

HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Preliminary Housing Start Data

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

Date Released:

Données provisoires sur les mises en chantier

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

SUBSCRIBE NOW!

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your [myCMHC account](#) today!

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

Canada 



CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

©2020 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of this CMHC publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or the entire content of, this CMHC publication, please send a Copyright request to the Housing Knowledge Centre at Housing_Knowledge_Centre@cmhc.ca. Please provide the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS À RÉPONDRE À LEURS BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2020, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table I - Tableau I
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
August / août 2019 - 2020

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	49	71	45	26	6	-77	75	77	3
P.E.I. Î.-P.-É.	17	25	47	49	144	194	66	169	156
N.S. N.-É.	176	150	-15	221	135	-39	397	285	-28
N.B. N.-B.	101	78	-23	231	290	26	332	368	11
Atlantic Atlantique	343	324	-6	527	575	9	870	899	3
Que. Qué.	440	438	0	2,632	3,186	21	3,072	3,624	18
Ont. Ont.	2,238	2,047	-9	5,240	7,841	50	7,478	9,888	32
Man. Man.	174	163	-6	320	215	-33	494	378	-23
Sask. Sask.	92	85	-8	147	147	-	239	232	-3
Alta. Alb.	961	701	-27	1,647	1,052	-36	2,608	1,753	-33
Prairies Prairies	1,227	949	-23	2,114	1,414	-33	3,341	2,363	-29
B.C. C.-B.	662	629	-5	2,290	2,970	30	2,952	3,599	22
Canada	4,910	4,387	-11	12,803	15,986	25	17,713	20,373	15
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	28	35	25	69	89	29	97	124	28
Barrie	45	69	53	29	4	-86	74	73	-1
Belleville	50	40	-20	23	5	-78	73	45	-38
Brantford	55	146	165	14	56	300	69	202	193
Calgary	337	211	-37	714	525	-26	1,051	736	-30
Edmonton	440	371	-16	812	454	-44	1,252	825	-34
Greater/Grand Sudbury	29	23	-21	22	12	-45	51	35	-31
Guelph	39	19	-51	186	0	-100	225	19	-92
Halifax	119	84	-29	203	106	-48	322	190	-41
Hamilton	147	77	-48	68	235	246	215	312	45
Kelowna	33	45	36	441	158	-64	474	203	-57
Kingston	46	21	-54	222	62	-72	268	83	-69
Kitchener-Cambridge-Waterloo	70	97	39	772	103	-87	842	200	-76
Lethbridge	36	31	-14	14	5	-64	50	36	-28
London	164	168	2	419	68	-84	583	236	-60
Moncton	32	16	-50	120	127	6	152	143	-6
Montréal	172	170	-1	1,859	1,984	7	2,031	2,154	6
Oshawa	70	71	1	29	647	###	99	718	###
Ottawa-Gatineau	302	304	1	398	1,472	270	700	1,776	154
Gatineau	45	8	-82	48	149	210	93	157	69
Ottawa	257	296	15	350	1,323	278	607	1,619	167
Peterborough	42	31	-26	13	68	423	55	99	80
Québec	44	60	36	463	721	56	507	781	54
Regina	28	19	-32	5	63	###	33	82	148
Saguenay	29	15	-48	10	2	-80	39	17	-56
St. Catharines-Niagara	121	101	-17	137	102	-26	258	203	-21
Saint John	20	14	-30	43	24	-44	63	38	-40
St. John's	36	61	69	16	4	-75	52	65	25
Saskatoon	59	58	-2	111	51	-54	170	109	-36
Sherbrooke	14	24	71	34	120	253	48	144	200
Thunder Bay	17	5	-71	4	0	-100	21	5	-76
Toronto	557	491	-12	2,574	4,752	85	3,131	5,243	67
Trois-Rivières	12	12	-	17	12	-29	29	24	-17
Vancouver	326	312	-4	1,356	2,208	63	1,682	2,520	50
Victoria	56	43	-23	83	181	118	139	224	61
Windsor	62	55	-11	77	113	47	139	168	21
Winnipeg	142	129	-9	256	198	-23	398	327	-18
Total	3,779	3,428	-9	11,613	14,731	27	15,392	18,159	18

Data for 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
January - August / janvier - août 2019 - 2020

