



# Évaluation de la durabilité environnementale dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement (SNL) – Réponse et plan d'action de la direction

**Objectif de l'évaluation :** Cette évaluation a porté sur la façon dont les programmes et les initiatives de la SNL contribuent à la durabilité environnementale.

Évaluation de la durabilité environnementale dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement (SNL) – Réponse et plan d'action de la direction

Approbation des résultats de l'évaluation, des recommandations ainsi que de la réponse et du plan d'action de la direction par le Comité de la haute direction de la SCHL le : 29 mai 2025

Recommandation	Réponse de la direction	Plan d'action	Responsabilité		
			Équipe responsable	Équipe(s) de soutien	Calendrier
<p><b>Recommandation 1 :</b></p> <p>Effectuer un examen des options pour soutenir de façon significative l'efficacité énergétique et la réduction des émissions de gaz à effet de serre dans les projets de réparation et de renouvellement.</p>	<p><b>La SCHL est d'accord avec la recommandation.</b></p> <p>Des travaux ont été réalisés dans ce domaine, notamment la mise à jour des codes modèles du bâtiment de 2020, qui seront maintenant harmonisés avec plusieurs programmes de la SNL. Cette mesure s'appliquera à tous les dossiers du volet Construction du Fonds pour le logement abordable (FLA). Les récentes améliorations apportées au programme ont donné lieu à de nouveaux paramètres qui sont maintenant disponibles dans le volet Réparation et renouvellement du FLA (conformément à une présentation au Conseil du Trésor de 2024). L'efficacité énergétique et la réduction des émissions de gaz à effet de serre ne sont plus des exigences minimales pour ces projets. La SCHL accordera toutefois la priorité aux projets de réparation ou de renouvellement qui produisent des résultats dans ce domaine. Les grilles de notation pour les projets de réparation et de renouvellement ont été mises à jour pour tenir compte des résultats en matière d'efficacité énergétique. Elles accordent maintenant des notes supérieures en fonction de ces résultats.</p> <p>Ces changements font aussi suite à une évaluation du FLA déjà effectuée.</p>	<p>1. Les changements apportés aux grilles de notation du FLA et l'incidence sur les résultats environnementaux atteints par les projets de réparation et de renouvellement seront évalués un an après la mise en œuvre.</p>	<p>Politiques et Programmes de logement – FLA</p>	<p>Politiques et Programmes de logement – Opérations sectorielles</p>	<p>T2 2026</p>

Recommandation	Réponse de la direction	Plan d'action	Responsabilité		Calendrier
			Équipe responsable	Équipe(s) de soutien	
<p><b>Recommandation 2 :</b></p> <p>Examiner le rendement énergétique réel des immeubles.</p>	<p><b>La SCHL est d'accord avec la recommandation.</b></p> <p>La SCHL appuie la recherche sur les évaluations du rendement après l'occupation des immeubles résidentiels à haut rendement pour deux projets financés dans le cadre des volets de financement de la SNL, soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– le projet de construction du YWCA de Hamilton, un immeuble de six étages certifié maison passive;</li> <li>– le projet de rénovation certifié maison passive (tour Ken Soble) à Hamilton (rapport final prévu d'ici le deuxième trimestre de 2025).</li> </ul> <p>La SCHL appuie aussi la recherche longitudinale sur les résultats menée par l'Université Carleton et un consortium d'universitaires. Celle-ci devrait comprendre l'examen des répercussions énergétiques et environnementales de projets financés dans le cadre de la SNL et d'autres investissements fédéraux. Les résultats de la recherche devraient être mis à disposition à mesure que celle-ci progresse, jusqu'en 2027.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La SCHL publiera les résultats du projet de recherche sur l'ensemble résidentiel du YWCA de Hamilton et la tour Ken Soble d'ici le deuxième trimestre de 2025.</li> <li>2. La SCHL publiera les apprentissages pertinents tirés de l'étude longitudinale à mesure que les résultats de la recherche deviendront disponibles d'ici 2027.</li> </ol>	Économie et perspectives de l'habitation – Recherche		T3 2025
			Économie et perspectives de l'habitation – Recherche		T1 2027