
SUJET

SOUTIEN AUX LOCATAIRES

ENJEU

Comment le gouvernement soutient-il les locataires?

RÉPONSE

- **Monsieur le Président, pour de nombreux Canadiens, surtout les plus vulnérables de notre société, il est de plus en plus difficile de trouver un chez-soi sécuritaire et abordable.**
- **Cela est particulièrement vrai pour les locataires, qui sont plus susceptibles que les propriétaires de maison de vivre dans des logements inabordables.**
- **Nous avons un plan pour rendre le logement plus abordable pour les Canadiens, y compris ceux qui louent des logements.**
- **L'automne dernier, nous avons respecté l'engagement que nous avons pris dans le budget de 2022 de soutenir davantage les personnes aux prises avec des coûts de logement en versant un paiement unique de 500 \$ à celles qui ont des problèmes d'abordabilité du logement.**
- **Ce paiement ponctuel s'inscrit dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement, un plan décennal de plus de 82 milliards de dollars visant à offrir à un plus grand nombre de Canadiens un chez-soi.**
- **Dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement, nous continuons de travailler avec d'autres ordres de gouvernement et d'autres intervenants en matière de logement pour créer de nouvelles sources d'approvisionnement, y compris des logements locatifs. Il est nécessaire de combler l'écart de l'offre de logements pour améliorer l'abordabilité du logement.**
- **Par exemple, l'Initiative pour la création rapide de logements crée de nouveaux logements abordables permanents pour les Canadiens vulnérables. Dans le cadre des deux premières étapes de cette initiative, plus de 10 000 nouveaux logements abordables seront créés partout au pays. En novembre de l'an dernier, nous avons lancé une troisième série d'investissements supplémentaires de 1,5 milliard de dollars dans le cadre du budget de 2022.**
- **Le Fonds national de co-investissement pour le logement de 13 milliards de dollars offre des prêts à faible coût et des contributions pour la construction, la réparation et la revitalisation de logements communautaires et abordables. Ce programme appuiera la création de 60 000 nouveaux logements et la réparation ou la rénovation de 240 000 logements.**
- **Dans le cadre de l'initiative de financement de la construction de logements locatifs, nous offrons des prêts à faible coût pour accroître l'offre de logements locatifs. De plus, le Fonds d'accélération du logement de 4 milliards de dollars, lancé en mars 2023, incitera les administrations locales de partout au Canada à stimuler l'offre de logements.**

- **L'Allocation canadienne pour le logement, qui offre une aide financière directe aux ménages dans le besoin, devrait rendre le logement plus abordable pour environ 300 000 ménages.**
- **Ces mesures et d'autres de la Stratégie nationale sur le logement appuient les locataires et font en sorte que les familles vulnérables ne soient pas laissées pour compte.**

Pour les questions sur les projets de location avec option d'achat :

- **Les ententes de location avec option d'achat peuvent aider à réduire les obstacles à l'accession à la propriété, comme la hausse du prix des maisons, en offrant plus de temps et de soutien aux locataires sur le chemin de l'accession à la propriété, et en leur permettant de vivre et de grandir dans leur maison.**
- **Afin de contribuer à l'élaboration et à l'expansion de projets de location avec option d'achat partout au Canada, nous fournissons 200 millions de dollars en soutien spécial dans le cadre du Fonds d'innovation pour le logement abordable. Cela comprend 100 millions de dollars pour appuyer les organismes sans but lucratif, les coopératives, les promoteurs et les entreprises de location avec option d'achat qui construisent de nouveaux logements avec option d'achat.**
- **Cet investissement offre aux Canadiens la possibilité d'accéder à la propriété plus tôt, tout en favorisant l'offre de nouveaux logements abordables pour les locataires et les futurs propriétaires.**