement de la SCHL d'un montant maximal de 97 355 813,96 \$ pour le groupe ciblé de personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe. Ce montant, qui s'ajoute à la contribution de la SCHL prévue aux articles 6.1 et 6.2 de l'annexe B.1, aura une cible distincte plus élevée que la cible actuelle de l'allocation pour le logement et sera propre aux personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe (l'« **ACL destinée aux personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe** »).

Les modalités suivantes modifient et complètent la présente Entente de bonification de l'ACL de 2023 :

1. Toutes les dispositions de l'annexe B.1 s'appliquent à la présente Entente de bonification de l'ACL de 2023, sauf lorsque des clauses particulières de la présente Entente de bonification de l'ACL de 2023 concernent l'ACL destinée aux personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe.
2. La présente Entente de bonification de l'ACL de 2023 est réputée faire partie de l'Entente bilatérale.

3. Sauf indication contraire dans la présente Entente de bonification de l'ACL de 2023, toutes les références de l'Annexe B.1 à l'ACL sont réputées inclure des références à l'ACL destinée aux personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe.
4. Les parties travailleront ensemble pour s'assurer que :
 - (a) l'ACL destinée aux personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe s'adresse bien à ces personnes;
 - (b) le programme dans le cadre duquel l'allocation est offerte est conforme à l'Entente bilatérale et à tous les addendas et ajouts subséquents, y compris à la présente Entente de bonification de l'ACL de 2023.
5. Le MAML inclura dans le plan d'action pour les Exercices financiers [2025-2026 à 2027-2028] l'ACL destinée aux personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe convenue d'un commun accord, y compris les cibles et les résultats. Dans le plan d'action, l'ACL destinée aux personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe convenue d'un commun accord doit être présentée séparément de l'ACL existante.
6. La SCHL et le MAML conviennent de remplacer les articles 6 et 7 actuels de l'Entente de bonification de l'ACL de 2023 par ce qui suit, pour tenir compte du montant maximal révisé de la contribution de la SCHL à l'ACL destinée aux personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe par exercice.
7. Pour la période comprise entre le 1er avril 2023 et le 31 mars 2028, le montant maximal, par Exercice financier, de la Contribution de la SCHL à l'ACL destinée aux personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe s'établit comme suit :

Exercice Financier	Contribution de la SCHL
2023-2024	0 \$
2024-2025	26 179 318,32 \$
2025-2026	22 309 937,19 \$
2026-2027	24 222 857,94 \$
2027-2028	24 643 700,51 \$

8. Durant la période allant de l'Exercice financier 2023-2024 à l'Exercice financier 2027-2028, le montant maximal de la Contribution de la SCHL à l'allocation pour le logement ciblant les personnes survivantes de la violence fondée sur le sexe, qui s'élève à 97 355 813,96 \$, sera affecté au MAML en fonction des périodes visées par le Plan d'action qui sont établies à l'Annexe C, sous réserve du paragraphe 5.2 de l'Entente et des crédits affectés par le Parlement.

Veuillez noter qu'à l'exception des modifications indiquées dans la présente lettre, toutes les autres modalités de l'Entente de bonification de l'ACL de 2023 continuent de s'appliquer.