

---

**SUJET****RÉALISATIONS EN LOGEMENT**

---

**OBJET**

Quelles sont les principales réalisations en logement depuis le budget 2016?

---

**RÉPONSE**

- **S'assurer que tous les Canadiens aient un logement sûr et abordable est l'un des principaux objectifs du gouvernement. C'est pourquoi le gouvernement a investi près de 16 milliards de dollars pour donner aux Canadiens un meilleur accès à plus de logements abordables.**
  - **Nous avons aidé plus d'un million de familles à trouver un endroit sûr et abordable où vivre.**
  - **Grâce à ces investissements, en date du 31 mars 96 000 nouveaux logements ont été construits et 307 000 logements ont été réparés ou sont en voie de l'être.**
  - **Nous allons continuer le travail avec la toute première Stratégie nationale sur le logement du Canada est un plan décennal de plus de 70+ milliards de dollars qui permettra à plus de Canadiens d'avoir un chez-soi.**
  - **À ce jour, nous avons signé des accords avec toutes les provinces et tous les territoires, représentant des investissements de 14 milliards de dollars dans le logement.**
- 

**CONTEXTE****FAITS SAILLANTS****Stratégie nationale sur le logement 40 milliards sur 10 ans**

<b>Fonds national de co-investissement pour le logement</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• 13,2 G\$ administré par le gouvernement. (4,52 G\$ en subvention et 8,65 G\$ en prêts à faible taux d'intérêt.)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Au 31 mars 2021, près de 224 applications ont été approuvées, totalisant des demandes de prêts de 2,3 milliards de dollars en prêts à faible coût et des demandes de contributions de 1,3 milliards de dollars, totalisant 88 500 unités nouvelles ou rénovées.</li></ul></li></ul>
<b>Financement de la construction de logements</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• 253,75 G\$ (Incluant montant additionnel de 12\$ milliards sur 7 ans, débutant en 2021-2022) disponibles sous forme de prêts à faible coût pour encourager la construction de logements locatifs neufs dans tout le pays.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Au 31 mars 2021, la SCHL s'était engagée à verser 11,1 milliards de dollars aux termes de l'FCLL afin de soutenir la création de 31 100 logements, dont 18 300 seront abordables.</li></ul></li></ul>
<b>Initiative canadienne de logement communautaire</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• 4.3 G\$ administrée par les PT (8,6 G\$ pour, ce qui comprend des contributions équivalentes des PT).</li></ul>

<b>Fonds d'innovation pour le logement abordable</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 200M sur 5 ans (disponible depuis 2016). <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Au 31 mars 2021, la SCHL avait engagé plus de 208 millions de dollars pour soutenir la création de 19 100 logements, dont 165 00 seront abordables.</li> <li>○ Plus de 4 100 logements en construction.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Initiative fédérale de logement communautaire</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 500 M\$ administrée par la SCHL. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Au 30 septembre 2019, 42,3 millions de dollars en subventions ont été alloués au soutien de 25 706 logements représentant 857 projets dont les accords arrivaient à échéance.</li> <li>○ Les détails sur l'IFLC – phase 2 ont été annoncés le 26 juin 2019. 462\$ millions sur huit ans pour la Phase 2 de l'Initiative fédérale de logement communautaire, qui est entrée en vigueur le 1er septembre 2020.</li> <li>○ Au 31 mars 2021, la phase 2 a fourni un soutien au loyer de près de 14,8 millions de dollars à plus de 5 200 logements.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Allocation canadienne pour le logement</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 G\$ élaborée conjointement par le gouvernement fédéral &amp; PT, administré par ceux-ci : (4 G\$ pour ce qui comprend les contributions équivalentes attendues des PT).</li> </ul>
<b>Priorités locales en logement des provinces et territoires</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,1 G\$ pour les priorités locales (2.2 G\$ pour ce qui comprend des contributions équivalentes attendues des PT).</li> </ul>
<b>Logement dans le Nord</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 300 M\$.</li> </ul>
<b>Financement de base pour les logements sociaux existants</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 9.5 G\$ administrés tant par les PT que par le gouvernement fédéral.</li> </ul>
<b>Stratégie des partenariats de lutte contre l'itinérance</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,2 G\$ (administré par EDSC).</li> </ul>
<b>Initiative relative aux terrains fédéraux</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 200 M\$. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Au 31 mars 2021, 10 ententes ont été signées. Elles représentent un engagement envers la création de 1 600 logements et 20,4 millions de dollars en contributions.</li> </ul> </li> </ul>

<b>Recherche sur les données &amp; Centre des ressources techniques &amp; Fonds d'aide communautaire aux locataires</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 241 M\$. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ On a investi 2,2 millions de dollars pour aider 11 laboratoires de solutions à stimuler l'innovation dans le secteur du logement.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Incitatif à l'achat d'une première propriété (2019 – 2021)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,25 G\$ sur trois. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Au 31 mars 2021, la SCHL a engagé 216,5 millions de dollars à l'Incitatif.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Fonds d'aide aux fournisseurs de prêts hypothécaire avec participation (2019 – 2024)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 100 M\$. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Au 31 mars 2021, un engagement de 4 millions de dollars a été pris pour appuyer plus de 600 unités.</li> </ul> </li> </ul>	

## Budget de 2016

### Par l'entremise des provinces et des territoires

<b>Doubler le financement de l'Investissement dans le logement abordable (IDLA)</b>	
504,4 M\$ (contributions équivalentes des provinces et territoires).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 174 170 ménages aidés.</li> </ul>
<b>Accroître le nombre de logements abordables pour les aînés (IDLA)</b>	
200,7 M\$.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 247 ménages aidés.</li> </ul>
<b>Accroître le nombre de logements abordables pour les victimes de violence familiale (IDLA)</b>	
89,9 M\$.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 868 ménages aidés.</li> </ul>
<b>Appuyer les projets d'amélioration liés à l'efficacité énergétique et à l'économie de l'eau dans les logements sociaux existants (IDLA)</b>	
490,4 M\$ ( <i>financement sur un an</i> ).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 95 095 logements modernisés ou rénovés.</li> </ul>
<b>Logement dans le Nord</b>	
97,7 M\$.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 687 ménages aidés.</li> </ul>

**Par l'entremise de la SCHL**

<b>Rénover et améliorer le parc existant de logements sociaux administrés par le gouvernement fédéral (par l'entremise de la SCHL)</b>	
83,5 M\$ sur deux ans.	<ul style="list-style-type: none"><li>• 8 457 logements modernisés ou rénovés.</li></ul>
<b>Accorder aux coopératives d'habitation et aux fournisseurs de logements sans but lucratif une plus grande souplesse en matière de remboursements anticipés</b>	
<p>150 millions de dollars accorder aux coopératives d'habitation et aux fournisseurs de logements sans but lucratif une plus grande souplesse en matière de remboursements anticipés.</p> <p>Dans le budget de 2015, le gouvernement a annoncé 150 millions de dollars sur quatre ans, à compter de 2016 - 2017, pour permettre aux coopératives d'habitation et aux fournisseurs de logements communautaires sans but lucratif ayant contracté des prêts hypothécaires à long terme non renouvelables auprès de la Société canadienne d'hypothèques et de logement de rembourser leurs prêts par anticipation sans aucune pénalité.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 442 prêts hypothécaires à long terme non renouvelables remboursés et 106,1 millions de dollars en pénalités annulées.</li></ul>
<b>Accorder des subventions au loyer pour les fournisseurs de logements sociaux administrés par le gouvernement fédéral (par l'entremise de la SCHL)</b>	
Jusqu'à 30 M\$ sur deux ans.	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10 319 subventions au logement renouvelées au plus tard en mars 2018.</li></ul>

<b>Améliorer les logements dans les communautés des Premières Nations (par l'entremise de la SCHL)</b>	
<p>554,3 millions de dollars pour répondre à d'urgents besoins de logement dans les réserves.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 416,6 millions de dollars pour répondre aux besoins de logement immédiats dans les réserves.</li> <li>• 127,7 millions de dollars pour soutenir la rénovation et la modernisation de logements existants dans les réserves.</li> <li>• 10 millions de dollars pour le développement des compétences et des capacités en conception, construction, inspection et gestion générale des logements dans les réserves.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 717 logements seront rénovés ou modernisés.</li> <li>• 464 communautés des Premières Nations ont reçu de l'aide.</li> </ul>
<p>10,4 M\$ sur trois ans afin de soutenir la construction de maisons d'hébergement pour les victimes de violence familiale et la rénovation des maisons d'hébergement dans les communautés des Premières Nations.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La construction des cinq maisons d'hébergement dans les réserves est terminée.</li> </ul>
<p>Soutenir le logement pour les Inuits 80 millions de dollars pour répondre aux besoins de logement dans trois régions inuites.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 189 logements construits.</li> </ul>
<b>Programme de stages pour les jeunes Autochtones dans le cadre de l'Initiative de stages en habitation pour les jeunes des Premières Nations et les jeunes Inuits (ISHJPNJI) de la SCHL</b>	
<p>5,00 M\$ en 2016-2017.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 537 stages pour les jeunes ont été offerts.</li> </ul>
<b>Aider les propriétaires touchés par la pyrrhotite (par l'entremise de la SCHL)</b>	
<p>Jusqu'à 30 M\$ sur trois ans.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le Québec a réclamé 30 millions de dollars pour aider 445 propriétaires.</li> </ul>

Préparé par	Approuvé par	Secteur responsable	Date/N° du fichier
Hugo P. Fontaine Affaires parlementaires  SCHL 613-748-2895	Patrick Perron Gestionnaire  Affaires parlementaires  SCHL 613-748-2248	Opérations / Solutions Client	31 mai 2021  QP190002