
SUJET

STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT

ENJEU

Quel est l'état d'avancement des initiatives dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement?

RÉPONSE

- **Monsieur le président, comme nous l'avons tous appris et vécu durant de la pandémie du COVID 19, notre foyer est un sanctuaire - un lieu de sécurité et de refuge. C'est pourquoi le gouvernement veille à ce que tous les Canadiens aient un chez-soi sûr et abordable.**
- **La Stratégie nationale sur le logement du Canada est un plan de 72 milliards de dollars et + sur 10 ans qui offrira un chez-soi à davantage de Canadiens.**
- **Cette Stratégie ambitieuse livre des résultats concrets en aidant à créer plus de 125 000 nouveaux logements et d'en réparer 300 000 autres. Il comble les besoins en matière de logement de plus de 530 000 ménages.**
- **La Stratégie aide les personnes dans le besoin, notamment les femmes et les enfants fuyant une situation de violence domestique, les aînés, les Autochtones, les personnes handicapées, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie, les anciens combattants et les jeunes adultes.**

Si l'on insiste sur l'Allocation canadienne pour le logement :

- **L'Allocation canadienne pour le logement (ACL), qui a été lancée le 1er avril 2020, offre un allègement des coûts de logement élevés aux ménages à faible revenu qui en ont le plus besoin et qui ont généralement moins d'options de logement abordable.**
- **Le budget 2021 a augmenté le financement de 315,4 millions de dollars sur sept ans, à compter de 2021-2022. Ce financement va accroître le soutien financier offert directement aux femmes à faible revenu fuyant la violence et leurs enfants afin de les aider à payer leur loyer.**

- **Le gouvernement du Canada investi 2 milliards de dollars, qui sera égalés par les provinces et les territoires, pour un investissement total de 4 milliards de dollars sur huit ans. Environ 300 000 ménages devraient bénéficier de l'allocation d'ici 2027-2028.**
- **Malgré la pandémie du COVID-19, en date d'août, toutes les provinces et territoires ont signé une entente et ont lancé le programme d'ACL.**

Si l'on insiste sur le partenariat multilatéral sur le logement:

- **Le gouvernement a conclu de nouvelles ententes bilatérales avec tous les partenaires provinciaux et territoriaux, ce qui représente un financement conjoint de près de 14 milliards de dollars.**
- **Ces ententes de financement conjoints de dix ans vont protéger, de renouveler et d'accroître le parc de logements communautaires, et d'appuyer les priorités provinciales au chapitre de la réparation, de la construction et de l'abordabilité des logements.**
- **Les gouvernements fédéral, provinciaux et territoriaux sont les principaux partenaires du logement et partagent une responsabilité et des rôles complémentaires en matière de logement.**
- **Ces ententes bilatérales marquent un partenariat renouvelé en logement entre le gouvernement fédéral, les provinces et les territoires.**

CONTEXTE

Mise à jour des investissements

Programme	Investissements
<p>Fonds national de co-investissement pour le logement</p> <p>13,2 milliards de dollars pour une offre nouvelle et améliorée (4,52 milliards de dollars en subventions et 8,65 milliards de dollars en prêts à faible taux d'intérêt).</p>	<p>Au 31 décembre 2021, plus de 322 demandes approuvées avaient été émises pour plus de 3,1 milliards de dollars en prêts à faible coût et plus de 1,7 milliard de dollars en contributions demandées pour un engagement total de plus de 111 000 unités neuves et réparées.</p>
<p>Initiative de financement de la construction de logement locatif</p> <p>25,75 milliards de dollars - Fournit des prêts qui s'échelonnent de 2017 à 2028 pour la construction de 71 000 logements locatifs dans des collectivités partout au Canada.</p>	<p>Au 31 décembre 2021, la SCHL avait engagé plus de 11,1 milliards de dollars dans le cadre de l'iFCLL pour soutenir la création de plus de 32 600 logements, dont près de 22 300 seront abordables.</p>
<p>Fonds d'innovation pour le logement abordable</p> <p>800 millions de dollars sur 5 ans</p>	<p>Au 31 décembre 2021, la SCHL a engagé plus de 208 millions de dollars pour soutenir la création de plus de 19 100 logements, dont près de 16 500 seront abordables.</p> <p>Plus de 4 100 unités actuellement en construction.</p>
<p>Initiative des terres fédérales</p> <p>200 millions de dollars</p>	<p>Au 31 décembre 2021, 10 ententes ont été signées représentant un engagement de 1 600 unités et 23,9 M\$ de contributions. 23 propriétés sont également dans le pipeline pour soutenir la création de plus de 3 400 unités.</p>

<p>Initiative fédérale de logement communautaire</p> <p>462 millions de dollars du 1^{er} septembre 2020 au 31 mars 2028.</p>	<p>Phase 1 : Au 30 septembre 2020, 42,2 millions de dollars en subventions ont été versés à plus de 26 700 logements, ce qui représente l'extension de 982 projets atteignant leurs dates de fin d'accord d'exploitation.</p> <p>Phase 2 : Au 31 décembre 2021, la phase II a fourni près de 37,1 millions de dollars en aide au loyer à plus de 6 300 logements à faible revenu.</p>
<p>Incitatif à l'achat d'une première propriété</p> <p>1,25 milliard de dollars sur 3 ans</p>	<p>Au 31 décembre 2021, la SCHL avait engagé 270,1 millions de dollars dans l'incitatif, ce qui représente 15 014 incitatifs approuvés.</p>
<p>Prêts hypothécaires avec participation</p> <p>100 milliard de dollars sur les 5 prochaines années</p>	<p>Au 31 décembre 2021, cinq engagements de 17 millions de dollars ont été pris pour soutenir plus de 700 unités.</p>