

¿BUSCA ALQUILAR UNA CASA O APARTAMENTO?



Una de las primeras cosas que la mayoría de los recién llegados debe hacer al llegar a Canadá es encontrar un lugar donde vivir.

Muchos recién llegados consideran que lo más conveniente es que la primera vivienda sea alquilada. Vivir en un lugar alquilado puede resultar una opción segura y cómoda para comenzar a construir una nueva vida en el país que ha elegido como su segunda patria. Además le brindará el tiempo necesario para ir buscando la vivienda que desea comprar; de este modo, no tendrá que tomar una decisión apresurada.

Para ayudarle a encontrar un lugar que se adapte a sus necesidades y presupuesto, Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) ofrece los siguientes consejos sobre lo que debe tomar en cuenta al alquilar una casa o apartamento:

- Lleve una libreta para anotar la información importante de cada lugar que visite. Esto le permitirá recordar y comparar más adelante los diferentes casas y apartamentos que visitó.
- Revise la puerta principal para asegurarse de que cierre adecuadamente.
- Encienda el horno y la estufa, y abra el refrigerador y el congelador para cerciorarse de que estén funcionando correctamente.
- Abra los grifos de la cocina y del baño para asegurarse de que haya agua caliente, jale la cadena de los baños para cerciorarse de que funcionen bien.
- Asegúrese de que haya una ducha o tina de baño y el suficiente espacio en los armarios para toda su ropa.
- Pregunte cómo funciona la calefacción. Esta información es de especial importancia en el caso de apartamentos que se encuentran en sótanos, los cuales a veces pueden ser más fríos que los que están a nivel del suelo.
- Si el lugar que usted está viendo se encuentra en un edificio de apartamentos, averigüe si existen áreas comunes que tendrá que compartir con otros inquilinos del edificio. Estas podrían ser la lavandería, piscina, gimnasio o un depósito.
- Pregunte quién es el responsable de realizar las reparaciones y si los servicios públicos (como la calefacción, televisión por cable o electricidad) están incluidos en el alquiler. Si no lo están, consulte cuánto tendrá que pagar cada mes por la calefacción y electricidad de la casa o apartamento.

Recuerde: No se apresure en elegir el primer apartamento que vea. Encontrar una vivienda puede tomarle tiempo. Asegúrese de visitar diferentes lugares y tome una decisión bien pensada. Después de todo, el lugar que usted elija será el hogar para usted y su familia durante meses o incluso años.

Para obtener mayor información, sírvase contactar con Canada Mortgage and Housing Corporation visitando www.cmhc.ca/newcomers.