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	233	211	-9	92	55	-40	325	266	-18
P.E.I. Î.-P.-É.	130	139	7	376	531	41	506	670	32
N.S. N.-É.	862	929	8	1,837	1,513	-18	2,699	2,442	-10
N.B. N.-B.	389	383	-2	1,018	1,457	43	1,407	1,840	31
Atlantic Atlantique	1,614	1,662	3	3,323	3,556	7	4,937	5,218	6
Que. Qué.	3,775	3,848	2	24,225	24,190	0	28,000	28,038	0
Ont. Ont.	11,404	12,345	8	32,042	38,521	20	43,446	50,866	17
Man. Man.	1,378	1,252	-9	2,863	2,358	-18	4,241	3,610	-15
Sask. Sask.	589	622	6	597	1,332	123	1,186	1,954	65
Alta. Alb.	5,883	5,454	-7	10,072	8,145	-19	15,955	13,599	-15
Prairies Prairies	7,850	7,328	-7	13,532	11,835	-13	21,382	19,163	-10
B.C. C.-B.	4,999	4,401	-12	24,719	18,493	-25	29,718	22,894	-23
Canada	29,642	29,584	0	97,841	96,595	-1	127,483	126,179	-1
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	235	203	-14	742	618	-17	977	821	-16
Barrie	152	384	153	202	256	27	354	640	81
Belleville	278	252	-9	77	156	103	355	408	15
Brantford	228	393	72	85	312	267	313	705	125
Calgary	2,140	2,106	-2	4,302	3,320	-23	6,442	5,426	-16
Edmonton	2,630	2,610	-1	4,666	4,175	-11	7,296	6,785	-7
Greater/Grand Sudbury	79	65	-18	58	36	-38	137	101	-26
Guelph	191	123	-36	465	168	-64	656	291	-56
Halifax	552	622	13	1,683	1,193	-29	2,235	1,815	-19
Hamilton	411	317	-23	1,451	1,817	25	1,862	2,134	15
Kelowna	311	266	-14	1,079	1,232	14	1,390	1,498	8
Kingston	207	155	-25	501	418	-17	708	573	-19
Kitchener-Cambridge-Waterloo	589	535	-9	2,701	1,813	-33	3,290	2,348	-29
Lethbridge	222	152	-32	248	189	-24	470	341	-27
London	834	1,024	23	1,620	1,063	-34	2,454	2,087	-15
Moncton	118	112	-5	599	884	48	717	996	39
Montréal	1,515	1,435	-5	15,966	15,030	-6	17,481	16,465	-6
Oshawa	692	428	-38	377	1,197	218	1,069	1,625	52
Ottawa-Gatineau	1,802	2,051	14	4,580	5,944	30	6,382	7,995	25
Gatineau	255	205	-20	1,797	1,558	-13	2,052	1,763	-14
Ottawa	1,547	1,846	19	2,783	4,386	58	4,330	6,232	44
Peterborough	145	132	-9	259	233	-10	404	365	-10
Québec	455	554	22	3,358	3,751	12	3,813	4,305	13
Regina	148	152	3	174	309	78	322	461	43
Saguenay	124	115	-7	99	194	96	223	309	39
St. Catharines-Niagara	721	738	2	874	819	-6	1,595	1,557	-2
Saint John	94	89	-5	154	234	52	248	323	30
St. John's	169	172	2	72	42	-42	241	214	-11
Saskatoon	398	423	6	354	958	171	752	1,381	84
Sherbrooke	225	214	-5	888	1,086	22	1,113	1,300	17
Thunder Bay	57	42	-26	25	52	108	82	94	15
Toronto	2,697	3,529	31	18,503	23,765	28	21,200	27,294	29
Trois-Rivières	125	107	-14	203	313	54	328	420	28
Vancouver	2,355	2,062	-12	17,748	12,301	-31	20,103	14,363	-29
Victoria	405	463	14	1,655	1,691	2	2,060	2,154	5
Windsor	376	366	-3	548	448	-18	924	814	-12
Winnipeg	1,166	1,054	-10	2,512	2,206	-12	3,678	3,260	-11
Total	22,846	23,445	3	88,828	88,223	-1	111,674	111,668	0

Data for 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada	
	Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2018 ²	54,220	142,492	196,712	16,131	212,843	
2019 ²	46,941	149,788	196,729	11,956	208,685	
2019	1st Q. 1er t.	41,394	138,565	179,959	12,425	192,384
	2nd Q. 2e t.	46,916	160,425	207,341	11,031	218,372
	3rd Q. 3e t.	48,507	159,700	208,207	12,856	221,063
	4th Q. 4e t.	49,310	141,229	190,539	11,823	202,362
2020	1st Q. 1er t.	51,391	141,891	193,282	13,095	206,377
	2nd Q. 2e t.	41,365	136,460	177,825	14,846	192,671
	3rd Q. 3e t.					
	4th Q. 4e t.					
2019	January janvier	42,675	145,481	188,156	13,827	201,983
	February février	38,080	113,867	151,947	13,784	165,731
	March mars	42,995	135,848	178,843	13,948	192,791
	April avril	44,545	176,798	221,343	10,183	231,526
	May mai	45,008	140,564	185,572	10,333	195,905
	June juin	48,592	183,576	232,168	11,724	243,892
	July juillet	46,257	162,238	208,495	12,510	221,005
	August août	53,493	158,891	212,384	13,453	225,837
	September septembre	48,334	159,768	208,102	13,427	221,529
	October octobre	49,564	143,079	192,643	10,480	203,123
	November novembre	47,499	146,487	193,986	10,830	204,816
	December décembre	48,286	136,662	184,948	11,181	196,129
2020	January janvier	48,068	153,956	202,024	15,991	218,015
	February février	52,385	143,772	196,157	14,959	211,116
	March mars	58,206	123,621	181,827	14,930	196,757
	April avril	36,454	120,923	157,377	7,476	164,853
	May mai	44,255	137,623	181,878	14,359	196,237
	June juin	42,929	155,382	198,311	14,884	213,195
	July juillet	47,413	184,379	231,792	13,633	245,425
	August août	46,940	201,214	248,154	14,242	262,396
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2018 ²		7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
2019 ²		8,168	43,534	67,864	33,948	43,215	196,729
Single-Detached	2019 1st Q. 1er t.	2,178	5,877	14,037	11,866	7,436	41,394
<i>Maisons individuelles</i>	2019 2nd Q. 2e t.	2,671	6,228	17,965	12,117	7,935	46,916
All Others	2019 1st Q. 1er t.	3,945	40,409	45,801	15,694	32,716	138,565
<i>Autres</i>	2019 2nd Q. 2e t.	6,869	42,252	49,151	22,079	40,074	160,425
Total	2019 1st Q. 1er t.	6,123	46,286	59,838	27,560	40,152	179,959
	2019 2nd Q. 2e t.	9,540	48,480	67,116	34,196	48,009	207,341
Single-Detached	2020 1st Q. 1er t.	3,205	7,511	19,408	14,374	6,893	51,391
<i>Maisons individuelles</i>	2020 2nd Q. 2e t.	2,496	5,435	17,337	9,699	6,398	41,365
All Others	2020 1st Q. 1er t.	6,829	42,580	48,239	16,846	27,397	141,891
<i>Autres</i>	2020 2nd Q. 2e t.	4,154	33,928	58,302	16,451	23,625	136,460
Total	2020 1st Q. 1er t.	10,034	50,091	67,647	31,220	34,290	193,282
	2020 2nd Q. 2e t.	6,650	39,363	75,639	26,150	30,023	177,825
Single-Detached	2019 June juin	2,805	6,232	18,345	13,232	7,978	48,592
<i>Maisons individuelles</i>	July juil.	2,595	6,153	19,055	11,283	7,171	46,257
	Aug. août	3,343	6,175	23,910	12,606	7,459	53,493
All Others	2019 June juin	11,616	44,389	47,146	28,524	51,901	183,576
<i>Autres</i>	July juil.	5,503	41,125	49,980	23,818	41,812	162,238
	Aug. août	6,209	40,820	59,539	24,818	27,505	158,891
Total	2019 June juin	14,421	50,621	65,491	41,756	59,879	232,168
	July juil.	8,098	47,278	69,035	35,101	48,983	208,495
	Aug. août	9,552	46,995	83,449	37,424	34,964	212,384
Single-Detached	2020 June juin	2,273	6,578	17,913	9,717	6,448	42,929
<i>Maisons individuelles</i>	July juil.	2,697	7,220	20,979	9,791	6,726	47,413
	Aug. août	2,893	6,343	21,116	9,670	6,918	46,940
All Others	2020 June juin	4,492	48,331	58,876	14,027	29,656	155,382
<i>Autres</i>	July juil.	12,267	50,872	61,627	26,283	33,330	184,379
	Aug. août	6,835	50,236	92,006	16,491	35,646	201,214
Total	2020 June juin	6,765	54,909	76,789	23,744	36,104	198,311
	July juil.	14,964	58,092	82,606	36,074	40,056	231,792
	Aug. août	9,728	56,579	113,122	26,161	42,564	248,154

