

HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Starts and Other Construction Data

Mises en chantier mensuelles et autres données sur la construction résidentielle

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

SUBSCRIBE NOW!

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your [myCMHC account](#) today!

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

Canada 



Note to readers impact of COVID-19 on data collection efforts:

- CMHC's Starts and Completions Survey (SCS) for April was conducted in each province with the exception of Québec as residential construction activity was halted in the province during the period from March 25 to April 12.
- In addition, in December 2020, SCS was not conducted in Kelowna CMA.

Note aux lecteurs impact de la COVID-19 sur les efforts de collecte de données:

- L'Enquête sur les mises en chantier et les achèvements de la SCHL pour avril a été menée dans chaque province, à l'exception du Québec, car l'activité de construction résidentielle a été interrompue dans la province pendant la période du 25 mars au 12 avril.
- De plus, en décembre 2020, l'enquête sur les mises en chantier et les achèvements n'a pas été effectué dans la RMR de Kelowna.

CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

©2021 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of this CMHC publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or the entire content of, this CMHC publication, please send a Copyright request to the Housing Knowledge Centre at Housing_Knowledge_Centre@cmhc.ca. Please provide the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS À RÉPONDRE À LEURS BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2021, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données sur les mises en chantier d'habitations de 10 000 habitants et plus
February / février 2020 - 2021

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2020	2021	%	2020	2021	%	2020	2021	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	6	8	33	9	0	-100	15	8	-47
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	7	6	-14	68	10	-85	75	16	-79
N.S. <i>N.-É.</i>	95	90	-5	474	173	-64	569	263	-54
N.B. <i>N.-B.</i>	14	15	7	34	50	47	48	65	35
Atlantic <i>Atlantique</i>	122	119	-2	585	233	-60	707	352	-50
Que. <i>Qué.</i>	262	382	46	2,248	3,602	60	2,510	3,984	59
Ont. <i>Ont.</i>	1,083	1,560	44	4,078	3,542	-13	5,161	5,102	-1
Man. <i>Man.</i>	171	173	1	159	310	95	330	483	46
Sask. <i>Sask.</i>	60	93	55	69	119	72	129	212	64
Alta. <i>Alb.</i>	691	838	21	688	1,015	48	1,379	1,853	34
Prairies <i>Prairies</i>	922	1,104	20	916	1,444	58	1,838	2,548	39
B.C. <i>C.-B.</i>	452	570	26	2,564	2,706	6	3,016	3,276	9
Canada	2,841	3,735	31	10,391	11,527	11	13,232	15,262	15
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	15	28	87	207	131	-37	222	159	-28
Barrie	70	33	-53	0	4	##	70	37	-47
Belleville	13	14	8	2	2	-	15	16	7
Brantford	26	33	27	4	58	##	30	91	203
Calgary	298	343	15	348	299	-14	646	642	-1
Edmonton	324	409	26	296	558	89	620	967	56
Greater/Grand Sudbury	0	0	-	0	2	##	0	2	##
Guelph	1	11	##	10	55	450	11	66	##
Halifax	62	70	13	373	143	-62	435	213	-51
Hamilton	28	28	-	549	623	13	577	651	13
Kelowna	40	92	130	276	163	-41	316	255	-19
Kingston	15	20	33	0	5	##	15	25	67
Kitchener-Cambridge-Waterloo	63	70	11	241	32	-87	304	102	-66
Lethbridge	15	23	53	12	111	##	27	134	396
London	112	194	73	84	520	##	196	714	264
Moncton	6	7	17	0	2	##	6	9	50
Montréal	113	130	15	1,330	2,929	120	1,443	3,059	112
Oshawa	48	166	246	140	176	26	188	342	82
Ottawa-Gatineau	176	227	29	1,002	527	-47	1,178	754	-36
Gatineau	23	17	-26	370	79	-79	393	96	-76
Ottawa	153	210	37	632	448	-29	785	658	-16
Peterborough	3	10	233	0	131	##	3	141	##
Québec	42	94	124	132	142	8	174	236	36
Regina	24	17	-29	42	86	105	66	103	56
Saguenay	1	3	200	20	4	-80	21	7	-67
St. Catharines-Niagara	88	59	-33	108	93	-14	196	152	-22
Saint John	4	5	25	33	0	-100	37	5	-86
St. John's	5	8	60	8	0	-100	13	8	-38
Saskatoon	33	73	121	24	29	21	57	102	79
Sherbrooke	8	40	400	36	140	289	44	180	309
Thunder Bay	0	0	-	0	0	-	0	0	-
Toronto	230	456	98	2,176	1,149	-47	2,406	1,605	-33
Trois-Rivières	1	4	300	36	11	-69	37	15	-59
Vancouver	210	206	-2	1,420	2,011	42	1,630	2,217	36
Victoria	68	74	9	414	83	-80	482	157	-67
Windsor	42	32	-24	23	31	35	65	63	-3
Winnipeg	155	152	-2	159	299	88	314	451	44
Total	2,339	3,131	34	9,505	10,549	11	11,844	13,680	16

Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

Source: Data Division, CMHC

Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Division de données, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données sur les mises en chantier d'habitations de 10 000 habitants et plus
January - February / janvier - février 2020 - 2021

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2020	2021	%	2020	2021	%	2020	2021	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	20	30	50	20	9	-55	40	39	-3
P.E.I. Î.-P.-É.	14	36	157	87	26	-70	101	62	-39
N.S. N.-É.	191	206	8	562	493	-12	753	699	-7
N.B. N.-B.	34	47	38	71	152	114	105	199	90
Atlantic Atlantique	259	319	23	740	680	-8	999	999	-
Que. Qué.	473	938	98	5,184	7,423	43	5,657	8,361	48
Ont. Ont.	2,108	2,865	36	7,687	8,397	9	9,795	11,262	15
Man. Man.	312	295	-5	519	844	63	831	1,139	37
Sask. Sask.	119	166	39	253	372	47	372	538	45
Alta. Alb.	1,294	1,637	27	1,499	2,286	53	2,793	3,923	40
Prairies Prairies	1,725	2,098	22	2,271	3,502	54	3,996	5,600	40
B.C. C.-B.	800	1,172	47	4,094	4,647	14	4,894	5,819	19
Canada	5,365	7,392	38	19,976	24,649	23	25,341	32,041	26
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	27	49	81	439	184	-58	466	233	-50
Barrie	82	64	-22	4	225	##	86	289	236
Belleville	42	21	-50	117	16	-86	159	37	-77
Brantford	39	46	18	14	208	##	53	254	379
Calgary	557	687	23	731	1,077	47	1,288	1,764	37
Edmonton	600	778	30	687	991	44	1,287	1,769	37
Greater/Grand Sudbury	0	9	##	0	2	##	0	11	##
Guelph	9	26	189	53	57	8	62	83	34
Halifax	125	158	26	400	434	9	525	592	13
Hamilton	62	101	63	650	739	14	712	840	18
Kelowna	55	138	151	382	194	-49	437	332	-24
Kingston	22	27	23	6	111	##	28	138	393
Kitchener-Cambridge-Waterloo	105	134	28	580	811	40	685	945	38
Lethbridge	30	46	53	17	119	##	47	165	251
London	193	355	84	339	554	63	532	909	71
Moncton	8	11	38	10	100	##	18	111	##
Montréal	204	361	77	3,346	5,251	57	3,550	5,612	58
Oshawa	67	231	245	166	209	26	233	440	89
Ottawa-Gatineau	296	445	50	1,493	970	-35	1,789	1,415	-21
Gatineau	40	103	158	593	204	-66	633	307	-52
Ottawa	256	342	34	900	766	-15	1,156	1,108	-4
Peterborough	7	29	314	0	131	##	7	160	##
Québec	72	174	142	440	1,058	140	512	1,232	141
Regina	51	37	-27	83	116	40	134	153	14
Saguenay	7	27	286	83	34	-59	90	61	-32
St. Catharines-Niagara	142	117	-18	201	206	2	343	323	-6
Saint John	8	22	175	59	2	-97	67	24	-64
St. John's	18	30	67	18	8	-56	36	38	6
Saskatoon	62	123	98	162	243	50	224	366	63
Sherbrooke	19	68	258	218	222	2	237	290	22
Thunder Bay	1	1	-	0	0	-	1	1	-
Toronto	636	794	25	4,288	3,722	-13	4,924	4,516	-8
Trois-Rivières	7	16	129	48	40	-17	55	56	2
Vancouver	369	417	13	2,285	3,194	40	2,654	3,611	36
Victoria	101	147	46	427	226	-47	528	373	-29
Windsor	50	53	6	28	146	421	78	199	155
Winnipeg	281	255	-9	516	814	58	797	1,069	34
Total	4,354	5,997	38	18,290	22,414	23	22,644	28,411	25

Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period <i>Période</i>	Centres 10,000 Population and Over ¹ <i>Centres de 10,000 habitants et plus¹</i>			Other Areas <i>Autres collectivités</i>	Canada		
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total				
2019 ²			46,941	149,788	196,729	11,956	208,685
2020 ²			49,740	152,383	202,123	15,679	217,802
2020	1st Q.	1er t.	51,064	139,687	190,751	12,592	203,343
	2nd Q.	2e t.	42,299	137,960	180,259	14,909	195,168
	3rd Q.	3e t.	49,424	174,260	223,684	13,802	237,486
	4th Q.	4e t.	56,984	160,003	216,987	21,375	238,362
2021	1st Q.	1er t.					
	2nd Q.	2e t.					
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2020	January	janvier	47,833	153,549	201,382	14,896	216,278
	February	février	52,166	143,533	195,699	14,275	209,974
	March	mars	58,069	123,172	181,241	13,889	195,130
	April	avril	36,606	120,873	157,479	7,154	164,633
	May	mai	44,586	136,943	181,529	13,546	195,075
	June	juin	43,195	154,672	197,867	14,105	211,972
	July	juillet	49,193	182,667	231,860	13,272	245,132
	August	août	49,065	198,830	247,895	13,588	261,483
	September	septembre	50,830	145,277	196,107	12,926	209,033
	October	octobre	59,057	148,113	207,170	19,938	227,108
	November	novembre	56,881	183,015	239,896	21,660	261,556
	December	décembre	53,326	155,011	208,337	20,332	228,669
2021	January	janvier	74,191	194,523	268,714	15,658	284,372
	February	février	67,285	163,757	231,042	14,880	245,922
	March	mars					
	April	avril					
	May	mai					
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Table 4 - Tableau 4
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B. C. <i>C.-B.</i>	Total
2019²			8,168	43,534	67,864	33,948	43,215	196,729
2020²			9,041	47,232	78,916	32,049	34,885	202,123
Single-Detached	2019	3rd Q. 3e t.	2,868	6,194	20,077	12,542	7,236	48,917
Maisons individuelles	2019	4th Q. 4e t.	3,103	6,077	19,102	13,078	6,770	48,130
All Others	2019	3rd Q. 3e t.	6,090	36,245	57,978	24,946	34,447	159,706
Autres	2019	4th Q. 4e t.	4,810	34,339	45,820	23,162	32,912	141,043
Total	2019	3rd Q. 3e t.	8,958	42,439	78,055	37,488	41,683	208,623
	2019	4th Q. 4e t.	7,913	40,416	64,922	36,240	39,682	189,173
Single-Detached	2020	3rd Q. 3e t.	2,937	7,131	21,533	10,893	6,930	49,424
Maisons individuelles	2020	4th Q. 4e t.	3,376	8,312	24,063	14,194	7,039	56,984
All Others	2020	3rd Q. 3e t.	7,487	45,247	71,213	19,964	30,349	174,260
Autres	2020	4th Q. 4e t.	6,932	41,439	54,564	26,627	30,441	160,003
Total	2020	3rd Q. 3e t.	10,424	52,378	92,746	30,857	37,279	223,684
	2020	4th Q. 4e t.	10,308	49,751	78,627	40,821	37,480	216,987
Single-Detached	2019	Dec. dec.	2,886	6,580	18,508	12,773	6,554	47,301
Maisons individuelles	2020	Jan. jan.	2,854	7,258	18,911	12,848	5,962	47,833
	2020	Feb. fév.	3,428	8,059	19,920	13,325	7,434	52,166
All Others	2019	Dec. dec.	6,219	26,046	38,337	31,647	35,224	137,473
Autres	2020	Jan. jan.	2,905	67,234	47,843	16,984	18,583	153,549
	2020	Feb. fév.	7,781	38,051	55,342	11,416	30,943	143,533
Total	2019	Dec. dec.	9,105	32,626	56,845	44,420	41,778	184,774
	2020	Jan. jan.	5,759	74,492	66,754	29,832	24,545	201,382
	2020	Feb. fév.	11,209	46,110	75,262	24,741	38,377	195,699
Single-Detached	2020	Dec. dec.	3,295	7,812	19,751	15,082	7,386	53,326
Maisons individuelles	2021	Jan. jan.	4,343	19,486	25,025	15,186	10,151	74,191
	2021	Feb. fév.	3,439	10,486	28,397	16,231	8,732	67,285
All Others	2020	Dec. dec.	9,732	40,347	48,380	24,028	32,524	155,011
Autres	2021	Jan. jan.	5,901	76,525	63,156	25,468	23,473	194,523
	2021	Feb. fév.	3,461	62,491	47,529	17,759	32,517	163,757
Total	2020	Dec. dec.	13,027	48,159	68,131	39,110	39,910	208,337
	2021	Jan. jan.	10,244	96,011	88,181	40,654	33,624	268,714
	2021	Feb. fév.	6,900	72,977	75,926	33,990	41,249	231,042

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions. ¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 5 - Tableau 5
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2019 ²	8,168	43,534	67,864	33,948	43,215	196,729
2020 ²	9,041	47,232	78,916	32,049	34,885	202,123
2019						
1st Q. 1er t.	5,934	42,342	58,362	26,997	40,478	174,113
2nd Q. 2e t.	9,354	48,798	68,483	34,698	49,125	210,458
3rd Q. 3e t.	8,958	42,439	78,055	37,488	41,683	208,623
4th Q. 4e t.	7,913	40,416	64,922	36,240	39,682	189,173
2020						
1st Q. 1er t.	9,817	48,365	67,245	31,206	34,118	190,751
2nd Q. 2e t.	6,637	39,811	76,620	26,216	30,975	180,259
3rd Q. 3e t.	10,424	52,378	92,746	30,857	37,279	223,684
4th Q. 4e t.	10,308	49,751	78,627	40,821	37,480	216,987
2021						
1st Q. 1er t.						
2nd Q. 2e t.						
3rd Q. 3e t.						
4th Q. 4e t.						
2019						
January janvier	5,537	40,679	71,102	31,137	40,527	188,982
February février	4,472	34,148	51,750	24,157	36,104	150,631
March mars	5,975	57,392	58,317	24,353	32,394	178,431
April avril	5,633	48,026	85,894	31,878	50,977	222,408
May mai	6,559	44,929	49,565	31,757	53,756	186,566
June juin	14,460	48,961	66,152	42,165	59,871	231,609
July juillet	8,103	45,853	68,471	35,130	48,979	206,536
August août	9,508	45,509	83,349	37,882	34,809	211,057
September septembre	9,824	37,159	83,869	39,222	39,747	209,821
October octobre	6,179	49,653	72,846	31,598	32,921	193,197
November novembre	8,925	40,019	63,292	32,523	46,623	191,382
December décembre	9,105	32,626	56,845	44,420	41,778	184,774
2020						
January janvier	5,759	74,492	66,754	29,832	24,545	201,382
February février	11,209	46,110	75,262	24,741	38,377	195,699
March mars	5,742	40,764	65,503	38,627	30,605	181,241
April avril	5,272	0	92,656	31,929	27,622	157,479
May mai	7,784	57,556	55,937	24,194	36,058	181,529
June juin	6,759	53,921	77,337	23,740	36,110	197,867
July juillet	15,053	57,194	84,840	36,127	38,646	231,860
August août	10,009	54,047	115,947	26,362	41,530	247,895
September septembre	9,085	47,422	79,082	29,862	30,656	196,107
October octobre	5,597	47,415	81,479	43,262	29,417	207,170
November novembre	13,832	57,959	82,382	39,979	45,744	239,896
December décembre	13,027	48,159	68,131	39,110	39,910	208,337
2021						
January janvier	10,244	96,011	88,181	40,654	33,624	268,714
February février	6,900	72,977	75,926	33,990	41,249	231,042
March mars						
April avril						
May mai						
June juin						
July juillet						
August août						
September septembre						
October octobre						
November novembre						
December décembre						

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
 Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
 nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2019 ²	639	1,114	4,080	2,335	8,168
2020 ²	506	995	4,378	3,162	9,041
2019 1st Q. 1er t.	453	403	3,719	1,359	5,934
2nd Q. 2e t.	593	847	4,646	3,268	9,354
3rd Q. 3e t.	658	1,970	3,701	2,629	8,958
4th Q. 4e t.	761	1,113	4,060	1,979	7,913
2020 1st Q. 1er t.	474	669	4,320	4,354	9,817
2nd Q. 2e t.	302	1,280	2,525	2,530	6,637
3rd Q. 3e t.	549	1,129	5,553	3,193	10,424
4th Q. 4e t.	667	813	5,258	3,570	10,308
2021 1st Q. 1er t.					
2nd Q. 2e t.					
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					
2019 January janvier	466	647	3,149	1,275	5,537
February février	479	258	3,269	466	4,472
March mars	472	92	4,662	749	5,975
April avril	362	269	3,425	1,577	5,633
May mai	526	874	3,239	1,920	6,559
June juin	713	1,394	7,345	5,008	14,460
July juillet	461	1,708	3,433	2,501	8,103
August août	745	763	4,423	3,577	9,508
September septembre	833	1,785	3,396	3,810	9,824
October octobre	729	1,075	2,799	1,576	6,179
November novembre	772	840	3,382	3,931	8,925
December décembre	722	1,313	6,015	1,055	9,105
2020 January janvier	463	423	2,701	2,172	5,759
February février	766	1,106	8,009	1,328	11,209
March mars	337	321	2,268	2,816	5,742
April avril	279	606	2,208	2,179	5,272
May mai	180	1,030	3,338	3,236	7,784
June juin	410	1,832	2,242	2,275	6,759
July juillet	612	395	7,430	6,616	15,053
August août	701	1,984	3,248	4,076	10,009
September septembre	445	496	6,080	2,064	9,085
October octobre	550	500	2,609	1,938	5,597
November novembre	769	989	7,307	4,767	13,832
December décembre	587	372	5,777	6,291	13,027
2021 January janvier	629	1,082	5,773	2,760	10,244
February février	446	371	4,148	1,935	6,900
March mars					
April avril					
May mai					
June juin					
July juillet					
August août					
September septembre					
October octobre					
November novembre					
December décembre					

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2019 ²			5,935	2,055	25,958	33,948
2020 ²			6,203	2,803	23,043	32,049
2019	1st Q.	1er t.	5,428	1,612	19,957	26,997
	2nd Q.	2e t.	7,648	1,982	25,068	34,698
	3rd Q.	3e t.	5,182	2,455	29,851	37,488
	4th Q.	4e t.	5,507	2,153	28,580	36,240
2020	1st Q.	1er t.	5,320	2,318	23,568	31,206
	2nd Q.	2e t.	5,673	2,096	18,447	26,216
	3rd Q.	3e t.	4,763	3,914	22,180	30,857
	4th Q.	4e t.	9,168	2,842	28,811	40,821
2021	1st Q.	1er t.				
	2nd Q.	2e t.				
	3rd Q.	3e t.				
	4th Q.	4e t.				
2019	January	janvier	6,064	2,011	23,062	31,137
	February	février	4,946	1,209	18,002	24,157
	March	mars	5,022	1,451	17,880	24,353
	April	avril	5,784	1,357	24,737	31,878
	May	mai	8,209	2,124	21,424	31,757
	June	juin	9,089	2,614	30,462	42,165
	July	juillet	5,974	1,100	28,056	35,130
	August	août	5,787	2,803	29,292	37,882
	September	septembre	3,811	3,551	31,860	39,222
	October	octobre	6,510	2,338	22,750	31,598
	November	novembre	5,403	1,849	25,271	32,523
	December	décembre	4,626	2,270	37,524	44,420
2020	January	janvier	6,408	3,261	20,163	29,832
	February	février	4,553	1,946	18,242	24,741
	March	mars	4,819	1,653	32,155	38,627
	April	avril	6,446	2,357	23,126	31,929
	May	mai	3,668	1,874	18,652	24,194
	June	juin	7,056	2,311	14,373	23,740
	July	juillet	6,421	7,740	21,966	36,127
	August	août	4,623	2,407	19,332	26,362
	September	septembre	3,314	1,593	24,955	29,862
	October	octobre	9,623	2,160	31,479	43,262
	November	novembre	11,394	3,202	25,383	39,979
	December	décembre	6,462	3,048	29,600	39,110
2021	January	janvier	8,256	4,357	28,041	40,654
	February	février	6,292	3,117	24,581	33,990
	March	mars				
	April	avril				
	May	mai				
	June	juin				
	July	juillet				
	August	août				
	September	septembre				
	October	octobre				
	November	novembre				
	December	décembre				

