

HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Preliminary Housing Start Data

Données provisoires sur les mises en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

SUBSCRIBE NOW!

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your [myCMHC account](#) today!

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

Canada 



CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

©2020 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of this CMHC publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or the entire content of, this CMHC publication, please send a Copyright request to the Housing Knowledge Centre at Housing_Knowledge_Centre@cmhc.ca. Please provide the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS À RÉPONDRE À LEURS BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2020, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
March / mars 2019 - 2020

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	6	4	-33	1	1	-	7	5	-29
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	2	4	100	0	12	##	2	16	##
N.S. <i>N.-É.</i>	51	89	75	304	36	-88	355	125	-65
N.B. <i>N.-B.</i>	5	14	180	2	89	##	7	103	##
Atlantic <i>Atlantique</i>	64	111	73	307	138	-55	371	249	-33
Que. <i>Qué.</i>	384	380	-1	3,502	2,447	-30	3,886	2,827	-27
Ont. <i>Ont.</i>	833	1,327	59	3,408	3,187	-6	4,241	4,514	6
Man. <i>Man.</i>	161	145	-10	246	248	1	407	393	-3
Sask. <i>Sask.</i>	51	64	25	51	48	-6	102	112	10
Alta. <i>Alb.</i>	534	832	56	718	1,469	105	1,252	2,301	84
Prairies <i>Prairies</i>	746	1,041	40	1,015	1,765	74	1,761	2,806	59
B.C. <i>C.-B.</i>	516	515	0	2,078	1,919	-8	2,594	2,434	-6
Canada	2,543	3,374	33	10,310	9,456	-8	12,853	12,830	0
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	23	25	9	125	26	-79	148	51	-66
Barrie	5	22	340	8	5	-38	13	27	108
Belleville	20	16	-20	0	0	-	20	16	-20
Brantford	44	69	57	8	18	125	52	87	67
Calgary	186	376	102	334	568	70	520	944	82
Edmonton	260	374	44	260	863	232	520	1,237	138
Greater/Grand Sudbury	0	0	-	0	4	##	0	4	##
Guelph	13	16	23	0	103	##	13	119	##
Halifax	39	58	49	299	10	-97	338	68	-80
Hamilton	41	32	-22	136	87	-36	177	119	-33
Kelowna	22	34	55	21	86	310	43	120	179
Kingston	3	18	##	33	7	-79	36	25	-31
Kitchener-Cambridge-Waterloo	54	74	37	63	376	497	117	450	285
Lethbridge	16	28	75	26	4	-85	42	32	-24
London	74	119	61	115	207	80	189	326	72
Moncton	3	2	-33	0	46	##	3	48	##
Montréal	143	130	-9	2,434	1,328	-45	2,577	1,458	-43
Oshawa	26	41	58	32	61	91	58	102	76
Ottawa-Gatineau	169	211	25	551	423	-23	720	634	-12
Gatineau	37	21	-43	406	90	-78	443	111	-75
Ottawa	132	190	44	145	333	130	277	523	89
Peterborough	18	12	-33	40	122	205	58	134	131
Québec	43	52	21	181	394	118	224	446	99
Regina	18	18	-	39	2	-95	57	20	-65
Saguenay	4	0	-100	2	0	-100	6	0	-100
St. Catharines-Niagara	110	66	-40	133	44	-67	243	110	-55
Saint John	1	4	300	0	42	##	1	46	##
St. John's	4	3	-25	0	1	##	4	4	-
Saskatoon	31	42	35	8	41	413	39	83	113
Sherbrooke	45	26	-42	279	260	-7	324	286	-12
Thunder Bay	0	3	##	0	0	-	0	3	##
Toronto	98	386	294	2,522	1,530	-39	2,620	1,916	-27
Trois-Rivières	6	4	-33	23	8	-65	29	12	-59
Vancouver	263	219	-17	1,443	1,507	4	1,706	1,726	1
Victoria	50	56	12	124	46	-63	174	102	-41
Windsor	16	49	206	18	107	494	34	156	359
Winnipeg	135	127	-6	197	247	25	332	374	13
Total	1,983	2,712	37	9,454	8,573	-9	11,437	11,285	-1

Data for 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
January - March / janvier - mars 2019 - 2020

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	32	23	-28	12	21	75	44	44	-
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	14	18	29	45	103	129	59	121	105
N.S. <i>N.-É.</i>	172	279	62	644	598	-7	816	877	7
N.B. <i>N.-B.</i>	24	48	100	41	161	293	65	209	222
Atlantic <i>Atlantique</i>	242	368	52	742	883	19	984	1,251	27
Que. <i>Qué.</i>	688	854	24	6,805	7,631	12	7,493	8,485	13
Ont. <i>Ont.</i>	2,357	3,434	46	10,243	10,873	6	12,600	14,307	14
Man. <i>Man.</i>	430	456	6	824	768	-7	1,254	1,224	-2
Sask. <i>Sask.</i>	163	182	12	150	300	100	313	482	54
Alta. <i>Alb.</i>	1,641	2,126	30	2,686	2,968	10	4,327	5,094	18
Prairies <i>Prairies</i>	2,234	2,764	24	3,660	4,036	10	5,894	6,800	15
B.C. <i>C.-B.</i>	1,402	1,315	-6	7,199	6,012	-16	8,601	7,327	-15
Canada	6,923	8,735	26	28,649	29,435	3	35,572	38,170	7
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
Abbotsford-Mission	67	52	-22	257	465	81	324	517	60
Barrie	21	104	395	80	9	-89	101	113	12
Belleville	40	58	45	0	117	##	40	175	338
Brantford	63	108	71	22	32	45	85	140	65
Calgary	662	933	41	1,160	1,299	12	1,822	2,232	23
Edmonton	692	974	41	1,222	1,550	27	1,914	2,524	32
Greater/Grand Sudbury	1	0	-100	2	4	100	3	4	33
Guelph	30	25	-17	189	156	-17	219	181	-17
Halifax	126	183	45	621	410	-34	747	593	-21
Hamilton	96	94	-2	561	737	31	657	831	26
Kelowna	86	89	3	297	468	58	383	557	45
Kingston	30	40	33	180	13	-93	210	53	-75
Kitchener-Cambridge-Waterloo	224	179	-20	167	956	472	391	1,135	190
Lethbridge	64	58	-9	77	21	-73	141	79	-44
London	167	312	87	364	546	50	531	858	62
Moncton	5	10	100	2	56	##	7	66	##
Montréal	297	334	12	4,792	4,674	-2	5,089	5,008	-2
Oshawa	60	108	80	70	227	224	130	335	158
Ottawa-Gatineau	334	507	52	1,449	1,916	32	1,783	2,423	36
Gatineau	47	61	30	590	683	16	637	744	17
Ottawa	287	446	55	859	1,233	44	1,146	1,679	47
Peterborough	27	19	-30	40	122	205	67	141	110
Québec	80	124	55	358	834	133	438	958	119
Regina	54	69	28	83	85	2	137	154	12
Saguenay	8	7	-13	16	83	419	24	90	275
St. Catharines-Niagara	225	208	-8	293	245	-16	518	453	-13
Saint John	7	12	71	37	101	173	44	113	157
St. John's	26	21	-19	11	19	73	37	40	8
Saskatoon	102	104	2	56	203	263	158	307	94
Sherbrooke	56	45	-20	570	478	-16	626	523	-16
Thunder Bay	1	4	300	0	0	-	1	4	300
Toronto	524	1,022	95	6,867	5,818	-15	7,391	6,840	-7
Trois-Rivières	7	11	57	71	56	-21	78	67	-14
Vancouver	671	588	-12	5,101	3,792	-26	5,772	4,380	-24
Victoria	121	157	30	625	473	-24	746	630	-16
Windsor	53	99	87	72	135	88	125	234	87
Winnipeg	360	408	13	683	763	12	1,043	1,171	12
Total	5,387	7,066	31	26,395	26,863	2	31,782	33,929	7

Data for 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Table 3 - Tableau 3
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada	
	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2018 ²	54,220	142,492	196,712	16,131	212,843	
2019 ²	46,941	149,788	196,729	11,956	208,685	
2019	1st Q. 1er t.	41,394	138,565	179,959	12,425	192,384
	2nd Q. 2e t.	46,916	160,425	207,341	11,031	218,372
	3rd Q. 3e t.	48,507	159,700	208,207	12,856	221,063
	4th Q. 4e t.	49,310	141,229	190,539	11,816	202,355
2020	1st Q. 1er t.	52,434	143,583	196,017	11,792	207,809
	2nd Q. 2e t.					
	3rd Q. 3e t.					
	4th Q. 4e t.					
2019	January janvier	42,675	145,481	188,156	13,827	201,983
	February février	38,080	113,867	151,947	13,784	165,731
	March mars	42,995	135,848	178,843	13,948	192,791
	April avril	44,545	176,798	221,343	10,183	231,526
	May mai	45,008	140,564	185,572	10,333	195,905
	June juin	48,592	183,576	232,168	11,724	243,892
	July juillet	46,257	162,238	208,495	12,510	221,005
	August août	53,493	158,891	212,384	13,453	225,837
	September septembre	48,334	159,768	208,102	13,427	221,529
	October octobre	49,564	143,079	192,643	11,175	203,818
	November novembre	47,499	146,487	193,986	11,508	205,494
	December décembre	48,286	136,662	184,948	11,673	196,621
2020	January janvier	47,657	154,021	201,678	14,940	216,618
	February février	53,774	143,225	196,999	13,575	210,574
	March mars	58,480	124,073	182,553	12,621	195,174
	April avril					
	May mai					
	June juin					
	July juillet					
	August août					
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
 Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
 nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2018 ²			7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
2019 ²			8,168	43,534	67,864	33,948	43,215	196,729
Single-Detached Maisons individuelles	2018	4th Q. 4e t.	2,657	6,094	19,973	12,161	8,774	49,659
	2019	1st Q. 1er t.	2,178	5,877	14,037	11,866	7,436	41,394
All Others Autres	2018	4th Q. 4e t.	4,356	37,228	60,050	17,619	29,917	149,170
	2019	1st Q. 1er t.	3,945	40,409	45,801	15,694	32,716	138,565
Total	2018	4th Q. 4e t.	7,013	43,322	80,023	29,780	38,691	198,829
	2019	1st Q. 1er t.	6,123	46,286	59,838	27,560	40,152	179,959
Single-Detached Maisons individuelles	2019	4th Q. 4e t.	3,185	6,087	19,773	13,482	6,783	49,310
	2020	1st Q. 1er t.	3,336	7,304	20,329	14,533	6,932	52,434
All Others Autres	2019	4th Q. 4e t.	4,836	33,978	45,912	23,346	33,157	141,229
	2020	1st Q. 1er t.	7,145	43,484	48,449	17,123	27,382	143,583
Total	2019	4th Q. 4e t.	8,021	40,065	65,685	36,828	39,940	190,539
	2020	1st Q. 1er t.	10,481	50,788	68,778	31,656	34,314	196,017
Single-Detached Maisons individuelles	2019	Jan. jan.	2,242	4,603	15,476	12,727	7,627	42,675
		Feb. fév.	2,101	6,053	12,728	10,325	6,873	38,080
		Mar. mar.	1,968	6,194	15,561	11,767	7,505	42,995
All Others Autres	2019	Jan. jan.	3,223	36,442	54,817	18,390	32,609	145,481
		Feb. fév.	2,510	27,143	40,781	14,118	29,315	113,867
		Mar. mar.	3,945	50,500	43,423	12,826	25,154	135,848
Total	2019	Jan. jan.	5,465	41,045	70,293	31,117	40,236	188,156
		Feb. fév.	4,611	33,196	53,509	24,443	36,188	151,947
		Mar. mar.	5,913	56,694	58,984	24,593	32,659	178,843
Single-Detached Maisons individuelles	2020	Jan. jan.	2,840	7,178	18,995	12,753	5,891	47,657
		Feb. fév.	3,548	8,132	20,340	14,282	7,472	53,774
		Mar. mar.	3,832	6,606	24,150	16,381	7,511	58,480
All Others Autres	2020	Jan. jan.	2,865	67,350	48,070	17,072	18,664	154,021
		Feb. fév.	7,641	37,010	55,914	11,628	31,032	143,225
		Mar. mar.	2,205	34,319	42,313	21,993	23,243	124,073
Total	2020	Jan. jan.	5,705	74,528	67,065	29,825	24,555	201,678
		Feb. fév.	11,189	45,142	76,254	25,910	38,504	196,999
		Mar. mar.	6,037	40,925	66,463	38,374	30,754	182,553

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definition¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
 nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B. C. <i>C.-B.</i>	Total
2018 ²	7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
2019 ²	8,168	43,534	67,864	33,948	43,215	196,729
2018						
1st Q. <i>1er t.</i>	7,549	43,006	84,304	33,091	41,200	209,150
2nd Q. <i>2e t.</i>	7,274	44,096	73,595	36,360	36,169	197,494
3rd Q. <i>3e t.</i>	8,604	33,399	66,944	37,953	38,289	185,189
4th Q. <i>4e t.</i>	7,013	43,322	80,023	29,780	38,691	198,829
2019						
1st Q. <i>1er t.</i>	6,123	46,286	59,838	27,560	40,152	179,959
2nd Q. <i>2e t.</i>	9,540	48,480	67,116	34,196	48,009	207,341
3rd Q. <i>3e t.</i>	8,986	41,639	77,990	37,145	42,447	208,207
4th Q. <i>4e t.</i>	8,021	40,065	65,685	36,828	39,940	190,539
2020						
1st Q. <i>1er t.</i>	10,481	50,788	68,778	31,656	34,314	196,017
2nd Q. <i>2e t.</i>						
3rd Q. <i>3e t.</i>						
4th Q. <i>4e t.</i>						
2018						
January <i>janvier</i>	6,210	37,119	80,885	32,959	42,515	199,688
February <i>février</i>	6,580	43,257	101,318	30,142	31,769	213,066
March <i>mars</i>	8,909	41,672	70,718	34,135	46,764	202,198
April <i>avril</i>	6,359	49,557	66,706	35,426	38,784	196,832
May <i>mai</i>	5,893	36,219	53,053	42,910	40,522	178,597
June <i>juin</i>	9,567	47,279	101,347	32,382	33,897	224,472
July <i>juillet</i>	9,194	33,827	66,808	39,295	41,098	190,222
August <i>août</i>	7,338	28,092	61,490	42,698	45,120	184,738
September <i>septembre</i>	9,522	36,540	74,660	32,129	25,619	178,470
October <i>octobre</i>	5,372	41,570	88,771	28,437	30,359	194,509
November <i>novembre</i>	8,138	43,158	82,669	35,543	37,437	206,945
December <i>décembre</i>	8,655	46,684	67,494	25,414	48,133	196,380
2019						
January <i>janvier</i>	5,465	41,045	70,293	31,117	40,236	188,156
February <i>février</i>	4,611	33,196	53,509	24,443	36,188	151,947
March <i>mars</i>	5,913	56,694	58,984	24,593	32,659	178,843
April <i>avril</i>	5,639	49,171	84,086	31,375	51,072	221,343
May <i>mai</i>	6,351	45,883	48,339	31,353	53,646	185,572
June <i>juin</i>	14,421	50,621	65,491	41,756	59,879	232,168
July <i>juillet</i>	8,098	47,278	69,035	35,101	48,983	208,495
August <i>août</i>	9,552	46,995	83,449	37,424	34,964	212,384
September <i>septembre</i>	9,781	35,293	84,340	39,115	39,573	208,102
October <i>octobre</i>	6,228	48,218	73,132	32,134	32,931	192,643
November <i>novembre</i>	9,097	41,019	64,317	32,985	46,568	193,986
December <i>décembre</i>	9,242	31,732	56,994	45,216	41,764	184,948
2020						
January <i>janvier</i>	5,705	74,528	67,065	29,825	24,555	201,678
February <i>février</i>	11,189	45,142	76,254	25,910	38,504	196,999
March <i>mars</i>	6,037	40,925	66,463	38,374	30,754	182,553
April <i>avril</i>						
May <i>mai</i>						
June <i>juin</i>						
July <i>juillet</i>						
August <i>août</i>						
September <i>septembre</i>						
October <i>octobre</i>						
November <i>novembre</i>						
December <i>décembre</i>						

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions. ¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2018 ²	799	825	4,036	1,662	7,322
2019 ²	639	1,114	4,080	2,335	8,168
2018 1st Q. 1er t.	1,887	628	3,678	1,356	7,549
2nd Q. 2e t.	690	913	3,938	1,733	7,274
3rd Q. 3e t.	808	594	5,643	1,559	8,604
4th Q. 4e t.	643	1,210	3,317	1,843	7,013
2019 1st Q. 1er t.	422	393	3,790	1,518	6,123
2nd Q. 2e t.	603	844	4,582	3,511	9,540
3rd Q. 3e t.	669	1,967	3,692	2,658	8,986
4th Q. 4e t.	765	1,119	4,114	2,023	8,021
2020 1st Q. 1er t.	426	661	4,423	4,971	10,481
2nd Q. 2e t.					
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					
2018 January janvier	1,099	251	3,821	1,039	6,210
February février	811	577	4,251	941	6,580
March mars	5,036	564	2,408	901	8,909
April avril	697	1,376	3,239	1,047	6,359
May mai	523	497	3,240	1,633	5,893
June juin	722	742	5,404	2,699	9,567
July juillet	969	299	5,935	1,991	9,194
August août	776	623	4,856	1,083	7,338
September septembre	784	798	6,250	1,690	9,522
October octobre	647	437	2,053	2,235	5,372
November novembre	693	1,847	3,173	2,425	8,138
December décembre	637	1,253	4,547	2,218	8,655
2019 January janvier	446	644	3,091	1,284	5,465
February février	458	289	3,359	505	4,611
March mars	427	83	4,715	688	5,913
April avril	337	268	3,422	1,612	5,639
May mai	490	859	3,158	1,844	6,351
June juin	717	1,389	7,298	5,017	14,421
July juillet	492	1,703	3,394	2,509	8,098
August août	728	765	4,528	3,531	9,552
September septembre	861	1,782	3,383	3,755	9,781
October octobre	727	1,102	2,752	1,647	6,228
November novembre	804	846	3,500	3,947	9,097
December décembre	716	1,321	6,016	1,189	9,242
2020 January janvier	465	426	2,741	2,073	5,705
February février	704	1,119	7,963	1,403	11,189
March mars	326	329	2,475	2,907	6,037
April avril					
May mai					
June juin					
July juillet					
August août					
September septembre					
October octobre					
November novembre					
December décembre					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions ¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
 nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2018 ²	6,433	2,986	24,755	34,174
2019 ²	5,935	2,055	25,958	33,948
2018				
1st Q. 1er t.	5,299	3,430	24,362	33,091
2nd Q. 2e t.	5,366	2,698	28,296	36,360
3rd Q. 3e t.	8,503	2,706	26,744	37,953
4th Q. 4e t.	6,640	3,146	19,994	29,780
2019				
1st Q. 1er t.	5,609	1,611	20,340	27,560
2nd Q. 2e t.	7,649	1,979	24,568	34,196
3rd Q. 3e t.	5,129	2,443	29,573	37,145
4th Q. 4e t.	5,556	2,188	29,084	36,828
2020				
1st Q. 1er t.	5,322	2,334	24,000	31,656
2nd Q. 2e t.				
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				
2018				
January janvier	4,199	5,346	23,414	32,959
February février	4,391	3,203	22,548	30,142
March mars	6,887	1,696	25,552	34,135
April avril	5,271	1,672	28,483	35,426
May mai	5,174	3,846	33,890	42,910
June juin	5,668	2,426	24,288	32,382
July juillet	8,367	2,484	28,444	39,295
August août	8,505	2,964	31,229	42,698
September septembre	8,685	2,843	20,601	32,129
October octobre	5,797	5,796	16,844	28,437
November novembre	8,725	1,906	24,912	35,543
December décembre	5,634	1,779	18,001	25,414
2019				
January janvier	6,274	2,053	22,790	31,117
February février	5,048	1,242	18,153	24,443
March mars	5,091	1,508	17,994	24,593
April avril	5,788	1,161	24,426	31,375
May mai	8,160	2,099	21,094	31,353
June juin	9,068	2,542	30,146	41,756
July juillet	5,952	1,209	27,940	35,101
August août	5,642	2,744	29,038	37,424
September septembre	3,807	3,553	31,755	39,115
October octobre	6,652	2,389	23,093	32,134
November novembre	5,413	1,836	25,736	32,985
December décembre	4,771	2,337	38,108	45,216
2020				
January janvier	6,468	3,287	20,070	29,825
February février	4,560	1,970	19,380	25,910
March mars	4,907	1,691	31,776	38,374
April avril				
May mai				
June juin				
July juillet				
August août				
September septembre				
October octobre				
November novembre				
December décembre				

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2018 ²	632	2,871	703	271	437
2019 ²	480	3,143	1,242	381	452
2018					
January <i>janvier</i>	656	2,144	263	168	314
February <i>février</i>	632	2,445	322	148	204
March <i>mars</i>	1,669	1,008	259	197	409
April <i>avril</i>	558	2,530	287	75	615
May <i>mai</i>	370	2,143	490	167	381
June <i>juin</i>	574	4,224	928	215	501
July <i>juillet</i>	748	4,659	504	767	498
August <i>août</i>	502	3,918	478	185	391
September <i>septembre</i>	615	4,804	745	622	532
October <i>octobre</i>	572	1,052	1,306	72	631
November <i>novembre</i>	575	2,186	1,526	280	370
December <i>décembre</i>	483	3,497	1,406	306	529
2019					
January <i>janvier</i>	360	2,700	27	562	132
February <i>février</i>	347	2,904	167	81	304
March <i>mars</i>	231	4,386	260	93	171
April <i>avril</i>	189	2,301	1,156	97	274
May <i>mai</i>	412	2,361	1,377	180	491
June <i>juin</i>	660	6,328	2,669	995	547
July <i>juillet</i>	326	2,543	1,254	196	266
August <i>août</i>	532	3,551	1,694	683	347
September <i>septembre</i>	675	2,646	2,592	793	391
October <i>octobre</i>	570	1,329	478	496	1,320
November <i>novembre</i>	606	2,292	2,635	186	713
December <i>décembre</i>	519	4,346	529	43	295
2020					
January <i>janvier</i>	391	1,325	223	417	1,115
February <i>février</i>	351	5,816	451	706	313
March <i>mars</i>	208	1,302	773	837	3
April <i>avril</i>					
May <i>mai</i>					
June <i>juin</i>					
July <i>juillet</i>					
August <i>août</i>					
September <i>septembre</i>					
October <i>octobre</i>					
November <i>novembre</i>					
December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2018²			5,355	1,263	791	25,000	1,929
2019²			6,203	1,880	640	25,112	3,421
2018	January	<i>janvier</i>	3,383	424	144	12,491	2,995
	February	<i>février</i>	755	1,185	452	27,164	631
	March	<i>mars</i>	6,797	1,760	325	20,054	772
	April	<i>avril</i>	3,412	1,484	1,695	32,955	870
	May	<i>mai</i>	6,023	1,778	661	20,503	2,574
	June	<i>juin</i>	10,523	1,630	655	32,415	2,777
	July	<i>juillet</i>	3,971	720	678	17,981	3,314
	August	<i>août</i>	2,676	523	161	11,887	2,223
	September	<i>septembre</i>	6,922	2,123	590	27,145	1,938
	October	<i>octobre</i>	4,605	567	2,233	33,311	952
	November	<i>novembre</i>	6,687	1,891	802	28,750	3,211
	December	<i>décembre</i>	8,220	821	1,190	35,085	972
2019	January	<i>janvier</i>	1,538	125	309	19,678	795
	February	<i>février</i>	1,603	3,860	367	14,968	1,714
	March	<i>mars</i>	2,749	3,895	408	31,395	5,476
	April	<i>avril</i>	4,112	1,448	676	29,355	5,133
	May	<i>mai</i>	8,819	1,447	675	25,451	6,001
	June	<i>juin</i>	11,568	834	306	40,011	1,433
	July	<i>juillet</i>	8,982	1,071	594	24,940	3,477
	August	<i>août</i>	6,151	811	447	25,307	985
	September	<i>septembre</i>	11,733	2,802	873	18,817	2,580
	October	<i>octobre</i>	6,029	1,459	1,394	31,435	6,312
	November	<i>novembre</i>	7,788	2,073	740	20,811	3,783
	December	<i>décembre</i>	3,087	2,428	579	18,774	3,346
2020	January	<i>janvier</i>	4,618	2,652	310	28,846	3,073
	February	<i>février</i>	2,497	814	543	19,602	4,976
	March	<i>mars</i>	5,515	3,451	202	18,212	1,456
	April	<i>avril</i>					
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source: Division de données, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2018²	7,539	910	643	443	2,532	41,107
2019²	7,782	1,256	591	499	1,703	30,462
2018						
January <i>janvier</i>	6,623	449	1,156	552	2,154	40,254
February <i>février</i>	2,565	472	511	619	2,265	71,238
March <i>mars</i>	5,883	637	506	380	2,425	37,831
April <i>avril</i>	6,706	738	269	350	1,913	26,787
May <i>mai</i>	6,315	529	945	647	2,231	23,314
June <i>juin</i>	10,189	2,478	511	437	2,910	55,157
July <i>juillet</i>	6,178	642	509	478	1,301	39,857
August <i>août</i>	10,770	305	707	408	3,123	28,965
September <i>septembre</i>	6,628	645	441	459	2,375	42,575
October <i>octobre</i>	16,243	601	1,300	401	4,792	44,635
November <i>novembre</i>	6,757	714	681	380	4,387	48,406
December <i>décembre</i>	5,345	2,856	378	437	1,385	37,226
2019						
January <i>janvier</i>	3,214	2,381	414	128	795	39,307
February <i>février</i>	9,766	70	315	111	472	20,452
March <i>mars</i>	4,412	470	625	1,284	829	32,160
April <i>avril</i>	6,128	572	404	367	464	38,083
May <i>mai</i>	7,539	442	589	1,280	4,291	20,160
June <i>juin</i>	9,003	354	785	204	2,144	34,829
July <i>juillet</i>	6,614	979	532	1,263	1,476	32,799
August <i>août</i>	6,908	3,089	731	503	1,225	36,558
September <i>septembre</i>	14,804	4,731	608	432	1,600	32,819
October <i>octobre</i>	7,228	730	460	493	860	32,102
November <i>novembre</i>	10,955	391	669	188	1,775	23,792
December <i>décembre</i>	6,657	715	896	124	3,339	21,257
2020						
January <i>janvier</i>	5,958	274	2,094	143	876	31,886
February <i>février</i>	11,972	487	767	129	2,437	31,205
March <i>mars</i>	7,435	526	533	1,821	1,465	25,099
April <i>avril</i>						
May <i>mai</i>						
June <i>juin</i>						
July <i>juillet</i>						
August <i>août</i>						
September <i>septembre</i>						
October <i>octobre</i>						
November <i>novembre</i>						
December <i>décembre</i>						

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2018²			3,616	1,863	3,103	752	1,122
2019²			3,204	2,785	5,477	586	907
2018	January	<i>janvier</i>	2,303	1,636	8,827	1,026	2,453
	February	<i>février</i>	2,247	1,929	2,804	300	545
	March	<i>mars</i>	956	2,244	5,164	370	865
	April	<i>avril</i>	7,554	2,904	1,241	480	667
	May	<i>mai</i>	4,847	1,389	2,008	1,216	207
	June	<i>juin</i>	6,416	1,654	3,350	782	1,109
	July	<i>juillet</i>	3,441	603	1,417	596	1,080
	August	<i>août</i>	2,512	1,087	1,985	750	1,530
	September	<i>septembre</i>	5,243	2,908	4,054	99	366
	October	<i>octobre</i>	4,005	2,290	1,289	1,134	1,390
	November	<i>novembre</i>	2,235	1,368	3,614	1,703	1,169
	December	<i>décembre</i>	1,669	2,557	1,786	951	2,040
2019	January	<i>janvier</i>	4,097	1,747	2,575	150	423
	February	<i>février</i>	1,910	2,089	1,125	418	2,123
	March	<i>mars</i>	2,089	3,522	1,444	538	184
	April	<i>avril</i>	5,594	3,724	13,958	468	330
	May	<i>mai</i>	2,938	2,319	1,686	253	496
	June	<i>juin</i>	1,694	1,932	3,754	109	460
	July	<i>juillet</i>	1,395	1,269	5,145	830	923
	August	<i>août</i>	2,478	2,978	10,292	599	2,680
	September	<i>septembre</i>	2,257	4,857	8,028	1,010	1,518
	October	<i>octobre</i>	8,580	2,991	5,758	608	692
	November	<i>novembre</i>	4,435	3,204	5,066	929	644
	December	<i>décembre</i>	832	2,998	7,118	687	254
2020	January	<i>janvier</i>	1,729	2,129	4,756	587	673
	February	<i>février</i>	7,052	2,541	3,638	584	134
	March	<i>mars</i>	1,423	1,636	5,357	832	1,443
	April	<i>avril</i>					
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2018²	2,679	952	1,396	189	158
2019²	3,415	1,345	784	202	183
2018					
January <i>janvier</i>	1,673	549	1,443	177	63
February <i>février</i>	2,271	1,336	3,579	124	126
March <i>mars</i>	2,153	643	1,359	87	121
April <i>avril</i>	4,492	719	3,097	387	8
May <i>mai</i>	2,029	1,023	2,250	142	63
June <i>juin</i>	6,848	821	3,312	306	210
July <i>juillet</i>	2,610	811	941	213	173
August <i>août</i>	963	1,343	969	167	283
September <i>septembre</i>	2,750	1,055	749	298	124
October <i>octobre</i>	2,687	893	232	188	105
November <i>novembre</i>	2,709	1,623	196	129	291
December <i>décembre</i>	1,696	705	206	172	148
2019					
January <i>janvier</i>	3,867	726	403	114	5
February <i>février</i>	1,191	895	1,014	133	1,358
March <i>mars</i>	2,506	619	245	88	119
April <i>avril</i>	5,303	743	692	183	103
May <i>mai</i>	2,016	836	279	130	199
June <i>juin</i>	4,878	766	172	231	157
July <i>juillet</i>	2,966	4,773	618	354	164
August <i>août</i>	6,453	1,523	701	466	148
September <i>septembre</i>	3,350	1,727	958	153	149
October <i>octobre</i>	3,067	964	639	182	800
November <i>novembre</i>	2,528	1,158	3,376	149	66
December <i>décembre</i>	2,660	1,285	317	167	131
2020					
January <i>janvier</i>	5,124	266	396	7	92
February <i>février</i>	2,925	1,194	2,977	133	114
March <i>mars</i>	4,421	2,487	890	170	3,645
April <i>avril</i>					
May <i>mai</i>					
June <i>juin</i>					
July <i>juillet</i>					
August <i>août</i>					
September <i>septembre</i>					
October <i>octobre</i>					
November <i>novembre</i>					
December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2018²			5,384	1,139	1,626	560	10,971
2019²			4,965	537	1,323	637	11,909
2018	January	<i>janvier</i>	3,132	3,734	1,371	568	8,642
	February	<i>février</i>	3,352	1,762	1,130	447	7,630
	March	<i>mars</i>	5,978	521	909	576	10,612
	April	<i>avril</i>	4,420	802	842	580	14,758
	May	<i>mai</i>	4,429	1,272	2,376	761	19,636
	June	<i>juin</i>	4,617	817	1,299	536	12,255
	July	<i>juillet</i>	7,462	773	1,461	519	11,940
	August	<i>août</i>	7,858	679	1,951	683	12,760
	September	<i>septembre</i>	8,032	784	1,727	753	9,398
	October	<i>octobre</i>	3,666	1,572	4,114	414	8,245
	November	<i>novembre</i>	7,443	514	1,187	368	9,747
	December	<i>décembre</i>	4,329	529	1,025	496	6,589
2019	January	<i>janvier</i>	5,282	681	1,264	682	9,067
	February	<i>février</i>	3,967	363	723	619	7,754
	March	<i>mars</i>	4,036	691	705	594	6,951
	April	<i>avril</i>	5,135	459	672	500	11,351
	May	<i>mai</i>	7,536	296	1,633	410	9,572
	June	<i>juin</i>	8,399	761	1,630	733	12,840
	July	<i>juillet</i>	4,706	265	720	1,634	8,134
	August	<i>août</i>	4,531	338	1,982	599	12,298
	September	<i>septembre</i>	3,228	862	2,502	468	17,919
	October	<i>octobre</i>	5,097	624	1,340	554	9,881
	November	<i>novembre</i>	3,935	740	892	539	11,058
	December	<i>décembre</i>	3,809	349	1,777	339	25,896
2020	January	<i>janvier</i>	6,135	846	2,278	319	8,411
	February	<i>février</i>	4,191	829	995	353	8,582
	March	<i>mars</i>	4,553	262	1,274	470	12,682
	April	<i>avril</i>					
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Data Division, CMHC

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Division de données, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Edmonton	Kelowna	Abbotsford- Mission	Vancouver	Victoria
2018²	10,038	2,555	1,045	23,404	4,273
2019²	10,720	2,225	1,694	28,141	3,499
2018					
January <i>janvier</i>	10,499	1,373	706	32,361	1,436
February <i>février</i>	10,779	500	730	20,732	3,839
March <i>mars</i>	8,637	2,083	1,246	32,405	3,551
April <i>avril</i>	9,906	4,463	428	23,332	3,220
May <i>mai</i>	10,964	3,727	547	26,620	3,173
June <i>juin</i>	9,456	3,440	530	17,074	5,971
July <i>juillet</i>	12,142	1,890	1,786	25,209	4,856
August <i>août</i>	16,046	4,021	345	24,611	6,983
September <i>septembre</i>	6,862	792	414	14,209	3,066
October <i>octobre</i>	5,963	737	1,753	17,999	2,763
November <i>novembre</i>	11,606	4,251	631	21,996	2,892
December <i>décembre</i>	7,793	3,321	3,501	24,736	9,481
2019					
January <i>janvier</i>	10,744	4,258	811	25,353	2,908
February <i>février</i>	7,759	316	1,496	25,035	4,148
March <i>mars</i>	6,954	576	1,861	21,013	2,073
April <i>avril</i>	10,485	796	994	34,203	5,347
May <i>mai</i>	6,634	1,023	1,768	42,642	2,318
June <i>juin</i>	14,807	2,841	788	41,468	2,473
July <i>juillet</i>	15,926	1,454	2,919	31,799	3,655
August <i>août</i>	14,232	5,826	1,123	19,793	1,667
September <i>septembre</i>	10,700	1,518	2,071	24,956	6,025
October <i>octobre</i>	9,933	3,865	2,336	15,465	3,879
November <i>novembre</i>	11,002	3,501	1,620	27,601	4,209
December <i>décembre</i>	9,063	915	2,503	27,758	3,258
2020					
January <i>janvier</i>	9,466	1,588	3,001	13,233	666
February <i>février</i>	8,425	3,883	2,738	20,537	5,931
March <i>mars</i>	15,738	1,504	669	21,236	1,226
April <i>avril</i>					
May <i>mai</i>					
June <i>juin</i>					
July <i>juillet</i>					
August <i>août</i>					
September <i>septembre</i>					
October <i>octobre</i>					
November <i>novembre</i>					
December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Table 15 - Tableau 15
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2020					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	3,043	6,542	2,853
Maisons individuelles	February	<i>février</i>	2,710	5,093	3,497
	March	<i>mars</i>	2,423	6,739	3,152
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others	January	<i>janvier</i>	25,803	25,344	10,380
Autres	February	<i>février</i>	16,892	26,112	17,040
	March	<i>mars</i>	15,789	18,360	18,084
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	28,846	31,886	13,233
	February	<i>février</i>	19,602	31,205	20,537
	March	<i>mars</i>	18,212	25,099	21,236
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

2020 based on 2016 Census Definitions.

Source: Data Division, CMHC

Données de 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Division de données, SCHL

Table 16 - Tableau 16

**Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹**
*Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomérations urbaines de recensement¹*

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>		
			% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements <i>nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements <i>nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>
2019	1st Q.	<i>1er t.</i>	77	8,435	34,328	80	8,171	135,149
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	70	8,255	34,623	84	7,582	142,283
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	71	7,968	35,995	79	8,543	143,916
	4th Q.	<i>4e t.</i>	71	8,307	35,811	77	8,858	148,123
2020	1st Q.	<i>1er t.</i>						
	2nd Q.	<i>2e t.</i>						
	3rd Q.	<i>3e t.</i>						
	4th Q.	<i>4e t.</i>						
2019	January	<i>janvier</i>	75	8,195	37,324	80	8,455	134,816
	February	<i>février</i>	74	8,310	35,513	78	8,267	134,954
	March	<i>mars</i>	72	8,435	34,328	82	8,171	135,149
	April	<i>avril</i>	73	8,378	34,109	87	8,182	137,360
	May	<i>mai</i>	73	8,164	34,177	82	7,793	139,687
	June	<i>juin</i>	70	8,255	34,623	81	7,582	142,283
	July	<i>juillet</i>	71	8,149	34,678	84	7,740	140,913
	August	<i>août</i>	72	7,973	35,714	76	8,327	141,551
	September	<i>septembre</i>	72	7,968	35,995	76	8,543	143,916
	October	<i>octobre</i>	71	8,080	36,163	74	8,391	146,990
	November	<i>novembre</i>	72	8,181	36,229	80	8,337	147,359
	December	<i>décembre</i>	71	8,307	35,811	77	8,858	148,123
2020	January	<i>janvier</i>	72	8,164	34,817	87	8,317	144,856
	February	<i>février</i>	70	8,218	34,112	77	8,376	144,967
	March	<i>mars</i>						
	April	<i>avril</i>						
	May	<i>mai</i>						
	June	<i>juin</i>						
	July	<i>juillet</i>						
	August	<i>août</i>						
	September	<i>septembre</i>						
	October	<i>octobre</i>						
	November	<i>novembre</i>						
	December	<i>décembre</i>						

¹ Data for 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions

¹ Données de 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period <i>Période</i>	Centres 10,000 Population and Over ¹ <i>Centres de 10 000 habitants et plus¹</i>			Other Areas <i>Autres collectivités</i>			Canada		
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total
2020 1st Q. <i>1er t.</i>	52,434	143,583	196,017	10,104	1,688	11,792	62,538	145,271	207,809
2nd Q. <i>2e t.</i>									
3rd Q. <i>3e t.</i>									
4th Q. <i>4e t.</i>									
2020 January <i>janvier</i>	47,657	154,021	201,678			14,940			216,618
February <i>février</i>	53,774	143,225	196,999			13,575			210,574
March <i>mars</i>	58,480	124,073	182,553			12,621			195,174
April <i>avril</i>									
May <i>mai</i>									
June <i>juin</i>									
July <i>juillet</i>									
August <i>août</i>									
September <i>septembre</i>									
October <i>octobre</i>									
November <i>novembre</i>									
December <i>décembre</i>									

Table 18 - Tableau 18
Dwelling Starts in Canada¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, par région, nombres désaisonnalisés annualisés

Period <i>Période</i>	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B.C. <i>C.-B.</i>	Total
2018 ²	9,299	46,874	78,742	37,071	40,857	212,843
2019 ²	10,103	47,967	68,985	36,698	44,932	208,685
2019 1st Q. <i>1er t.</i>	7,410	49,859	62,608	30,188	42,319	192,384
2nd Q. <i>2e t.</i>	11,422	51,954	68,238	36,931	49,827	218,372
3rd Q. <i>3e t.</i>	11,024	47,283	78,691	39,872	44,193	221,063
4th Q. <i>4e t.</i>	10,225	44,747	66,422	39,852	41,109	202,355
2020 1st Q. <i>1er t.</i>	11,882	55,183	69,990	33,388	37,366	207,809
2nd Q. <i>2e t.</i>						
3rd Q. <i>3e t.</i>						
4th Q. <i>4e t.</i>						

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Defin ¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres
désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2018 ²	1,096	1,089	4,786	2,328	9,299
2019 ²	945	1,504	4,719	2,935	10,103
2019 1st Q. 1er t.	588	618	4,093	2,111	7,410
2nd Q. 2e t.	872	1,428	5,118	4,004	11,422
3rd Q. 3e t.	929	2,106	4,612	3,377	11,024
4th Q. 4e t.	1,217	1,630	4,799	2,579	10,225
2020 1st Q. 1er t.	673	1,026	4,837	5,346	11,882
2nd Q. 2e t.					
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2018 ²	7,376	3,610	26,085	37,071
2019 ²	6,946	2,427	27,325	36,698
2019 1st Q. 1er t.	6,386	2,044	21,758	30,188
2nd Q. 2e t.	8,670	2,319	25,942	36,931
3rd Q. 3e t.	6,278	2,778	30,816	39,872
4th Q. 4e t.	6,696	2,616	30,540	39,852
2020 1st Q. 1er t.	6,115	2,600	24,673	33,388
2nd Q. 2e t.				
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				

¹ Data for 2018, 2019 and 2020 based on 2016 Census Definitions. ¹ Données de 2018, 2019 et 2020 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Data Division, CMHC

Source : Division de données, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

PUBLICATIONS AND REPORTS AVAILABLE ONLINE

Local, regional and national analysis and data on current market conditions and future trends.

- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Northern Housing
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Seniors' Housing Reports
- Mortgage and Consumer Credit Trends Report

DATA TABLES AVAILABLE ONLINE

- Funding and Securitization Data
- Household Characteristics
- Housing Market Data
- Housing Market Indicators
- Mortgage and Debt Data
- Rental Market Data

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL

The housing data you want, the way you want it.

- ✓ Information in one central location
- ✓ Desktop and mobile friendly
- ✓ Neighbourhood-level data

cmhc.ca/hmiportal

SUBSCRIBE NOW

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your myCMHC account today!

Get the market intelligence you need today!

Find all the latest trends, research and insights at cmhc.ca/housingmarketinformation

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation