

Preliminary Housing Start Data

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

Date Released:

Données provisoires sur les mises en chantier

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :



Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SUBSCRIBE NOW!

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your [myCMHC account](#) today!

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

©2019 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of this CMHC publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or the entire content of, this CMHC publication, please send a Copyright request to the Housing Knowledge Centre at Housing_Knowledge_Centre@cmhc.ca. Please provide the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS À RÉPONDRE À LEURS BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
September / septembre 2018 - 2019

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	60	56	-7	20	31	55	80	87	9
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	22	25	14	50	130	160	72	155	115
N.S. <i>N.-É.</i>	152	164	8	418	172	-59	570	336	-41
N.B. <i>N.-B.</i>	68	76	12	105	270	157	173	346	100
Atlantic <i>Atlantique</i>	302	321	6	593	603	2	895	924	3
Que. <i>Qué.</i>	750	741	-1	3,421	3,260	-5	4,171	4,001	-4
Ont. <i>Ont.</i>	1,973	1,804	-9	4,644	5,633	21	6,617	7,437	12
Man. <i>Man.</i>	188	168	-11	545	158	-71	733	326	-56
Sask. <i>Sask.</i>	129	77	-40	126	230	83	255	307	20
Alta. <i>Alb.</i>	878	952	8	949	1,810	91	1,827	2,762	51
Prairies <i>Prairies</i>	1,195	1,197	0	1,620	2,198	36	2,815	3,395	21
B.C. <i>C.-B.</i>	805	653	-19	1,432	2,729	91	2,237	3,382	51
Canada	5,025	4,716	-6	11,710	14,423	23	16,735	19,139	14
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
Abbotsford-Mission	25	31	24	13	145	##	38	176	363
Barrie	35	19	-46	17	55	224	52	74	42
Belleville	37	55	49	7	8	14	44	63	43
Brantford	15	103	##	0	28	##	15	131	##
Calgary	280	383	37	554	1,182	113	834	1,565	88
Edmonton	371	403	9	227	517	128	598	920	54
Greater/Grand Sudbury	22	22	-	12	0	-100	34	22	-35
Guelph	12	21	75	19	106	458	31	127	310
Halifax	84	101	20	338	144	-57	422	245	-42
Hamilton	147	93	-37	296	99	-67	443	192	-57
Kelowna	36	44	22	31	83	168	67	127	90
Kingston	38	45	18	21	356	##	59	401	##
Kitchener-Cambridge-Waterloo	70	83	19	276	602	118	346	685	98
Lethbridge	57	31	-46	13	12	-8	70	43	-39
London	171	132	-23	73	158	116	244	290	19
Moncton	18	18	-	48	202	321	66	220	233
Montréal	283	223	-21	2,068	1,411	-32	2,351	1,634	-30
Oshawa	136	32	-76	33	94	185	169	126	-25
Ottawa-Gatineau	328	336	2	464	1,195	158	792	1,531	93
Gatineau	60	60	-	128	182	42	188	242	29
Ottawa	268	276	3	336	1,013	201	604	1,289	113
Peterborough	13	20	54	23	13	-43	36	33	-8
Québec	68	77	13	520	909	75	588	986	68
Regina	31	19	-39	36	54	50	67	73	9
Saguenay	12	14	17	32	18	-44	44	32	-27
St. Catharines-Niagara	34	112	229	204	275	35	238	387	63
Saint John	15	19	27	40	51	28	55	70	27
St. John's	45	42	-7	17	25	47	62	67	8
Saskatoon	85	52	-39	73	165	126	158	217	37
Sherbrooke	56	77	38	144	189	31	200	266	33
Thunder Bay	17	16	-6	0	3	##	17	19	12
Toronto	509	330	-35	3,061	2,419	-21	3,570	2,749	-23
Trois-Rivières	33	30	-9	30	56	87	63	86	37
Vancouver	403	316	-22	839	1,810	116	1,242	2,126	71
Victoria	73	67	-8	190	442	133	263	509	94
Windsor	67	51	-24	31	101	226	98	152	55
Winnipeg	151	140	-7	519	130	-75	670	270	-60
Total	3,777	3,557	-6	10,269	13,057	27	14,046	16,614	18

Data for 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
January - September / janvier - septembre 2018 - 2019

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	388	289	-26	218	124	-43	606	413	-32
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	232	173	-25	275	646	135	507	819	62
N.S. <i>N.-É.</i>	1,071	1,026	-4	2,110	2,007	-5	3,181	3,033	-5
N.B. <i>N.-B.</i>	511	464	-9	560	1,288	130	1,071	1,752	64
Atlantic <i>Atlantique</i>	2,202	1,952	-11	3,163	4,065	29	5,365	6,017	12
Que. <i>Qué.</i>	4,702	4,516	-4	23,481	27,485	17	28,183	32,001	14
Ont. <i>Ont.</i>	16,294	13,207	-19	38,875	37,675	-3	55,169	50,882	-8
Man. <i>Man.</i>	1,759	1,546	-12	3,007	3,022	0	4,766	4,568	-4
Sask. <i>Sask.</i>	931	666	-28	1,254	826	-34	2,185	1,492	-32
Alta. <i>Alb.</i>	8,418	6,834	-19	11,363	11,880	5	19,781	18,714	-5
Prairies <i>Prairies</i>	11,108	9,046	-19	15,624	15,728	1	26,732	24,774	-7
B.C. <i>C.-B.</i>	7,046	5,653	-20	21,725	27,448	26	28,771	33,101	15
Canada	41,352	34,374	-17	102,868	112,401	9	144,220	146,775	2
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
Abbotsford-Mission	231	266	15	324	887	174	555	1,153	108
Barrie	539	171	-68	805	257	-68	1,344	428	-68
Belleville	272	333	22	172	85	-51	444	418	-6
Brantford	348	331	-5	111	113	2	459	444	-3
Calgary	2,996	2,523	-16	5,923	5,484	-7	8,919	8,007	-10
Edmonton	3,800	3,033	-20	4,112	5,183	26	7,912	8,216	4
Greater/Grand Sudbury	100	101	1	47	58	23	147	159	8
Guelph	101	212	110	646	571	-12	747	783	5
Halifax	552	653	18	1,759	1,827	4	2,311	2,480	7
Hamilton	569	504	-11	2,391	1,550	-35	2,960	2,054	-31
Kelowna	454	355	-22	1,384	1,162	-16	1,838	1,517	-17
Kingston	239	252	5	323	857	165	562	1,109	97
Kitchener-Cambridge-Waterloo	746	672	-10	1,784	3,303	85	2,530	3,975	57
Lethbridge	308	253	-18	142	260	83	450	513	14
London	1,100	966	-12	991	1,778	79	2,091	2,744	31
Moncton	164	136	-17	183	801	338	347	937	170
Montréal	1,926	1,738	-10	14,931	17,377	16	16,857	19,115	13
Oshawa	1,019	724	-29	600	471	-22	1,619	1,195	-26
Ottawa-Gatineau	2,300	2,138	-7	4,268	5,775	35	6,568	7,913	20
Gatineau	299	315	5	1,188	1,979	67	1,487	2,294	54
Ottawa	2,001	1,823	-9	3,080	3,796	23	5,081	5,619	11
Peterborough	282	165	-41	67	272	306	349	437	25
Québec	549	532	-3	3,177	4,267	34	3,726	4,799	29
Regina	286	167	-42	635	228	-64	921	395	-57
Saguenay	146	138	-5	162	117	-28	308	255	-17
St. Catharines-Niagara	489	833	70	835	1,149	38	1,324	1,982	50
Saint John	121	113	-7	92	205	123	213	318	49
St. John's	298	211	-29	174	97	-44	472	308	-35
Saskatoon	563	450	-20	516	519	1	1,079	969	-10
Sherbrooke	220	302	37	767	1,077	40	987	1,379	40
Thunder Bay	96	73	-24	20	28	40	116	101	-13
Toronto	4,914	3,027	-38	25,164	20,922	-17	30,078	23,949	-20
Trois-Rivières	144	155	8	295	259	-12	439	414	-6
Vancouver	3,502	2,671	-24	14,553	19,558	34	18,055	22,229	23
Victoria	660	472	-28	2,368	2,097	-11	3,028	2,569	-15
Windsor	439	427	-3	251	649	159	690	1,076	56
Winnipeg	1,453	1,306	-10	2,697	2,642	-2	4,150	3,948	-5
Total	31,926	26,403	-17	92,669	101,885	10	124,595	128,288	3

Data for 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Table 3 - Tableau 3
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period <i>Période</i>	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas <i>Autres</i> <i>collectivités</i>	Canada
	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total		
2017 ²	63,490	138,884	202,374	17,389	219,763
2018 ²	54,220	142,492	196,712	16,131	212,843
2018	1st Q. <i>1er t.</i>	61,439	145,824	207,263	15,224
	2nd Q. <i>2e t.</i>	56,250	142,504	198,754	18,183
	3rd Q. <i>3e t.</i>	52,376	132,140	184,516	12,878
	4th Q. <i>4e t.</i>	48,684	147,875	196,559	19,364
2019	1st Q. <i>1er t.</i>	41,253	141,074	182,327	12,056
	2nd Q. <i>2e t.</i>	46,927	160,687	207,614	11,236
	3rd Q. <i>3e t.</i>	48,952	160,275	209,227	12,862
	4th Q. <i>4e t.</i>				
2018	January <i>janvier</i>	63,520	136,311	199,831	17,505
	February <i>février</i>	56,645	154,980	211,625	18,059
	March <i>mars</i>	63,191	142,865	206,056	18,209
	April <i>avril</i>	56,522	141,035	197,557	17,120
	May <i>mai</i>	57,600	119,796	177,396	17,433
	June <i>juin</i>	55,382	171,009	226,391	19,169
	July <i>juillet</i>	53,415	136,526	189,941	12,264
	August <i>août</i>	51,859	134,489	186,348	11,936
	September <i>septembre</i>	52,417	125,328	177,745	13,345
	October <i>octobre</i>	46,879	148,599	195,478	17,885
	November <i>novembre</i>	50,835	155,824	206,659	18,083
	December <i>décembre</i>	49,550	145,049	194,599	19,208
2019	January <i>janvier</i>	42,569	145,909	188,478	14,305
	February <i>février</i>	37,874	114,473	152,347	13,891
	March <i>mars</i>	42,925	135,948	178,873	13,982
	April <i>avril</i>	44,473	175,408	219,881	10,159
	May <i>mai</i>	45,033	141,057	186,090	10,462
	June <i>juin</i>	48,644	183,897	232,541	11,882
	July <i>juillet</i>	46,337	162,974	209,311	12,642
	August <i>août</i>	53,683	160,009	213,692	13,179
	September <i>septembre</i>	48,761	159,742	208,503	12,699
	October <i>octobre</i>				
	November <i>novembre</i>				
	December <i>décembre</i>				

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période		Atlantic	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2017 ²		6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2018 ²		7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
Single-Detached	2018 2nd Q. 2e t.	2,980	6,337	22,267	15,339	9,327	56,250
<i>Maisons individuelles</i>	2018 3rd Q. 3e t.	2,856	6,257	20,344	14,032	8,887	52,376
All Others	2018 2nd Q. 2e t.	4,405	38,722	50,687	21,390	27,300	142,504
<i>Autres</i>	2018 3rd Q. 3e t.	5,700	26,149	47,330	23,895	29,066	132,140
Total	2018 2nd Q. 2e t.	7,385	45,059	72,954	36,729	36,627	198,754
	2018 3rd Q. 3e t.	8,556	32,406	67,674	37,927	37,953	184,516
Single-Detached	2019 2nd Q. 2e t.	2,691	6,218	17,884	12,204	7,930	46,927
<i>Maisons individuelles</i>	2019 3rd Q. 3e t.	2,918	6,181	20,434	12,165	7,254	48,952
All Others	2019 2nd Q. 2e t.	7,175	42,324	49,142	22,065	39,981	160,687
<i>Autres</i>	2019 3rd Q. 3e t.	6,125	35,838	58,136	24,842	35,334	160,275
Total	2019 2nd Q. 2e t.	9,866	48,542	67,026	34,269	47,911	207,614
	2019 3rd Q. 3e t.	9,043	42,019	78,570	37,007	42,588	209,227
Single-Detached	2018 Jul. Juil.	2,731	6,253	20,429	14,834	9,168	53,415
<i>Maisons individuelles</i>	Aug. août	2,879	5,869	20,082	14,137	8,892	51,859
	Sep. sep.	2,724	6,491	21,498	13,081	8,623	52,417
All Others	2018 Jul. Juil.	6,329	27,641	46,263	24,414	31,879	136,526
<i>Autres</i>	Aug. août	4,610	22,587	42,034	28,985	36,273	134,489
	Sep. sep.	6,755	28,242	54,258	19,066	17,007	125,328
Total	2018 Jul. Juil.	9,060	33,894	66,692	39,248	41,047	189,941
	Aug. août	7,489	28,456	62,116	43,122	45,165	186,348
	Sep. sep.	9,479	34,733	75,756	32,147	25,630	177,745
Single-Detached	2019 Jul. Juil.	2,583	6,168	19,130	11,294	7,162	46,337
<i>Maisons individuelles</i>	Aug. août	3,315	6,211	24,076	12,649	7,432	53,683
	Sep. sep.	2,800	6,267	19,748	13,006	6,940	48,761
All Others	2019 Jul. Juil.	5,504	41,801	49,987	23,874	41,808	162,974
<i>Autres</i>	Aug. août	6,221	41,807	59,639	24,824	27,518	160,009
	Sep. sep.	6,970	28,867	65,185	26,107	32,613	159,742
Total	2019 Jul. Juil.	8,087	47,969	69,117	35,168	48,970	209,311
	Aug. août	9,536	48,018	83,715	37,473	34,950	213,692
	Sep. sep.	9,770	35,134	84,933	39,113	39,553	208,503

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions

² Data are Actual Dwelling Starts.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2017 ²		6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2018 ²		7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
2017	1st Q. 1er t.	5,925	43,041	83,676	37,694	35,826	206,162
	2nd Q. 2e t.	6,968	33,954	68,040	40,473	38,559	187,994
	3rd Q. 3e t.	7,516	40,069	81,439	37,391	40,059	206,474
	4th Q. 4e t.	6,841	46,259	69,875	37,776	50,136	210,887
2018	1st Q. 1er t.	6,775	42,809	84,399	32,757	40,523	207,263
	2nd Q. 2e t.	7,385	45,059	72,954	36,729	36,627	198,754
	3rd Q. 3e t.	8,556	32,406	67,674	37,927	37,953	184,516
	4th Q. 4e t.	6,939	43,931	79,300	29,762	36,627	196,559
2019	1st Q. 1er t.	6,265	46,390	59,325	27,590	42,757	182,327
	2nd Q. 2e t.	9,866	48,542	67,026	34,269	47,911	207,614
	3rd Q. 3e t.	9,043	42,019	78,570	37,007	42,588	209,227
	4th Q. 4e t.						
2017	January <i>janvier</i>	5,998	33,357	95,314	29,172	25,972	189,813
	February <i>février</i>	6,831	38,790	80,032	36,331	28,383	190,367
	March <i>mars</i>	3,698	53,646	84,648	45,108	45,117	232,217
	April <i>avril</i>	7,956	36,487	71,552	37,703	43,548	197,246
	May <i>mai</i>	6,691	30,636	52,321	45,205	45,633	180,486
	June <i>juin</i>	5,454	34,715	75,361	39,747	37,802	193,079
	July <i>juillet</i>	7,642	39,956	78,224	40,554	45,555	211,931
	August <i>août</i>	5,899	40,245	93,421	36,995	35,497	212,057
	September <i>septembre</i>	9,849	41,728	73,601	35,791	37,704	198,673
	October <i>octobre</i>	7,122	48,307	55,460	38,026	54,406	203,321
	November <i>novembre</i>	7,258	43,277	93,117	42,564	44,389	230,605
	December <i>décembre</i>	7,489	45,137	60,254	32,813	49,125	194,818
2018	January <i>janvier</i>	6,665	36,925	81,072	33,036	42,133	199,831
	February <i>février</i>	6,416	42,747	101,594	29,479	31,389	211,625
	March <i>mars</i>	9,103	45,156	71,144	34,052	46,601	206,056
	April <i>avril</i>	6,329	51,110	66,309	34,733	39,076	197,557
	May <i>mai</i>	5,848	35,517	51,945	43,481	40,605	177,396
	June <i>juin</i>	9,594	49,003	100,844	32,826	34,124	226,391
	July <i>juillet</i>	9,060	33,894	66,692	39,248	41,047	189,941
	August <i>août</i>	7,489	28,456	62,116	43,122	45,165	186,348
	September <i>septembre</i>	9,479	34,733	75,756	32,147	25,630	177,745
	October <i>octobre</i>	5,491	42,886	88,537	28,224	30,340	195,478
	November <i>novembre</i>	8,022	42,890	82,856	35,527	37,364	206,659
	December <i>décembre</i>	8,759	44,841	67,312	25,505	48,182	194,599
2019	January <i>janvier</i>	5,673	41,137	70,493	31,065	40,110	188,478
	February <i>février</i>	4,665	33,553	53,577	24,340	36,212	152,347
	March <i>mars</i>	5,994	57,030	58,660	24,645	32,544	178,873
	April <i>avril</i>	5,606	48,103	83,867	31,205	51,100	219,881
	May <i>mai</i>	6,346	46,522	48,111	31,414	53,697	186,090
	June <i>juin</i>	14,392	50,561	65,864	41,829	59,895	232,541
	July <i>juillet</i>	8,087	47,969	69,117	35,168	48,970	209,311
	August <i>août</i>	9,536	48,018	83,715	37,473	34,950	213,692
	September <i>septembre</i>	9,770	35,134	84,933	39,113	39,553	208,503
	October <i>octobre</i>						
	November <i>novembre</i>						
	December <i>décembre</i>						

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions. ¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.² Data are Actual Dwelling Starts.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total	
2017 ²		1,051	658	3,432	1,731	6,872	
2018 ²		799	825	4,036	1,662	7,322	
2017	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	739 864 1,148 1,351	518 679 790 711	3,059 3,923 3,894 2,811	1,609 1,502 1,684 1,968	5,925 6,968 7,516 6,841
2018	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	1,567 695 809 640	565 895 592 1,210	3,502 4,002 5,661 3,280	1,141 1,793 1,494 1,809	6,775 7,385 8,556 6,939
2019	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	427 599 665 665	392 836 1,984	3,821 4,618 3,751	1,625 3,813 2,643	6,265 9,866 9,043
2017	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	784 1,096 620 643 678 	565 356 780 360 572 1,152 793 502 1,011 690 919 532	3,176 4,874 1,185 6,097 3,740 1,903 3,869 3,221 4,731 2,236 2,981 3,131	1,473 505 1,113 856 1,701 1,355 1,573 1,046 3,213 2,925 2,007 2,362	5,998 6,831 3,698 7,956 6,691 5,454 7,642 5,899 9,849 7,122 7,258 7,489
2018	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	1,172 785 5,596 665 507 	223 599 511 1,347 487 754 293 609 808 473 1,826 1,283	4,230 4,126 2,199 3,331 3,252 5,407 5,862 4,978 6,178 2,094 3,034 4,520	1,040 906 797 986 1,602 2,684 1,979 1,125 1,679 2,262 2,446 2,334	6,665 6,416 9,103 6,329 5,848 9,594 9,060 7,489 9,479 5,491 8,022 8,759
2019	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	451 462 418 339 494 	644 288 86 267 857 1,387 1,701 764 1,772	3,274 3,374 4,733 3,396 3,171 7,314 3,397 4,523 3,390	1,304 541 757 1,604 1,824 5,009 2,497 3,519 3,742	5,673 4,665 5,994 5,606 6,346 14,392 8,087 9,536 9,770

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions. ¹Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates*Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2017 ²		6,609	4,152	27,624	38,385
2018 ²		6,433	2,986	24,755	34,174
2017	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	8,239 6,995 5,400 6,020	3,738 4,157 4,649 4,234	25,717 29,321 27,342 27,522	37,694 40,473 37,391 37,776
2018	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	5,325 5,392 8,465 6,667	3,307 2,725 2,755 3,142	24,125 28,612 26,707 19,953	32,757 36,729 37,927 29,762
2019	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	5,583 7,645 5,118 —	1,612 1,992 2,417 —	20,395 24,632 29,472 —	27,590 34,269 37,007 —
2017	January February March April May June July August September October November December	9,494 7,405 7,068 4,896 9,863 6,104 4,239 6,543 5,565 4,783 6,342 7,569	2,983 4,099 4,204 3,192 4,448 4,420 4,553 6,477 3,134 5,106 3,615 3,905	16,695 24,827 33,836 29,615 30,894 29,223 31,762 23,975 27,092 28,137 32,607 21,339	29,172 36,331 45,108 37,703 45,205 39,747 40,554 36,995 35,791 38,026 42,564 32,813
2018	January February March April May June July August September October November December	4,076 4,293 7,030 5,180 5,183 5,683 8,355 8,461 8,667 5,874 8,787 5,723	5,390 3,156 1,666 1,550 3,892 2,491 2,401 3,019 2,810 5,873 1,938 1,772	23,570 22,030 25,356 28,003 34,406 24,652 28,492 31,642 20,670 16,477 24,802 18,010	33,036 29,479 34,052 34,733 43,481 32,826 39,248 43,122 32,147 28,224 35,527 25,505
2019	January February March April May June July August September October November December	6,169 4,962 5,120 5,789 8,162 9,072 5,955 5,646 3,788 — — —	2,050 1,234 1,501 1,131 2,112 2,557 1,204 2,741 3,542 — — —	22,846 18,144 18,024 24,285 21,140 30,200 28,009 29,086 31,783 — — —	31,065 24,340 24,645 31,205 31,414 41,829 35,168 37,473 39,113 — — —

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2017 ²		763	2,752	908	268	416
2018 ²		632	2,871	703	271	437
2017	January <i>janvier</i>	440	2,130	901	166	239
	February <i>février</i>	686	4,047	147	125	220
	March <i>mars</i>	353	505	768	141	486
	April <i>avril</i>	430	5,481	328	169	459
	May <i>mai</i>	507	2,882	1,355	156	560
	June <i>juin</i>	867	952	629	124	211
	July <i>juillet</i>	1,455	3,093	429	218	245
	August <i>août</i>	787	2,367	360	172	417
	September <i>septembre</i>	643	4,031	1,738	932	295
	October <i>octobre</i>	886	1,812	2,030	247	589
	November <i>novembre</i>	1,009	2,611	1,274	264	719
	December <i>décembre</i>	1,076	2,903	635	449	573
2018	January <i>janvier</i>	688	2,205	273	162	276
	February <i>février</i>	591	2,435	301	131	189
	March <i>mars</i>	1,641	983	312	176	397
	April <i>avril</i>	508	2,522	306	64	600
	May <i>mai</i>	361	2,125	476	166	412
	June <i>juin</i>	599	4,257	928	205	504
	July <i>juillet</i>	714	4,636	509	775	440
	August <i>août</i>	501	4,004	501	188	402
	September <i>septembre</i>	624	4,806	741	627	527
	October <i>octobre</i>	588	1,101	1,288	88	633
	November <i>novembre</i>	599	2,013	1,528	275	354
	December <i>décembre</i>	469	3,489	1,415	274	538
2019	January <i>janvier</i>	371	2,692	27	562	134
	February <i>février</i>	350	2,966	173	81	301
	March <i>mars</i>	231	4,398	271	91	170
	April <i>avril</i>	191	2,308	1,159	96	273
	May <i>mai</i>	415	2,340	1,381	178	500
	June <i>juin</i>	656	6,339	2,671	993	547
	July <i>juillet</i>	321	2,557	1,255	193	264
	August <i>août</i>	520	3,583	1,696	680	346
	September <i>septembre</i>	658	2,680	2,593	792	389
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2017 ²		6,640	1,124	692	24,756	1,870
2018 ²		5,355	1,263	791	25,000	1,929
2017	January <i>janvier</i>	2,856	2,179	977	11,970	148
	February <i>février</i>	1,707	979	176	21,934	1,571
	March <i>mars</i>	3,129	1,295	409	27,098	4,343
	April <i>avril</i>	6,989	1,246	569	20,151	1,156
	May <i>mai</i>	4,234	1,341	553	20,852	1,524
	June <i>juin</i>	14,307	865	569	15,886	968
	July <i>juillet</i>	5,733	592	760	21,476	5,692
	August <i>août</i>	7,782	337	2,344	14,701	2,523
	September <i>septembre</i>	11,126	687	354	35,354	1,190
	October <i>octobre</i>	3,894	1,299	549	40,844	984
	November <i>novembre</i>	12,380	1,833	593	25,720	911
	December <i>décembre</i>	5,471	1,078	685	40,494	1,097
2018	January <i>janvier</i>	3,346	419	97	12,260	2,995
	February <i>février</i>	762	1,227	470	26,952	640
	March <i>mars</i>	6,746	1,761	345	20,058	845
	April <i>avril</i>	3,390	1,452	1,692	32,927	946
	May <i>mai</i>	6,052	1,764	635	20,348	2,597
	June <i>juin</i>	10,545	1,629	660	32,370	2,740
	July <i>juillet</i>	4,026	694	699	18,068	3,309
	August <i>août</i>	2,621	491	159	11,969	2,209
	September <i>septembre</i>	6,926	2,220	610	27,137	1,946
	October <i>octobre</i>	4,473	558	2,228	33,330	928
	November <i>novembre</i>	6,706	1,895	804	28,989	3,170
	December <i>décembre</i>	8,310	859	1,166	34,965	1,016
2019	January <i>janvier</i>	1,536	122	312	19,694	797
	February <i>février</i>	1,646	3,869	367	14,949	1,711
	March <i>mars</i>	2,759	3,837	405	31,363	5,515
	April <i>avril</i>	4,119	1,445	676	29,364	5,120
	May <i>mai</i>	8,816	1,443	673	25,457	6,009
	June <i>juin</i>	11,562	829	309	39,902	1,441
	July <i>juillet</i>	8,955	1,063	601	24,903	3,489
	August <i>août</i>	6,130	807	455	25,518	1,011
	September <i>septembre</i>	11,706	2,824	880	18,714	2,595
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2017 ²		7,457	692	666	395	2,835	38,738
2018 ²		7,539	910	643	443	2,532	41,107
2017	January <i>janvier</i>	7,751	420	463	165	3,262	51,474
	February <i>février</i>	9,519	417	378	214	1,960	35,353
	March <i>mars</i>	3,659	242	900	493	2,622	51,397
	April <i>avril</i>	5,803	529	574	525	945	40,365
	May <i>mai</i>	7,014	519	648	352	939	22,305
	June <i>juin</i>	6,455	2,700	453	415	6,370	36,048
	July <i>juillet</i>	9,166	580	759	412	1,009	44,514
	August <i>août</i>	7,088	599	683	565	3,394	53,973
	September <i>septembre</i>	7,667	903	783	492	6,038	34,738
	October <i>octobre</i>	5,784	404	621	340	3,612	28,965
	November <i>novembre</i>	11,223	223	669	192	3,783	44,960
	December <i>décembre</i>	9,263	829	1,234	666	1,869	25,592
2018	January <i>janvier</i>	6,398	469	1,142	525	2,069	39,862
	February <i>février</i>	2,645	469	449	589	1,626	70,444
	March <i>mars</i>	6,232	538	691	536	2,575	38,386
	April <i>avril</i>	6,917	783	248	365	1,829	26,586
	May <i>mai</i>	6,234	545	946	663	2,244	23,613
	June <i>juin</i>	10,007	2,501	529	409	3,003	55,516
	July <i>juillet</i>	6,250	624	520	445	1,285	39,869
	August <i>août</i>	10,757	309	724	439	3,305	29,107
	September <i>septembre</i>	6,680	655	474	474	2,094	42,299
	October <i>octobre</i>	16,317	606	1,193	407	4,682	44,579
	November <i>novembre</i>	6,827	680	686	309	4,458	48,178
	December <i>décembre</i>	5,236	2,852	377	430	1,483	37,145
2019	January <i>janvier</i>	3,211	2,331	403	140	786	39,198
	February <i>février</i>	9,865	72	307	110	583	20,286
	March <i>mars</i>	4,364	473	636	1,334	841	32,152
	April <i>avril</i>	6,166	577	409	372	466	38,103
	May <i>mai</i>	7,547	448	594	1,284	4,316	20,207
	June <i>juin</i>	8,981	362	795	206	2,162	34,879
	July <i>juillet</i>	6,599	983	549	1,274	1,477	32,909
	August <i>août</i>	6,882	3,106	749	499	1,253	36,783
	September <i>septembre</i>	14,768	4,740	626	438	1,606	32,804
	October <i>octobre</i>						
	November <i>novembre</i>						
	December <i>décembre</i>						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2017 ²		2,893	2,196	3,850	415	1,023
2018 ²		3,616	1,863	3,103	752	1,122
2017	January janvier	2,699	1,515	4,015	118	443
	February février	4,708	2,087	2,020	201	1,489
	March mars	1,544	2,100	2,188	164	1,524
	April avril	2,467	2,401	2,422	233	1,351
	May mai	1,806	2,066	3,345	1,088	584
	June juin	2,217	2,317	2,445	593	542
	July juillet	2,914	2,389	4,419	1,142	266
	August août	4,563	1,834	7,578	475	305
	September septembre	1,704	2,034	5,667	286	659
	October octobre	1,694	3,151	2,065	174	558
	November novembre	5,069	2,811	7,993	172	3,263
	December décembre	3,992	1,939	2,346	226	1,397
2018	January janvier	2,333	1,736	8,961	847	2,455
	February février	2,324	1,967	2,851	288	546
	March mars	1,325	2,310	5,176	374	865
	April avril	7,522	3,021	1,291	389	658
	May mai	4,765	1,357	1,938	1,107	224
	June juin	6,435	1,672	3,286	817	1,119
	July juillet	3,389	572	1,368	730	1,069
	August août	2,458	1,095	1,985	775	1,533
	September septembre	5,166	2,865	4,034	119	355
	October octobre	4,019	2,379	1,341	1,113	1,387
	November novembre	2,303	1,353	3,680	1,735	1,177
	December décembre	1,614	2,520	1,884	931	2,032
2019	January janvier	4,111	1,787	2,190	143	422
	February février	1,925	2,130	1,138	401	2,124
	March mars	2,100	3,592	1,513	440	187
	April avril	5,626	3,727	13,981	469	324
	May mai	2,962	2,320	1,686	249	501
	June juin	1,760	1,919	3,754	107	463
	July juillet	1,436	1,271	5,148	849	930
	August août	2,193	2,967	10,309	617	2,672
	September septembre	2,086	4,810	8,131	1,058	1,529
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2017 ²		3,967	1,187	1,378	195	284
2018 ²		2,679	952	1,396	189	158
2017	January <i>janvier</i>	6,910	1,185	677	251	235
	February <i>février</i>	3,206	636	3,883	98	136
	March <i>mars</i>	3,417	1,791	1,791	373	139
	April <i>avril</i>	2,095	1,163	726	147	133
	May <i>mai</i>	2,583	1,012	1,913	182	632
	June <i>juin</i>	5,927	1,421	1,758	271	400
	July <i>juillet</i>	2,416	1,270	621	175	115
	August <i>août</i>	4,287	1,411	390	332	416
	September <i>septembre</i>	4,123	960	826	199	423
	October <i>octobre</i>	2,209	1,270	1,334	142	474
	November <i>novembre</i>	7,582	1,718	1,795	246	319
	December <i>décembre</i>	2,732	552	1,045	136	80
2018	January <i>janvier</i>	1,439	563	1,372	172	48
	February <i>février</i>	2,130	1,123	3,768	117	133
	March <i>mars</i>	2,302	588	1,383	58	132
	April <i>avril</i>	4,432	683	2,986	504	7
	May <i>mai</i>	2,008	1,026	2,172	138	58
	June <i>juin</i>	6,829	821	3,278	288	213
	July <i>juillet</i>	2,657	862	1,014	214	161
	August <i>août</i>	1,000	1,356	1,290	185	289
	September <i>septembre</i>	2,740	1,049	782	305	134
	October <i>octobre</i>	2,580	905	222	178	113
	November <i>novembre</i>	2,735	1,602	202	131	279
	December <i>décembre</i>	1,780	751	222	164	164
2019	January <i>janvier</i>	3,860	726	380	117	5
	February <i>février</i>	1,181	851	1,018	137	1,392
	March <i>mars</i>	2,491	615	243	12	122
	April <i>avril</i>	5,305	749	691	169	104
	May <i>mai</i>	2,011	841	280	128	201
	June <i>juin</i>	4,875	768	168	232	157
	July <i>juillet</i>	2,961	4,785	621	356	165
	August <i>août</i>	6,459	1,517	707	471	146
	September <i>septembre</i>	3,376	1,721	969	158	145
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2017 ²		5,621	1,923	1,915	769	11,534
2018 ²		5,384	1,139	1,626	560	10,971
2017	January <i>janvier</i>	8,114	1,532	1,121	311	5,786
	February <i>février</i>	5,930	2,271	1,507	745	6,618
	March <i>mars</i>	6,011	1,361	2,581	920	14,677
	April <i>avril</i>	4,237	1,810	1,550	661	12,966
	May <i>mai</i>	8,304	2,924	1,167	637	11,770
	June <i>juin</i>	5,645	1,997	2,042	671	16,030
	July <i>juillet</i>	3,097	2,149	2,051	669	13,353
	August <i>août</i>	5,879	3,036	2,969	1,340	9,348
	September <i>septembre</i>	5,033	1,773	1,006	675	10,120
	October <i>octobre</i>	3,511	1,741	3,007	1,427	11,280
	November <i>novembre</i>	5,341	1,671	1,584	554	17,575
	December <i>décembre</i>	6,672	831	2,649	690	8,462
2018	January <i>janvier</i>	3,126	3,759	1,405	574	8,787
	February <i>février</i>	3,340	1,800	1,084	460	7,531
	March <i>mars</i>	6,000	529	899	565	10,522
	April <i>avril</i>	4,397	718	833	615	14,697
	May <i>mai</i>	4,486	1,243	2,395	734	20,104
	June <i>juin</i>	4,649	815	1,344	540	12,236
	July <i>juillet</i>	7,475	763	1,276	530	11,856
	August <i>août</i>	7,789	704	1,939	701	12,799
	September <i>septembre</i>	8,074	778	1,699	709	9,450
	October <i>octobre</i>	3,665	1,597	4,173	431	8,107
	November <i>novembre</i>	7,357	514	1,260	383	9,699
	December <i>décembre</i>	4,341	547	1,015	462	6,564
2019	January <i>janvier</i>	5,289	685	1,258	688	9,047
	February <i>février</i>	3,973	364	729	619	7,754
	March <i>mars</i>	4,034	688	706	601	6,950
	April <i>avril</i>	5,140	461	666	504	11,354
	May <i>mai</i>	7,543	297	1,626	411	9,589
	June <i>juin</i>	8,407	756	1,622	734	12,856
	July <i>juillet</i>	4,715	257	710	1,635	8,152
	August <i>août</i>	4,538	330	1,959	601	12,319
	September <i>septembre</i>	3,239	850	2,485	471	17,914
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Edmonton	Kelowna	Abbotsford-Mission	Vancouver	Victoria
2017 ²			11,435	3,577	1,710	26,204	3,862
2018 ²			10,038	2,555	1,045	23,404	4,273
2017	January	janvier	6,580	999	3,339	16,463	2,262
	February	février	13,975	2,783	233	18,253	2,620
	March	mars	14,584	6,242	1,598	30,697	1,948
	April	avril	10,874	4,705	1,274	29,547	2,485
	May	mai	15,090	5,461	1,589	29,201	2,130
	June	juin	8,943	2,519	3,192	23,892	3,156
	July	juillet	13,828	1,508	2,118	28,041	8,206
	August	août	10,986	6,079	1,217	20,952	2,227
	September	septembre	12,577	5,032	2,008	18,242	7,123
	October	octobre	9,525	2,031	1,428	34,892	9,357
	November	novembre	10,852	2,547	2,036	30,704	2,219
	December	décembre	8,678	2,985	488	33,142	2,761
2018	January	janvier	10,291	1,391	776	32,286	1,329
	February	février	10,728	484	692	20,289	3,797
	March	mars	8,492	2,112	1,236	32,396	3,581
	April	avril	10,027	4,502	430	23,428	3,265
	May	mai	11,006	3,719	576	26,609	3,199
	June	juin	9,587	3,590	551	17,058	5,947
	July	juillet	12,154	1,887	1,737	25,269	4,836
	August	août	16,190	3,968	337	24,740	7,005
	September	septembre	6,887	763	410	14,356	3,087
	October	octobre	5,865	740	1,747	17,670	2,714
	November	novembre	11,521	4,289	645	21,949	2,943
	December	décembre	7,712	3,317	3,513	24,896	9,445
2019	January	janvier	10,781	4,278	814	25,357	2,919
	February	février	7,763	317	1,495	25,017	4,145
	March	mars	6,999	583	1,864	20,991	2,079
	April	avril	10,501	797	994	34,232	5,348
	May	mai	6,646	1,028	1,768	42,666	2,317
	June	juin	14,807	2,863	788	41,486	2,469
	July	juillet	15,935	1,456	2,922	31,819	3,662
	August	août	14,257	5,834	1,123	19,826	1,657
	September	septembre	10,731	1,527	2,070	25,020	6,010

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹*Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹*

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2019					
Single-Detached Maisons individuelles	January	<i>janvier</i>	2,300	3,894	2,953
	February	<i>février</i>	2,163	3,450	3,525
	March	<i>mars</i>	2,358	1,888	3,675
	April	<i>avril</i>	2,412	3,063	3,944
	May	<i>mai</i>	2,315	3,803	3,594
	June	<i>juin</i>	2,321	5,359	3,590
	July	<i>juillet</i>	2,528	5,129	3,583
	August	<i>août</i>	2,418	5,895	3,554
	September	<i>septembre</i>	2,188	3,776	3,300
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others Autres	January	<i>janvier</i>	17,394	35,304	22,404
	February	<i>février</i>	12,786	16,836	21,492
	March	<i>mars</i>	29,005	30,264	17,316
	April	<i>avril</i>	26,952	35,040	30,288
	May	<i>mai</i>	23,142	16,404	39,072
	June	<i>juin</i>	37,581	29,520	37,896
	July	<i>juillet</i>	22,375	27,780	28,236
	August	<i>août</i>	23,100	30,888	16,272
	September	<i>septembre</i>	16,526	29,028	21,720
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	19,694	39,198	25,357
	February	<i>février</i>	14,949	20,286	25,017
	March	<i>mars</i>	31,363	32,152	20,991
	April	<i>avril</i>	29,364	38,103	34,232
	May	<i>mai</i>	25,457	20,207	42,666
	June	<i>juin</i>	39,902	34,879	41,486
	July	<i>juillet</i>	24,903	32,909	31,819
	August	<i>août</i>	25,518	36,783	19,826
	September	<i>septembre</i>	18,714	32,804	25,020
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16
Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomérations urbaines de recensement¹

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelées</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement</i> <i>et autres(excluant les jumelés)</i>		
			% Absorbed at Completion <i>Pourcentage</i> <i>écoulé à</i> <i>l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements</i> <i>nouvellement</i> <i>achevés mais</i> <i>non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En</i> <i>construction²</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage</i> <i>écoulé à</i> <i>l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements</i> <i>nouvellement</i> <i>achevés mais</i> <i>non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En</i> <i>construction²</i>
2018	1st Q.	1er t.	77	6,972	42,440	86	7,579	132,386
	2nd Q.	2e t.	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
	3rd Q.	3e t.	75	7,346	42,222	83	7,360	133,739
	4th Q.	4e t.	74	8,073	39,481	82	8,343	134,484
2019	1st Q.	1er t.	77	8,435	34,328	80	8,171	135,149
	2nd Q.	2e t.	70	8,255	34,623	84	7,582	142,283
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2018	January	janvier	78	6,523	44,874	86	7,713	129,997
	February	février	76	6,825	43,182	86	7,949	130,528
	March	mars	78	6,972	42,440	88	7,579	132,386
	April	avril	76	7,082	42,113	87	7,390	134,103
	May	mai	75	7,120	42,555	88	7,440	133,292
	June	juin	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
	July	juillet	77	6,858	42,977	81	7,391	133,827
	August	août	74	7,089	43,004	78	7,478	190,168
	September	septembre	75	7,346	42,222	87	7,360	133,739
	October	octobre	74	7,636	41,334	89	7,219	133,932
	November	novembre	74	7,938	40,671	75	7,843	134,732
	December	décembre	75	8,073	39,481	81	8,343	134,484
2019	January	janvier	75	8,195	37,324	80	8,455	134,816
	February	février	74	8,310	35,513	78	8,267	134,954
	March	mars	72	8,435	34,328	82	8,171	135,149
	April	avril	73	8,378	34,109	87	8,182	137,360
	May	mai	73	8,164	34,177	82	7,793	139,687
	June	juin	70	8,255	34,623	81	7,582	142,283
	July	juillet	71	8,149	34,678	84	7,740	140,913
	August	août	72	7,973	35,714	76	8,327	141,551
	September	septembre						
	October	octobre						
	November	novembre						
	December	décembre						

¹ Data for 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada				
	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total		
	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.									
2019	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	41,253 46,927 48,952 	141,074 160,687 160,275 	182,327 207,614 209,227 	10,236 8,096 9,506 	1,820 3,140 3,356 	12,056 11,236 12,862 	51,489 55,023 58,458 	142,894 163,827 163,631 	194,383 218,850 222,089
2019	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	42,569 37,874 42,925 44,473 45,033 48,644 46,337 53,683 48,761 	145,909 114,473 135,948 175,408 141,057 183,897 162,974 160,009 159,742 	188,478 152,347 178,873 219,881 186,090 232,541 209,311 213,692 208,503 			14,305 13,891 13,982 10,159 10,462 11,882 12,642 13,179 12,699 			202,783 166,238 192,855 230,040 196,552 244,423 221,953 226,871 221,202

Table 18 - Tableau 18

**Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés**

Period Période	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B.C. <i>C.-B.</i>	Total		
2017 ²	8,619	46,495	79,123	41,862	43,664	219,763		
2018 ²	9,299	46,874	78,742	37,071	40,857	212,843		
2018	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	9,165 9,030 10,600 8,950	48,095 52,913 35,242 52,783	87,330 76,301 69,831 82,368	35,176 39,424 41,490 32,513	42,721 39,269 40,231 39,309	222,487 216,937 197,394 215,923
2019	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	7,578 11,755 11,049 	49,778 52,115 47,657 	61,919 68,174 79,275 	30,211 37,006 39,716 	44,897 49,800 44,392 	194,383 218,850 222,089

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island <i>Île-du-Prince- Édouard</i>	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2017 ²	1,400	911	3,984	2,324	8,619
2018 ²	1,096	1,089	4,786	2,328	9,299
2018 1st Q. 1er t.	1,927	823	4,304	2,111	9,165
2nd Q. 2e t.	944	1,177	4,689	2,220	9,030
3rd Q. 3e t.	1,217	800	6,318	2,265	10,600
4th Q. 4e t.	868	1,553	4,086	2,443	8,950
2019 1st Q. 1er t.	588	603	4,115	2,272	7,578
2nd Q. 2e t.	868	1,411	5,142	4,334	11,755
3rd Q. 3e t.	923	2,113	4,675	3,338	11,049
4th Q. 4e t.					

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2017 ²	7,501	4,904	29,457	41,862
2018 ²	7,376	3,610	26,085	37,071
2018 1st Q. 1er t.	5,931	3,740	25,505	35,176
2nd Q. 2e t.	6,417	3,180	29,827	39,424
3rd Q. 3e t.	9,550	3,583	28,357	41,490
4th Q. 4e t.	7,560	3,838	21,115	32,513
2019 1st Q. 1er t.	6,358	2,042	21,811	30,211
2nd Q. 2e t.	8,669	2,333	26,004	37,006
3rd Q. 3e t.	6,239	2,757	30,720	39,716
4th Q. 4e t.				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

PUBLICATIONS AND REPORTS AVAILABLE ONLINE

Local, regional and national analysis and data on current market conditions and future trends.

- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Northern Housing
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Seniors' Housing Reports
- Mortgage and Consumer Credit Trends Report

DATA TABLES AVAILABLE ONLINE

- Funding and Securitization Data
- Household Characteristics
- Housing Market Data
- Housing Market Indicators
- Mortgage and Debt Data
- Rental Market Data

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL

The housing data you want, the way you want it.

- ✓ Information in one central location
- ✓ Desktop and mobile friendly
- ✓ Neighbourhood-level data

cmhc.ca/hmiportal

SUBSCRIBE NOW

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your myCMHC account today!

Get the market intelligence you need today!

Find all the latest trends, research and insights at
cmhc.ca/housingmarketinformation

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTEL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**