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 20

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Division de données, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2019²	480	3,143	1,242	381	452
2020²	418	3,249	1,708	540	535
2019					
January <i>janvier</i>	376	2,619	28	567	119
February <i>février</i>	361	2,801	150	72	304
March <i>mars</i>	257	4,356	301	78	169
April <i>avril</i>	212	2,242	1,116	91	270
May <i>mai</i>	438	2,399	1,386	181	547
June <i>juin</i>	691	6,390	2,676	1,013	546
July <i>juillet</i>	301	2,574	1,265	202	234
August <i>août</i>	528	3,613	1,706	695	384
September <i>septembre</i>	678	2,626	2,579	784	395
October <i>octobre</i>	553	1,446	449	479	1,319
November <i>novembre</i>	591	2,077	2,646	174	699
December <i>décembre</i>	507	4,407	528	35	287
2020					
January <i>janvier</i>	390	1,308	222	410	1,106
February <i>février</i>	352	5,760	427	672	312
March <i>mars</i>	213	1,255	753	791	2
April <i>avril</i>	210	1,426	1,307	218	0
May <i>mai</i>	124	2,661	2,031	180	684
June <i>juin</i>	331	1,448	1,324	471	482
July <i>juillet</i>	523	6,695	4,602	1,082	840
August <i>août</i>	615	2,087	1,654	415	164
September <i>septembre</i>	334	5,306	718	734	388
October <i>octobre</i>	464	1,352	950	230	670
November <i>novembre</i>	673	6,140	2,349	1,058	588
December <i>décembre</i>	486	3,962	4,319	355	1,017
2021					
January <i>janvier</i>	544	4,746	1,413	405	1,794
February <i>février</i>	418	3,089	375	341	270
March <i>mars</i>					
April <i>avril</i>					
May <i>mai</i>					
June <i>juin</i>					
July <i>juillet</i>					
August <i>août</i>					
September <i>septembre</i>					
October <i>octobre</i>					
November <i>novembre</i>					
December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2018²			6,203	1,880	640	25,112	3,421
2019²			6,713	2,264	662	27,274	3,084
2019	January	<i>janvier</i>	1,532	125	249	19,584	793
	February	<i>février</i>	1,554	3,880	369	14,989	1,695
	March	<i>mars</i>	2,822	3,844	447	31,616	5,489
	April	<i>avril</i>	4,048	1,467	688	29,255	5,096
	May	<i>mai</i>	8,808	1,447	629	25,513	5,958
	June	<i>juin</i>	11,621	856	323	40,144	1,519
	July	<i>juillet</i>	8,880	1,035	585	24,819	3,484
	August	<i>août</i>	6,189	769	435	25,628	982
	September	<i>septembre</i>	11,718	2,874	900	18,538	2,565
	October	<i>octobre</i>	6,025	1,463	1,404	31,444	6,288
	November	<i>novembre</i>	7,820	2,132	727	20,698	3,776
	December	<i>décembre</i>	3,101	2,363	600	18,818	3,338
2020	January	<i>janvier</i>	4,648	2,640	327	29,026	3,086
	February	<i>février</i>	2,536	819	544	19,555	5,092
	March	<i>mars</i>	5,510	3,399	212	18,126	1,431
	April	<i>avril</i>	0	0	0	0	0
	May	<i>mai</i>	11,547	1,828	1,683	32,879	3,873
	June	<i>juin</i>	11,328	4,123	993	39,360	3,664
	July	<i>juillet</i>	6,700	1,311	904	35,853	2,697
	August	<i>août</i>	9,537	2,057	372	27,038	1,859
	September	<i>septembre</i>	8,871	2,274	488	32,516	4,396
	October	<i>octobre</i>	9,339	5,657	957	24,736	2,071
	November	<i>novembre</i>	5,211	1,556	868	36,315	4,942
	December	<i>décembre</i>	5,389	1,737	563	33,888	3,568
2021	January	<i>janvier</i>	13,577	2,321	669	37,490	3,296
	February	<i>février</i>	3,696	3,508	485	39,846	1,571
	March	<i>mars</i>					
	April	<i>avril</i>					
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 10 - Tableau 10

