

# Preliminary Housing Start Data

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION

Date Released:

# Données provisoires sur les mises en chantier

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :



*Housing market intelligence you can count on*  
*Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

## SUBSCRIBE NOW!

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your [myCMHC account](#) today!

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

## CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca) or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

©2020 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of this CMHC publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or the entire content of, this CMHC publication, please send a Copyright request to the Housing Knowledge Centre at [Housing\\_Knowledge\\_Centre@cmhc.ca](mailto:Housing_Knowledge_Centre@cmhc.ca). Please provide the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL AIDE LES CANADIENS À RÉPONDRE À LEURS BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2020, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse [centre\\_du\\_savoir\\_logement@schl.ca](mailto:centre_du_savoir_logement@schl.ca). Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

**Table 1 - Tableau 1**  
**Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over**  
**Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations**  
**May / mai 2019 - 2020**

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	37	19	-49	13	0	-100	50	19	-62
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	23	17	-26	54	72	33	77	89	16
N.S. <i>N.-É.</i>	117	124	6	150	164	9	267	288	8
N.B. <i>N.-B.</i>	51	57	12	131	225	72	182	282	55
Atlantic <i>Atlantique</i>	228	217	-5	348	461	32	576	678	18
Que. <i>Qué.</i>	680	972	43	3,477	4,289	23	4,157	5,261	27
Ont. <i>Ont.</i>	1,701	1,749	3	2,723	3,261	20	4,424	5,010	13
Man. <i>Man.</i>	195	141	-28	511	156	-69	706	297	-58
Sask. <i>Sask.</i>	95	84	-12	87	91	5	182	175	-4
Alta. <i>Alb.</i>	779	647	-17	1,019	954	-6	1,798	1,601	-11
Prairies <i>Prairies</i>	1,069	872	-18	1,617	1,201	-26	2,686	2,073	-23
B.C. <i>C.-B.</i>	723	587	-19	3,843	2,492	-35	4,566	3,079	-33
<b>Canada</b>	<b>4,401</b>	<b>4,397</b>	<b>0</b>	<b>12,008</b>	<b>11,704</b>	<b>-3</b>	<b>16,409</b>	<b>16,101</b>	<b>-2</b>
<b>Metropolitan Areas</b>									
<i>Régions métropolitaines</i>									
Abbotsford-Mission	47	36	-23	110	14	-87	157	50	-68
Barrie	14	106	##	13	10	-23	27	116	330
Belleville	58	18	-69	12	12	-	70	30	-57
Brantford	21	32	52	5	32	##	26	64	146
Calgary	294	262	-11	518	459	-11	812	721	-11
Edmonton	335	275	-18	260	395	52	595	670	13
Greater/Grand Sudbury	7	2	-71	4	2	-50	11	4	-64
Guelph	31	27	-13	16	0	-100	47	27	-43
Halifax	76	84	11	125	137	10	201	221	10
Hamilton	40	52	30	210	57	-73	250	109	-56
Kelowna	38	43	13	52	113	117	90	156	73
Kingston	31	12	-61	12	200	##	43	212	393
Kitchener-Cambridge-Waterloo	61	52	-15	85	79	-7	146	131	-10
Lethbridge	23	11	-52	12	6	-50	35	17	-51
London	133	46	-65	54	94	74	187	140	-25
Moncton	17	18	6	101	153	51	118	171	45
Montréal	284	406	43	1,953	2,502	28	2,237	2,908	30
Oshawa	243	83	-66	152	95	-38	395	178	-55
Ottawa-Gatineau	279	334	20	878	686	-22	1,157	1,020	-12
Gatineau	42	52	24	457	275	-40	499	327	-34
Ottawa	237	282	19	421	411	-2	658	693	5
Peterborough	25	24	-4	89	13	-85	114	37	-68
Québec	94	172	83	669	842	26	763	1,014	33
Regina	11	11	-	12	31	158	23	42	83
Saguenay	33	23	-30	21	40	90	54	63	17
St. Catharines-Niagara	72	66	-8	124	29	-77	196	95	-52
Saint John	16	16	-	2	2	-	18	18	-
St. John's	26	11	-58	13	0	-100	39	11	-72
Saskatoon	76	65	-14	73	46	-37	149	111	-26
Sherbrooke	26	36	38	93	114	23	119	150	26
Thunder Bay	8	3	-63	8	24	200	16	27	69
Toronto	371	530	43	1,367	2,028	48	1,738	2,558	47
Trois-Rivières	26	36	38	38	121	218	64	157	145
Vancouver	334	241	-28	3,256	1,853	-43	3,590	2,094	-42
Victoria	57	55	-4	142	205	44	199	260	31
Windsor	57	52	-9	22	24	9	79	76	-4
Winnipeg	171	115	-33	486	138	-72	657	253	-61
<b>Total</b>	<b>3,435</b>	<b>3,355</b>	<b>-2</b>	<b>10,987</b>	<b>10,556</b>	<b>-4</b>	<b>14,422</b>	<b>13,911</b>	<b>-4</b>

Data for 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

**Table 2 - Tableau 2**  
**Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over**  
**Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations**  
**January - May / janvier - mai 2019 - 2020**

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	81	53	-35	26	21	-19	107	74	-31
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	49	47	-4	107	211	97	156	258	65
N.S. <i>N.-É.</i>	372	509	37	953	799	-16	1,325	1,308	-1
N.B. <i>N.-B.</i>	91	137	51	254	480	89	345	617	79
Atlantic <i>Atlantique</i>	593	746	26	1,340	1,511	13	1,933	2,257	17
Que. <i>Qué.</i>	1,946	1,826	-6	13,863	11,920	-14	15,809	13,746	-13
Ont. <i>Ont.</i>	5,215	6,404	23	18,485	20,335	10	23,700	26,739	13
Man. <i>Man.</i>	808	750	-7	1,642	1,301	-21	2,450	2,051	-16
Sask. <i>Sask.</i>	304	330	9	287	507	77	591	837	42
Alta. <i>Alb.</i>	3,145	3,423	9	5,040	5,218	4	8,185	8,641	6
Prairies <i>Prairies</i>	4,257	4,503	6	6,969	7,026	1	11,226	11,529	3
B.C. <i>C.-B.</i>	2,877	2,508	-13	14,602	10,257	-30	17,479	12,765	-27
<b>Canada</b>	<b>14,888</b>	<b>15,987</b>	<b>7</b>	<b>55,259</b>	<b>51,049</b>	<b>-8</b>	<b>70,147</b>	<b>67,036</b>	<b>-4</b>
<b>Metropolitan Areas</b>									
<b>Régions métropolitaines</b>									
Abbotsford-Mission	141	118	-16	423	488	15	564	606	7
Barrie	38	233	##	141	30	-79	179	263	47
Belleville	126	128	2	18	133	##	144	261	81
Brantford	95	164	73	52	201	287	147	365	148
Calgary	1,210	1,436	19	2,379	2,092	-12	3,589	3,528	-2
Edmonton	1,350	1,559	15	2,028	2,825	39	3,378	4,384	30
Greater/Grand Sudbury	11	8	-27	6	8	33	17	16	-6
Guelph	76	69	-9	213	156	-27	289	225	-22
Halifax	244	342	40	872	557	-36	1,116	899	-19
Hamilton	167	173	4	1,201	837	-30	1,368	1,010	-26
Kelowna	165	168	2	381	599	57	546	767	40
Kingston	80	80	-	218	226	4	298	306	3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	367	281	-23	1,339	1,075	-20	1,706	1,356	-21
Lethbridge	118	81	-31	97	36	-63	215	117	-46
London	388	500	29	766	785	2	1,154	1,285	11
Moncton	29	40	38	181	293	62	210	333	59
Montréal	823	740	-10	9,081	7,176	-21	9,904	7,916	-20
Oshawa	331	245	-26	228	363	59	559	608	9
Ottawa-Gatineau	883	1,064	20	2,955	3,215	9	3,838	4,279	11
Gatineau	132	113	-14	1,412	958	-32	1,544	1,071	-31
Ottawa	751	951	27	1,543	2,257	46	2,294	3,208	40
Peterborough	69	60	-13	144	163	13	213	223	5
Québec	238	296	24	1,315	1,676	27	1,553	1,972	27
Regina	75	99	32	120	177	48	195	276	42
Saguenay	51	30	-41	49	123	151	100	153	53
St. Catharines-Niagara	406	360	-11	626	313	-50	1,032	673	-35
Saint John	28	40	43	39	103	164	67	143	113
St. John's	59	39	-34	25	19	-24	84	58	-31
Saskatoon	207	207	-	151	297	97	358	504	41
Sherbrooke	106	81	-24	763	592	-22	869	673	-23
Thunder Bay	10	7	-30	8	24	200	18	31	72
Toronto	1,129	1,734	54	11,154	12,726	14	12,283	14,460	18
Trois-Rivières	56	47	-16	148	177	20	204	224	10
Vancouver	1,353	1,113	-18	10,881	6,646	-39	12,234	7,759	-37
Victoria	233	264	13	1,162	1,093	-6	1,395	1,357	-3
Windsor	154	190	23	118	189	60	272	379	39
Winnipeg	689	657	-5	1,455	1,248	-14	2,144	1,905	-11
<b>Total</b>	<b>11,505</b>	<b>12,653</b>	<b>10</b>	<b>50,737</b>	<b>46,661</b>	<b>-8</b>	<b>62,242</b>	<b>59,314</b>	<b>-5</b>

Data for 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates  
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,  
 nombres désaisonnalisés annualisés*

Period Période	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10,000 habitants et plus <sup>1</sup>			Other Areas Autres collectivités	Canada		
	Single- Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total				
2018 <sup>2</sup>	54,220	142,492	196,712	16,131	212,843		
2019 <sup>2</sup>	46,941	149,788	196,729	11,956	208,685		
2019	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.	41,394 46,916 48,507 49,310	138,565 160,425 159,700 141,229	179,959 207,341 208,207 190,539	12,425 11,031 12,856 11,823	192,384 218,372 221,063 202,362
2020	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.	52,434	143,583	196,017	13,000	209,017
2019	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	42,675 38,080 42,995 44,545 45,008 48,592 46,257 53,493 48,334 49,564 47,499 48,286	145,481 113,867 135,848 176,798 140,564 183,576 162,238 158,891 159,768 143,079 146,487 136,662	188,156 151,947 178,843 221,343 185,572 232,168 208,495 212,384 208,102 192,643 193,986 184,948	13,827 13,784 13,948 10,183 10,333 11,724 12,510 13,453 13,427 10,480 10,830 11,181	201,983 165,731 192,791 231,526 195,905 243,892 221,005 225,837 221,529 203,123 204,816 196,129
2020	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	47,879 52,643 58,263 38,164 45,263	153,754 143,590 123,393 120,998 135,859	201,633 196,233 181,656 159,162 181,122	16,867 14,485 13,565 7,315 12,331	218,500 210,718 195,221 166,477 193,453

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.<sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

**Table 4 - Tableau 4**  
**Dwelling Starts in Urban Centres<sup>1</sup>, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates**  
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains<sup>1</sup>, par région,  
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2018 <sup>2</sup>		7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
2019 <sup>2</sup>		8,168	43,534	67,864	33,948	43,215	196,729
<b>Single-Detached</b>	<b>2018 4th Q. 4e t.</b>	2,657	6,094	19,973	12,161	8,774	49,659
<i>Maisons individuelles</i>	<b>2019 1st Q. 1er t.</b>	2,178	5,877	14,037	11,866	7,436	41,394
<b>All Others</b>	<b>2018 4th Q. 4e t.</b>	4,356	37,228	60,050	17,619	29,917	149,170
<i>Autres</i>	<b>2019 1st Q. 1er t.</b>	3,945	40,409	45,801	15,694	32,716	138,565
<b>Total</b>	<b>2018 4th Q. 4e t.</b>	7,013	43,322	80,023	29,780	38,691	198,829
	<b>2019 1st Q. 1er t.</b>	6,123	46,286	59,838	27,560	40,152	179,959
<b>Single-Detached</b>	<b>2019 4th Q. 4e t.</b>	3,185	6,087	19,773	13,482	6,783	49,310
<i>Maisons individuelles</i>	<b>2020 1st Q. 1er t.</b>	3,336	7,304	20,329	14,533	6,932	52,434
<b>All Others</b>	<b>2019 4th Q. 4e t.</b>	4,836	33,978	45,912	23,346	33,157	141,229
<i>Autres</i>	<b>2020 1st Q. 1er t.</b>	7,145	43,484	48,449	17,123	27,382	143,583
<b>Total</b>	<b>2019 4th Q. 4e t.</b>	8,021	40,065	65,685	36,828	39,940	190,539
	<b>2020 1st Q. 1er t.</b>	10,481	50,788	68,778	31,656	34,314	196,017
<b>Single-Detached</b>	<b>2019 Mar. mar.</b>	1,968	6,194	15,561	11,767	7,505	42,995
<i>Maisons individuelles</i>	<b>Apr. avr.</b>	2,554	6,185	16,411	11,051	8,344	44,545
	<b>May mai</b>	2,458	5,986	17,088	11,868	7,608	45,008
<b>All Others</b>	<b>2019 Mar. mar.</b>	3,945	50,500	43,423	12,826	25,154	135,848
<i>Autres</i>	<b>Apr. avr.</b>	3,085	42,986	67,675	20,324	42,728	176,798
	<b>May mai</b>	3,893	39,897	31,251	19,485	46,038	140,564
<b>Total</b>	<b>2019 Mar. mar.</b>	5,913	56,694	58,984	24,593	32,659	178,843
	<b>Apr. avr.</b>	5,639	49,171	84,086	31,375	51,072	221,343
	<b>May mai</b>	6,351	45,883	48,339	31,353	53,646	185,572
<b>Single-Detached</b>	<b>2020 Mar. mar.</b>	3,883	6,175	24,286	16,534	7,385	58,263
<i>Maisons individuelles</i>	<b>Apr. avr.</b>	3,503	0	17,395	10,618	6,648	38,164
	<b>May mai</b>	2,591	8,572	18,020	9,751	6,329	45,263
<b>All Others</b>	<b>2020 Mar. mar.</b>	2,116	34,588	41,226	22,127	23,336	123,393
<i>Autres</i>	<b>Apr. avr.</b>	2,080	0	76,232	21,645	21,041	120,998
	<b>May mai</b>	5,375	47,746	38,513	14,398	29,827	135,859
<b>Total</b>	<b>2020 Mar. mar.</b>	5,999	40,763	65,512	38,661	30,721	181,656
	<b>Apr. avr.</b>	5,583	0	93,627	32,263	27,689	159,162
	<b>May mai</b>	7,966	56,318	56,533	24,149	36,156	181,122

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definition<sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres<sup>1</sup>, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates  
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains<sup>1</sup>, par région,  
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2018 <sup>2</sup>		7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
2019 <sup>2</sup>		8,168	43,534	67,864	33,948	43,215	196,729
2018	1st Q. 1er t.	7,549	43,006	84,304	33,091	41,200	209,150
	2nd Q. 2e t.	7,274	44,096	73,595	36,360	36,169	197,494
	3rd Q. 3e t.	8,604	33,399	66,944	37,953	38,289	185,189
	4th Q. 4e t.	7,013	43,322	80,023	29,780	38,691	198,829
2019	1st Q. 1er t.	6,123	46,286	59,838	27,560	40,152	179,959
	2nd Q. 2e t.	9,540	48,480	67,116	34,196	48,009	207,341
	3rd Q. 3e t.	8,986	41,639	77,990	37,145	42,447	208,207
	4th Q. 4e t.	8,021	40,065	65,685	36,828	39,940	190,539
2020	1st Q. 1er t.	10,481	50,788	68,778	31,656	34,314	196,017
	2nd Q. 2e t.						
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						
2018	January <i>janvier</i>	6,210	37,119	80,885	32,959	42,515	199,688
	February <i>février</i>	6,580	43,257	101,318	30,142	31,769	213,066
	March <i>mars</i>	8,909	41,672	70,718	34,135	46,764	202,198
	April <i>avril</i>	6,359	49,557	66,706	35,426	38,784	196,832
	May <i>mai</i>	5,893	36,219	53,053	42,910	40,522	178,597
	June <i>juin</i>	9,567	47,279	101,347	32,382	33,897	224,472
	July <i>juillet</i>	9,194	33,827	66,808	39,295	41,098	190,222
	August <i>août</i>	7,338	28,092	61,490	42,698	45,120	184,738
	September <i>septembre</i>	9,522	36,540	74,660	32,129	25,619	178,470
	October <i>octobre</i>	5,372	41,570	88,771	28,437	30,359	194,509
	November <i>novembre</i>	8,138	43,158	82,669	35,543	37,437	206,945
	December <i>décembre</i>	8,655	46,684	67,494	25,414	48,133	196,380
2019	January <i>janvier</i>	5,465	41,045	70,293	31,117	40,236	188,156
	February <i>février</i>	4,611	33,196	53,509	24,443	36,188	151,947
	March <i>mars</i>	5,913	56,694	58,984	24,593	32,659	178,843
	April <i>avril</i>	5,639	49,171	84,086	31,375	51,072	221,343
	May <i>mai</i>	6,351	45,883	48,339	31,353	53,646	185,572
	June <i>juin</i>	14,421	50,621	65,491	41,756	59,879	232,168
	July <i>juillet</i>	8,098	47,278	69,035	35,101	48,983	208,495
	August <i>août</i>	9,552	46,995	83,449	37,424	34,964	212,384
	September <i>septembre</i>	9,781	35,293	84,340	39,115	39,573	208,102
	October <i>octobre</i>	6,228	48,218	73,132	32,134	32,931	192,643
	November <i>novembre</i>	9,097	41,019	64,317	32,985	46,568	193,986
	December <i>décembre</i>	9,242	31,732	56,994	45,216	41,764	184,948
2020	January <i>janvier</i>	5,538	74,689	66,938	29,950	24,518	201,633
	February <i>février</i>	11,180	46,376	75,449	24,878	38,350	196,233
	March <i>mars</i>	5,999	40,763	65,512	38,661	30,721	181,656
	April <i>avril</i>	5,583	0	93,627	32,263	27,689	159,162
	May <i>mai</i>	7,966	56,318	56,533	24,149	36,156	181,122
	June <i>juin</i>						
	July <i>juillet</i>						
	August <i>août</i>						
	September <i>septembre</i>						
	October <i>octobre</i>						
	November <i>novembre</i>						
	December <i>décembre</i>						

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions. <sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Table 6 - Tableau 6

**Dwelling Starts in Urban Centres<sup>1</sup>, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates**  
**Mises en chantier de logements dans les centres urbains<sup>1</sup>, provinces de l'Atlantique,**  
**nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2018 <sup>2</sup>		799	825	4,036	1,662	7,322
2019 <sup>2</sup>		639	1,114	4,080	2,335	8,168
2018	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1,887 690 808 643	628 913 594 1,210	3,678 3,938 5,643 3,317	1,356 1,733 1,559 1,843	7,549 7,274 8,604 7,013
2019	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	422 603 669 765	393 844 1,967 1,119	3,790 4,582 3,692 4,114	1,518 3,511 2,658 2,023	6,123 9,540 8,986 8,021
2020	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	426	661	4,423	4,971	10,481
2018	January February March April May June July August September October November December	1,099 811 5,036 697 523 722 969 776 784 647 693 637	251 577 564 1,376 497 742 299 623 798 437 1,847 1,253	3,821 4,251 2,408 3,239 3,240 5,404 5,935 4,856 6,250 2,053 3,173 4,547	1,039 941 901 1,047 1,633 2,699 1,991 1,083 1,690 2,235 2,425 2,218	6,210 6,580 8,909 6,359 5,893 9,567 9,194 7,338 9,522 5,372 8,138 8,655
2019	January February March April May June July August September October November December	446 458 427 337 490 717 492 728 861 727 804 716	644 289 83 268 859 1,389 1,703 765 1,782 1,102 846 1,321	3,091 3,359 4,715 3,422 3,158 7,298 3,394 4,528 3,383 2,752 3,500 6,016	1,284 505 688 1,612 1,844 5,017 2,509 3,531 3,755 1,647 3,947 1,189	5,465 4,611 5,913 5,639 6,351 14,421 8,098 9,552 9,781 6,228 9,097 9,242
2020	January February March April May June July August September October November December	468 701 326 294 199 6 7 8 10 11 12 13	425 1,107 315 607 1,023 2,753 7,978 2,437 2,403 3,561 2,921 2,279 3,183	1,892 1,394 2,921 2,279 3,183 5,538 11,180 5,999 5,583 7,966		

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions <sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres<sup>1</sup>, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates*Mises en chantier de logements dans les centres urbains<sup>1</sup>, provinces des Prairies,  
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2018 <sup>2</sup>		6,433	2,986	24,755	34,174
2019 <sup>2</sup>		5,935	2,055	25,958	33,948
2018	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	5,299 5,366 8,503 6,640	3,430 2,698 2,706 3,146	24,362 28,296 26,744 19,994	33,091 36,360 37,953 29,780
2019	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	5,609 7,649 5,129 5,556	1,611 1,979 2,443 2,188	20,340 24,568 29,573 29,084	27,560 34,196 37,145 36,828
2020	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	5,322	2,334	24,000	31,656
2018	January February March April May June July August September October November December	4,199 4,391 6,887 5,271 5,174 5,668 8,367 8,505 8,685 5,797 8,725 5,634	5,346 3,203 1,696 1,672 3,846 2,426 2,484 2,964 2,843 5,796 1,906 1,779	23,414 22,548 25,552 28,483 33,890 24,288 28,444 31,229 20,601 16,844 24,912 18,001	32,959 30,142 34,135 35,426 42,910 32,382 39,295 42,698 32,129 28,437 35,543 25,414
2019	January February March April May June July August September October November December	6,274 5,048 5,091 5,788 8,160 9,068 5,952 5,642 3,807 6,652 5,413 4,771	2,053 1,242 1,508 1,161 2,099 2,542 1,209 2,744 3,553 2,389 1,836 2,337	22,790 18,153 17,994 24,426 21,094 30,146 27,940 29,038 31,755 23,093 25,736 38,108	31,117 24,443 24,593 31,375 31,353 41,756 35,101 37,424 39,115 32,134 32,985 45,216
2020	January February March April May June July August September October November December	6,451 4,566 4,853 6,320 3,335	3,271 1,946 1,652 2,455 2,051	20,228 18,366 32,156 23,488 18,763	29,950 24,878 38,661 32,263 24,149

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

**Table 8 - Tableau 8**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période		St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2018 <sup>2</sup>		632	2,871	703	271	437
2019 <sup>2</sup>		480	3,143	1,242	381	452
2018	January <i>janvier</i>	656	2,144	263	168	314
	February <i>février</i>	632	2,445	322	148	204
	March <i>mars</i>	1,669	1,008	259	197	409
	April <i>avril</i>	558	2,530	287	75	615
	May <i>mai</i>	370	2,143	490	167	381
	June <i>juin</i>	574	4,224	928	215	501
	July <i>juillet</i>	748	4,659	504	767	498
	August <i>août</i>	502	3,918	478	185	391
	September <i>septembre</i>	615	4,804	745	622	532
	October <i>octobre</i>	572	1,052	1,306	72	631
	November <i>novembre</i>	575	2,186	1,526	280	370
	December <i>décembre</i>	483	3,497	1,406	306	529
2019	January <i>janvier</i>	360	2,700	27	562	132
	February <i>février</i>	347	2,904	167	81	304
	March <i>mars</i>	231	4,386	260	93	171
	April <i>avril</i>	189	2,301	1,156	97	274
	May <i>mai</i>	412	2,361	1,377	180	491
	June <i>juin</i>	660	6,328	2,669	995	547
	July <i>juillet</i>	326	2,543	1,254	196	266
	August <i>août</i>	532	3,551	1,694	683	347
	September <i>septembre</i>	675	2,646	2,592	793	391
	October <i>octobre</i>	570	1,329	478	496	1,320
	November <i>novembre</i>	606	2,292	2,635	186	713
	December <i>décembre</i>	519	4,346	529	43	295
2020	January <i>janvier</i>	387	1,332	221	416	1,077
	February <i>février</i>	338	5,813	426	700	312
	March <i>mars</i>	201	1,303	782	829	3
	April <i>avril</i>	182	1,502	1,339	247	0
	May <i>mai</i>	128	2,732	2,047	192	658
	June <i>juin</i>					
	July <i>juillet</i>					
	August <i>août</i>					
	September <i>septembre</i>					
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

<sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

**Table 9 - Tableau 9**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
<b>2018<sup>2</sup></b>			5,355	1,263	791	25,000	1,929
<b>2019<sup>2</sup></b>			6,203	1,880	640	25,112	3,421
<b>2018</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	3,383	424	144	12,491	2,995
	<b>February</b>	<i>février</i>	755	1,185	452	27,164	631
	<b>March</b>	<i>mars</i>	6,797	1,760	325	20,054	772
	<b>April</b>	<i>avril</i>	3,412	1,484	1,695	32,955	870
	<b>May</b>	<i>mai</i>	6,023	1,778	661	20,503	2,574
	<b>June</b>	<i>juin</i>	10,523	1,630	655	32,415	2,777
	<b>July</b>	<i>juillet</i>	3,971	720	678	17,981	3,314
	<b>August</b>	<i>août</i>	2,676	523	161	11,887	2,223
	<b>September</b>	<i>septembre</i>	6,922	2,123	590	27,145	1,938
	<b>October</b>	<i>octobre</i>	4,605	567	2,233	33,311	952
	<b>November</b>	<i>novembre</i>	6,687	1,891	802	28,750	3,211
	<b>December</b>	<i>décembre</i>	8,220	821	1,190	35,085	972
<b>2019</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	1,538	125	309	19,678	795
	<b>February</b>	<i>février</i>	1,603	3,860	367	14,968	1,714
	<b>March</b>	<i>mars</i>	2,749	3,895	408	31,395	5,476
	<b>April</b>	<i>avril</i>	4,112	1,448	676	29,355	5,133
	<b>May</b>	<i>mai</i>	8,819	1,447	675	25,451	6,001
	<b>June</b>	<i>juin</i>	11,568	834	306	40,011	1,433
	<b>July</b>	<i>juillet</i>	8,982	1,071	594	24,940	3,477
	<b>August</b>	<i>août</i>	6,151	811	447	25,307	985
	<b>September</b>	<i>septembre</i>	11,733	2,802	873	18,817	2,580
	<b>October</b>	<i>octobre</i>	6,029	1,459	1,394	31,435	6,312
	<b>November</b>	<i>novembre</i>	7,788	2,073	740	20,811	3,783
	<b>December</b>	<i>décembre</i>	3,087	2,428	579	18,774	3,346
<b>2020</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	4,641	2,648	315	29,095	3,090
	<b>February</b>	<i>février</i>	2,565	818	550	19,618	5,105
	<b>March</b>	<i>mars</i>	5,527	3,411	211	18,115	1,434
	<b>April</b>	<i>avril</i>	0	0	0	0	1
	<b>May</b>	<i>mai</i>	11,454	1,818	1,677	32,782	3,863
	<b>June</b>	<i>juin</i>					
	<b>July</b>	<i>juillet</i>					
	<b>August</b>	<i>août</i>					
	<b>September</b>	<i>septembre</i>					
	<b>October</b>	<i>octobre</i>					
	<b>November</b>	<i>novembre</i>					
	<b>December</b>	<i>décembre</i>					

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

**Table 10 - Tableau 10**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**  
**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période		Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2018 <sup>2</sup>		7,539	910	643	443	2,532	41,107
2019 <sup>2</sup>		7,782	1,256	591	499	1,703	30,462
2018	January <i>janvier</i>	6,623	449	1,156	552	2,154	40,254
	February <i>février</i>	2,565	472	511	619	2,265	71,238
	March <i>mars</i>	5,883	637	506	380	2,425	37,831
	April <i>avril</i>	6,706	738	269	350	1,913	26,787
	May <i>mai</i>	6,315	529	945	647	2,231	23,314
	June <i>juin</i>	10,189	2,478	511	437	2,910	55,157
	July <i>juillet</i>	6,178	642	509	478	1,301	39,857
	August <i>août</i>	10,770	305	707	408	3,123	28,965
	September <i>septembre</i>	6,628	645	441	459	2,375	42,575
	October <i>octobre</i>	16,243	601	1,300	401	4,792	44,635
	November <i>novembre</i>	6,757	714	681	380	4,387	48,406
	December <i>décembre</i>	5,345	2,856	378	437	1,385	37,226
2019	January <i>janvier</i>	3,214	2,381	414	128	795	39,307
	February <i>février</i>	9,766	70	315	111	472	20,452
	March <i>mars</i>	4,412	470	625	1,284	829	32,160
	April <i>avril</i>	6,128	572	404	367	464	38,083
	May <i>mai</i>	7,539	442	589	1,280	4,291	20,160
	June <i>juin</i>	9,003	354	785	204	2,144	34,829
	July <i>juillet</i>	6,614	979	532	1,263	1,476	32,799
	August <i>août</i>	6,908	3,089	731	503	1,225	36,558
	September <i>septembre</i>	14,804	4,731	608	432	1,600	32,819
	October <i>octobre</i>	7,228	730	460	493	860	32,102
	November <i>novembre</i>	10,955	391	669	188	1,775	23,792
	December <i>décembre</i>	6,657	715	896	124	3,339	21,257
2020	January <i>janvier</i>	5,924	275	2,098	144	878	31,839
	February <i>février</i>	11,941	482	766	129	2,453	31,198
	March <i>mars</i>	7,364	473	496	1,752	1,455	25,000
	April <i>avril</i>	10,442	531	699	525	1,252	60,896
	May <i>mai</i>	8,083	2,521	293	359	1,967	29,701
	June <i>juin</i>						
	July <i>juillet</i>						
	August <i>août</i>						
	September <i>septembre</i>						
	October <i>octobre</i>						
	November <i>novembre</i>						
	December <i>décembre</i>						

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

**Table 11 - Tableau 11**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période		Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2018 <sup>2</sup>		3,616	1,863	3,103	752	1,122
2019 <sup>2</sup>		3,204	2,785	5,477	586	907
2018	January <i>janvier</i>	2,303	1,636	8,827	1,026	2,453
	February <i>février</i>	2,247	1,929	2,804	300	545
	March <i>mars</i>	956	2,244	5,164	370	865
	April <i>avril</i>	7,554	2,904	1,241	480	667
	May <i>mai</i>	4,847	1,389	2,008	1,216	207
	June <i>juin</i>	6,416	1,654	3,350	782	1,109
	July <i>juillet</i>	3,441	603	1,417	596	1,080
	August <i>août</i>	2,512	1,087	1,985	750	1,530
	September <i>septembre</i>	5,243	2,908	4,054	99	366
	October <i>octobre</i>	4,005	2,290	1,289	1,134	1,390
	November <i>novembre</i>	2,235	1,368	3,614	1,703	1,169
	December <i>décembre</i>	1,669	2,557	1,786	951	2,040
2019	January <i>janvier</i>	4,097	1,747	2,575	150	423
	February <i>février</i>	1,910	2,089	1,125	418	2,123
	March <i>mars</i>	2,089	3,522	1,444	538	184
	April <i>avril</i>	5,594	3,724	13,958	468	330
	May <i>mai</i>	2,938	2,319	1,686	253	496
	June <i>juin</i>	1,694	1,932	3,754	109	460
	July <i>juillet</i>	1,395	1,269	5,145	830	923
	August <i>août</i>	2,478	2,978	10,292	599	2,680
	September <i>septembre</i>	2,257	4,857	8,028	1,010	1,518
	October <i>octobre</i>	8,580	2,991	5,758	608	692
	November <i>novembre</i>	4,435	3,204	5,066	929	644
	December <i>décembre</i>	832	2,998	7,118	687	254
2020	January <i>janvier</i>	1,729	2,121	4,755	570	675
	February <i>février</i>	7,060	2,537	3,634	529	134
	March <i>mars</i>	1,442	1,628	5,322	802	1,456
	April <i>avril</i>	893	1,417	1,061	2,016	259
	May <i>mai</i>	1,231	1,227	1,578	730	256
	June <i>juin</i>					
	July <i>juillet</i>					
	August <i>août</i>					
	September <i>septembre</i>					
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

**Table 12 - Tableau 12**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période		London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2018 <sup>2</sup>		2,679	952	1,396	189	158
2019 <sup>2</sup>		3,415	1,345	784	202	183
2018	January <i>janvier</i>	1,673	549	1,443	177	63
	February <i>février</i>	2,271	1,336	3,579	124	126
	March <i>mars</i>	2,153	643	1,359	87	121
	April <i>avril</i>	4,492	719	3,097	387	8
	May <i>mai</i>	2,029	1,023	2,250	142	63
	June <i>juin</i>	6,848	821	3,312	306	210
	July <i>juillet</i>	2,610	811	941	213	173
	August <i>août</i>	963	1,343	969	167	283
	September <i>septembre</i>	2,750	1,055	749	298	124
	October <i>octobre</i>	2,687	893	232	188	105
	November <i>novembre</i>	2,709	1,623	196	129	291
	December <i>décembre</i>	1,696	705	206	172	148
2019	January <i>janvier</i>	3,867	726	403	114	5
	February <i>février</i>	1,191	895	1,014	133	1,358
	March <i>mars</i>	2,506	619	245	88	119
	April <i>avril</i>	5,303	743	692	183	103
	May <i>mai</i>	2,016	836	279	130	199
	June <i>juin</i>	4,878	766	172	231	157
	July <i>juillet</i>	2,966	4,773	618	354	164
	August <i>août</i>	6,453	1,523	701	466	148
	September <i>septembre</i>	3,350	1,727	958	153	149
	October <i>octobre</i>	3,067	964	639	182	800
	November <i>novembre</i>	2,528	1,158	3,376	149	66
	December <i>décembre</i>	2,660	1,285	317	167	131
2020	January <i>janvier</i>	5,124	271	397	7	93
	February <i>février</i>	2,916	1,158	3,153	139	77
	March <i>mars</i>	4,297	2,426	941	175	4,622
	April <i>avril</i>	3,524	776	1,121	224	15
	May <i>mai</i>	1,609	840	1,066	49	345
	June <i>juin</i>					
	July <i>juillet</i>					
	August <i>août</i>					
	September <i>septembre</i>					
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

**Table 13 - Tableau 13**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période		Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2018 <sup>2</sup>		5,384	1,139	1,626	560	10,971
2019 <sup>2</sup>		4,965	537	1,323	637	11,909
2018	January <i>janvier</i>	3,132	3,734	1,371	568	8,642
	February <i>février</i>	3,352	1,762	1,130	447	7,630
	March <i>mars</i>	5,978	521	909	576	10,612
	April <i>avril</i>	4,420	802	842	580	14,758
	May <i>mai</i>	4,429	1,272	2,376	761	19,636
	June <i>juin</i>	4,617	817	1,299	536	12,255
	July <i>juillet</i>	7,462	773	1,461	519	11,940
	August <i>août</i>	7,858	679	1,951	683	12,760
	September <i>septembre</i>	8,032	784	1,727	753	9,398
	October <i>octobre</i>	3,666	1,572	4,114	414	8,245
	November <i>novembre</i>	7,443	514	1,187	368	9,747
	December <i>décembre</i>	4,329	529	1,025	496	6,589
2019	January <i>janvier</i>	5,282	681	1,264	682	9,067
	February <i>février</i>	3,967	363	723	619	7,754
	March <i>mars</i>	4,036	691	705	594	6,951
	April <i>avril</i>	5,135	459	672	500	11,351
	May <i>mai</i>	7,536	296	1,633	410	9,572
	June <i>juin</i>	8,399	761	1,630	733	12,840
	July <i>juillet</i>	4,706	265	720	1,634	8,134
	August <i>août</i>	4,531	338	1,982	599	12,298
	September <i>septembre</i>	3,228	862	2,502	468	17,919
	October <i>octobre</i>	5,097	624	1,340	554	9,881
	November <i>novembre</i>	3,935	740	892	539	11,058
	December <i>décembre</i>	3,809	349	1,777	339	25,896
2020	January <i>janvier</i>	6,115	844	2,271	308	8,536
	February <i>février</i>	4,205	821	983	339	8,448
	March <i>mars</i>	4,512	258	1,260	490	12,686
	April <i>avril</i>	5,680	1,047	1,195	276	6,778
	May <i>mai</i>	2,790	548	1,230	207	8,429
	June <i>juin</i>					
	July <i>juillet</i>					
	August <i>août</i>					
	September <i>septembre</i>					
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

**Table 14 - Tableau 14**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période			Edmonton	Kelowna	Abbotsford-Mission	Vancouver	Victoria
2018 <sup>2</sup>			10,038	2,555	1,045	23,404	4,273
2019 <sup>2</sup>			10,720	2,225	1,694	28,141	3,499
2018	January	janvier	10,499	1,373	706	32,361	1,436
	February	février	10,779	500	730	20,732	3,839
	March	mars	8,637	2,083	1,246	32,405	3,551
	April	avril	9,906	4,463	428	23,332	3,220
	May	mai	10,964	3,727	547	26,620	3,173
	June	juin	9,456	3,440	530	17,074	5,971
	July	juillet	12,142	1,890	1,786	25,209	4,856
	August	août	16,046	4,021	345	24,611	6,983
	September	septembre	6,862	792	414	14,209	3,066
	October	octobre	5,963	737	1,753	17,999	2,763
	November	novembre	11,606	4,251	631	21,996	2,892
	December	décembre	7,793	3,321	3,501	24,736	9,481
2019	January	janvier	10,744	4,258	811	25,353	2,908
	February	février	7,759	316	1,496	25,035	4,148
	March	mars	6,954	576	1,861	21,013	2,073
	April	avril	10,485	796	994	34,203	5,347
	May	mai	6,634	1,023	1,768	42,642	2,318
	June	juin	14,807	2,841	788	41,468	2,473
	July	juillet	15,926	1,454	2,919	31,799	3,655
	August	août	14,232	5,826	1,123	19,793	1,667
	September	septembre	10,700	1,518	2,071	24,956	6,025
	October	octobre	9,933	3,865	2,336	15,465	3,879
	November	novembre	11,002	3,501	1,620	27,601	4,209
	December	décembre	9,063	915	2,503	27,758	3,258
2020	January	janvier	9,477	1,588	3,002	13,239	670
	February	février	8,252	3,894	2,742	20,559	5,916
	March	mars	15,895	1,496	681	21,207	1,191
	April	avril	14,439	583	466	15,140	5,562
	May	mai	7,592	1,794	500	24,965	3,053
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

<sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

<sup>2</sup>Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

**Table 15 - Tableau 15**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
<b>2020</b>					
<b>Single-Detached</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	3,273	6,495	2,859
<i>Maisons individuelles</i>	<b>February</b>	<i>février</i>	2,715	5,086	3,519
	<b>March</b>	<i>mars</i>	2,260	6,640	3,123
	<b>April</b>	<i>avril</i>	0	2,336	3,128
	<b>May</b>	<i>mai</i>	3,290	5,365	2,729
	<b>June</b>	<i>juin</i>			
	<b>July</b>	<i>juillet</i>			
	<b>August</b>	<i>août</i>			
	<b>September</b>	<i>septembre</i>			
	<b>October</b>	<i>octobre</i>			
	<b>November</b>	<i>novembre</i>			
	<b>December</b>	<i>décembre</i>			
<b>All Others</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	25,822	25,344	10,380
<i>Autres</i>	<b>February</b>	<i>février</i>	16,903	26,112	17,040
	<b>March</b>	<i>mars</i>	15,855	18,360	18,084
	<b>April</b>	<i>avril</i>	0	58,560	12,012
	<b>May</b>	<i>mai</i>	29,492	24,336	22,236
	<b>June</b>	<i>juin</i>			
	<b>July</b>	<i>juillet</i>			
	<b>August</b>	<i>août</i>			
	<b>September</b>	<i>septembre</i>			
	<b>October</b>	<i>octobre</i>			
	<b>November</b>	<i>novembre</i>			
	<b>December</b>	<i>décembre</i>			
<b>Total</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	29,095	31,839	13,239
	<b>February</b>	<i>février</i>	19,618	31,198	20,559
	<b>March</b>	<i>mars</i>	18,115	25,000	21,207
	<b>April</b>	<i>avril</i>	0	60,896	15,140
	<b>May</b>	<i>mai</i>	32,782	29,701	24,965
	<b>June</b>	<i>juin</i>			
	<b>July</b>	<i>juillet</i>			
	<b>August</b>	<i>août</i>			
	<b>September</b>	<i>septembre</i>			
	<b>October</b>	<i>octobre</i>			
	<b>November</b>	<i>novembre</i>			
	<b>December</b>	<i>décembre</i>			

2020 based on 2016 Census Definitions.

Source: Data Division, CMHC

Données de 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Division de données, SCHL

**Table 16 - Tableau 16**  
**Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,**  
**in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations<sup>1</sup>**  
**Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,**  
**dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains**  
**et les agglomérations urbaines de recensement<sup>1</sup>**

Period / Période	Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelées</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement</i> <i>et autres(excluant les jumelés)</i>		
	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage</i> <i>écoulé à</i> <i>l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements</i> <i>nouvellement</i> <i>achevés mais</i> <i>non écoulés</i>	Under Construction <sup>2</sup> <i>En</i> <i>construction<sup>2</sup></i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage</i> <i>écoulé à</i> <i>l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements</i> <i>nouvellement</i> <i>achevés mais</i> <i>non écoulés</i>	Under Construction <sup>2</sup> <i>En</i> <i>construction<sup>2</sup></i>
2019	1st Q. 1er t.	77	8,435	34,328	80	8,171
	2nd Q. 2e t.	70	8,255	34,623	84	7,582
	3rd Q. 3e t.	71	7,968	35,995	79	8,543
	4th Q. 4e t.	71	8,307	35,811	77	8,858
2020	1st Q. 1er t.	70	8,047	34,361	81	8,135
	2nd Q. 2e t.					
	3rd Q. 3e t.					
	4th Q. 4e t.					
2019	January <i>janvier</i>	75	8,195	37,324	80	8,455
	February <i>février</i>	74	8,310	35,513	78	8,267
	March <i>mars</i>	72	8,435	34,328	82	8,171
	April <i>avril</i>	73	8,378	34,109	87	8,182
	May <i>mai</i>	73	8,164	34,177	82	7,793
	June <i>juin</i>	70	8,255	34,623	81	7,582
	July <i>juillet</i>	71	8,149	34,678	84	7,740
	August <i>août</i>	72	7,973	35,714	76	8,327
	September <i>septembre</i>	72	7,968	35,995	76	8,543
	October <i>octobre</i>	71	8,080	36,163	74	8,391
	November <i>novembre</i>	72	8,181	36,229	80	8,337
	December <i>décembre</i>	71	8,307	35,811	77	8,858
2020	January <i>janvier</i>	72	8,164	34,817	87	8,317
	February <i>février</i>	70	8,218	34,112	77	8,376
	March <i>mars</i>	66	8,047	34,361	77	8,135
	April <i>avril</i>	77	7,770	33,741	87	8,023
	May <i>mai</i>					
	June <i>juin</i>					
	July <i>juillet</i>					
	August <i>août</i>					
	September <i>septembre</i>					
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

<sup>1</sup> Data for 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

<sup>1</sup>Données de 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

<sup>2</sup> Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Table 17 - Tableau 17

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates  
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,  
 nombres désaisonnalisés annualisés*

Period	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> <i>Centres de 10 000 habitants et plus<sup>1</sup></i>			Other Areas <i>Autres collectivités</i>			Canada			
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	
Période										
2020	1st Q. 1er t.	52,434	143,583	196,017	10,960	2,040	13,000	63,394	145,623	209,017
	2nd Q. 2e t.									
	3rd Q. 3e t.									
	4th Q. 4e t.									
2020	January janvier	47,879	153,754	201,633			16,867			218,500
	February février	52,643	143,590	196,233			14,485			210,718
	March mars	58,263	123,393	181,656			13,565			195,221
	April avril	38,164	120,998	159,162			7,315			166,477
	May mai	45,263	135,859	181,122			12,331			193,453
	June juin									
	July juillet									
	August août									
	September septembre									
	October octobre									
	November novembre									
	December décembre									

Table 18 - Tableau 18

Dwelling Starts in Canada<sup>1</sup>, by Region,  
 Seasonally Adjusted at Annual Rates

*Mises en chantier de logements au Canada<sup>1</sup>, par région,  
 nombres désaisonnalisés annualisés*

Period	Atlantic	Québec	Ontario	Prairies	B.C.	Total	
Période	Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	C.-B.		
2018 <sup>2</sup>	9,299	46,874	78,742	37,071	40,857	212,843	
2019 <sup>2</sup>	10,103	47,967	68,985	36,698	44,932	208,685	
2019	1st Q. 1er t.	7,410	49,859	62,608	30,188	42,319	192,384
	2nd Q. 2e t.	11,422	51,954	68,238	36,931	49,827	218,372
	3rd Q. 3e t.	11,024	47,283	78,691	39,872	44,193	221,063
	4th Q. 4e t.	10,262	44,740	66,430	39,852	41,078	202,362
2020	1st Q. 1er t.	11,795	55,609	70,309	33,353	37,951	209,017
	2nd Q. 2e t.						
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions

<sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 19 - Tableau 19**

**Dwelling Starts in Canada<sup>1</sup>, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates**  
**Mises en chantier de logements au Canada<sup>1</sup>, provinces de l'Atlantique, nombres**  
**désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island <i>Île-du-Prince- Édouard</i>	Nova Scotia <i>Nouvelle-Écosse</i>	New Brunswick <i>Nouveau-Brunswick</i>	Total
<b>2018<sup>2</sup></b>	1,096	1,089	4,786	2,328	9,299
<b>2019<sup>2</sup></b>	945	1,504	4,719	2,935	10,103
<b>2019</b>					
1st Q.   1er t.	588	618	4,093	2,111	7,410
2nd Q.   2e t.	872	1,428	5,118	4,004	11,422
3rd Q.   3e t.	929	2,106	4,612	3,377	11,024
4th Q.   4e t.	1,218	1,661	4,804	2,579	10,262
<b>2020</b>					
1st Q.   1er t.	686	878	4,885	5,346	11,795
2nd Q.   2e t.					
3rd Q.   3e t.					
4th Q.   4e t.					

**Table 20 - Tableau 20**

**Dwelling Starts in Canada<sup>1</sup>, Prairie Provinces,**  
**Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada<sup>1</sup>, provinces des Prairies,**  
**nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
<b>2018<sup>2</sup></b>	7,376	3,610	26,085	37,071
<b>2019<sup>2</sup></b>	6,946	2,427	27,325	36,698
<b>2019</b>				
1st Q.   1er t.	6,386	2,044	21,758	30,188
2nd Q.   2e t.	8,670	2,319	25,942	36,931
3rd Q.   3e t.	6,278	2,778	30,816	39,872
4th Q.   4e t.	6,696	2,616	30,540	39,852
<b>2020</b>				
1st Q.   1er t.	6,115	2,580	24,658	33,353
2nd Q.   2e t.				
3rd Q.   3e t.				
4th Q.   4e t.				

<sup>1</sup> Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions. <sup>1</sup> Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

# Housing market intelligence you can count on

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## PUBLICATIONS AND REPORTS AVAILABLE ONLINE

*Local, regional and national analysis and data on current market conditions and future trends.*

- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Northern Housing
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Seniors' Housing Reports
- Mortgage and Consumer Credit Trends Report

## DATA TABLES AVAILABLE ONLINE

- Funding and Securitization Data
- Household Characteristics
- Housing Market Data
- Housing Market Indicators
- Mortgage and Debt Data
- Rental Market Data

## HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL

*The housing data you want, the way you want it.*

- ✓ Information in one central location
- ✓ Desktop and mobile friendly
- ✓ Neighbourhood-level data

**cmhc.ca/hmiportal**

## SUBSCRIBE NOW

*Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.*

**Get your myCMHC account today!**

**Get the market intelligence you need today!**

Find all the latest trends, research and insights at  
**cmhc.ca/housingmarketinformation**

## LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

*Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.*

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

## TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

## PORTEL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

*Les données sur l'habitation comme vous les voulez.*

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

**schl.ca/portailimh**

## POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

*Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.*

**Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!**

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**