
SUJET

SOUTIEN AUX LOCATAIRES ET LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT

QUESTION

Comment le gouvernement soutient-il les locataires?

RÉPONSE

- **Monsieur le Président, pour un grand nombre de Canadiens et de Canadiennes, en particulier les plus vulnérables de notre société, il est de plus en plus difficile de trouver un logement sûr et abordable.**
- **C'est particulièrement le cas des locataires, qui sont plus susceptibles que les propriétaires de vivre dans un logement inabordable.**
- **Nous avons un plan pour rendre le logement plus abordable pour la population du pays, y compris pour les locataires.**
- **L'automne dernier, nous avons tenu l'engagement que nous avons pris dans le budget de 2022 de soutenir davantage les personnes qui ont du mal à faire face aux coûts du logement en versant un versement unique de 500 \$ à celles qui sont confrontées à des problèmes d'accessibilité au logement.**
- **Ce versement unique s'inscrit dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement, un plan de plus de 82 milliards de dollars qui s'échelonne sur 10 ans et qui vise à donner un chez-soi à un plus grand nombre de personnes au Canada.**
- **Dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement, nous continuons à travailler avec d'autres ordres de gouvernement et d'autres parties prenantes du secteur du logement pour accroître l'offre de logements, y compris des logements construits expressément pour la location. Il est nécessaire de combler les écarts dans l'offre de logements pour accroître l'abordabilité.**

- **Par exemple, l'Initiative pour la création rapide de logements permet de produire de nouveaux logements permanents à prix abordable pour les Canadiens et Canadiennes vulnérables. Les deux premiers cycles de cette initiative permettront de créer plus de 10 000 nouveaux logements abordables dans tout le pays. Et en novembre dernier, nous avons lancé un troisième cycle avec un investissement supplémentaire de 1,5 milliard de dollars dans le cadre du budget de 2022.**
- **Le Fonds national de co-investissement pour le logement, doté d'une enveloppe de 13 milliards de dollars, permet d'accorder des prêts à faible coût et des contributions pour la construction, la réparation et la revitalisation de logements communautaires et abordables. Les cibles de ce programme comprennent la construction de 60 000 logements abordables et la réparation ou le renouvellement de 240 000 autres.**
- **Dans le cadre de l'initiative Financement de la construction de logements locatifs, nous offrons des prêts assurés à faible coût pour accroître l'offre de logements locatifs. Enfin, le Fonds pour accélérer la construction de logements, doté d'une enveloppe de 4 milliards de dollars et lancé en mars 2023, incitera les administrations locales dans l'ensemble du Canada à stimuler l'offre de logements.**
- **L'allocation canadienne pour le logement, qui fournit une aide financière directement aux ménages dans le besoin, devrait rendre le logement plus abordable pour environ 300 000 ménages.**

Ces mesures, ainsi que d'autres prises dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement, soutiennent les locataires et veillent à ce que les familles vulnérables ne soient pas laissées pour compte.

Si l'on pose des questions sur les programmes de location avec option d'achat :

- **Les ententes de location avec option d'achat peuvent contribuer à atténuer les obstacles à l'accès à la propriété, comme la hausse des prix des habitations. En effet, elles offrent plus de temps et de soutien aux locataires qui souhaitent accéder à la propriété et leur permettent de vivre et de grandir dans leur logement.**
- **Afin d'aider à élaborer et à élargir des programmes de location avec option d'achat dans l'ensemble du Canada, nous offrons 200 millions de dollars dans le cadre de l'actuel Fonds d'innovation pour le logement abordable. Cette somme comprend 100 millions de dollars pour soutenir les organismes sans but lucratif, les coopératives, les promoteurs et les sociétés qui construisent des logements locatifs avec option d'achat.**
- **Cet investissement offre à la population canadienne des occasions d'accéder plus rapidement à la propriété. En même temps, il stimule l'offre de logements neufs qui favorisent l'abordabilité pour les locataires et les propriétaires potentiels.**