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2019 ²	7,782	1,256	591	499	1,703	30,462
2020 ²	9,950	1,041	673	528	2,666	38,587
2019						
January <i>janvier</i>	3,313	2,497	358	156	849	39,181
February <i>février</i>	9,530	63	272	127	414	20,813
March <i>mars</i>	4,089	455	672	1,011	835	31,985
April <i>avril</i>	6,185	559	377	369	455	38,038
May <i>mai</i>	7,557	471	599	1,281	4,175	20,128
June <i>juin</i>	9,180	386	826	220	2,320	34,612
July <i>juillet</i>	6,472	993	535	1,273	1,551	32,525
August <i>août</i>	6,771	3,135	760	506	1,220	36,706
September <i>septembre</i>	14,909	4,715	623	454	1,492	32,437
October <i>octobre</i>	7,289	666	497	423	892	32,171
November <i>novembre</i>	10,729	360	635	155	1,759	24,033
December <i>décembre</i>	6,795	735	869	134	3,372	21,697
2020						
January <i>janvier</i>	5,940	278	2,056	106	869	31,786
February <i>février</i>	11,934	447	718	130	2,417	31,242
March <i>mars</i>	7,287	422	506	1,790	1,433	25,040
April <i>avril</i>	10,335	507	628	521	1,221	60,867
May <i>mai</i>	7,962	2,528	289	358	1,936	29,594
June <i>juin</i>	7,206	782	379	126	1,624	39,733
July <i>juillet</i>	7,992	1,230	603	231	1,633	48,433
August <i>août</i>	18,773	969	443	1,072	8,643	62,169
September <i>septembre</i>	12,924	2,597	573	193	3,742	32,347
October <i>octobre</i>	8,342	959	1,236	826	3,836	36,380
November <i>novembre</i>	12,714	1,182	541	556	2,711	34,494
December <i>décembre</i>	9,181	696	645	335	1,998	30,760
2021						
January <i>janvier</i>	7,592	1,517	330	505	2,297	36,965
February <i>février</i>	10,259	593	696	2,024	4,429	24,410
March <i>mars</i>						
April <i>avril</i>						
May <i>mai</i>						
June <i>juin</i>						
July <i>juillet</i>						
August <i>août</i>						
September <i>septembre</i>						
October <i>octobre</i>						
November <i>novembre</i>						
December <i>décembre</i>						

