

**SCHL – TERRITOIRES DU NORD-OUEST  
ENTENTE BILATÉRALE DANS LE CADRE DE LA  
STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT DE 2017**

**ANNEXE B MODIFIÉE ET CONSOLIDÉE<sup>1</sup>  
INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LA SOCIÉTÉ D’HABITATION DES TERRITOIRES DU  
NORD-OUEST (FINANCÉES PAR LA SCHL)**

RÉVISION : 27 FÉVRIER 2025

	INITIATIVE	OBJECTIFS
1A	Initiative liée aux priorités des Territoires du Nord-Ouest en matière de logement	<p>Donner la flexibilité nécessaire pour répondre aux priorités et aux besoins régionaux en matière de logement des Territoires du Nord-Ouest, à l'appui du Plan d'action et conformément à l'Entente, y compris, sans limitation, les Principes de Contribution énoncés au paragraphe 6 de l'Entente et l'Utilisation des Contributions prévue aux sous-paragraphe 7.2 et 7.3 de l'Entente.</p> <p><b>Types de proposants :</b> Les proposants peuvent être, sans limitation, des gouvernements, des organismes sans but lucratif, des coopératives, des fournisseurs de logements autochtones, des propriétaires-bailleurs à but lucratif, des locataires et des propriétaires-occupants, selon ce que détermine la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest.</p>
1B	Initiative de financement pour le logement dans le Nord	<p>Donner la latitude nécessaire pour tenir compte des priorités et des besoins régionaux particuliers des territoires.</p> <p>Les contributions seront utilisées pour le Logement à l'appui du Plan d'action et conformément à l'Entente, y compris, sans limitation, les Principes de Contributions énoncés au paragraphe 6 de l'Entente et l'Utilisation des Contributions prévue aux sous-paragraphe 7.2 et 7.3 de l'Entente.</p> <p><b>Types de proposants :</b> Les proposants peuvent être, sans limitation, des administrations municipales, des gouvernements autochtones, des organisations autochtones, des organismes sans but lucratif, des coopératives, des propriétaires-bailleurs à but lucratif, des locataires ou des</p>

<sup>1</sup> Il est entendu que la présente annexe B modifiée et consolidée constitue un renouvellement des Initiatives, comme le prévoit le paragraphe 5.2 de l'Entente pour les Exercices financiers 2025-2026 à 2027-2028 et annule et remplace l'annexe B initiale datée du 1<sup>er</sup> avril 2018. En cas de divergence avec l'annexe B initiale, la présente annexe B modifiée et consolidée a préséance.

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

GV24022025-CV24022025NWT-SV27022025NWT

		propriétaires-occupants, selon ce qui est déterminé par la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest.
2	Initiative canadienne de logement communautaire	<p>Les contributions doivent être utilisées uniquement pour le Logement social et le Logement communautaire afin de préserver, de régénérer et d'accroître le nombre de ces logements et de réduire le Besoin en Logement social et Logement communautaire, en tenant compte des besoins et priorités régionaux.</p> <p>De plus, cette Initiative exige la préservation des Unités de Logement social autochtone en milieu urbain pour s'assurer qu'il n'y a aucune perte nette d'Unités et que les Unités conservées seront améliorées au moyen de réparations, du remplacement des immobilisations et d'une aide à l'abordabilité adéquate, selon ce que détermine la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest.</p> <p>Les contributions seront utilisées à l'appui du Plan d'action et conformément à l'Entente, y compris, sans limitation, les Principes de Contributions énoncés au paragraphe 6 de l'Entente et l'Utilisation des Contributions prévue aux sous-paragaphes 7.2 et 7.3 de l'Entente.</p> <p><b>Types de proposants :</b> Les proposants peuvent être des gouvernements, des organismes sans but lucratif, des coopératives, des fournisseurs de logements autochtones et des locataires, selon ce que déterminera la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest.</p>
3	Allocation canadienne pour le logement	La SCHL et la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest ont convenu, conformément au Cadre de partenariat FPT pour le logement et aux principes de la SNL, d'élaborer conjointement et de partager les coûts de l'Allocation canadienne pour le logement. Les modalités de l'Allocation canadienne pour le logement se trouvent à l'Annexe B.1.

1. La présente Annexe B énonce les modalités applicables aux Initiatives suivantes :

- Initiative 1A : Initiative liée aux priorités des Territoires du Nord-Ouest en matière de logement
- Initiative 1B : Initiative de financement pour le logement dans le Nord
- Initiative 2 : Initiative canadienne de logement communautaire

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

GV24022025-CV24022025NWT-SV27022025NWT

2. Toutes les dispositions de l'Entente s'appliquent aux Initiatives énoncées à l'article 1 de la présente Annexe B.

### 3. DISPOSITIONS FINANCIÈRES

3.1. Le montant maximal de la Contribution de la SCHL par Initiative et par Exercice financier est indiqué ci-dessous :

Exercice financier	INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DES TERRITOIRES DU NORD-OUEST (FINANCÉES PAR LA SCHL)		
	Priorités des Territoires du Nord-Ouest en matière de logement	Logement dans le Nord	Initiative canadienne de logement communautaire
2019-2020	1 937 700 \$	3 600 000 \$	531 600 \$
2020-2021	1 242 400 \$	3 600 000 \$	1 352 500 \$
2021-2022	1 050 900 \$	3 600 000 \$	2 363 100 \$
2022-2023	1 045 600 \$	3 600 000 \$	3 370 600 \$
2023-2024	1 045 400 \$	3 600 000 \$	3 805 300 \$
2024-2025	966 600 \$	3 600 000 \$	5 523 200 \$
2025-2026	890 500 \$	3 600 000 \$	6 860 100 \$
2026-2027	504 900 \$	3 600 000 \$	8 645 200 \$
2027-2028	0 \$	3 600 000 \$	10 577 200 \$

3.2. Durant la période allant de l'Exercice financier 2019-2020 à l'Exercice financier 2027-2028, le montant maximal de la Contribution de la SCHL, qui s'élève à 84 112 800 \$ sera affecté à la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest conformément aux Périodes visées par le Plan d'action qui sont établies à l'Annexe C, sous réserve du sous-paragraphe 5.2 de l'Entente et des crédits affectés par le Parlement.

3.3. La Contribution de la SCHL ne peut être réaffectée d'un Exercice financier à un autre sans l'approbation préalable de la SCHL. De plus, la Contribution de la SCHL ne peut être réaffectée d'une Initiative à une autre.

3.4. La Contribution de la SCHL au sens de la présente Entente, y compris la contribution prévue en vertu de l'Initiative canadienne de Logement communautaire énoncée ci-dessus, sera utilisée afin de s'assurer que le même nombre d'unités de Logement social en vertu de l'Entente sur le Logement social (ELS) et d'unités de Logement communautaire, au 31 mars

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

GV24022025-CV24022025NWT-SV27022025NWT

2019, et tel que convenu par la SCHL et la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest et énoncées à l'Annexe C, continuera d'être offert pendant la durée de la présente Entente, tel que requis par les Cibles et les Résultats énoncés dans le Plan d'action.

- 3.5. La valeur des Contributions équivalentes faites sous forme de contributions en nature sera égale à leur juste valeur marchande. La valeur des contributions continues au titre de la Contribution de la SCHL sera égale à la valeur actualisée du flux projeté des contributions continues pendant la période des contributions continues (jusqu'à concurrence de 20 ans à compter de la date de l'Engagement, mais pas au-delà du 31 mars 2045), réduite selon l'indice repère approprié du rendement des obligations du gouvernement du Canada. Par « approprié », on entend le prix, à la fermeture des marchés, des obligations dont la durée restante est égale ou la plus proche de la période le jour même où l'Engagement est effectué, ou dont la durée restante est la plus proche de la période ou le plus récemment avant le jour, où l'Engagement est effectué, tel que publié par la Banque du Canada. S'il n'y a pas d'obligations ayant une durée restante plus proche de la période que toutes les autres, alors on utilisera les obligations dont la durée restante plus longue est la plus proche.

#### **4. CONTRIBUTION ÉQUIVALENTE : INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DES TERRITOIRES DU NORD-OUEST**

- 4.1. Les exigences liées à la Contribution équivalente énoncées dans l'Entente s'appliquent à la présente Annexe, plus particulièrement de la manière suivante :
- (a) Au 31 mars 2021, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour l'Exercice financier se terminant le 31 mars 2020. Au 31 mars 2022, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant le 31 mars 2020 et le 31 mars 2021. Au 31 mars 2023, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices se terminant le 31 mars 2020, le 31 mars 2021 et le 31 mars 2022. Au 31 mars 2024, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant le 31 mars 2020, le 31 mars 2021, le 31 mars 2022 et le 31 mars 2023. Au 31 mars 2025, le montant total des Engagements au titre Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant le 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023 et 2024. Au 31 mars 2026, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant les 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 et 2025. Au 31 mars 2027, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant les 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 et 2026. Au 31 mars 2028, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant les 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 et 2027. Au 31 mars 2029, le montant total des Engagements au titre des Contributions équivalentes prévu dans la présente Annexe B doit être au moins égal au montant total de la Contribution de la SCHL payée en vertu du sous-paragraphe 3.1 ci-dessus, pour les Exercices financiers se terminant les 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 et 2028.

- (b) Le montant total combiné de la Contribution provinciale ou territoriale et de la Contribution municipale ayant été engagé et versé ne doit pas être inférieur à 50 % du montant total de la Contribution équivalente requise conformément à l'alinéa 4.1(a).
- (c) Les Territoires du Nord-Ouest remboursera à la SCHL tout paiement de la Contribution de la SCHL qui dépasse les montants totaux des Engagements prévus aux alinéas 4.1(a) et 4.1(b) de la présente Annexe B au titre de la Contribution équivalente.

4.2 Nonobstant ce qui précède, un Financement par contributions équivalentes n'est pas exigé pour l'Initiative de financement pour le logement dans le Nord. Par conséquent, les exigences relatives aux contributions équivalentes énoncées dans la sous-section 4.1 qui précède ne s'appliquent pas au montant total de la Contribution de la SCHL versée dans le cadre de l'Initiative de financement pour le logement dans le Nord en vertu de la sous-section 3.1 ci-dessus, mais toute Contribution équivalente pouvant être engagée par la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest peut être prise en compte dans les montants de la Contribution équivalente requise en vertu de l'alinéa 4.1(a).

## **5. ENGAGEMENTS : INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DES TERRITOIRES DU NORD-OUEST**

5.1. La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest est responsable d'effectuer tous les Engagements.

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

GV24022025-CV24022025NWT-SV27022025NWT

- 5.2. Les Engagements au titre de la Contribution de la SCHL peuvent être effectués seulement à compter du 1<sup>er</sup> avril 2019 jusqu'au 31 mars 2028 au plus tard. Les Engagements au titre de la Contribution équivalente peuvent être effectués seulement à compter du 1<sup>er</sup> avril 2018 jusqu'au 31 mars 2029 au plus tard.
- 5.3. La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest doit exiger une entente de contribution pour chaque Ensemble d'habitation ainsi que des ententes appropriées avec chaque Bénéficiaire ou des arrangements pour chaque Bénéficiaire, prévoyant les modalités (qui reflètent les exigences de la présente Entente) relatives aux contributions pour l'Ensemble d'habitation ou au Bénéficiaire. Ces ententes ou ces arrangements doivent assurer, le cas échéant, que le Logement respecte les critères d'abordabilité, de la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest, permettre à la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest d'effectuer un suivi pour assurer la conformité à ces critères et aux exigences énoncées dans la présente Entente, et prévoir des mesures correctives en cas de non-conformité. Les contributions, qu'elles proviennent de la Contribution de la SCHL, de la Contribution équivalente ou des deux, ne doivent pas prendre la forme de prêts, sauf si le prêt a pour but de garantir une correction ou le recouvrement de la contribution en cas de non-conformité. Lorsqu'il est prévu que la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest sera propriétaire et administrateur d'un Ensemble d'habitation, la confirmation par écrit de son approbation, de son engagement et des modalités visant l'Ensemble d'habitation par la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest équivaut à une approbation de l'Ensemble d'habitation et à une entente de contribution pour ledit Ensemble d'habitation.
- 5.4. Si un Engagement est annulé ou réduit ou si un Ensemble d'habitation ou un Bénéficiaire est non conforme, en totalité ou en partie, mais de façon substantielle, alors, en ce qui a trait aux contributions concernées (la Contribution de la SCHL, la Contribution équivalente, ou les deux), elles seront réputées demeurées engagées, pourvu que la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest réaffecte les fonds à un autre Engagement pendant l'Exercice financier au cours duquel s'est produite l'annulation, la réduction ou la non-conformité de l'Ensemble d'habitation ou du Bénéficiaire, mais au plus tard le 31 mars 2029.
- 5.5. La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest peut conclure des ententes afin que des municipalités, gestionnaires de services, administrateurs des programmes Autochtones ou toute autre personne ou entité exécutent les fonctions de mise en œuvre relevant de la responsabilité de la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest en vertu de la présente Annexe B. Nonobstant toute telle entente, la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest demeure directement responsable, et la SCHL aura un lien avec et traitera uniquement avec la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest relativement à ces fonctions.

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

## **6. VERSEMENT DE LA CONTRIBUTION DE LA SCHL ET RENSEIGNEMENTS SUR LES ENGAGEMENTS**

- 6.1. Le versement de la Contribution de la SCHL est assujéti aux conditions énoncées au paragraphe 7.5 de l'Entente.
- 6.2. La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest utilisera le formulaire Réclamations joint à l'Annexe C pour faire des demandes de paiements de la Contribution de la SCHL et pour fournir des renseignements sur les Engagements, (y compris les mises en chantier, les achevements et les décaissements à l'égard des Ensembles d'habitation, ainsi que toute annulation, réduction ou non-conformité d'un Ensemble d'habitation ou d'un Bénéficiaire n'étant pas considérée comme encore engagée par la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest et toute réaffectation en vertu de l'alinéa 5.4 de cette Annexe), au moins une fois par trimestre si la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest a des Engagements en place, et conformément à l'Annexe C. La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest s'assurera que les réclamations soumises appuient le Plan d'action. Nonobstant ce qui précède, la SCHL reconnaît qu'un écart dans les Cibles et Résultats pourrait se produire et que cet écart sera permis, lorsque raisonnable et qu'il ne résultera pas, en soi, en une violation de la présente Entente ou encore en retenue de la Contribution de la SCHL en vertu d'une Réclamation.
- 6.3. Le formulaire Réclamations final lié à la Contribution de la SCHL pour tout Exercice financier doit être reçu par la SCHL au plus tard le dernier jour ouvrable de l'Exercice financier visé.

## **7. DÉCAISSEMENTS : INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DES TERRITOIRES DU NORD-OUEST**

- 7.1. La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest est responsable du décaissement de la Contribution de la SCHL et de la Contribution équivalente pour chaque Ensemble d'habitation et de chaque Bénéficiaire. La Contribution de la SCHL et la Contribution équivalente doivent être décaissées aux Ensembles d'habitation et aux Bénéficiaires conformément à la présente Entente au plus tard quatre ans suivant la date de l'Engagement, mais dans tous les cas au plus tard le 31 mars 2033, ou dans le cas des contributions continues, les versements doivent se faire dans les 20 ans suivant la date de l'Engagement, mais pas plus tard que le 31 mars 2049.
- 7.2. La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest remboursera à la SCHL toute Contribution de la SCHL qui n'est pas décaissée conformément à la présente entente ou qui dépasse le montant total de la Contribution équivalente décaissé conformément au sous-paragraphe 7.1 ci-dessus.

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

**SCHL – TERRITOIRES DU NORD-OUEST  
ENTENTE BILATÉRALE DANS LE CADRE DE LA  
STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT DE 2017**

**ANNEXE B MODIFIÉE ET CONSOLIDÉE<sup>1</sup> : INITIATIVES MISES EN ŒUVRE PAR LA SOCIÉTÉ  
D’HABITATION DES TERRITOIRES DU  
NORD-OUEST**

**(FINANCÉES PAR LA SCHL)**

**ADDENDA – ANNEXE B.1 : INITIATIVE 3 – ALLOCATION CANADIENNE POUR LE LOGEMENT  
CANADA- TERRITOIRES DU NORD-OUEST  
À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2020**

RÉVISION : 28 NOVEMBRE 2025

	INITIATIVE	OBJECTIFS
3	Allocation canadienne pour le logement Canada-Territoires du Nord-Ouest	<p>La Société canadienne d’hypothèques et de logement (SCHL) et la Société d’habitation des Territoires du Nord-Ouest ont convenu, conformément au Cadre de partenariat fédéral-provincial-territorial (FPT) pour le logement et aux principes de la Stratégie nationale sur le logement (SNL), d’élaborer conjointement et de partager les coûts de l’Allocation canadienne pour le logement – Canada– Territoires du Nord-Ouest (l’« ACL ») en se fondant sur les thèmes fédéraux de l’ACL énoncés dans la présente annexe B.1 et les problèmes locaux d’abordabilité du logement évoqués dans le Plan d’action.</p> <p>Compte tenu des priorités et des besoins régionaux des Territoires du Nord-Ouest, l’ACL apportera un soutien direct aux ménages qui ont des besoins en matière de logement, l’objectif étant d’éliminer ou de réduire sensiblement ces besoins pour atteindre les cibles fixées et les résultats escomptés.</p> <p>La Société d’habitation des Territoires du Nord-Ouest est responsable de la mise en œuvre de l’ACL, dont l’entrée en vigueur est prévue pour le 1<sup>er</sup> avril 2020.</p> <p><b>Types de proposants :</b></p>

<sup>1</sup> Il est entendu que le présent addenda – annexe B.1 de l’annexe B modifiée et consolidée constitue un renouvellement de l’initiative susmentionnée, comme le prévoit le paragraphe 5.2 de l’Entente pour les exercices 2025-2026 à 2027-28 et annule et remplace l’addenda – annexe B.1 initial de l’annexe B datée du 29 mars 2023. En cas de divergence avec l’addenda – annexe B.1 initial de l’annexe B, la présente annexe B.1 modifiée et consolidée a préséance.

L'ACL sera versée directement aux ménages ayant des besoins en matière de logement, ou en leur nom, comme l'indique le Plan d'action.
---

1. L'annexe B.1 énonce les conditions de l'ACL.
2. L'Entente s'applique dans son intégralité à l'Initiative citée à l'article 1 de l'annexe B.1, sauf indication contraire dans l'Entente. Compte tenu de l'élaboration conjointe de l'ACL et afin de résoudre les problèmes locaux d'abordabilité du logement dans les Territoires du Nord-Ouest, les parties conviennent que le paragraphe 12.1 (Égalité de traitement) de l'Entente s'applique à l'Initiative citée à l'article 1 de la présente annexe B.1, à condition que, pour toute demande relative aux modalités prévues au paragraphe 12.1 de l'entente, les Territoires du Nord-Ouest démontre comment les éléments d'une autre province ou d'un autre territoire l'aideront à atteindre plus efficacement les cibles et les résultats de l'ACL. L'annexe B de l'Entente ne s'applique pas à l'annexe B.1, sauf l'article 6 (Versement de la contribution de la SCHL et renseignements sur les engagements) et l'article 7 (Décaissements). Plus précisément, le paragraphe 5.5 de l'annexe B de l'Entente s'applique à la présente annexe B.1, comme prévu au paragraphe 8.1 de la présente annexe B.1.
3. Toute allusion dans l'Entente à l'« Allocation canadienne pour le logement » ou à l'« ACL » vaut mention de l'Allocation canadienne pour le logement Canada-Territoires du Nord-Ouest ou de l'« ACL ».
4. **ÉLABORATION CONJOINTE DE L'ACL ET COOPÉRATION**
  - 4.1 Les parties acceptent d'élaborer conjointement l'ACL et de définir ensemble les cibles et les résultats escomptés s'y rapportant. Conformément au paragraphe 5.2 de l'Entente, les parties examinent régulièrement l'ACL et corrigent le tir, au besoin, afin de réaligner les priorités en fonction des progrès réalisés à ce jour. Une fois l'ACL acceptée par les deux parties, ses conditions seront prises en compte dans le Plan d'action ainsi que toute modification apportée à celles-ci.
5. **PLAN D'ACTION**
  - 5.1 La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest modifiera le Plan d'action pour l'exercice 2019-2020 avant le 1<sup>er</sup> avril 2020 afin de tenir compte de l'ACL acceptée par les deux parties.
  - 5.2 Le Plan d'action doit prendre en considération les thèmes suivants de l'ACL et s'y conformer :
    - A. **Priorisation** : L'ACL donne préséance aux ménages ayant des besoins en matière de logement selon l'ordre de priorité suivant :

- i. Ménages vulnérables : La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest accordera la priorité aux populations vulnérables au moment de résoudre les problèmes locaux en matière de logement. Les populations vulnérables visées par la SNL sont les femmes et les enfants fuyant la violence familiale, les personnes âgées, les Autochtones, les personnes handicapées, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale ou de toxicomanie, les personnes en situation d'itinérance et les personnes à risque d'itinérance, les anciens combattants, les groupes racisés et les jeunes adultes. La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest pourrait également inclure d'autres groupes vulnérables à l'échelle locale, qui seront identifiés dans le Plan d'action.
  - ii. Ménages vivant dans des logements communautaires existants ou nouveaux : Sont visés les ménages les plus démunis vivant dans des logements communautaires et ne recevant présentement pas d'aide financière au logement, comme un supplément au loyer ou une allocation-logement. L'ACL peut soutenir les ménages ayant des besoins en matière de logement : i) qui vivent dans des logements communautaires, ii) qui vivent dans des logements communautaires nouvellement construits dans le cadre d'autres initiatives de la SNL et des provinces et territoires ou iii) qui figurent sur les listes d'attente de logements communautaires. S'il n'y a pas de logement communautaire ou si la demande de ce type de logement dépasse l'offre, l'ACL pourra être versée aux ménages ayant des besoins en matière de logement qui vivent dans un immeuble locatif du secteur privé.
  - iii. Propriétaires vulnérables ayant de graves besoins en matière de logement : Lorsque les logements communautaires ou les logements locatifs du marché privé offerts à prix abordable sont limités ou absents, l'ACL peut venir en aide aux propriétaires ayant de graves besoins en matière de logement, à condition que la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest puisse démontrer que le ménage fait partie d'une population vulnérable au sens du Plan d'action et que le ménage fasse l'objet d'une évaluation financière par les Territoires du Nord-Ouest. Par ménage ayant de « graves besoins en matière de logement », on entend un ménage qui a des besoins en matière de logement et qui consacre au moins la moitié de son revenu avant impôt au logement.
- B. **Soutien direct aux ménages** : L'ACL sera versée directement aux ménages qui ont des besoins en matière de logement, ou en leur nom, avec leur consentement. Plus précisément, l'ACL ne sera pas liée au logement, qu'il s'agisse d'une unité dans un ensemble ou d'une habitation.

- C. **Transférabilité** : L'ACL sera transférable au sein des Territoires du Nord-Ouest afin d'offrir aux bénéficiaires de l'aide une plus grande marge de manœuvre et plus de possibilités de se reloger, sous réserve des mesures d'atténuation prises par les Territoires du Nord-Ouest pour réduire la migration vers les marchés où l'offre est limitée ou pour contrer l'inflation, conformément au Plan d'action.

## 6. DISPOSITIONS FINANCIÈRES

6.1 Le montant maximal de la contribution de la SCHL à l'ACL par exercice concerné est indiqué ci-dessous :

Exercice	Contribution de la SCHL
2020-2021	0 \$
2021-2022	814 736 \$
2022-2023	681 660 \$
2023-2024	219 010 \$
2024-2025	435 903 \$
2025-2026	1 976 266 \$
2026-2027	2 035 664 \$
2027-2028	1 999 799 \$

6.2 Durant la période allant de l'exercice 2020-2021 à l'exercice 2027-2028, le montant maximal de la contribution de la SCHL, qui s'élève à 8 163 038 \$, sera affecté à la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest, en fonction des périodes visées par le Plan d'action qui sont établies à l'annexe C, sous réserve du paragraphe 5.2 de l'Entente et des crédits affectés par le Parlement.

6.3 La contribution de la SCHL ne peut être réaffectée d'un exercice à un autre sans l'approbation préalable de la SCHL. De plus, la contribution de la SCHL ne peut être réaffectée d'une initiative à une autre.

6.4 Pour plus de clarté et conformément au paragraphe 7.4 de l'Entente, la contribution de la SCHL et la contribution équivalente ne remplaceront ni ne déplaceront aucun niveau de dépenses provinciales ou municipales.

6.5 Le versement de la contribution de la SCHL demeure assujéti au paragraphe 7.5 de l'Entente et au Plan d'action définitif énoncé au paragraphe 5.1 de la présente annexe B.1.

## 7. FINANCEMENT PAR CONTRIBUTIONS ÉQUIVALENTES

7.1 Les exigences liées au financement par contributions équivalentes énoncées dans l'Entente s'appliquent à la présente annexe et à l'ACL, plus particulièrement de la manière suivante :

- (a) Les critères de financement par contributions équivalentes sont les suivants :

Au 31 mars 2022, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour l'exercice clos le 31 mars 2021. Au 31 mars 2023, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2021 et 2022. Au 31 mars 2024, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2021, 2022 et 2023. Au 31 mars 2025, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2021, 2022, 2023 et 2024. Au 31 mars 2026, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2021, 2022, 2023, 2024 et 2025. Au 31 mars 2027, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 et 2026. Au 31 mars 2028, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 et 2027. Au 31 mars 2029, le montant total des engagements au titre du financement par contributions équivalentes prévu dans la présente annexe B.1 doit être au moins égal au montant total de la contribution versée par la SCHL, conformément au paragraphe 6.1 ci-dessus, pour les exercices clos les 31 mars 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 et 2028.

- (b) Le montant total combiné du financement provincial ou territorial et du financement municipal ayant été engagé et versé au titre de la contribution totale équivalente prévue à l'alinéa 7.1a) ci-dessus doit être d'une parfaite équivalence. La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest doit décrire le financement par contributions équivalentes de l'ACL dans le Plan d'action. Tout programme de la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest utilisé pour établir la contribution équivalente doit prendre en considération les thèmes de l'ACL énoncés au paragraphe 5.2 ci-dessus. Pour plus de certitude, la contribution équivalente pour l'ACL ne doit pas inclure les contributions

provenant d'autres sources, les contributions en nature ou la composante logement d'un programme d'aide sociale.

- (c) La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest remboursera à la SCHL toute partie de la contribution versée par la SCHL qui dépasse les montants totaux des engagements prévus aux alinéas 7.1a) et 7.1b) de la présente annexe B.1 au titre du financement par contributions équivalentes.

## 8. ENGAGEMENTS

8.1. Toutes les dispositions de l'article 5 (Engagements) de l'annexe B de l'Entente qui s'appliquent aux bénéficiaires s'appliquent à l'annexe B.1, à l'exception du paragraphe 5.2.

8.2. Les engagements au titre de la contribution de la SCHL peuvent être honorés à compter du 1<sup>er</sup> avril 2020 et au plus tard le 31 mars 2028. Les engagements au titre du financement par contributions équivalentes peuvent être honorés seulement à compter du 1<sup>er</sup> avril 2018 et au plus tard le 31 mars 2029.

## 9. RAPPORTS

9.1. Conformément à l'article 8 de l'Entente et à l'annexe C, la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest doit tenir compte de l'ACL dans le rapport d'étape.

9.2. Les tableaux suivants seront remplis avec des données agrégées sur l'ACL et présentés au moins deux fois par année dans le cadre du processus de l'annexe C : Processus du rapport d'étape :

Tableau 1 : Aide à l'abordabilité versée aux ménages au moyen de l'ACL

Aide à l'abordabilité versée aux ménages au moyen de l'ACL									
		TOTAL		Aide annuelle (versée dans l'année du rapport d'étape)					
		Nombre de ménages bénéficiant d'une aide financière (de 2020-2021 à 2027-2028)	Durée de l'aide (nombre moyen de mois)	Nombre de ménages bénéficiant d'une aide	Durée de l'aide (nombre moyen de mois)	Montant mensuel moyen de l'aide (\$)	Coût mensuel moyen du logement (\$)	Revenu annuel moyen (\$)	Réduction moyenne des besoins en matière de logement (\$)
Nombre de ménages qui ont besoin	Locataires								

Traduction non officielle. Voir la note en page 1. // Unofficial translation. See note on page 1.

d'aide en matière de logement et qui en bénéficient									
Nombre de ménages qui éprouvent de graves besoins en matière de logement bénéficiant d'une aide	Locataires								
	Propriétaires-occupants								

Tableau 2 : Nombre de ménages, par type de logement, pour lesquels les besoins en matière de logement ont été satisfaits au moyen de l'ACL grâce à une aide à l'abordabilité versée directement au ménage

	<b>Ménages dont les besoins en matière de logement ont été satisfaits grâce à l'aide à l'abordabilité</b>		
<b>Type de logement</b>	<b>Allocation canadienne pour le logement Canada – Territoires du Nord-Ouest</b>		
	<b>Début d'année</b>	<b>Mi-année</b>	<b>Fin d'année</b>
Logements communautaires			
Logements locatifs du secteur privé			
Logements pour propriétaires-occupants			

Tableau 3 : Nombre de ménages bénéficiant d'une aide directe à l'abordabilité au moyen de l'ACL par programme de logement ciblé

<b>Programme de logement ciblé (par type de logement)</b>	<b>Allocation canadienne pour le logement Canada – Territoires du Nord-Ouest (n<sup>bre</sup> de ménages)</b>		
	<b>Début d'exercice</b>	<b>Mi-exercice</b>	<b>Fin d'exercice</b>
Logements non-ciblés			
Femmes et enfants fuyant une situation de violence familiale			
Personnes âgées			
Autochtones			
Personnes en situation d'itinérance			

Personnes handicapées			
Personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale ou de toxicomanie			
Anciens combattants			
Jeunes adultes			
Groupes racisés			
Nouveaux arrivants et réfugiés			
Autres groupes indiqués dans le résumé de la conception du programme d'ACL (veuillez préciser) :			
<b>Total</b>			

Tableau 4 : Bénéficiaires de l'ACL pour l'année en cours

	<b>Nombre de bénéficiaires de l'ACL</b>
Bénéficiaires de l'ACL qui reçoivent l'ACL pour la première fois	
Bénéficiaires de l'ACL qui continuent de recevoir de l'aide (ont reçu l'ACL l'an dernier et cette année)	
Bénéficiaires de l'ACL qui ont reçu l'aide au cours d'une année antérieure (ont reçu l'ACL une autre année que l'an dernier et la reçoivent aussi cette année)	
Total des bénéficiaires de l'ACL cette année	
Bénéficiaires de l'ACL qui ont reçu l'ACL l'an dernier, mais qui ne la reçoivent pas cette année	

9.3. La SCHL et les Territoires du Nord-Ouest travailleront ensemble afin d'évaluer l'Allocation canadienne pour le logement Canada-Territoires du Nord-Ouest tout au long de son existence et de soutenir la recherche qui examine les effets à long terme de l'ACL sur les ménages. La Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest et la SCHL pourraient travailler avec une tierce partie pour garantir le caractère confidentiel des données détenues sur les ménages. Les résultats de cette analyse seront mis à la disposition de la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest et de la SCHL.

## 10. **COMMUNICATION AVEC LES BÉNÉFICIAIRES DE L'ACL**

10.1. Outre les exigences énoncées à l'annexe E, la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest doit envoyer tous les ans des lettres aux bénéficiaires de l'ACL, reconnaissant toujours la contribution de la SCHL et des Territoires du Nord-Ouest conformément au paragraphe 2.4 de l'annexe E.

20260507-001A