
SUJET

**IMPACTS DE LA HAUSSE DES COÛTS SUR LES PROJETS
D'ENSEMBLES DE LOGEMENTS**

QUESTION

Quel est l'impact de la hausse de l'inflation sur la viabilité des projets de la SNL?

RÉPONSE

- **Monsieur le Président, des augmentations sans précédent des coûts des projets d'aménagement de logements dues à la hausse de l'inflation, aux taux d'intérêt, aux pénuries de main-d'œuvre et aux perturbations de la chaîne d'approvisionnement ont mis sous pression la viabilité des ensembles de logements créés dans le cadre de la Stratégie nationale pour le logement (SNL).**
- **La réalisation des objectifs de fin de programme est également un défi, compte tenu du rythme actuel des affaires et des conditions économiques.**
- **La hausse des coûts de construction, combinée à l'évolution globale du contexte du logement depuis le lancement des programmes de la SNL, pourrait avoir une incidence sur notre capacité à atteindre les résultats initialement prévus.**
- **De nombreux projets nécessitent une augmentation de la mise de fonds, ce qui incite les clients à demander des montants de contribution plus élevés, entraînant des retards dans les projets, car les fournisseurs les reportent.**
- **De nombreux problèmes sont amplifiés dans les régions rurales, éloignées et nordiques du Canada, où les projets sont plus petits et où l'accès aux matériaux, aux entrepreneurs et à la main-d'œuvre est limité ou nécessite des frais de transport élevés.**
- **Les besoins de trésorerie de l'emprunteur peuvent aussi constituer un obstacle à une participation plus forte à la construction de logements locatifs, car les coûts et les taux d'intérêt exercent davantage de pression sur la viabilité des ensembles et sur le rendement du capital investi.**

- **L'évolution de l'environnement économique a également eu un impact négatif sur l'intérêt du secteur pour la construction de logements destinés à la location.**
- **La SCHL s'attend à continuer d'observer une augmentation des demandes de financement supplémentaire ou de réévaluation en raison des fortes hausses des coûts.**
- **La SCHL surveille les tendances à moyen et à long terme afin de planifier et d'atténuer les répercussions sur les projets de la SNL et leurs objectifs.**