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.² Data are Actual Dwelling Starts.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2019²			3,204	2,785	5,477	586	907
2020²			3,431	2,466	3,749	1,188	584
2019	January	<i>janvier</i>	4,095	1,803	2,639	146	450
	February	<i>février</i>	1,867	2,041	1,039	412	2,129
	March	<i>mars</i>	2,116	3,478	1,361	459	182
	April	<i>avril</i>	5,632	3,755	14,064	452	322
	May	<i>mai</i>	2,931	2,429	1,791	270	476
	June	<i>juin</i>	1,766	1,817	3,825	140	454
	July	<i>juillet</i>	1,439	1,298	5,093	789	921
	August	<i>août</i>	2,219	2,961	10,215	543	2,635
	September	<i>septembre</i>	2,199	5,151	8,061	1,333	1,537
	October	<i>octobre</i>	8,568	2,976	5,771	470	700
	November	<i>novembre</i>	4,353	3,180	4,972	868	641
	December	<i>décembre</i>	882	2,889	7,128	657	263
2020	January	<i>janvier</i>	1,739	2,107	4,724	510	682
	February	<i>février</i>	7,017	2,541	3,620	500	135
	March	<i>mars</i>	1,441	1,648	5,327	763	1,459
	April	<i>avril</i>	907	1,433	1,098	2,005	258
	May	<i>mai</i>	1,231	1,253	1,623	707	244
	June	<i>juin</i>	2,725	4,399	7,383	741	235
	July	<i>juillet</i>	6,935	3,017	2,232	951	226
	August	<i>août</i>	3,533	2,318	2,548	1,628	192
	September	<i>septembre</i>	2,702	1,940	7,751	1,108	244
	October	<i>octobre</i>	6,151	3,720	2,887	1,985	1,627
	November	<i>novembre</i>	2,492	2,299	2,183	1,767	507
	December	<i>décembre</i>	4,252	2,784	3,719	1,628	1,359
2021	January	<i>janvier</i>	2,478	2,398	10,324	2,277	329
	February	<i>février</i>	8,029	2,010	1,230	1,321	868
	March	<i>mars</i>					
	April	<i>avril</i>					
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2019²			3,415	1,345	784	202	183
2020²			4,262	1,555	1,165	218	152
2019	January	<i>janvier</i>	3,763	723	365	117	6
	February	<i>février</i>	1,090	753	981	133	1,196
	March	<i>mars</i>	2,493	617	272	97	111
	April	<i>avril</i>	5,260	742	695	167	99
	May	<i>mai</i>	2,020	861	270	131	230
	June	<i>juin</i>	5,078	785	217	235	157
	July	<i>juillet</i>	2,830	4,903	648	365	168
	August	<i>août</i>	6,576	1,560	673	448	145
	September	<i>septembre</i>	3,333	1,718	911	158	148
	October	<i>octobre</i>	3,001	892	637	173	782
	November	<i>novembre</i>	2,550	1,134	3,350	143	69
	December	<i>décembre</i>	2,603	1,211	302	178	123
2020	January	<i>janvier</i>	5,048	255	385	7	86
	February	<i>février</i>	2,833	1,071	2,601	132	105
	March	<i>mars</i>	4,250	2,541	821	166	3,398
	April	<i>avril</i>	3,474	764	1,066	315	8
	May	<i>mai</i>	1,603	832	1,018	48	342
	June	<i>juin</i>	2,642	1,835	2,923	171	352
	July	<i>juillet</i>	3,252	963	384	243	159
	August	<i>août</i>	2,393	1,921	521	286	28
	September	<i>septembre</i>	4,480	2,359	896	194	114
	October	<i>octobre</i>	3,637	2,111	3,788	538	190
	November	<i>novembre</i>	15,240	2,796	965	362	256
	December	<i>décembre</i>	2,813	1,367	588	206	20
2021	January	<i>janvier</i>	3,961	1,930	3,441	553	95
	February	<i>février</i>	9,554	976	912	158	105
	March	<i>mars</i>					
	April	<i>avril</i>					
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2019²			4,965	537	1,323	637	11,909
2020²			5,040	766	1,909	499	9,235
2019	January	<i>janvier</i>	5,151	651	1,303	726	9,105
	February	<i>février</i>	3,938	343	738	632	7,624
	March	<i>mars</i>	3,983	697	670	571	6,872
	April	<i>avril</i>	5,155	456	747	573	11,337
	May	<i>mai</i>	7,581	318	1,668	439	9,592
	June	<i>juin</i>	8,436	774	1,661	748	13,026
	July	<i>juillet</i>	4,716	281	639	1,639	8,251
	August	<i>août</i>	4,679	361	2,022	553	12,382
	September	<i>septembre</i>	3,205	849	2,512	439	18,067
	October	<i>octobre</i>	5,047	627	1,265	537	9,825
	November	<i>novembre</i>	3,906	745	890	513	10,997
	December	<i>décembre</i>	3,696	330	1,763	338	25,544
2020	January	<i>janvier</i>	6,068	829	2,264	305	8,374
	February	<i>février</i>	4,177	812	988	342	8,318
	March	<i>mars</i>	4,473	253	1,267	504	12,609
	April	<i>avril</i>	5,650	1,035	1,225	296	6,773
	May	<i>mai</i>	2,828	552	1,239	215	8,477
	June	<i>juin</i>	6,385	272	1,919	1,045	4,914
	July	<i>juillet</i>	5,559	931	6,806	1,160	8,844
	August	<i>août</i>	3,844	957	1,302	386	8,683
	September	<i>septembre</i>	2,534	527	918	456	11,859
	October	<i>octobre</i>	7,051	490	1,473	387	11,831
	November	<i>novembre</i>	8,236	1,412	1,535	439	10,981
	December	<i>décembre</i>	4,077	1,141	1,852	443	9,998
2021	January	<i>janvier</i>	7,695	613	3,598	455	14,182
	February	<i>février</i>	5,673	1,259	1,813	1,667	8,281
	March	<i>mars</i>					
	April	<i>avril</i>					
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Edmonton	Kelowna	Abbotsford- Mission	Vancouver	Victoria
2019²	10,720	2,225	1,694	28,141	3,499
2020²	11,512	1,794	1,110	22,371	3,209
2019					
January <i>janvier</i>	10,591	4,270	841	25,740	2,921
February <i>février</i>	7,791	305	1,514	25,064	4,148
March <i>mars</i>	6,930	549	1,837	20,997	2,082
April <i>avril</i>	10,520	792	983	34,117	5,365
May <i>mai</i>	6,687	1,004	1,761	42,777	2,330
June <i>juin</i>	14,824	2,931	799	41,310	2,445
July <i>juillet</i>	16,021	1,442	2,965	31,709	3,651
August <i>août</i>	14,204	5,820	1,119	19,639	1,686
September <i>septembre</i>	10,719	1,516	2,050	25,065	6,019
October <i>octobre</i>	9,899	3,902	2,330	15,896	3,894
November <i>novembre</i>	10,956	3,483	1,637	27,659	4,188
December <i>décembre</i>	9,021	918	2,506	27,642	3,231
2020					
January <i>janvier</i>	9,347	1,596	2,999	13,087	675
February <i>février</i>	8,128	3,870	2,735	20,691	5,937
March <i>mars</i>	15,890	1,485	673	21,160	1,196
April <i>avril</i>	14,406	571	460	15,114	5,564
May <i>mai</i>	7,623	1,783	496	24,940	3,060
June <i>juin</i>	6,990	2,842	589	23,487	2,338
July <i>juillet</i>	10,869	3,464	488	24,332	4,212
August <i>août</i>	9,307	2,628	1,436	29,675	2,731
September <i>septembre</i>	10,378	1,044	1,067	21,455	2,319
October <i>octobre</i>	17,457	1,203	1,418	15,354	3,416
November <i>novembre</i>	11,746	1,247	390	33,099	2,806
December <i>décembre</i>	16,948	0	500	26,255	4,309
2020					
January <i>janvier</i>	11,052	1,290	1,003	17,793	2,804
February <i>février</i>	12,581	3,001	2,024	27,754	2,075
March <i>mars</i>					
April <i>avril</i>					
May <i>mai</i>					
June <i>juin</i>					
July <i>juillet</i>					
August <i>août</i>					
September <i>septembre</i>					
October <i>octobre</i>					
November <i>novembre</i>					
December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 15 - Tableau 15
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2021					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	8,078	6,089	3,597
Maisons individuelles	February	<i>février</i>	3,077	10,622	3,622
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others	January	<i>janvier</i>	29,412	30,876	14,196
Autres	February	<i>février</i>	36,769	13,788	24,132
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	37,490	36,965	17,793
	February	<i>février</i>	39,846	24,410	27,754
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹ 2021 based on 2016 Census Definitions.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Division de données, SCHL

Table 16 - Tableau 16

**Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹**
*Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomérations urbaines de recensement¹*

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>		
			% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements <i>nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements <i>nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>
2020	1st Q.	<i>1er t.</i>	70	8,047	34,361	81	8,135	144,727
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	72	7,578	35,349	85	7,244	220,941
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	76	6,525	35,586	86	6,771	148,238
	4th Q.	<i>4e t.</i>	81	5,374	37,654	84	6,529	150,117
2021	1st Q.	<i>1er t.</i>						
	2nd Q.	<i>2e t.</i>						
	3rd Q.	<i>3e t.</i>						
	4th Q.	<i>4e t.</i>						
2020	January	<i>janvier</i>	72	8,164	34,817	87	8,317	144,856
	February	<i>février</i>	70	8,218	34,112	77	8,376	144,967
	March	<i>mars</i>	66	8,047	34,361	77	8,135	144,727
	April	<i>avril</i>	77	7,770	33,741	87	8,023	144,107
	May	<i>mai</i>	70	7,584	34,457	87	7,406	144,265
	June	<i>juin</i>	71	7,578	35,349	81	7,244	220,941
	July	<i>juillet</i>	77	7,055	35,162	86	7,117	146,207
	August	<i>août</i>	76	6,813	35,273	88	7,128	148,237
	September	<i>septembre</i>	74	6,525	35,586	84	6,771	148,238
	October	<i>octobre</i>	78	6,102	36,690	85	6,638	148,673
	November	<i>novembre</i>	82	5,720	37,754	83	6,623	149,883
	December	<i>décembre</i>	84	5,374	37,654	85	6,529	150,117
2021	January	<i>janvier</i>	84	5,183	37,687	74	6,548	152,464
	February	<i>février</i>	81	4,952	37,747	90	6,352	151,895
	March	<i>mars</i>						
	April	<i>avril</i>						
	May	<i>mai</i>						
	June	<i>juin</i>						
	July	<i>juillet</i>						
	August	<i>août</i>						
	September	<i>septembre</i>						
	October	<i>octobre</i>						
	November	<i>novembre</i>						
	December	<i>décembre</i>						

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé i

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period <i>Période</i>	Centres 10,000 Population and Over ¹ <i>Centres de 10 000 habitants et plus¹</i>			Other Areas <i>Autres collectivités</i>			Canada		
	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total
2021 1st Q. <i>1er t.</i>									
2nd Q. <i>2e t.</i>									
3rd Q. <i>3e t.</i>									
4th Q. <i>4e t.</i>									
2021 January <i>janvier</i>	74,191	194,523	268,714			15,658			284,372
February <i>février</i>	67,285	163,757	231,042			14,880			245,922
March <i>mars</i>									
April <i>avril</i>									
May <i>mai</i>									
June <i>juin</i>									
July <i>juillet</i>									
August <i>août</i>									
September <i>septembre</i>									
October <i>octobre</i>									
November <i>novembre</i>									
December <i>décembre</i>									

Table 18 - Tableau 18
Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period <i>Période</i>	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B.C. <i>C.-B.</i>	Total
2019 ²	10,103	47,967	68,985	36,698	44,932	208,685
2020 ²	10,273	54,066	81,305	34,424	37,734	217,802
2020 1st Q. <i>1er t.</i>	11,091	52,716	68,726	32,942	37,868	203,343
2nd Q. <i>2e t.</i>	7,671	45,777	79,402	28,257	34,061	195,168
3rd Q. <i>3e t.</i>	11,968	58,773	94,071	33,566	39,108	237,486
4th Q. <i>4e t.</i>	11,606	59,978	82,224	43,689	40,865	238,362
2021 1st Q. <i>1er t.</i>						
2nd Q. <i>2e t.</i>						
3rd Q. <i>3e t.</i>						
4th Q. <i>4e t.</i>						

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions. ¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19
Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres
désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2019 ²	945	1,504	4,719	2,935	10,103
2020 ²	763	1,162	4,865	3,483	10,273
2020 1st Q. 1er t.	721	895	4,783	4,692	11,091
2nd Q. 2e t.	533	1,474	2,872	2,792	7,671
3rd Q. 3e t.	866	1,277	6,139	3,686	11,968
4th Q. 4e t.	946	948	5,828	3,884	11,606
2021 1st Q. 1er t.					
2nd Q. 2e t.					
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					

Table 20 - Tableau 20
Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2019 ²	6,946	2,427	27,325	36,698
2020 ²	7,314	3,087	24,023	34,424
2020 1st Q. 1er t.	6,110	2,577	24,255	32,942
2nd Q. 2e t.	6,782	2,343	19,132	28,257
3rd Q. 3e t.	6,080	4,248	23,238	33,566
4th Q. 4e t.	10,388	3,078	30,223	43,689
2021 1st Q. 1er t.				
2nd Q. 2e t.				
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				

¹ Data for 2020 and 2021 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2020 et 2021 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

PUBLICATIONS AND REPORTS AVAILABLE ONLINE

Local, regional and national analysis and data on current market conditions and future trends.

- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Northern Housing
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Seniors' Housing Reports
- Mortgage and Consumer Credit Trends Report

DATA TABLES AVAILABLE ONLINE

- Funding and Securitization Data
- Household Characteristics
- Housing Market Data
- Housing Market Indicators
- Mortgage and Debt Data
- Rental Market Data

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL

The housing data you want, the way you want it.

- ✓ Information in one central location
- ✓ Desktop and mobile friendly
- ✓ Neighbourhood-level data

cmhc.ca/hmiportal

SUBSCRIBE NOW

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your myCMHC account today!

Get the market intelligence you need today!

Find all the latest trends, research and insights at cmhc.ca/housingmarketinformation

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation