

---

**SUJET**

**ABORDABILITÉ DES LOGEMENTS ET OFFRE DE LOGEMENTS**

---

**QUESTION**

Comment le gouvernement peut-il rendre le logement plus abordable?

---

**RÉPONSE**

- **Les problèmes d'abordabilité du logement et d'offre de logements font qu'il est difficile pour de nombreux Canadiens de trouver un bon endroit où vivre, et notre gouvernement continuera à prendre des mesures concrètes pour aider ces personnes.**
- **La demande pour tous les types de logements a augmenté dans tout le Canada et nous maintenons que le problème sous-jacent est que l'offre ne suit pas le rythme de la demande. C'est ainsi depuis des années.**
- **Résoudre les écarts dans l'offre contribuera grandement à remédier aux problèmes d'abordabilité. Augmenter l'offre de logements à long terme est essentiel pour rétablir l'abordabilité.**
- **C'est pourquoi nous nous sommes engagés à doubler la construction de logements au cours de la prochaine décennie et à investir dans les logements locatifs sur lesquels tant de gens comptent.**
- **Le rapport *Pénurie de logements au Canada* publié par la SCHL fournit des informations sur l'insuffisance actuelle de l'offre et sur le problème de l'abordabilité dans l'ensemble du système de logement. La SCHL est la mieux placée pour répondre aux questions sur les conclusions du rapport.**
- **Notre gouvernement, par l'entremise de la SCHL, concentre son travail sur les domaines où il peut avoir le plus d'impact. Nous faisons notre part pour assurer la stabilité de notre système de financement du logement et nous mettons en œuvre des programmes conçus pour répondre aux besoins des plus vulnérables.**

- **Nous proposons des solutions novatrices, comme la conversion de structures existantes en unités résidentielles – en particulier les structures commerciales existantes. Cette méthode s’est révélée efficace avec la conversion d’hôtels, de motels et d’espaces de bureaux dans le cadre de l’Initiative pour la création rapide de logements.**
- **Plusieurs autres programmes de la Stratégie nationale sur le logement visent à soutenir l’offre de logements au Canada. Parmi ces programmes, on compte l’initiative Financement de la construction de logements locatifs, le Fonds national de co-investissement pour le logement, l’Initiative des terrains fédéraux et le Fonds d’innovation pour le logement abordable.**
- **De même, nous avons des programmes qui soutiennent une offre de logements dont le loyer est inférieur aux loyers du marché. Par exemple, dans le cadre de l’Initiative pour la construction rapide de logements, les logements sont destinés aux populations vulnérables et doivent fournir un niveau minimal d’abordabilité (les locataires ne consacrent pas plus de 30 % de leur revenu avant impôt aux frais de logement).**
- **L’an dernier, la SCHL a aussi lancé APH Select, un produit d’assurance prêt hypothécaire mettant l’accent sur l’abordabilité, l’accessibilité et la compatibilité climatique. APH Select est conçu pour préserver les logements locatifs existants et augmenter l’offre globale, ce qui contribue à multiplier les options pour les locataires, y compris les personnes ayant des besoins impérieux en matière de logement.**

## **Contexte**

### ***Si l’on pose des questions sur la spéculation :***

- La SCHL est préoccupée par les investissements spéculatifs dans l’immobilier résidentiel. Ils contribuent à gonfler le marché et à faire grimper les prix de l’immobilier.
- Lorsque les investisseurs participent aux enchères, la concurrence s’accroît et les ménages peuvent être amenés à faire des offres agressives et à emprunter au-delà de ce qu’ils peuvent se permettre, de peur de rater une occasion.

- Cela ajoute de l'agitation au marché, pousse les prix des logements à la hausse et peut rendre les choses plus difficiles en cas de retournement du marché et de correction des prix.
- Les investisseurs peuvent jouer un rôle positif dans le marché de l'habitation. La transformation de logements en copropriété en logements locatifs est une source importante d'offre locative, en particulier dans les grandes villes comme Toronto et Vancouver.