

Un engagement envers l'abordabilité

Rapport annuel 2019





Derek Ballantyne

Président du Conseil d'administration

Evan Siddall

Président et premier dirigeant



Réaction à la COVID-19

- Lancement du Programme d'achat de prêts hypothécaires assurés (PAPHA).
- Souplesse accrue permettant aux propriétaires-occupants et aux emprunteurs pour des immeubles collectifs qui ont des difficultés financières de reporter leurs paiements hypothécaires.
- La SCHL administrera l'Aide d'urgence du Canada pour le loyer commercial, destinée aux petites entreprises.



Lisa Williams

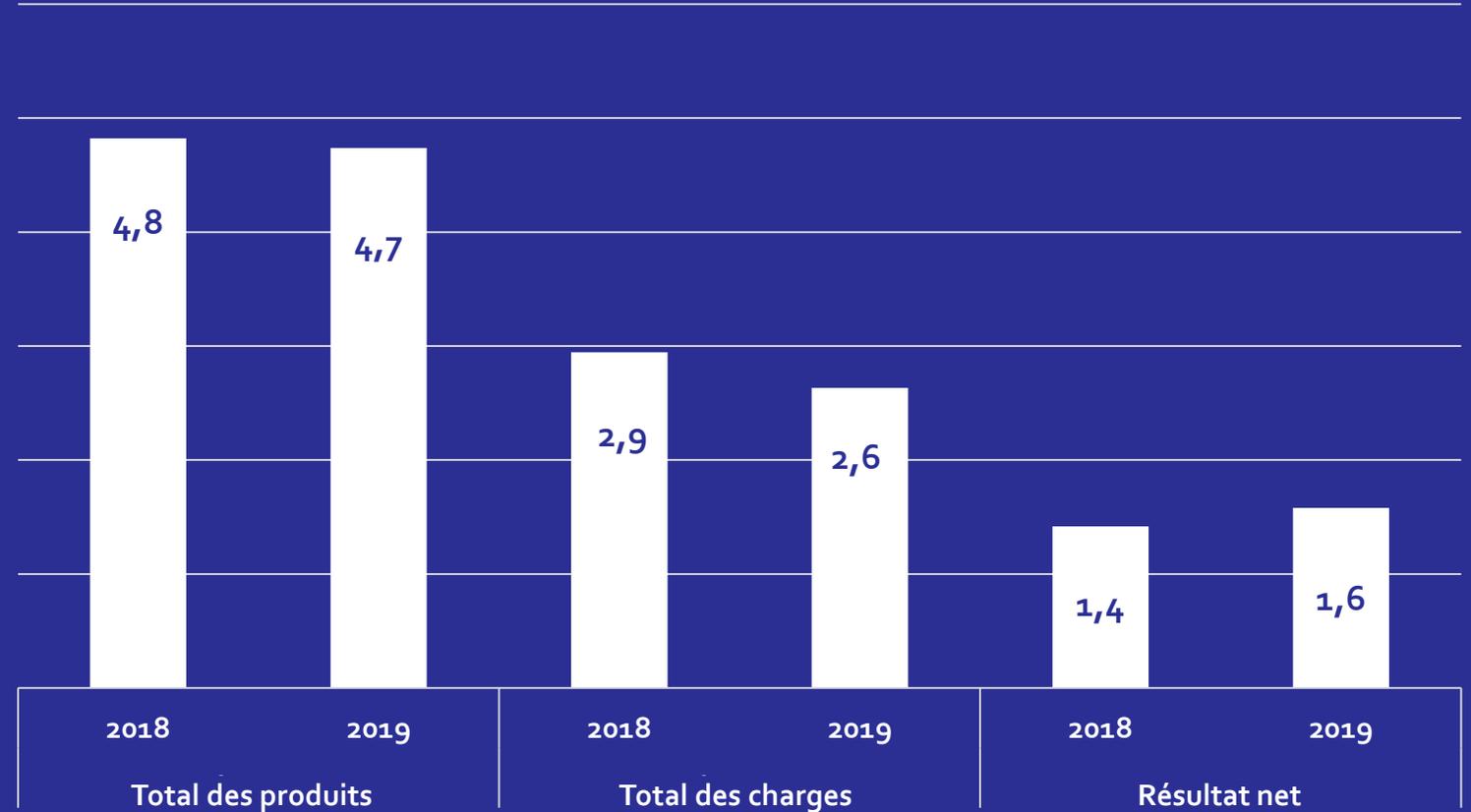
Chef des finances

Rendement en 2019

Total des produits
4,7 milliards de \$

Résultat net
1,6 milliard de \$

Dividendes déclarés
2 milliards de \$





L'économie canadienne a connu une **croissance plus faible** qu'en 2018.



Le **niveau élevé d'endettement des ménages** au Canada demeure une vulnérabilité importante.



Des signes **modérés de surévaluation** ont persistés à Vancouver et à Victoria.

Réaliser la Stratégie nationale sur le logement



Initiative Financement de la construction de logements locatifs :

Financement engagé pour soutenir plus de 15 900 logements.

Incitatif à l'achat d'une première propriété :

Engagement de 56 millions de dollars pour aider les Canadiens à entrer sur le marché des logements pour propriétaires-occupants.

Fonds d'aide aux fournisseurs de prêts hypothécaires avec participation :

Réception de 10 demandes qui en sont à différentes étapes de la souscription.

Fonds national de co-investissement pour le logement :

Financement engagé pour soutenir la construction de plus de 6 000 logements et la réparation de plus de 60 000 logements.

Volume d'assurance prêt pour
propriétaires-occupants

2019

100,000 unités

Volume d'assurance prêt pour
immeubles collectifs

2019

127,000 unités

Prêts en souffrance

2019

0,31 %

Contrats d'assurance en vigueur

Au 31 décembre 2019 :
429 milliards de \$

**Capital disponible des activités
d'assurance prêt hypothécaire**

195 % du capital minimal requis



**Notre financement a
aidé plus de
600 000 acheteurs de
logement au Canada.**

**133 milliards de dollars de TH LNH
cautionnés**

**40 milliards de dollars d'OHC
cautionnées**

**Cautionnements en vigueur (au)
31 déc. 2019 : 493 milliards de dollars**

D'ici 2030,
tout le monde au
Canada pourra se
payer un logement qui
répond à ses besoins.

Pour plus d'information
visitez

SCHL.ca