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions. / Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 5 - Tableau 5
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2018 ²			7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
2019 ²			8,168	43,534	67,864	33,948	43,215	196,729
2018	1st Q.	1er t.	7,549	43,006	84,304	33,091	41,200	209,150
	2nd Q.	2e t.	7,274	44,096	73,595	36,360	36,169	197,494
	3rd Q.	3e t.	8,604	33,399	66,944	37,953	38,289	185,189
	4th Q.	4e t.	7,013	43,322	80,023	29,780	38,691	198,829
2019	1st Q.	1er t.	6,123	46,286	59,838	27,560	40,152	179,959
	2nd Q.	2e t.	9,540	48,480	67,116	34,196	48,009	207,341
	3rd Q.	3e t.	8,986	41,639	77,990	37,145	42,447	208,207
	4th Q.	4e t.	8,021	40,065	65,685	36,828	39,940	190,539
2020	1st Q.	1er t.	10,034	50,091	67,647	31,220	34,290	193,282
	2nd Q.	2e t.	6,650	39,363	75,639	26,150	30,023	177,825
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2018	January	janvier	6,210	37,119	80,885	32,959	42,515	199,688
	February	février	6,580	43,257	101,318	30,142	31,769	213,066
	March	mars	8,909	41,672	70,718	34,135	46,764	202,198
	April	avril	6,359	49,557	66,706	35,426	38,784	196,832
	May	mai	5,893	36,219	53,053	42,910	40,522	178,597
	June	juin	9,567	47,279	101,347	32,382	33,897	224,472
	July	juillet	9,194	33,827	66,808	39,295	41,098	190,222
	August	août	7,338	28,092	61,490	42,698	45,120	184,738
	September	septembre	9,522	36,540	74,660	32,129	25,619	178,470
	October	octobre	5,372	41,570	88,771	28,437	30,359	194,509
	November	novembre	8,138	43,158	82,669	35,543	37,437	206,945
	December	décembre	8,655	46,684	67,494	25,414	48,133	196,380
2019	January	janvier	5,465	41,045	70,293	31,117	40,236	188,156
	February	février	4,611	33,196	53,509	24,443	36,188	151,947
	March	mars	5,913	56,694	58,984	24,593	32,659	178,843
	April	avril	5,639	49,171	84,086	31,375	51,072	221,343
	May	mai	6,351	45,883	48,339	31,353	53,646	185,572
	June	juin	14,421	50,621	65,491	41,756	59,879	232,168
	July	juillet	8,098	47,278	69,035	35,101	48,983	208,495
	August	août	9,552	46,995	83,449	37,424	34,964	212,384
	September	septembre	9,781	35,293	84,340	39,115	39,573	208,102
	October	octobre	6,228	48,218	73,132	32,134	32,931	192,643
	November	novembre	9,097	41,019	64,317	32,985	46,568	193,986
	December	décembre	9,242	31,732	56,994	45,216	41,764	184,948
2020	January	janvier	5,588	75,203	66,757	29,951	24,525	202,024
	February	février	11,166	46,555	75,298	24,828	38,310	196,157
	March	mars	5,935	41,035	65,476	38,658	30,723	181,827
	April	avril	5,296	0	92,441	31,952	27,688	157,377
	May	mai	7,746	58,452	55,596	24,004	36,080	181,878
	June	juin	6,765	54,909	76,789	23,744	36,104	198,311
	July	juillet	14,964	58,092	82,606	36,074	40,056	231,792
	August	août	9,728	56,579	113,122	26,161	42,564	248,154
	September	septembre						
	October	octobre						
	November	novembre						
	December	décembre						

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 6 - Tableau 6
Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2018 ²	799	825	4,036	1,662	7,322
2019 ²	639	1,114	4,080	2,335	8,168
2018 1st Q. 1er t.	1,887	628	3,678	1,356	7,549
2nd Q. 2e t.	690	913	3,938	1,733	7,274
3rd Q. 3e t.	808	594	5,643	1,559	8,604
4th Q. 4e t.	643	1,210	3,317	1,843	7,013
2019 1st Q. 1er t.	422	393	3,790	1,518	6,123
2nd Q. 2e t.	603	844	4,582	3,511	9,540
3rd Q. 3e t.	669	1,967	3,692	2,658	8,986
4th Q. 4e t.	765	1,119	4,114	2,023	8,021
2020 1st Q. 1er t.	443	674	4,281	4,636	10,034
2nd Q. 2e t.	300	1,275	2,516	2,559	6,650
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					
2018 January janvier	1,099	251	3,821	1,039	6,210
February février	811	577	4,251	941	6,580
March mars	5,036	564	2,408	901	8,909
April avril	697	1,376	3,239	1,047	6,359
May mai	523	497	3,240	1,633	5,893
June juin	722	742	5,404	2,699	9,567
July juillet	969	299	5,935	1,991	9,194
August août	776	623	4,856	1,083	7,338
September septembre	784	798	6,250	1,690	9,522
October octobre	647	437	2,053	2,235	5,372
November novembre	693	1,847	3,173	2,425	8,138
December décembre	637	1,253	4,547	2,218	8,655
2019 January janvier	446	644	3,091	1,284	5,465
February février	458	289	3,359	505	4,611
March mars	427	83	4,715	688	5,913
April avril	337	268	3,422	1,612	5,639
May mai	490	859	3,158	1,844	6,351
June juin	717	1,389	7,298	5,017	14,421
July juillet	492	1,703	3,394	2,509	8,098
August août	728	765	4,528	3,531	9,552
September septembre	861	1,782	3,383	3,755	9,781
October octobre	727	1,102	2,752	1,647	6,228
November novembre	804	846	3,500	3,947	9,097
December décembre	716	1,321	6,016	1,189	9,242
2020 January janvier	456	423	2,743	1,966	5,588
February février	725	1,107	7,952	1,382	11,166
March mars	329	319	2,373	2,914	5,935
April avril	267	604	2,225	2,200	5,296
May mai	176	1,026	3,338	3,206	7,746
June juin	409	1,826	2,228	2,302	6,765
July juillet	621	390	7,339	6,614	14,964
August août	681	1,975	3,024	4,048	9,728
September septembre					
October octobre					
November novembre					
December décembre					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2018 ²			6,433	2,986	24,755	34,174
2019 ²			5,935	2,055	25,958	33,948
2018	1st Q.	1er t.	5,299	3,430	24,362	33,091
	2nd Q.	2e t.	5,366	2,698	28,296	36,360
	3rd Q.	3e t.	8,503	2,706	26,744	37,953
	4th Q.	4e t.	6,640	3,146	19,994	29,780
2019	1st Q.	1er t.	5,609	1,611	20,340	27,560
	2nd Q.	2e t.	7,649	1,979	24,568	34,196
	3rd Q.	3e t.	5,129	2,443	29,573	37,145
	4th Q.	4e t.	5,556	2,188	29,084	36,828
2020	1st Q.	1er t.	5,326	2,313	23,581	31,220
	2nd Q.	2e t.	5,661	2,078	18,411	26,150
	3rd Q.	3e t.				
	4th Q.	4e t.				
2018	January	janvier	4,199	5,346	23,414	32,959
	February	février	4,391	3,203	22,548	30,142
	March	mars	6,887	1,696	25,552	34,135
	April	avril	5,271	1,672	28,483	35,426
	May	mai	5,174	3,846	33,890	42,910
	June	juin	5,668	2,426	24,288	32,382
	July	juillet	8,367	2,484	28,444	39,295
	August	août	8,505	2,964	31,229	42,698
	September	septembre	8,685	2,843	20,601	32,129
	October	octobre	5,797	5,796	16,844	28,437
	November	novembre	8,725	1,906	24,912	35,543
	December	décembre	5,634	1,779	18,001	25,414
2019	January	janvier	6,274	2,053	22,790	31,117
	February	février	5,048	1,242	18,153	24,443
	March	mars	5,091	1,508	17,994	24,593
	April	avril	5,788	1,161	24,426	31,375
	May	mai	8,160	2,099	21,094	31,353
	June	juin	9,068	2,542	30,146	41,756
	July	juillet	5,952	1,209	27,940	35,101
	August	août	5,642	2,744	29,038	37,424
	September	septembre	3,807	3,553	31,755	39,115
	October	octobre	6,652	2,389	23,093	32,134
	November	novembre	5,413	1,836	25,736	32,985
	December	décembre	4,771	2,337	38,108	45,216
2020	January	janvier	6,432	3,266	20,253	29,951
	February	février	4,558	1,945	18,325	24,828
	March	mars	4,834	1,643	32,181	38,658
	April	avril	6,450	2,367	23,135	31,952
	May	mai	3,647	1,875	18,482	24,004
	June	juin	7,032	2,353	14,359	23,744
	July	juillet	6,191	7,855	22,028	36,074
	August	août	4,278	2,668	19,215	26,161
	September	septembre				
	October	octobre				
	November	novembre				
	December	décembre				

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Division de données, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2018²	632	2,871	703	271	437
2019²	480	3,143	1,242	381	452
2018					
January janvier	656	2,144	263	168	314
February février	632	2,445	322	148	204
March mars	1,669	1,008	259	197	409
April avril	558	2,530	287	75	615
May mai	370	2,143	490	167	381
June juin	574	4,224	928	215	501
July juillet	748	4,659	504	767	498
August août	502	3,918	478	185	391
September septembre	615	4,804	745	622	532
October octobre	572	1,052	1,306	72	631
November novembre	575	2,186	1,526	280	370
December décembre	483	3,497	1,406	306	529
2019					
January janvier	360	2,700	27	562	132
February février	347	2,904	167	81	304
March mars	231	4,386	260	93	171
April avril	189	2,301	1,156	97	274
May mai	412	2,361	1,377	180	491
June juin	660	6,328	2,669	995	547
July juillet	326	2,543	1,254	196	266
August août	532	3,551	1,694	683	347
September septembre	675	2,646	2,592	793	391
October octobre	570	1,329	478	496	1,320
November novembre	606	2,292	2,635	186	713
December décembre	519	4,346	529	43	295
2020					
January janvier	381	1,322	216	413	1,113
February février	341	5,799	375	688	312
March mars	203	1,283	779	815	3
April avril	195	1,449	1,324	230	0
May mai	124	2,655	2,029	179	660
June juin	330	1,436	1,318	469	486
July juillet	524	6,668	4,594	1,076	839
August août	578	2,055	1,652	407	163
September septembre					
October octobre					
November novembre					
December décembre					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2018²			5,355	1,263	791	25,000	1,929
2019²			6,203	1,880	640	25,112	3,421
2018	January	<i>janvier</i>	3,383	424	144	12,491	2,995
	February	<i>février</i>	755	1,185	452	27,164	631
	March	<i>mars</i>	6,797	1,760	325	20,054	772
	April	<i>avril</i>	3,412	1,484	1,695	32,955	870
	May	<i>mai</i>	6,023	1,778	661	20,503	2,574
	June	<i>juin</i>	10,523	1,630	655	32,415	2,777
	July	<i>juillet</i>	3,971	720	678	17,981	3,314
	August	<i>août</i>	2,676	523	161	11,887	2,223
	September	<i>septembre</i>	6,922	2,123	590	27,145	1,938
	October	<i>octobre</i>	4,605	567	2,233	33,311	952
	November	<i>novembre</i>	6,687	1,891	802	28,750	3,211
	December	<i>décembre</i>	8,220	821	1,190	35,085	972
2019	January	<i>janvier</i>	1,538	125	309	19,678	795
	February	<i>février</i>	1,603	3,860	367	14,968	1,714
	March	<i>mars</i>	2,749	3,895	408	31,395	5,476
	April	<i>avril</i>	4,112	1,448	676	29,355	5,133
	May	<i>mai</i>	8,819	1,447	675	25,451	6,001
	June	<i>juin</i>	11,568	834	306	40,011	1,433
	July	<i>juillet</i>	8,982	1,071	594	24,940	3,477
	August	<i>août</i>	6,151	811	447	25,307	985
	September	<i>septembre</i>	11,733	2,802	873	18,817	2,580
	October	<i>octobre</i>	6,029	1,459	1,394	31,435	6,312
	November	<i>novembre</i>	7,788	2,073	740	20,811	3,783
	December	<i>décembre</i>	3,087	2,428	579	18,774	3,346
2020	January	<i>janvier</i>	4,647	2,644	326	29,013	3,095
	February	<i>février</i>	2,534	817	550	19,581	5,121
	March	<i>mars</i>	5,509	3,405	211	18,154	1,426
	April	<i>avril</i>	0	0	0	0	0
	May	<i>mai</i>	11,555	1,832	1,688	32,838	3,848
	June	<i>juin</i>	11,337	4,130	997	39,393	3,648
	July	<i>juillet</i>	6,721	1,333	907	35,667	2,650
	August	<i>août</i>	9,561	2,085	381	27,207	1,859
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Table 10 - Tableau 10

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2018 ²	7,539	910	643	443	2,532	41,107
2019 ²	7,782	1,256	591	499	1,703	30,462
2018						
January janvier	6,623	449	1,156	552	2,154	40,254
February février	2,565	472	511	619	2,265	71,238
March mars	5,883	637	506	380	2,425	37,831
April avril	6,706	738	269	350	1,913	26,787
May mai	6,315	529	945	647	2,231	23,314
June juin	10,189	2,478	511	437	2,910	55,157
July juillet	6,178	642	509	478	1,301	39,857
August août	10,770	305	707	408	3,123	28,965
September septembre	6,628	645	441	459	2,375	42,575
October octobre	16,243	601	1,300	401	4,792	44,635
November novembre	6,757	714	681	380	4,387	48,406
December décembre	5,345	2,856	378	437	1,385	37,226
2019						
January janvier	3,214	2,381	414	128	795	39,307
February février	9,766	70	315	111	472	20,452
March mars	4,412	470	625	1,284	829	32,160
April avril	6,128	572	404	367	464	38,083
May mai	7,539	442	589	1,280	4,291	20,160
June juin	9,003	354	785	204	2,144	34,829
July juillet	6,614	979	532	1,263	1,476	32,799
August août	6,908	3,089	731	503	1,225	36,558
September septembre	14,804	4,731	608	432	1,600	32,819
October octobre	7,228	730	460	493	860	32,102
November novembre	10,955	391	669	188	1,775	23,792
December décembre	6,657	715	896	124	3,339	21,257
2020						
January janvier	5,946	274	2,074	146	870	31,896
February février	11,570	468	739	129	2,446	31,211
March mars	7,377	452	477	1,740	1,438	25,010
April avril	10,427	515	657	522	1,222	60,875
May mai	8,001	2,523	295	356	1,927	29,756
June juin	7,247	777	389	122	1,622	39,707
July juillet	8,010	1,214	599	212	1,606	48,287
August août	18,781	944	438	1,038	8,567	62,040
September septembre						
October octobre						
November novembre						
December décembre						

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2018²			3,616	1,863	3,103	752	1,122
2019²			3,204	2,785	5,477	586	907
2018	January	<i>janvier</i>	2,303	1,636	8,827	1,026	2,453
	February	<i>février</i>	2,247	1,929	2,804	300	545
	March	<i>mars</i>	956	2,244	5,164	370	865
	April	<i>avril</i>	7,554	2,904	1,241	480	667
	May	<i>mai</i>	4,847	1,389	2,008	1,216	207
	June	<i>juin</i>	6,416	1,654	3,350	782	1,109
	July	<i>juillet</i>	3,441	603	1,417	596	1,080
	August	<i>août</i>	2,512	1,087	1,985	750	1,530
	September	<i>septembre</i>	5,243	2,908	4,054	99	366
	October	<i>octobre</i>	4,005	2,290	1,289	1,134	1,390
	November	<i>novembre</i>	2,235	1,368	3,614	1,703	1,169
	December	<i>décembre</i>	1,669	2,557	1,786	951	2,040
2019	January	<i>janvier</i>	4,097	1,747	2,575	150	423
	February	<i>février</i>	1,910	2,089	1,125	418	2,123
	March	<i>mars</i>	2,089	3,522	1,444	538	184
	April	<i>avril</i>	5,594	3,724	13,958	468	330
	May	<i>mai</i>	2,938	2,319	1,686	253	496
	June	<i>juin</i>	1,694	1,932	3,754	109	460
	July	<i>juillet</i>	1,395	1,269	5,145	830	923
	August	<i>août</i>	2,478	2,978	10,292	599	2,680
	September	<i>septembre</i>	2,257	4,857	8,028	1,010	1,518
	October	<i>octobre</i>	8,580	2,991	5,758	608	692
	November	<i>novembre</i>	4,435	3,204	5,066	929	644
	December	<i>décembre</i>	832	2,998	7,118	687	254
2020	January	<i>janvier</i>	1,730	2,122	4,746	555	676
	February	<i>février</i>	7,057	2,545	3,630	551	135
	March	<i>mars</i>	1,433	1,657	5,305	780	1,456
	April	<i>avril</i>	891	1,437	1,071	2,083	259
	May	<i>mai</i>	1,224	1,257	1,611	739	250
	June	<i>juin</i>	2,721	4,417	7,391	764	238
	July	<i>juillet</i>	6,930	3,041	2,254	960	229
	August	<i>août</i>	3,479	2,336	2,622	1,516	191
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2018²	2,679	952	1,396	189	158
2019²	3,415	1,345	784	202	183
2018					
January <i>janvier</i>	1,673	549	1,443	177	63
February <i>février</i>	2,271	1,336	3,579	124	126
March <i>mars</i>	2,153	643	1,359	87	121
April <i>avril</i>	4,492	719	3,097	387	8
May <i>mai</i>	2,029	1,023	2,250	142	63
June <i>juin</i>	6,848	821	3,312	306	210
July <i>juillet</i>	2,610	811	941	213	173
August <i>août</i>	963	1,343	969	167	283
September <i>septembre</i>	2,750	1,055	749	298	124
October <i>octobre</i>	2,687	893	232	188	105
November <i>novembre</i>	2,709	1,623	196	129	291
December <i>décembre</i>	1,696	705	206	172	148
2019					
January <i>janvier</i>	3,867	726	403	114	5
February <i>février</i>	1,191	895	1,014	133	1,358
March <i>mars</i>	2,506	619	245	88	119
April <i>avril</i>	5,303	743	692	183	103
May <i>mai</i>	2,016	836	279	130	199
June <i>juin</i>	4,878	766	172	231	157
July <i>juillet</i>	2,966	4,773	618	354	164
August <i>août</i>	6,453	1,523	701	466	148
September <i>septembre</i>	3,350	1,727	958	153	149
October <i>octobre</i>	3,067	964	639	182	800
November <i>novembre</i>	2,528	1,158	3,376	149	66
December <i>décembre</i>	2,660	1,285	317	167	131
2020					
January <i>janvier</i>	5,126	265	384	7	90
February <i>février</i>	2,870	1,137	3,019	136	112
March <i>mars</i>	4,260	2,393	865	171	3,550
April <i>avril</i>	3,477	762	1,032	207	8
May <i>mai</i>	1,604	816	945	47	347
June <i>juin</i>	2,637	1,809	2,900	175	350
July <i>juillet</i>	3,213	973	410	244	151
August <i>août</i>	2,343	1,885	457	289	32
September <i>septembre</i>					
October <i>octobre</i>					
November <i>novembre</i>					
December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2018²			5,384	1,139	1,626	560	10,971
2019²			4,965	537	1,323	637	11,909
2018	January	<i>janvier</i>	3,132	3,734	1,371	568	8,642
	February	<i>février</i>	3,352	1,762	1,130	447	7,630
	March	<i>mars</i>	5,978	521	909	576	10,612
	April	<i>avril</i>	4,420	802	842	580	14,758
	May	<i>mai</i>	4,429	1,272	2,376	761	19,636
	June	<i>juin</i>	4,617	817	1,299	536	12,255
	July	<i>juillet</i>	7,462	773	1,461	519	11,940
	August	<i>août</i>	7,858	679	1,951	683	12,760
	September	<i>septembre</i>	8,032	784	1,727	753	9,398
	October	<i>octobre</i>	3,666	1,572	4,114	414	8,245
	November	<i>novembre</i>	7,443	514	1,187	368	9,747
	December	<i>décembre</i>	4,329	529	1,025	496	6,589
2019	January	<i>janvier</i>	5,282	681	1,264	682	9,067
	February	<i>février</i>	3,967	363	723	619	7,754
	March	<i>mars</i>	4,036	691	705	594	6,951
	April	<i>avril</i>	5,135	459	672	500	11,351
	May	<i>mai</i>	7,536	296	1,633	410	9,572
	June	<i>juin</i>	8,399	761	1,630	733	12,840
	July	<i>juillet</i>	4,706	265	720	1,634	8,134
	August	<i>août</i>	4,531	338	1,982	599	12,298
	September	<i>septembre</i>	3,228	862	2,502	468	17,919
	October	<i>octobre</i>	5,097	624	1,340	554	9,881
	November	<i>novembre</i>	3,935	740	892	539	11,058
	December	<i>décembre</i>	3,809	349	1,777	339	25,896
2020	January	<i>janvier</i>	6,103	832	2,264	305	8,451
	February	<i>février</i>	4,196	813	982	340	8,580
	March	<i>mars</i>	4,495	252	1,255	492	12,739
	April	<i>avril</i>	5,660	1,035	1,214	295	6,748
	May	<i>mai</i>	2,810	547	1,238	213	8,309
	June	<i>juin</i>	6,372	273	1,914	1,035	4,869
	July	<i>juillet</i>	5,527	904	6,746	1,144	8,716
	August	<i>août</i>	3,712	941	1,272	365	8,686
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Edmonton	Kelowna	Abbotsford- Mission	Vancouver	Victoria
2018²	10,038	2,555	1,045	23,404	4,273
2019²	10,720	2,225	1,694	28,141	3,499
2018					
January janvier	10,499	1,373	706	32,361	1,436
February février	10,779	500	730	20,732	3,839
March mars	8,637	2,083	1,246	32,405	3,551
April avril	9,906	4,463	428	23,332	3,220
May mai	10,964	3,727	547	26,620	3,173
June juin	9,456	3,440	530	17,074	5,971
July juillet	12,142	1,890	1,786	25,209	4,856
August août	16,046	4,021	345	24,611	6,983
September septembre	6,862	792	414	14,209	3,066
October octobre	5,963	737	1,753	17,999	2,763
November novembre	11,606	4,251	631	21,996	2,892
December décembre	7,793	3,321	3,501	24,736	9,481
2019					
January janvier	10,744	4,258	811	25,353	2,908
February février	7,759	316	1,496	25,035	4,148
March mars	6,954	576	1,861	21,013	2,073
April avril	10,485	796	994	34,203	5,347
May mai	6,634	1,023	1,768	42,642	2,318
June juin	14,807	2,841	788	41,468	2,473
July juillet	15,926	1,454	2,919	31,799	3,655
August août	14,232	5,826	1,123	19,793	1,667
September septembre	10,700	1,518	2,071	24,956	6,025
October octobre	9,933	3,865	2,336	15,465	3,879
November novembre	11,002	3,501	1,620	27,601	4,209
December décembre	9,063	915	2,503	27,758	3,258
2020					
January janvier	9,457	1,588	3,002	13,211	668
February février	8,266	3,874	2,742	20,599	5,924
March mars	15,899	1,487	680	21,229	1,194
April avril	14,417	571	458	15,177	5,572
May mai	7,606	1,783	496	24,971	3,063
June juin	6,959	2,847	587	23,549	2,345
July juillet	10,760	3,462	485	24,404	4,167
August août	9,290	2,629	1,431	29,754	2,732
September septembre					
October octobre					
November novembre					
December décembre					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 15 - Tableau 15
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Montréal	Toronto	Vancouver
2020			
Single-Detached January <i>janvier</i>	3,252	6,552	2,831
Maisons individuelles February <i>février</i>	2,700	5,099	3,559
March <i>mars</i>	2,293	6,650	3,145
April <i>avril</i>	0	2,315	3,165
May <i>mai</i>	3,385	5,420	2,735
June <i>juin</i>	2,311	5,891	3,353
July <i>juillet</i>	2,558	6,659	3,236
August <i>août</i>	2,438	5,016	3,258
September <i>septembre</i>			
October <i>octobre</i>			
November <i>novembre</i>			
December <i>décembre</i>			
All Others January <i>janvier</i>	25,761	25,344	10,380
Autres February <i>février</i>	16,881	26,112	17,040
March <i>mars</i>	15,861	18,360	18,084
April <i>avril</i>	0	58,560	12,012
May <i>mai</i>	29,453	24,336	22,236
June <i>juin</i>	37,082	33,816	20,196
July <i>juillet</i>	33,109	41,628	21,168
August <i>août</i>	24,769	57,024	26,496
September <i>septembre</i>			
October <i>octobre</i>			
November <i>novembre</i>			
December <i>décembre</i>			
Total January <i>janvier</i>	29,013	31,896	13,211
February <i>février</i>	19,581	31,211	20,599
March <i>mars</i>	18,154	25,010	21,229
April <i>avril</i>	0	60,875	15,177
May <i>mai</i>	32,838	29,756	24,971
June <i>juin</i>	39,393	39,707	23,549
July <i>juillet</i>	35,667	48,287	24,404
August <i>août</i>	27,207	62,040	29,754
September <i>septembre</i>			
October <i>octobre</i>			
November <i>novembre</i>			
December <i>décembre</i>			

2020 based on 2016 Census Definitions.

Source: Data Division, CMHC

Données de 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Division de données, SCHL

Table 16 - Tableau 16
Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomérations urbaines de recensement¹

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelés			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)		
			% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²
2019	1st Q.	1er t.	77	8,435	34,328	80	8,171	135,149
	2nd Q.	2e t.	70	8,255	34,623	84	7,582	142,283
	3rd Q.	3e t.	71	7,968	35,995	79	8,543	143,916
	4th Q.	4e t.	71	8,307	35,811	77	8,858	148,123
2020	1st Q.	1er t.	70	8,047	34,361	81	8,135	144,727
	2nd Q.	2e t.	72	7,578	35,349	85	7,244	220,941
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2019	January	janvier	75	8,195	37,324	80	8,455	134,816
	February	février	74	8,310	35,513	78	8,267	134,954
	March	mars	72	8,435	34,328	82	8,171	135,149
	April	avril	73	8,378	34,109	87	8,182	137,360
	May	mai	73	8,164	34,177	82	7,793	139,687
	June	juin	70	8,255	34,623	81	7,582	142,283
	July	juillet	71	8,149	34,678	84	7,740	140,913
	August	août	72	7,973	35,714	76	8,327	141,551
	September	septembre	72	7,968	35,995	76	8,543	143,916
	October	octobre	71	8,080	36,163	74	8,391	146,990
	November	novembre	72	8,181	36,229	80	8,337	147,359
	December	décembre	71	8,307	35,811	77	8,858	148,123
2020	January	janvier	72	8,164	34,817	87	8,317	144,856
	February	février	70	8,218	34,112	77	8,376	144,967
	March	mars	66	8,047	34,361	77	8,135	144,727
	April	avril	77	7,770	33,741	87	8,023	144,107
	May	mai	70	7,584	34,457	87	7,406	144,265
	June	juin	71	7,578	35,349	81	7,244	220,941
	July	juillet	77	7,055	35,162	86	7,117	146,207
	August	août						
	September	septembre						
	October	octobre						
	November	novembre						
	December	décembre						

Data for 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

Source: Data Division, CMHC

Données de 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé inconnu.

Source : Division de données, SCHL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada		
	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total
2020 1st Q. 1er t.	51,391	141,891	193,282	11,055	2,040	13,095	62,446	143,931	206,377
2nd Q. 2e t.	41,365	136,460	177,825	9,166	5,680	14,846	50,531	142,140	192,671
3rd Q. 3e t.									
4th Q. 4e t.									
2020 January janvier	48,068	153,956	202,024			15,991			218,015
February février	52,385	143,772	196,157			14,959			211,116
March mars	58,206	123,621	181,827			14,930			196,757
April avril	36,454	120,923	157,377			7,476			164,853
May mai	44,255	137,623	181,878			14,359			196,237
June juin	42,929	155,382	198,311			14,884			213,195
July juillet	47,413	184,379	231,792			13,633			245,425
August août	46,940	201,214	248,154			14,242			262,396
September septembre									
October octobre									
November novembre									
December décembre									

Table 18 - Tableau 18
Dwelling Starts in Canada¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total
2018 ²	9,299	46,874	78,742	37,071	40,857	212,843
2019 ²	10,103	47,967	68,985	36,698	44,932	208,685
2019 1st Q. 1er t.	7,410	49,859	62,608	30,188	42,319	192,384
2nd Q. 2e t.	11,422	51,954	68,238	36,931	49,827	218,372
3rd Q. 3e t.	11,024	47,283	78,691	39,872	44,193	221,063
4th Q. 4e t.	10,262	44,740	66,430	39,852	41,078	202,362
2020 1st Q. 1er t.	11,314	54,908	69,221	32,927	38,007	206,377
2nd Q. 2e t.	7,679	45,794	77,990	28,121	33,087	192,671
3rd Q. 3e t.						
4th Q. 4e t.						

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions / Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2018 ²	1,096	1,089	4,786	2,328	9,299
2019 ²	945	1,504	4,719	2,935	10,103
2019 1st Q. 1er t.	588	618	4,093	2,111	7,410
2nd Q. 2e t.	872	1,428	5,118	4,004	11,422
3rd Q. 3e t.	929	2,106	4,612	3,377	11,024
4th Q. 4e t.	1,218	1,661	4,804	2,579	10,262
2020 1st Q. 1er t.	701	899	4,727	4,987	11,314
2nd Q. 2e t.	541	1,474	2,870	2,794	7,679
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2018 ²	7,376	3,610	26,085	37,071
2019 ²	6,946	2,427	27,325	36,698
2019 1st Q. 1er t.	6,386	2,044	21,758	30,188
2nd Q. 2e t.	8,670	2,319	25,942	36,931
3rd Q. 3e t.	6,278	2,778	30,816	39,872
4th Q. 4e t.	6,696	2,616	30,540	39,852
2020 1st Q. 1er t.	6,114	2,563	24,250	32,927
2nd Q. 2e t.	6,758	2,319	19,044	28,121
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

PUBLICATIONS AND REPORTS AVAILABLE ONLINE

Local, regional and national analysis and data on current market conditions and future trends.

- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Northern Housing
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Seniors' Housing Reports
- Mortgage and Consumer Credit Trends Report

DATA TABLES AVAILABLE ONLINE

- Funding and Securitization Data
- Household Characteristics
- Housing Market Data
- Housing Market Indicators
- Mortgage and Debt Data
- Rental Market Data

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL

The housing data you want, the way you want it.

- ✓ Information in one central location
- ✓ Desktop and mobile friendly
- ✓ Neighbourhood-level data

cmhc.ca/hmiportal

SUBSCRIBE NOW

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your myCMHC account today!

Get the market intelligence you need today!

Find all the latest trends, research and insights at cmhc.ca/housingmarketinformation

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation