

HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Preliminary Housing Start Data

Données provisoires sur les mises en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

SUBSCRIBE NOW!

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your [myCMHC account](#) today!

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

Canada 



CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

©2019 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of this CMHC publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or the entire content of, this CMHC publication, please send a Copyright request to the Housing Knowledge Centre at Housing_Knowledge_Centre@cmhc.ca. Please provide the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS À RÉPONDRE À LEURS BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
December / décembre 2018 - 2019

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	39	42	8	18	24	33	57	66	16
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	24	19	-21	76	88	16	100	107	7
N.S. <i>N.-É.</i>	126	159	26	269	358	33	395	517	31
N.B. <i>N.-B.</i>	52	45	-13	123	40	-67	175	85	-51
Atlantic <i>Atlantique</i>	241	265	10	486	510	5	727	775	7
Que. <i>Qué.</i>	472	504	7	4,152	2,674	-36	4,624	3,178	-31
Ont. <i>Ont.</i>	1,657	1,586	-4	3,992	3,147	-21	5,649	4,733	-16
Man. <i>Man.</i>	144	136	-6	297	226	-24	441	362	-18
Sask. <i>Sask.</i>	104	62	-40	37	130	251	141	192	36
Alta. <i>Alb.</i>	697	831	19	734	2,270	209	1,431	3,101	117
Prairies <i>Prairies</i>	945	1,029	9	1,068	2,626	146	2,013	3,655	82
B.C. <i>C.-B.</i>	725	490	-32	3,216	2,941	-9	3,941	3,431	-13
Canada	4,040	3,874	-4	12,914	11,898	-8	16,954	15,772	-7
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	33	30	-9	258	180	-30	291	210	-28
Barrie	13	20	54	0	0	-	13	20	54
Belleville	27	39	44	4	32	##	31	71	129
Brantford	10	19	90	62	22	-65	72	41	-43
Calgary	223	352	58	307	1,778	479	530	2,130	302
Edmonton	332	338	2	306	404	32	638	742	16
Greater/Grand Sudbury	8	9	13	4	2	-50	12	11	-8
Guelph	14	10	-29	153	9	-94	167	19	-89
Halifax	63	76	21	237	294	24	300	370	23
Hamilton	15	27	80	119	33	-72	134	60	-55
Kelowna	65	34	-48	219	46	-79	284	80	-72
Kingston	25	40	60	213	20	-91	238	60	-75
Kitchener-Cambridge-Waterloo	79	76	-4	75	523	##	154	599	289
Lethbridge	33	23	-30	12	8	-33	45	31	-31
London	103	118	15	33	90	173	136	208	53
Moncton	9	15	67	105	23	-78	114	38	-67
Montréal	165	160	-3	2,741	1,391	-49	2,906	1,551	-47
Oshawa	63	62	-2	54	217	302	117	279	138
Ottawa-Gatineau	260	260	-	298	594	99	558	854	53
Gatineau	51	39	-24	40	245	##	91	284	212
Ottawa	209	221	6	258	349	35	467	570	22
Peterborough	23	10	-57	13	0	-100	36	10	-72
Québec	29	60	107	652	186	-71	681	246	-64
Regina	24	8	-67	17	20	18	41	28	-32
Saguenay	13	21	62	31	4	-87	44	25	-43
St. Catharines-Niagara	66	88	33	145	160	10	211	248	18
Saint John	21	3	-86	1	0	-100	22	3	-86
St. John's	30	30	-	15	19	27	45	49	9
Saskatoon	74	48	-35	14	102	##	88	150	70
Sherbrooke	25	42	68	41	163	298	66	205	211
Thunder Bay	6	6	-	0	0	-	6	6	-
Toronto	540	407	-25	2,654	1,407	-47	3,194	1,814	-43
Trois-Rivières	16	11	-31	82	36	-56	98	47	-52
Vancouver	375	208	-45	1,637	2,070	26	2,012	2,278	13
Victoria	43	42	-2	732	215	-71	775	257	-67
Windsor	45	60	33	8	36	350	53	96	81
Winnipeg	119	106	-11	210	181	-14	329	287	-13
Total	2,989	2,858	-4	11,452	10,265	-10	14,441	13,123	-9

Data for 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
January - December / janvier - décembre 2018 - 2019

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	524	451	-14	275	188	-32	799	639	-20
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	321	248	-23	504	866	72	825	1,114	35
N.S. <i>N.-É.</i>	1,418	1,458	3	2,618	2,622	0	4,036	4,080	1
N.B. <i>N.-B.</i>	686	671	-2	976	1,664	70	1,662	2,335	40
Atlantic <i>Atlantique</i>	2,949	2,828	-4	4,373	5,340	22	7,322	8,168	12
Que. <i>Qué.</i>	6,298	6,088	-3	34,523	37,446	8	40,821	43,534	7
Ont. <i>Ont.</i>	21,537	18,259	-15	54,419	49,605	-9	75,956	67,864	-11
Man. <i>Man.</i>	2,266	2,007	-11	4,167	3,928	-6	6,433	5,935	-8
Sask. <i>Sask.</i>	1,233	958	-22	1,753	1,097	-37	2,986	2,055	-31
Alta. <i>Alb.</i>	10,683	9,449	-12	14,072	16,509	17	24,755	25,958	5
Prairies <i>Prairies</i>	14,182	12,414	-12	19,992	21,534	8	34,174	33,948	-1
B.C. <i>C.-B.</i>	9,254	7,352	-21	29,185	35,863	23	38,439	43,215	12
Canada	54,220	46,941	-13	142,492	149,788	5	196,712	196,729	0
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
Abbotsford-Mission	313	354	13	732	1,340	83	1,045	1,694	62
Barrie	580	236	-59	816	548	-33	1,396	784	-44
Belleville	394	460	17	249	131	-47	643	591	-8
Brantford	396	410	4	356	176	-51	752	586	-22
Calgary	3,791	3,535	-7	7,180	8,374	17	10,971	11,909	9
Edmonton	4,814	4,140	-14	5,224	6,580	26	10,038	10,720	7
Greater/Grand Sudbury	136	136	-	53	66	25	189	202	7
Guelph	142	252	77	980	655	-33	1,122	907	-19
Halifax	729	872	20	2,142	2,271	6	2,871	3,143	9
Hamilton	661	691	5	2,955	2,513	-15	3,616	3,204	-11
Kelowna	618	494	-20	1,937	1,731	-11	2,555	2,225	-13
Kingston	321	352	10	589	904	53	910	1,256	38
Kitchener-Cambridge-Waterloo	996	898	-10	2,107	4,579	117	3,103	5,477	77
Lethbridge	385	345	-10	175	292	67	560	637	14
London	1,415	1,308	-8	1,264	2,107	67	2,679	3,415	27
Moncton	213	191	-10	490	1,051	114	703	1,242	77
Montréal	2,549	2,369	-7	22,451	22,743	1	25,000	25,112	0
Oshawa	1,308	876	-33	1,224	827	-32	2,532	1,703	-33
Ottawa-Gatineau	3,131	3,017	-4	6,337	8,186	29	9,468	11,203	18
Gatineau	413	410	-1	1,516	3,011	99	1,929	3,421	77
Ottawa	2,718	2,607	-4	4,821	5,175	7	7,539	7,782	3
Peterborough	336	213	-37	107	286	167	443	499	13
Québec	747	713	-5	4,608	5,490	19	5,355	6,203	16
Regina	352	248	-30	787	289	-63	1,139	537	-53
Saguenay	192	191	-1	245	261	7	437	452	3
St. Catharines-Niagara	717	1,208	68	1,146	1,577	38	1,863	2,785	49
Saint John	172	154	-10	99	227	129	271	381	41
St. John's	409	339	-17	223	141	-37	632	480	-24
Saskatoon	778	639	-18	848	684	-19	1,626	1,323	-19
Sherbrooke	297	394	33	966	1,486	54	1,263	1,880	49
Thunder Bay	123	99	-20	35	84	140	158	183	16
Toronto	6,405	4,209	-34	34,702	26,253	-24	41,107	30,462	-26
Trois-Rivières	190	201	6	601	439	-27	791	640	-19
Vancouver	4,592	3,426	-25	18,812	24,715	31	23,404	28,141	20
Victoria	818	638	-22	3,455	2,861	-17	4,273	3,499	-18
Windsor	583	590	1	369	755	105	952	1,345	41
Winnipeg	1,874	1,661	-11	3,510	3,304	-6	5,384	4,965	-8
Total	41,477	35,859	-14	127,774	133,926	5	169,251	169,785	0

