

---

## SUJET

# FONDS NATIONAL DE CO-INVESTISSEMENT POUR LE LOGEMENT

---

## FAITS SAILLANT

- **27,2\$ milliards** pour l'ensemble de ces trois initiatives :
  - **13,2\$ milliards** pour l'offre de logements neufs et améliorés dans le cadre du **Fonds national de co-investissement** pour le logement administré par le gouvernement fédéral (**4,52\$ milliards** en subventions et **8,65\$ milliards** en prêts à faible taux d'intérêt.)
    - Au 30 septembre 2020, près de 171 applications ont été approuvées, totalisant des demandes de prêts de 1,8 milliard de dollars en prêts à faible coût et des demandes de contributions de 1 milliard de dollars. Ceci représente des engagements envers la construction ou la réparation de plus de 76 900 logements.

---

## RÉPONSE

- **Le Fonds national de co-investissement pour le logement de 13,2 milliards de dollars est au cœur de la Stratégie. Notre gouvernement travaille avec ses partenaires pour répondre à un double objectif : enrayer la perte de logements locatifs existants attribuable au délabrement et soutenir la construction de logements abordables très performants.**
- **Par une combinaison de contributions et de prêts à faible coût, ce Fonds géré par le gouvernement fédéral investira dans la croissance de collectivités habitables et contribuera à la résilience du secteur du logement communautaire.**
- **On s'attend à ce que le Fonds national de co-investissement pour le logement contribue à la création de jusqu'à 60 000 logements neufs et à la réparation de jusqu'à 240 000 logements abordables et communautaires existants.**
- **Le fonds permettra d'accroître le nombre de places d'hébergement pour les survivants de situations de violence, ainsi que le nombre de logements de transition et avec services de soutien, tout en contribuant à la recherche de nouveaux moyens visant à rendre l'accession à la propriété plus abordable.**
- **Le Fonds augmentera l'appui à la création de plus d'abri pour les victimes de violence, plus de logement transitionnel et de plus de nouvelles manières de rendre l'accession à la propriété plus abordable.**
- **En date de septembre 2020, je suis heureux d'annoncer que nous nous sommes engagé à construire ou réparer plus de 76 000 unités.**

---

## CONTEXTE

### **Fonds national de co-investissement pour le logement :**

- Le Fonds national de co-investissement pour le logement aidera les personnes dont les besoins sont les plus pressants. Il permettra en outre :
  - Créer et réparer au moins 4 000 places dans des maisons d'hébergement pour les victimes de violence familiale.
  - Créer au moins 7 000 logements abordables neufs pour les aînés.
  - Créer au moins 2 400 logements abordables neufs pour les personnes ayant une déficience développementale.
- Le Fonds national de co-investissement pour le logement a subi des changements de ses processus afin de mieux servir les Canadiens. Ces changements permettront de mieux définir les attentes et apporteront de la transparence dans le processus d'application.

### **Autres programmes majeurs pour le logement**

#### **L'initiative de Financement de la construction de logements :**

- L'offre doit suivre la demande, c'est pourquoi le Financement de la construction de logements locatifs favorisera la construction de logements locatifs partout au Canada.
- L'initiative de Financement de la construction de logements locatifs offre des prêts à faible coût pour encourager la construction de logements locatifs dans les régions du Canada où un besoin de logements locatifs est clairement démontré.
- Cette initiative fournit des prêts jusqu'à la fin de 2027 afin de construire de 42 500 logements.
- Les projets sous cette initiative offrent des logements résidentiels abordables, des logements accessibles, une plus grande efficacité énergétique et de plus faibles émissions de gaz à effet de serre, et une viabilité financière démontrée.
- Parce que nous voulons voir les choses bouger, le financement aide les projets à voir le jour pendant les phases d'aménagement les plus risquées, de la construction jusqu'à la stabilisation des opérations.
- L'Énoncé économique de l'automne a ajouté 12 milliards additionnels sur 7 ans, commençant en 2021-2022. Ce financement augmentera la capacité de l'Initiative de financement de la construction de logements de 13,75 milliards de dollars à 25,75 milliards de dollars et permettra la construction de 28 500 unités de plus.

#### **Fonds pour l'innovation en matière de logement locatif abordable :**

- Le logement abordable est au centre de la stratégie et, à mesure que nous construisons, renouvelons et réparons des unités de logement sûres et abordables pour les Canadiens, nous recherchons également des idées et des approches uniques pour soutenir l'évolution du secteur du logement abordable.
- Le Fonds d'innovation pour le logement abordable aidera à créer jusqu'à 4 000 nouveaux logements abordables sur cinq ans, tout en réduisant la dépendance à l'égard des subventions gouvernementales à long terme.