گھر یا اپارٹمنٹ کی موزونیت کی جانچ کرنا

کینیڈا پہنچ کر زیادہ تر نو واردوں کے لئے سب سے پہلی چیزوں میں سے ایک ہے رہنے کے لئے کوئی جگہ تلاش کرنا۔

بہت سے نو وارد یہ خیال کرتے ہیں کہ اپنا پہلا گھر کرائے پر لینا ایک اچھا خیال ہوسکتا ہے۔ کرائے پر گھر حاصل کرنا آپ کے اختیار کردہ ملک میں اپنی نئی زندگی کی تعمیر کا آغاز کرنے کے لئے آپ کو ایک محفوظ اور آرام دہ جگہ فراہم کرتا ہے۔ نیز، کرائے پر حاصل کرنا، جلد فیصلہ کرنے میں کوئی دباؤ محسوس کئے بغیر، آپ کو ایسی جگہ تلاش کرنے کے لئے وقت دے سکتا ہے جسے آپ خریدنا چاہتے ہیں ۔

ایسی جگہ تلاش کرنے میں آپ کی مدد کرنے کے لئے جو آپ کی ضروریات اور بجٹ کے مطابق ہو، Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) اس بارے میں مفید معلومات فراہم کرتا ہے کہ کرائے کے گھر یا اپارٹمنٹ کی موزونیت کی جانچ کرتے وقت کیا دیکھا جانا چاہیئے :

- اپنے ساتھ ایک نوٹ بک لے جائیں تاکہ آپ ان تمام جگہوں کے بارے میں جو آپ دیکھتے ہیں اہم نکات لکھ سکیں۔ اس سے، بعد میں مختلف اپارٹمنٹ کو یاد رکھنے اور ان کا موازنہ کرنے میں آپ کو زیادہ آسانی ہوگی ۔
- سب سے پہلے بیرونی دروازہ کی جانچ کرلیں کہ وہ ٹھیک ڈھنگ سے مقفل ہوتا ہے ۔
- اوون اور چولہے کو چالو کریں اور ریفریجریٹر اور فریزر کو کھولیں، تاکہ یہ دیکھا جاسکے کہ وہ ٹھیک ڈھنگ سے کام کر رہے ہیں ۔
- گرم پانی دیکھنے کے لئے کچن اور باتھ روم میں نلوں کو چالو کریں اور یہ دیکھنے کے لئے ٹوائیلیٹ کے فلش کو چالو کریں کہ وہ کام کرتے ہیں ۔
- اس بات کا اچھی طرح یقین کر لیں کہ غسل کرنے کے لئے شاور یا باتھ ٹب اور آپ کے کپڑوں کے لئے کافی جگہ ہے ۔
- یہ ضرور پوچھیں کہ نظام حرارت کس طرح کام کرتا ہے۔ یہ نچلی منزل پر واقع اپارٹمنٹس کے لئے خاص طور پر اہم ہے جو بالائی منزل پر واقع اپارٹمنٹس کے مقابلہ میں زیادہ سرد ہوسکتے ہیں ۔
- اگر وہ جگہ جسے آپ دیکھ رہے ہیں کسی اپارٹمنٹ بلڈنگ میں ہے تو یہ معلوم کریں کہ آیا وہاں کچھ ایسی مشترک جگہیں ہیں جن میں آپ ان دوسرے لوگوں کے ساتھ شریک ہوں گے جو اس عمارت میں رہتے ہیں جیسے ایک مشترک لانڈری روم، پول، ورزش گاہ یا اسٹوریج کی جگہیں ۔
- پوچھ لیں کہ گھر میں مرمت کے کام کرانے کے لئے کون ذمہ دار ہے اور آیا افادی اشیاء (جیسے حرارت، کیبل یا بجلی کے بل) کرائے میں شامل ہیں یا نہیں۔ اگر افادی اشیاء شامل نہیں ہیں تو معلوم کریں کہ گھر کو گرم اور روشن رکھنے کے لئے ہر مہینہ آپ کو کتنی ادائیگی کرنی ہوگی ۔

یاد رکھیں: پہلا ہی اپارٹمنٹ جو آپ دیکھتے ہیں اسے لینے میں جلدی نہ کریں۔ اپارٹمنٹ پانے میں وقت لگ سکتا ہے۔ یقینی بنائیں کہ آپ کئی جگہیں دیکھیں اور فیصلہ کرنے میں وقت لیں۔ بہرحال، آپ جس جگہ کا انتخاب کرتے ہیں وہ آنے والے کئی مہینوں یا سالوں تک آپ اور آپ کی فیملی کا گھر ہوگا ۔

ہاؤسنگ سے متعلق مزید معلومات کے لئے برائے مہربانی Canada Mortgage and Housing Corporation سے www.cmhc.ca/newcomers پر رابطہ کریں

67355 13-06-11 Checking Out a Home or Apartment (Urdu version)

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

Canada