Data for 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Table 3 - Tableau 3
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada	
	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2017 ²	63,490	138,884	202,374	17,389	219,763	
2018 ²	54,220	142,492	196,712	16,131	212,843	
2018	1st Q. 1er t.	61,937	147,213	209,150	15,530	224,680
	2nd Q. 2e t.	56,211	141,283	197,494	18,456	215,950
	3rd Q. 3e t.	51,876	133,313	185,189	12,763	197,952
	4th Q. 4e t.	49,659	149,170	198,829	19,242	218,071
2019	1st Q. 1er t.	41,394	138,565	179,959	12,425	192,384
	2nd Q. 2e t.	46,916	160,425	207,341	11,031	218,372
	3rd Q. 3e t.	48,507	159,700	208,207	12,856	221,063
	4th Q. 4e t.	48,658	140,626	189,284	12,007	201,291
2018	January janvier	64,210	135,478	199,688	17,459	
	February février	58,755	154,311	213,066	17,609	230,675
	March mars	62,550	139,648	202,198	17,300	219,498
	April avril	56,933	139,899	196,832	16,977	213,809
	May mai	57,351	121,246	178,597	17,758	196,355
	June juin	54,588	169,884	224,472	18,337	242,809
	July juillet	53,611	136,611	190,222	12,588	202,810
	August août	51,331	133,407	184,738	12,512	197,250
	September septembre	51,938	126,532	178,470	13,505	191,975
	October octobre	47,005	147,504	194,509	17,530	212,039
	November novembre	51,020	155,925	206,945	17,660	224,605
	December décembre	50,092	146,288	196,380	18,400	214,780
2019	January janvier	42,675	145,481	188,156	13,827	201,983
	February février	38,080	113,867	151,947	13,784	165,731
	March mars	42,995	135,848	178,843	13,948	192,791
	April avril	44,545	176,798	221,343	10,183	231,526
	May mai	45,008	140,564	185,572	10,333	195,905
	June juin	48,592	183,576	232,168	11,724	243,892
	July juillet	46,257	162,238	208,495	12,510	221,005
	August août	53,493	158,891	212,384	13,453	225,837
	September septembre	48,334	159,768	208,102	13,427	221,529
	October octobre	49,804	142,191	191,995	10,947	202,942
	November novembre	47,363	145,780	193,143	11,177	204,320
	December décembre	47,885	138,049	185,934	11,395	197,329

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
 Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
 nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2017 ²			6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2018 ²			7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
Single-Detached Maisons individuelles	2018	3rd Q. 3e t.	2,872	6,229	19,894	13,920	8,961	51,876
	2018	4th Q. 4e t.	2,657	6,094	19,973	12,161	8,774	49,659
All Others Autres	2018	3rd Q. 3e t.	5,732	27,170	47,050	24,033	29,328	133,313
	2018	4th Q. 4e t.	4,356	37,228	60,050	17,619	29,917	149,170
Total	2018	3rd Q. 3e t.	8,604	33,399	66,944	37,953	38,289	185,189
	2018	4th Q. 4e t.	7,013	43,322	80,023	29,780	38,691	198,829
Single-Detached Maisons individuelles	2019	3rd Q. 3e t.	2,882	6,155	19,981	12,235	7,254	48,507
	2019	4th Q. 4e t.	3,164	6,009	19,362	13,398	6,725	48,658
All Others Autres	2019	3rd Q. 3e t.	6,104	35,484	58,009	24,910	35,193	159,700
	2019	4th Q. 4e t.	4,680	33,141	45,767	23,372	33,666	140,626
Total	2019	3rd Q. 3e t.	8,986	41,639	77,990	37,145	42,447	208,207
	2019	4th Q. 4e t.	7,844	39,150	65,129	36,770	40,391	189,284
Single-Detached Maisons individuelles	2018	Oct. oct.	2,256	6,151	18,948	11,742	7,908	47,005
		Nov. nov.	2,807	6,393	19,795	12,935	9,090	51,020
		Dec. dec.	2,749	5,937	19,325	12,375	9,706	50,092
All Others Autres	2018	Oct. oct.	3,116	35,419	69,823	16,695	22,451	147,504
		Nov. nov.	5,331	36,765	62,874	22,608	28,347	155,925
		Dec. dec.	5,906	40,747	48,169	13,039	38,427	146,288
Total	2018	Oct. oct.	5,372	41,570	88,771	28,437	30,359	194,509
		Nov. nov.	8,138	43,158	82,669	35,543	37,437	206,945
		Dec. dec.	8,655	46,684	67,494	25,414	48,133	196,380
Single-Detached Maisons individuelles	2019	Oct. oct.	3,750	5,830	19,380	13,277	7,567	49,804
		Nov. nov.	2,669	6,105	18,205	14,000	6,384	47,363
		Dec. dec.	3,021	6,412	18,504	13,429	6,519	47,885
All Others Autres	2019	Oct. oct.	2,598	41,537	53,841	18,845	25,370	142,191
		Nov. nov.	6,354	34,114	46,019	19,030	40,263	145,780
		Dec. dec.	6,168	26,775	38,094	31,864	35,148	138,049
Total	2019	Oct. oct.	6,348	47,367	73,221	32,122	32,937	191,995
		Nov. nov.	9,023	40,219	64,224	33,030	46,647	193,143
		Dec. dec.	9,189	33,187	56,598	45,293	41,667	185,934

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions ¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2017 ²	6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2018 ²	7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
2017						
1st Q. 1er t.	7,003	43,281	84,708	37,996	36,513	209,501
2nd Q. 2e t.	6,875	33,539	67,655	40,220	37,924	186,213
3rd Q. 3e t.	7,461	40,855	80,709	37,411	40,179	206,615
4th Q. 4e t.	6,898	45,907	70,116	37,755	49,908	210,584
2018						
1st Q. 1er t.	7,549	43,006	84,304	33,091	41,200	209,150
2nd Q. 2e t.	7,274	44,096	73,595	36,360	36,169	197,494
3rd Q. 3e t.	8,604	33,399	66,944	37,953	38,289	185,189
4th Q. 4e t.	7,013	43,322	80,023	29,780	38,691	198,829
2019						
1st Q. 1er t.	6,123	46,286	59,838	27,560	40,152	179,959
2nd Q. 2e t.	9,540	48,480	67,116	34,196	48,009	207,341
3rd Q. 3e t.	8,986	41,639	77,990	37,145	42,447	208,207
4th Q. 4e t.	7,844	39,150	65,129	36,770	40,391	189,284
2017						
January janvier	5,842	33,464	94,569	29,150	26,108	189,133
February février	6,926	39,270	79,615	36,942	28,662	191,415
March mars	3,909	49,881	84,861	45,079	45,210	228,940
April avril	7,942	35,545	71,792	38,353	43,361	196,993
May mai	6,747	31,195	53,178	44,796	45,579	181,495
June juin	5,403	33,829	75,862	39,398	37,659	192,151
July juillet	7,787	39,752	78,359	40,611	45,570	212,079
August août	5,787	39,583	92,589	36,581	35,434	209,974
September septembre	9,854	43,889	72,561	35,729	37,631	199,664
October octobre	6,957	47,233	55,761	38,116	54,513	202,580
November novembre	7,272	43,803	92,827	42,594	44,223	230,719
December décembre	7,282	47,062	60,006	32,765	49,191	196,306
2018						
January janvier	6,210	37,119	80,885	32,959	42,515	199,688
February février	6,580	43,257	101,318	30,142	31,769	213,066
March mars	8,909	41,672	70,718	34,135	46,764	202,198
April avril	6,359	49,557	66,706	35,426	38,784	196,832
May mai	5,893	36,219	53,053	42,910	40,522	178,597
June juin	9,567	47,279	101,347	32,382	33,897	224,472
July juillet	9,194	33,827	66,808	39,295	41,098	190,222
August août	7,338	28,092	61,490	42,698	45,120	184,738
September septembre	9,522	36,540	74,660	32,129	25,619	178,470
October octobre	5,372	41,570	88,771	28,437	30,359	194,509
November novembre	8,138	43,158	82,669	35,543	37,437	206,945
December décembre	8,655	46,684	67,494	25,414	48,133	196,380
2019						
January janvier	5,465	41,045	70,293	31,117	40,236	188,156
February février	4,611	33,196	53,509	24,443	36,188	151,947
March mars	5,913	56,694	58,984	24,593	32,659	178,843
April avril	5,639	49,171	84,086	31,375	51,072	221,343
May mai	6,351	45,883	48,339	31,353	53,646	185,572
June juin	14,421	50,621	65,491	41,756	59,879	232,168
July juillet	8,098	47,278	69,035	35,101	48,983	208,495
August août	9,552	46,995	83,449	37,424	34,964	212,384
September septembre	9,781	35,293	84,340	39,115	39,573	208,102
October octobre	6,348	47,367	73,221	32,122	32,937	191,995
November novembre	9,023	40,219	64,224	33,030	46,647	193,143
December décembre	9,189	33,187	56,598	45,293	41,667	185,934

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions. ¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
 Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
 nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2017 ²	1,051	658	3,432	1,731	6,872
2018 ²	799	825	4,036	1,662	7,322
2017 1st Q. 1er t.	759	613	3,150	2,481	7,003
2nd Q. 2e t.	852	679	3,871	1,473	6,875
3rd Q. 3e t.	1,145	771	3,884	1,661	7,461
4th Q. 4e t.	1,347	681	2,815	2,055	6,898
2018 1st Q. 1er t.	1,887	628	3,678	1,356	7,549
2nd Q. 2e t.	690	913	3,938	1,733	7,274
3rd Q. 3e t.	808	594	5,643	1,559	8,604
4th Q. 4e t.	643	1,210	3,317	1,843	7,013
2019 1st Q. 1er t.	422	393	3,790	1,518	6,123
2nd Q. 2e t.	603	844	4,582	3,511	9,540
3rd Q. 3e t.	669	1,967	3,692	2,658	8,986
4th Q. 4e t.	760	1,123	4,084	1,877	7,844
2017 January janvier	768	603	3,004	1,467	5,842
February février	1,128	336	4,964	498	6,926
March mars	628	853	1,302	1,126	3,909
April avril	663	387	5,977	915	7,942
May mai	695	582	3,743	1,727	6,747
June juin	998	1,143	1,889	1,373	5,403
July juillet	1,486	797	3,927	1,577	7,787
August août	1,128	512	3,123	1,024	5,787
September septembre	870	992	4,783	3,209	9,854
October octobre	1,254	641	2,211	2,851	6,957
November novembre	1,337	924	3,023	1,988	7,272
December décembre	1,486	513	3,132	2,151	7,282
2018 January janvier	1,099	251	3,821	1,039	6,210
February février	811	577	4,251	941	6,580
March mars	5,036	564	2,408	901	8,909
April avril	697	1,376	3,239	1,047	6,359
May mai	523	497	3,240	1,633	5,893
June juin	722	742	5,404	2,699	9,567
July juillet	969	299	5,935	1,991	9,194
August août	776	623	4,856	1,083	7,338
September septembre	784	798	6,250	1,690	9,522
October octobre	647	437	2,053	2,235	5,372
November novembre	693	1,847	3,173	2,425	8,138
December décembre	637	1,253	4,547	2,218	8,655
2019 January janvier	446	644	3,091	1,284	5,465
February février	458	289	3,359	505	4,611
March mars	427	83	4,715	688	5,913
April avril	337	268	3,422	1,612	5,639
May mai	490	859	3,158	1,844	6,351
June juin	717	1,389	7,298	5,017	14,421
July juillet	492	1,703	3,394	2,509	8,098
August août	728	765	4,528	3,531	9,552
September septembre	861	1,782	3,383	3,755	9,781
October octobre	743	1,099	2,886	1,620	6,348
November novembre	796	846	3,421	3,960	9,023
December décembre	724	1,322	5,968	1,175	9,189

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
 Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
 nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2017 ²	6,609	4,152	27,624	38,385
2018 ²	6,433	2,986	24,755	34,174
2017				
1st Q. 1er t.	8,208	3,894	25,894	37,996
2nd Q. 2e t.	6,975	4,112	29,133	40,220
3rd Q. 3e t.	5,430	4,643	27,338	37,411
4th Q. 4e t.	6,026	4,144	27,585	37,755
2018				
1st Q. 1er t.	5,299	3,430	24,362	33,091
2nd Q. 2e t.	5,366	2,698	28,296	36,360
3rd Q. 3e t.	8,503	2,706	26,744	37,953
4th Q. 4e t.	6,640	3,146	19,994	29,780
2019				
1st Q. 1er t.	5,609	1,611	20,340	27,560
2nd Q. 2e t.	7,649	1,979	24,568	34,196
3rd Q. 3e t.	5,129	2,443	29,573	37,145
4th Q. 4e t.	5,440	2,190	29,140	36,770
2017				
January janvier	9,628	2,933	16,589	29,150
February février	7,526	4,144	25,272	36,942
March mars	6,933	4,260	33,886	45,079
April avril	4,972	3,417	29,964	38,353
May mai	9,876	4,387	30,533	44,796
June juin	6,107	4,350	28,941	39,398
July juillet	4,248	4,642	31,721	40,611
August août	6,561	6,396	23,624	36,581
September septembre	5,590	3,147	26,992	35,729
October octobre	4,706	5,025	28,385	38,116
November novembre	6,279	3,575	32,740	42,594
December décembre	7,432	3,904	21,429	32,765
2018				
January janvier	4,199	5,346	23,414	32,959
February février	4,391	3,203	22,548	30,142
March mars	6,887	1,696	25,552	34,135
April avril	5,271	1,672	28,483	35,426
May mai	5,174	3,846	33,890	42,910
June juin	5,668	2,426	24,288	32,382
July juillet	8,367	2,484	28,444	39,295
August août	8,505	2,964	31,229	42,698
September septembre	8,685	2,843	20,601	32,129
October octobre	5,797	5,796	16,844	28,437
November novembre	8,725	1,906	24,912	35,543
December décembre	5,634	1,779	18,001	25,414
2019				
January janvier	6,274	2,053	22,790	31,117
February février	5,048	1,242	18,153	24,443
March mars	5,091	1,508	17,994	24,593
April avril	5,788	1,161	24,426	31,375
May mai	8,160	2,099	21,094	31,353
June juin	9,068	2,542	30,146	41,756
July juillet	5,952	1,209	27,940	35,101
August août	5,642	2,744	29,038	37,424
September septembre	3,807	3,553	31,755	39,115
October octobre	6,562	2,374	23,186	32,122
November novembre	5,326	1,825	25,879	33,030
December décembre	4,665	2,352	38,276	45,293

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2017²	763	2,752	908	268	416
2018²	632	2,871	703	271	437
2017					
January <i>janvier</i>	422	2,113	897	171	259
February <i>février</i>	725	4,065	154	137	235
March <i>mars</i>	367	512	752	156	496
April <i>avril</i>	463	5,480	317	189	472
May <i>mai</i>	517	2,899	1,375	156	527
June <i>juin</i>	849	935	629	130	210
July <i>juillet</i>	1,504	3,102	427	209	268
August <i>août</i>	787	2,315	347	171	398
September <i>septembre</i>	635	4,021	1,741	928	301
October <i>octobre</i>	872	1,718	2,061	219	586
November <i>novembre</i>	989	2,725	1,275	247	733
December <i>décembre</i>	1,099	2,926	626	468	561
2018					
January <i>janvier</i>	656	2,144	263	168	314
February <i>février</i>	632	2,445	322	148	204
March <i>mars</i>	1,669	1,008	259	197	409
April <i>avril</i>	558	2,530	287	75	615
May <i>mai</i>	370	2,143	490	167	381
June <i>juin</i>	574	4,224	928	215	501
July <i>juillet</i>	748	4,659	504	767	498
August <i>août</i>	502	3,918	478	185	391
September <i>septembre</i>	615	4,804	745	622	532
October <i>octobre</i>	572	1,052	1,306	72	631
November <i>novembre</i>	575	2,186	1,526	280	370
December <i>décembre</i>	483	3,497	1,406	306	529
2019					
January <i>janvier</i>	360	2,700	27	562	132
February <i>février</i>	347	2,904	167	81	304
March <i>mars</i>	231	4,386	260	93	171
April <i>avril</i>	189	2,301	1,156	97	274
May <i>mai</i>	412	2,361	1,377	180	491
June <i>juin</i>	660	6,328	2,669	995	547
July <i>juillet</i>	326	2,543	1,254	196	266
August <i>août</i>	532	3,551	1,694	683	347
September <i>septembre</i>	675	2,646	2,592	793	391
October <i>octobre</i>	580	1,319	486	469	1,319
November <i>novembre</i>	614	2,239	2,637	184	713
December <i>décembre</i>	529	4,315	529	44	296

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2017²			6,640	1,124	692	24,756	1,870
2018²			5,355	1,263	791	25,000	1,929
2017	January	<i>janvier</i>	2,882	2,185	1,345	12,097	148
	February	<i>février</i>	1,691	909	174	22,048	1,566
	March	<i>mars</i>	3,154	1,295	381	27,133	4,285
	April	<i>avril</i>	7,008	1,269	571	20,150	1,138
	May	<i>mai</i>	4,196	1,357	564	21,040	1,509
	June	<i>juin</i>	14,299	869	565	15,944	976
	July	<i>juillet</i>	5,671	601	720	21,408	5,695
	August	<i>août</i>	7,824	368	2,348	14,697	2,529
	September	<i>septembre</i>	11,125	655	342	35,325	1,181
	October	<i>octobre</i>	3,943	1,305	550	40,819	1,011
	November	<i>novembre</i>	12,388	1,833	584	25,530	955
	December	<i>décembre</i>	5,388	1,049	688	40,488	1,079
2018	January	<i>janvier</i>	3,383	424	144	12,491	2,995
	February	<i>février</i>	755	1,185	452	27,164	631
	March	<i>mars</i>	6,797	1,760	325	20,054	772
	April	<i>avril</i>	3,412	1,484	1,695	32,955	870
	May	<i>mai</i>	6,023	1,778	661	20,503	2,574
	June	<i>juin</i>	10,523	1,630	655	32,415	2,777
	July	<i>juillet</i>	3,971	720	678	17,981	3,314
	August	<i>août</i>	2,676	523	161	11,887	2,223
	September	<i>septembre</i>	6,922	2,123	590	27,145	1,938
	October	<i>octobre</i>	4,605	567	2,233	33,311	952
	November	<i>novembre</i>	6,687	1,891	802	28,750	3,211
	December	<i>décembre</i>	8,220	821	1,190	35,085	972
2019	January	<i>janvier</i>	1,538	125	309	19,678	795
	February	<i>février</i>	1,603	3,860	367	14,968	1,714
	March	<i>mars</i>	2,749	3,895	408	31,395	5,476
	April	<i>avril</i>	4,112	1,448	676	29,355	5,133
	May	<i>mai</i>	8,819	1,447	675	25,451	6,001
	June	<i>juin</i>	11,568	834	306	40,011	1,433
	July	<i>juillet</i>	8,982	1,071	594	24,940	3,477
	August	<i>août</i>	6,151	811	447	25,307	985
	September	<i>septembre</i>	11,733	2,802	873	18,817	2,580
	October	<i>octobre</i>	6,021	1,460	1,391	31,444	6,304
	November	<i>novembre</i>	7,780	2,091	738	20,830	3,761
	December	<i>décembre</i>	3,075	2,497	577	18,801	3,298

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensements de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2017²	7,457	692	666	395	2,835	38,738
2018²	7,539	910	643	443	2,532	41,107
2017						
January <i>janvier</i>	7,882	401	472	167	3,291	51,918
February <i>février</i>	9,397	419	424	222	2,659	36,800
March <i>mars</i>	3,510	275	689	371	2,465	51,355
April <i>avril</i>	5,683	506	614	511	998	40,178
May <i>mai</i>	7,035	505	647	342	939	22,106
June <i>juin</i>	6,583	2,684	438	435	6,300	35,622
July <i>juillet</i>	9,140	599	751	427	1,026	44,423
August <i>août</i>	7,091	594	657	541	3,250	53,775
September <i>septembre</i>	7,620	895	733	466	6,162	35,220
October <i>octobre</i>	5,764	402	678	323	3,640	28,979
November <i>novembre</i>	11,210	232	673	225	3,627	45,114
December <i>décembre</i>	9,390	851	1,241	671	1,637	25,437
2018						
January <i>janvier</i>	6,623	449	1,156	552	2,154	40,254
February <i>février</i>	2,565	472	511	619	2,265	71,238
March <i>mars</i>	5,883	637	506	380	2,425	37,831
April <i>avril</i>	6,706	738	269	350	1,913	26,787
May <i>mai</i>	6,315	529	945	647	2,231	23,314
June <i>juin</i>	10,189	2,478	511	437	2,910	55,157
July <i>juillet</i>	6,178	642	509	478	1,301	39,857
August <i>août</i>	10,770	305	707	408	3,123	28,965
September <i>septembre</i>	6,628	645	441	459	2,375	42,575
October <i>octobre</i>	16,243	601	1,300	401	4,792	44,635
November <i>novembre</i>	6,757	714	681	380	4,387	48,406
December <i>décembre</i>	5,345	2,856	378	437	1,385	37,226
2019						
January <i>janvier</i>	3,214	2,381	414	128	795	39,307
February <i>février</i>	9,766	70	315	111	472	20,452
March <i>mars</i>	4,412	470	625	1,284	829	32,160
April <i>avril</i>	6,128	572	404	367	464	38,083
May <i>mai</i>	7,539	442	589	1,280	4,291	20,160
June <i>juin</i>	9,003	354	785	204	2,144	34,829
July <i>juillet</i>	6,614	979	532	1,263	1,476	32,799
August <i>août</i>	6,908	3,089	731	503	1,225	36,558
September <i>septembre</i>	14,804	4,731	608	432	1,600	32,819
October <i>octobre</i>	7,218	741	510	497	867	32,122
November <i>novembre</i>	10,911	397	671	201	1,767	23,756
December <i>décembre</i>	6,593	730	877	122	3,317	20,906

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensements de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2017²			2,893	2,196	3,850	415	1,023
2018²			3,616	1,863	3,103	752	1,122
2017	January	<i>janvier</i>	2,686	1,428	3,952	135	436
	February	<i>février</i>	4,668	2,059	2,014	203	1,488
	March	<i>mars</i>	1,037	2,019	2,342	163	1,523
	April	<i>avril</i>	2,510	2,250	2,245	241	1,374
	May	<i>mai</i>	1,836	2,088	3,398	1,144	555
	June	<i>juin</i>	2,198	2,284	2,480	592	535
	July	<i>juillet</i>	2,938	2,450	4,455	1,069	275
	August	<i>août</i>	4,678	1,821	7,585	471	303
	September	<i>septembre</i>	1,738	2,116	5,683	257	669
	October	<i>octobre</i>	1,715	3,130	2,063	179	566
	November	<i>novembre</i>	5,065	2,853	7,964	157	3,259
	December	<i>décembre</i>	4,128	2,126	2,313	227	1,410
2018	January	<i>janvier</i>	2,303	1,636	8,827	1,026	2,453
	February	<i>février</i>	2,247	1,929	2,804	300	545
	March	<i>mars</i>	956	2,244	5,164	370	865
	April	<i>avril</i>	7,554	2,904	1,241	480	667
	May	<i>mai</i>	4,847	1,389	2,008	1,216	207
	June	<i>juin</i>	6,416	1,654	3,350	782	1,109
	July	<i>juillet</i>	3,441	603	1,417	596	1,080
	August	<i>août</i>	2,512	1,087	1,985	750	1,530
	September	<i>septembre</i>	5,243	2,908	4,054	99	366
	October	<i>octobre</i>	4,005	2,290	1,289	1,134	1,390
	November	<i>novembre</i>	2,235	1,368	3,614	1,703	1,169
	December	<i>décembre</i>	1,669	2,557	1,786	951	2,040
2019	January	<i>janvier</i>	4,097	1,747	2,575	150	423
	February	<i>février</i>	1,910	2,089	1,125	418	2,123
	March	<i>mars</i>	2,089	3,522	1,444	538	184
	April	<i>avril</i>	5,594	3,724	13,958	468	330
	May	<i>mai</i>	2,938	2,319	1,686	253	496
	June	<i>juin</i>	1,694	1,932	3,754	109	460
	July	<i>juillet</i>	1,395	1,269	5,145	830	923
	August	<i>août</i>	2,478	2,978	10,292	599	2,680
	September	<i>septembre</i>	2,257	4,857	8,028	1,010	1,518
	October	<i>octobre</i>	8,575	3,013	5,746	608	694
	November	<i>novembre</i>	4,434	3,217	5,060	921	645
	December	<i>décembre</i>	841	3,014	7,125	680	250

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2017²			3,967	1,187	1,378	195	284
2018²			2,679	952	1,396	189	158
2017	January	<i>janvier</i>	7,048	1,164	695	258	297
	February	<i>février</i>	3,314	761	3,773	101	132
	March	<i>mars</i>	3,361	1,884	1,785	495	131
	April	<i>avril</i>	2,132	1,208	738	124	139
	May	<i>mai</i>	2,657	1,012	2,015	193	639
	June	<i>juin</i>	5,881	1,419	1,833	277	397
	July	<i>juillet</i>	2,360	1,227	596	175	119
	August	<i>août</i>	4,260	1,401	307	323	413
	September	<i>septembre</i>	4,068	959	795	196	417
	October	<i>octobre</i>	2,284	1,245	1,421	145	467
	November	<i>novembre</i>	7,598	1,707	1,744	244	329
	December	<i>décembre</i>	2,511	508	957	137	73
2018	January	<i>janvier</i>	1,673	549	1,443	177	63
	February	<i>février</i>	2,271	1,336	3,579	124	126
	March	<i>mars</i>	2,153	643	1,359	87	121
	April	<i>avril</i>	4,492	719	3,097	387	8
	May	<i>mai</i>	2,029	1,023	2,250	142	63
	June	<i>juin</i>	6,848	821	3,312	306	210
	July	<i>juillet</i>	2,610	811	941	213	173
	August	<i>août</i>	963	1,343	969	167	283
	September	<i>septembre</i>	2,750	1,055	749	298	124
	October	<i>octobre</i>	2,687	893	232	188	105
	November	<i>novembre</i>	2,709	1,623	196	129	291
	December	<i>décembre</i>	1,696	705	206	172	148
2019	January	<i>janvier</i>	3,867	726	403	114	5
	February	<i>février</i>	1,191	895	1,014	133	1,358
	March	<i>mars</i>	2,506	619	245	88	119
	April	<i>avril</i>	5,303	743	692	183	103
	May	<i>mai</i>	2,016	836	279	130	199
	June	<i>juin</i>	4,878	766	172	231	157
	July	<i>juillet</i>	2,966	4,773	618	354	164
	August	<i>août</i>	6,453	1,523	701	466	148
	September	<i>septembre</i>	3,350	1,727	958	153	149
	October	<i>octobre</i>	3,048	949	642	183	802
	November	<i>novembre</i>	2,538	1,140	3,379	153	65
	December	<i>décembre</i>	2,579	1,241	320	171	147

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2017²			5,621	1,923	1,915	769	11,534
2018²			5,384	1,139	1,626	560	10,971
2017	January	<i>janvier</i>	8,120	1,515	1,079	308	5,700
	February	<i>février</i>	5,939	2,237	1,550	736	6,678
	March	<i>mars</i>	6,015	1,352	2,596	950	14,742
	April	<i>avril</i>	4,244	2,038	1,557	622	13,026
	May	<i>mai</i>	8,268	2,947	1,138	653	11,443
	June	<i>juin</i>	5,622	1,994	2,006	668	16,054
	July	<i>juillet</i>	3,084	2,176	2,192	662	13,432
	August	<i>août</i>	5,915	3,011	2,995	1,321	9,329
	September	<i>septembre</i>	4,986	1,777	1,014	698	10,057
	October	<i>octobre</i>	3,479	1,707	2,944	1,415	11,410
	November	<i>novembre</i>	5,443	1,662	1,525	542	17,634
	December	<i>décembre</i>	6,624	814	2,634	725	8,516
2018	January	<i>janvier</i>	3,132	3,734	1,371	568	8,642
	February	<i>février</i>	3,352	1,762	1,130	447	7,630
	March	<i>mars</i>	5,978	521	909	576	10,612
	April	<i>avril</i>	4,420	802	842	580	14,758
	May	<i>mai</i>	4,429	1,272	2,376	761	19,636
	June	<i>juin</i>	4,617	817	1,299	536	12,255
	July	<i>juillet</i>	7,462	773	1,461	519	11,940
	August	<i>août</i>	7,858	679	1,951	683	12,760
	September	<i>septembre</i>	8,032	784	1,727	753	9,398
	October	<i>octobre</i>	3,666	1,572	4,114	414	8,245
	November	<i>novembre</i>	7,443	514	1,187	368	9,747
	December	<i>décembre</i>	4,329	529	1,025	496	6,589
2019	January	<i>janvier</i>	5,282	681	1,264	682	9,067
	February	<i>février</i>	3,967	363	723	619	7,754
	March	<i>mars</i>	4,036	691	705	594	6,951
	April	<i>avril</i>	5,135	459	672	500	11,351
	May	<i>mai</i>	7,536	296	1,633	410	9,572
	June	<i>juin</i>	8,399	761	1,630	733	12,840
	July	<i>juillet</i>	4,706	265	720	1,634	8,134
	August	<i>août</i>	4,531	338	1,982	599	12,298
	September	<i>septembre</i>	3,228	862	2,502	468	17,919
	October	<i>octobre</i>	5,079	620	1,338	566	9,855
	November	<i>novembre</i>	3,910	732	888	553	11,104
	December	<i>décembre</i>	3,776	348	1,776	346	25,957

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Edmonton	Kelowna	Abbotsford- Mission	Vancouver	Victoria
2017²	11,435	3,577	1,710	26,204	3,862
2018²	10,038	2,555	1,045	23,404	4,273
2017					
January <i>janvier</i>	6,683	980	3,304	16,485	2,295
February <i>février</i>	13,993	2,813	250	18,585	2,679
March <i>mars</i>	14,686	6,204	1,610	30,690	1,909
April <i>avril</i>	10,785	4,670	1,269	29,490	2,469
May <i>mai</i>	15,096	5,466	1,543	29,198	2,186
June <i>juin</i>	8,857	2,425	3,171	23,907	3,096
July <i>juillet</i>	13,806	1,522	2,140	27,988	8,206
August <i>août</i>	10,829	6,137	1,232	20,861	2,225
September <i>septembre</i>	12,561	5,082	2,013	18,066	7,137
October <i>octobre</i>	9,569	2,027	1,435	35,019	9,339
November <i>novembre</i>	10,891	2,546	2,020	30,599	2,185
December <i>décembre</i>	8,726	3,021	484	33,129	2,769
2018					
January <i>janvier</i>	10,499	1,373	706	32,361	1,436
February <i>février</i>	10,779	500	730	20,732	3,839
March <i>mars</i>	8,637	2,083	1,246	32,405	3,551
April <i>avril</i>	9,906	4,463	428	23,332	3,220
May <i>mai</i>	10,964	3,727	547	26,620	3,173
June <i>juin</i>	9,456	3,440	530	17,074	5,971
July <i>juillet</i>	12,142	1,890	1,786	25,209	4,856
August <i>août</i>	16,046	4,021	345	24,611	6,983
September <i>septembre</i>	6,862	792	414	14,209	3,066
October <i>octobre</i>	5,963	737	1,753	17,999	2,763
November <i>novembre</i>	11,606	4,251	631	21,996	2,892
December <i>décembre</i>	7,793	3,321	3,501	24,736	9,481
2019					
January <i>janvier</i>	10,744	4,258	811	25,353	2,908
February <i>février</i>	7,759	316	1,496	25,035	4,148
March <i>mars</i>	6,954	576	1,861	21,013	2,073
April <i>avril</i>	10,485	796	994	34,203	5,347
May <i>mai</i>	6,634	1,023	1,768	42,642	2,318
June <i>juin</i>	14,807	2,841	788	41,468	2,473
July <i>juillet</i>	15,926	1,454	2,919	31,799	3,655
August <i>août</i>	14,232	5,826	1,123	19,793	1,667
September <i>septembre</i>	10,700	1,518	2,071	24,956	6,025
October <i>octobre</i>	9,954	3,855	2,338	16,085	3,886
November <i>novembre</i>	11,006	3,492	1,636	27,601	4,219
December <i>décembre</i>	9,046	908	2,517	27,652	3,263

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2019					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	2,303	4,003	2,949
Maisons individuelles	February	<i>février</i>	2,191	3,616	3,543
	March	<i>mars</i>	2,384	1,896	3,697
	April	<i>avril</i>	2,412	3,043	3,915
	May	<i>mai</i>	2,314	3,756	3,570
	June	<i>juin</i>	2,324	5,309	3,572
	July	<i>juillet</i>	2,532	5,019	3,563
	August	<i>août</i>	2,434	5,670	3,521
	September	<i>septembre</i>	2,216	3,791	3,236
	October	<i>octobre</i>	2,427	4,942	3,917
	November	<i>novembre</i>	2,553	3,764	2,725
	December	<i>décembre</i>	2,281	4,022	2,812
All Others	January	<i>janvier</i>	17,375	35,304	22,404
Autres	February	<i>février</i>	12,777	16,836	21,492
	March	<i>mars</i>	29,011	30,264	17,316
	April	<i>avril</i>	26,943	35,040	30,288
	May	<i>mai</i>	23,137	16,404	39,072
	June	<i>juin</i>	37,687	29,520	37,896
	July	<i>juillet</i>	22,408	27,780	28,236
	August	<i>août</i>	22,873	30,888	16,272
	September	<i>septembre</i>	16,601	29,028	21,720
	October	<i>octobre</i>	29,017	27,180	12,168
	November	<i>novembre</i>	18,277	19,992	24,876
	December	<i>décembre</i>	16,520	16,884	24,840
Total	January	<i>janvier</i>	19,678	39,307	25,353
	February	<i>février</i>	14,968	20,452	25,035
	March	<i>mars</i>	31,395	32,160	21,013
	April	<i>avril</i>	29,355	38,083	34,203
	May	<i>mai</i>	25,451	20,160	42,642
	June	<i>juin</i>	40,011	34,829	41,468
	July	<i>juillet</i>	24,940	32,799	31,799
	August	<i>août</i>	25,307	36,558	19,793
	September	<i>septembre</i>	18,817	32,819	24,956
	October	<i>octobre</i>	31,444	32,122	16,085
	November	<i>novembre</i>	20,830	23,756	27,601
	December	<i>décembre</i>	18,801	20,906	27,652

Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16
Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomérations urbaines de recensement¹

Period / Période	Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>		
	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements <i>nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements <i>nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>
2018 1st Q. <i>1er t.</i>	77	6,972	42,440	86	7,579	132,386
2nd Q. <i>2e t.</i>	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
3rd Q. <i>3e t.</i>	75	7,346	42,222	83	7,360	133,739
4th Q. <i>4e t.</i>	74	8,073	39,481	82	8,343	134,484
2019 1st Q. <i>1er t.</i>	77	8,435	34,328	80	8,171	135,149
2nd Q. <i>2e t.</i>	70	8,255	34,623	84	7,582	142,283
3rd Q. <i>3e t.</i>	71	7,968	35,995	79	8,543	143,916
4th Q. <i>4e t.</i>						
2018 January <i>janvier</i>	78	6,523	44,874	86	7,713	129,997
February <i>février</i>	76	6,825	43,182	86	7,949	130,528
March <i>mars</i>	78	6,972	42,440	88	7,579	132,386
April <i>avril</i>	76	7,082	42,113	87	7,390	134,103
May <i>mai</i>	75	7,120	42,555	88	7,440	133,292
June <i>juin</i>	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
July <i>juillet</i>	77	6,858	42,977	81	7,391	133,827
August <i>août</i>	74	7,089	43,004	78	7,478	190,168
September <i>septembre</i>	75	7,346	42,222	87	7,360	133,739
October <i>octobre</i>	74	7,636	41,334	89	7,219	133,932
November <i>novembre</i>	74	7,938	40,671	75	7,843	134,732
December <i>décembre</i>	75	8,073	39,481	81	8,343	134,484
2019 January <i>janvier</i>	75	8,195	37,324	80	8,455	134,816
February <i>février</i>	74	8,310	35,513	78	8,267	134,954
March <i>mars</i>	72	8,435	34,328	82	8,171	135,149
April <i>avril</i>	73	8,378	34,109	87	8,182	137,360
May <i>mai</i>	73	8,164	34,177	82	7,793	139,687
June <i>juin</i>	70	8,255	34,623	81	7,582	142,283
July <i>juillet</i>	71	8,149	34,678	84	7,740	140,913
August <i>août</i>	72	7,973	35,714	76	8,327	141,551
September <i>septembre</i>	72	7,968	35,995	76	8,543	143,916
October <i>octobre</i>	71	8,080	36,163	74	8,391	146,990
November <i>novembre</i>	72	8,181	36,229	80	8,337	147,359
December <i>décembre</i>						

¹ Data for 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period <i>Période</i>	Centres 10,000 Population and Over ¹ <i>Centres de 10 000 habitants et plus¹</i>			Other Areas <i>Autres collectivités</i>			Canada		
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total
2019 1st Q. <i>1er t.</i>	41,394	138,565	179,959	10,605	1,820	12,425	51,999	140,385	192,384
2nd Q. <i>2e t.</i>	46,916	160,425	207,341	7,891	3,140	11,031	54,807	163,565	218,372
3rd Q. <i>3e t.</i>	48,507	159,700	208,207	9,500	3,356	12,856	58,007	163,056	221,063
4th Q. <i>4e t.</i>	48,658	140,626	189,284	8,211	3,796	12,007	56,869	144,422	201,291
2019 January <i>janvier</i>	42,675	145,481	188,156			13,827			201,983
February <i>février</i>	38,080	113,867	151,947			13,784			165,731
March <i>mars</i>	42,995	135,848	178,843			13,948			192,791
April <i>avril</i>	44,545	176,798	221,343			10,183			231,526
May <i>mai</i>	45,008	140,564	185,572			10,333			195,905
June <i>juin</i>	48,592	183,576	232,168			11,724			243,892
July <i>juillet</i>	46,257	162,238	208,495			12,510			221,005
August <i>août</i>	53,493	158,891	212,384			13,453			225,837
September <i>septembre</i>	48,334	159,768	208,102			13,427			221,529
October <i>octobre</i>	49,804	142,191	191,995			10,947			202,942
November <i>novembre</i>	47,363	145,780	193,143			11,177			204,320
December <i>décembre</i>	47,885	138,049	185,934			11,395			197,329

Table 18 - Tableau 18
Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period <i>Période</i>	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B.C. <i>C.-B.</i>	Total
2017 ²	8,619	46,495	79,123	41,862	43,664	219,763
2018 ²	9,299	46,874	78,742	37,071	40,857	212,843
2018 1st Q. <i>1er t.</i>	9,985	48,678	87,162	35,500	43,355	224,680
2nd Q. <i>2e t.</i>	9,019	52,224	76,722	39,102	38,883	215,950
3rd Q. <i>3e t.</i>	10,616	36,103	69,200	41,493	40,540	197,952
4th Q. <i>4e t.</i>	8,902	52,227	83,111	32,493	41,338	218,071
2019 1st Q. <i>1er t.</i>	7,410	49,859	62,608	30,188	42,319	192,384
2nd Q. <i>2e t.</i>	11,422	51,954	68,238	36,931	49,827	218,372
3rd Q. <i>3e t.</i>	11,024	47,283	78,691	39,872	44,193	221,063
4th Q. <i>4e t.</i>	10,084	44,003	65,851	39,792	41,561	201,291

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2017 ²	1,400	911	3,984	2,324	8,619
2018 ²	1,096	1,089	4,786	2,328	9,299
2018 1st Q. 1er t.	2,299	923	4,592	2,171	9,985
2nd Q. 2e t.	942	1,182	4,699	2,196	9,019
3rd Q. 3e t.	1,219	845	6,214	2,338	10,616
4th Q. 4e t.	867	1,450	4,123	2,462	8,902
2019 1st Q. 1er t.	588	618	4,093	2,111	7,410
2nd Q. 2e t.	872	1,428	5,118	4,004	11,422
3rd Q. 3e t.	929	2,106	4,612	3,377	11,024
4th Q. 4e t.	1,213	1,631	4,778	2,462	10,084

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2017 ²	7,501	4,904	29,457	41,862
2018 ²	7,376	3,610	26,085	37,071
2018 1st Q. 1er t.	5,884	3,876	25,740	35,500
2nd Q. 2e t.	6,420	3,179	29,503	39,102
3rd Q. 3e t.	9,584	3,517	28,392	41,493
4th Q. 4e t.	7,512	3,824	21,157	32,493
2019 1st Q. 1er t.	6,386	2,044	21,758	30,188
2nd Q. 2e t.	8,670	2,319	25,942	36,931
3rd Q. 3e t.	6,278	2,778	30,816	39,872
4th Q. 4e t.	6,582	2,633	30,577	39,792

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensements de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

PUBLICATIONS AND REPORTS AVAILABLE ONLINE

Local, regional and national analysis and data on current market conditions and future trends.

- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Northern Housing
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Seniors' Housing Reports
- Mortgage and Consumer Credit Trends Report

DATA TABLES AVAILABLE ONLINE

- Funding and Securitization Data
- Household Characteristics
- Housing Market Data
- Housing Market Indicators
- Mortgage and Debt Data
- Rental Market Data

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL

The housing data you want, the way you want it.

- ✓ Information in one central location
- ✓ Desktop and mobile friendly
- ✓ Neighbourhood-level data

cmhc.ca/hmiportal

SUBSCRIBE NOW

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your myCMHC account today!

Get the market intelligence you need today!

Find all the latest trends, research and insights at cmhc.ca/housingmarketinformation

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation