
SUJET

GROUPE D'EXPERTS DU CANADA ET DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE SUR L'AVENIR DE L'OFFRE ET DE L'ABORDABILITÉ DES LOGEMENTS

RÉPONSE

- **Monsieur le Président, nous reconnaissons que la hausse récente et rapide du prix des maisons a rendu de plus en plus difficile la recherche d'un logement abordable dans les collectivités partout au pays.**
- **Le Groupe d'experts est un organisme indépendant qui a formulé des recommandations fondées sur ses constatations et les données probantes recueillies au moyen de consultations et de recherches.**
- **Nous accueillons favorablement les recommandations du Comité d'experts pour appuyer l'abordabilité du logement et remercions les membres, qui sont des chefs de file et des spécialistes, pour leur travail depuis 2019.**
- **Il est important de préciser, encore une fois, que notre gouvernement n'envisage pas d'imposer les gains en capital sur les résidences principales.**
- **Le gouvernement a fait des investissements sans précédent pour rendre le logement plus abordable et faire en sorte que tous les Canadiens aient un chez-soi. Notre Stratégie nationale sur le logement de 70 milliards de dollars sur 10 ans aide à bâtir l'offre de logements abordables, y compris des logements locatifs, partout au Canada.**
- **Le budget de 2021 augmente notre investissement de 2,5 milliards de dollars et réaffecte 1,3 milliard de dollars en financement existant pour accélérer la construction, la réparation ou le soutien de 35 000 logements abordables.**
- **Le 1^{er} janvier 2022, nous instaurerons également la première taxe nationale du Canada sur les biens résidentiels vacants ou sous-utilisés appartenant à des non-résidents étrangers.**

CONTEXTE

- **Créé en septembre 2019 par les gouvernements du Canada et de la Colombie-Britannique, le Groupe d'experts Canada-Colombie-Britannique sur l'avenir de l'offre et de l'abordabilité des logements a été chargé d'élaborer des recommandations réalisables pour accroître l'offre de logements et améliorer l'abordabilité à l'échelle de la province.**
- **Après plusieurs mois de consultations auprès de divers intervenants et de présentations du public, le groupe d'experts a publié son rapport final, *Opening Doors: Unlocking Housing Supply for Affordability*, le 17 juin 2021.**
- **Le rapport comprend 23 recommandations qui s'inscrivent dans cinq grands appels à l'action :**
 - créer un cadre de planification qui encourage proactivement le logement;
 - réformer les droits d'aménagement immobilier;
 - accroître l'offre de logements communautaires et abordables;
 - améliorer la coordination au sein de tous les ordres de gouvernement;
 - Assurer un traitement plus équitable des locataires et des propriétaires.

À propos de la composition du Comité :

- Le groupe d'experts est un organisme indépendant nommé par les ministres du Canada et de la Colombie-Britannique pour donner des conseils à ces ministres sur les façons d'accroître la réactivité de l'offre de logements à l'appui de l'abordabilité du logement en Colombie-Britannique.
- Le Comité est présidé par Joy MacPhail et comprend Jill Atkey, Jock Finlayson, Brian McCauley, Sue Paish et Helmut Pastrick.
- Le comité d'experts est composé de membres du public qui sont des chefs de file et des spécialistes dans divers domaines, nommés en raison de leur expertise et de leur expérience en matière de politiques publiques pour consulter les intervenants et déterminer, évaluer et recommander des mesures pour appuyer l'abordabilité du logement, tirer parti des investissements et des initiatives récents.

Préparé par	Approuvé par	Secteur(s) responsable(s)	Date/N° du fichier
Hugo P. Fontaine Affaires parlementaires SCHL 613-748-2895	Patrick Perron Gestionnaire Affaires parlementaires SCHL 613-748-2248	Politique et Innovation	18 juin, 2021 QP