

---

**SUJET**

**STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT ET RÉALISATIONS EN  
MATIÈRE DE LOGEMENT**

---

**ENJEU**

Quel est l'état d'avancement des initiatives prises dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement?

---

**RÉPONSE**

- **Monsieur le Président, l'accessibilité au logement et l'offre de logements sont des défis réels auxquels sont confrontés une grande partie de la population canadienne. C'est pourquoi notre gouvernement tient à s'assurer que tout le monde au Canada a un chez-soi sûr et abordable en augmentant l'offre de logements et en continuant d'investir dans le logement abordable.**
- **La Stratégie nationale sur le logement (SNL) mise de l'avant par le gouvernement est un plan de plus de 82 milliards de dollars sur 10 ans qui permettra à un plus grand nombre de personnes au Canada d'avoir un chez-soi.**
- **La SNL donne des résultats concrets. Elle permet de créer plus de 160 000 nouveaux logements et d'en réparer 300 000 autres. Elle comble également les besoins en matière de logement de 530 000.**
- **Depuis le début de la SNL, 35,4 milliards de dollars ont été engagés et plus de 480 000 logements ont été créés ou réparés.**
- **La SNL aidera les personnes qui éprouvent les plus grands besoins, notamment les femmes et les enfants fuyant une situation de violence familiale, les personnes âgées, les Autochtones, les personnes handicapées, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie, les anciens combattants et les jeunes adultes.**
- **Depuis le lancement de la stratégie en 2017, nous avons pris plus de 30 milliards de dollars d'engagements pour soutenir le logement abordable, la création de nouveaux logements et la réparation de logements existants.**

## CONTEXTE

### Le point sur les principaux investissements

Programme	Investissements
<b>Fonds national de co-investissement pour le logement</b> <b>13,2 G\$</b> pour des logements neufs et améliorés ( <b>4,52 G\$</b> de subventions et <b>8,65 G\$</b> de prêts à faible taux d'intérêt.)	Au 31 mars 2023, près de 487 demandes avaient été approuvées, soit plus de 4,02 G\$ en prêts à faible coût et plus de 2,91 G\$ en contributions, pour un engagement totalisant plus de 153 773 logements neufs ou réparés.
<b>Initiative Financement de la construction de logements locatifs</b> <b>25,75 G\$</b> - Fournit des prêts entre 2017 et 2028 pour la construction de 71 000 logements locatifs dans des collectivités à travers le Canada.	Au 31 mars 2023, la SCHL s'était engagée à verser 14,78 G\$ aux termes de l'initiative Financement de la construction de logements locatifs afin de soutenir la création de plus de 41 501 logements, dont 30 000 seront abordables.
<b>Fonds d'innovation pour le logement abordable</b> <b>208 M\$</b> sur 5 ans	Au 31 mars 2023, la SCHL avait engagé plus de 208 M\$ pour soutenir la création de 19 100 logements, dont 16 500 seront abordables. Plus de 4 100 logements sont en construction.
<b>Fonds d'innovation pour le logement abordable - Phase 2</b> <b>650 M\$</b> sur 6 ans	Au 31 mars 2023, la SCHL avait engagé plus de 50 M\$ pour soutenir la création de plus de 233 logements. Remarque : cette phase du programme a été lancée récemment.
<b>Initiative des terrains fédéraux</b> <b>200 M\$</b>	Au 31 mars 2023, 20 accords avaient été signés, ce qui représente un engagement à créer 3 916 logements et des contributions de 118 M\$.
<b>Initiative pour la création rapide de logements – Phases 1 et 2</b> <b>2,5 G\$</b>	Plus de 10 000 logements ont été créés, soit plus que la cible initiale de 7 500.
<b>Initiative pour la création rapide de logements – Phase 3</b> <b>1,5 G\$</b>	Au 31 mars 2023, 1 275 logements avaient été créés sur un objectif de 4 500. Remarque : cette phase du programme a été lancée récemment.
<b>Initiative fédérale de logement communautaire</b> <b>462 M\$</b> entre le 1 <sup>er</sup> septembre 2020 et le 31 mars 2028.	Phase 1 : Au 30 septembre 2020, 42,2 M\$ en subventions avaient été affectés à 26 700 logements dans 982 ensembles dont les accords d'exploitation arrivaient à échéance. Phase 2 : Au 31 mars 2023, près de 37,1 M\$ avaient été versés sous forme de soutien au loyer à l'égard de plus de 6 300 logements pour personnes à faible revenu et 116 M\$ avaient été versés pour aider à l'entretien de 67 000 logements.
<b>Incitatif à l'achat d'une première propriété</b> <b>1,25 G\$</b> sur 3 ans	Au 31 mars 2023, la SCHL avait engagé 347,5 M\$ de dollars dans le cadre de l'IAPP, ce qui correspond à l'approbation de 19 438 incitatifs.
<b>Prêt hypothécaire avec participation</b> <b>100 M\$</b> sur les 5 prochaines années	Au 31 mars 2023, 28,9 M\$ avaient été engagés pour appuyer plus de 1 000 logements.