

---

**OBJET****TEST DE RÉSISTANCE HYPOTHÉCAIRE ET DÉFAUT**

---

**ENJEU**

Comment le test de résistance hypothécaire aide la stabilisation du marché du logement?

---

**RÉPONSE**

- **La simulation de crise hypothécaire a été mise en place pour atténuer le risque de défaut de paiement des prêts hypothécaires.**
- **Monsieur le président, les décisions entourant l'application du test de résistance relèvent du ministère des Finances, mais je suis heureux de dire que la Société canadienne d'hypothèques et de logement appuie les mesures prises par le gouvernement du Canada pour promouvoir la solidité, la stabilité et la stabilité à long terme résilience des marchés du logement et des systèmes financiers du Canada.**
- **Nous encourageons les Canadiens à prendre des décisions éclairées et responsables en matière d'achat de maison, notamment en tenant compte de l'impact des coûts d'emprunt plus élevés sur leur capacité à honorer leurs versements hypothécaires.**
- **Le taux minimum d'admissibilité aide à s'assurer que les Canadiens contractent des prêts hypothécaires qu'ils peuvent se permettre. Le gouvernement continue de surveiller de près les effets des règles de financement du logement et les ajustera si les conditions économiques le justifient, afin de favoriser l'accès au logement tout en préservant la stabilité financière.**
- **Cependant, je suis heureux de dire que notre marché de l'habitation a été remarquablement robuste et que les arriérés hypothécaires sont à leur plus bas niveau en 30 ans.**