

ਲੀਜ਼ ਉੱਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨੇ



ਤੁਸੀਂ ਇਕ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਲੱਭਿਆ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਲਈ ਠੀਕ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਲਈ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਇਕੋ ਕੰਮ ਰਹਿ ਗਿਆ ਹੈ—ਲੀਜ਼ ਉੱਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨਾ।

ਲੀਜ਼ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਵਿਚ ਇਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮਝੌਤਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਇਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਜੋਂ ਤੁਹਾਡੇ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਨਾਲ ਦੀ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਬਾਰੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਸਹਿਮਤ ਹਨ, ਬਾਰੇ ਦੱਸਦੀ ਹੈ। Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC), ਇਸ ਬਾਰੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਕ ਸਟੈਂਡਰਡ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਵਿਚ ਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਉੱਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੀ ਜਾਣਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:

- ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਪ੍ਰੋਵਿੰਸਾਂ ਦੇ ਵਿਚ ਇਕ - ਜਾਂ - ਦੋ ਸਫ਼ਿਆਂ ਦਾ ਸਟੈਂਡਰਡ ਲੀਜ਼ ਫਾਰਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਇਸ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਗੱਲਾਂ ਜੋੜਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਪਰ ਅਜਿਹਾ ਕੁਝ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਜੋ ਪ੍ਰੋਵਿੰਸੀਅਲ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਣ ਵੱਜੋਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਲਈ ਇਸ ਉੱਤੇ ਰੋਕ ਲਗਾਉਣਾ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵਿਚ ਕੌਣ ਆ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਿਲਣ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਤੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਪਤਾ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਲੀਜ਼ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰੋਵਿੰਸ ਦੇ ਟੈਨੈਂਟ ਆਫਿਸ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰੋ।
- ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਲੀਜ਼ ਵਿਚ ਲਿਖੀ ਹਰ ਗੱਲ ਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹੋ, ਇਸ ਉੱਤੇ ਕਦੇ ਵੀ ਦਸਤਖਤ ਨਾ ਕਰੋ। ਹਰ ਸ਼ਬਦ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹ ਲਵੋ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਜੇ ਕਿਸੇ ਚੀਜ਼ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਹਟਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸਨੂੰ ਪੜ੍ਹਣ ਵਿਚ ਸਮਾਂ ਲਗਾਉ, ਅਤੇ ਜੇ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਗੱਲ ਹੈ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਸਮਝ ਨਹੀਂ ਸਕਦੇ, ਤਾਂ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਕੋਲ ਲੈ ਜਾਉ ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਤੁਸੀਂ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਕਰਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਦੱਸ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਜੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉ ਕਿ ਉਹ ਹਰ ਬਦਲਾਉ ਨੂੰ ਲਿਖਤ ਰੂਪ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਮਕਾਨ ਵਿਚ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਜਾਂ ਮੁੜਨਵਿਆਉਣ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਵਿਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰੋ।
- ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਲੀਜ਼ਾਂ 12 ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਕਈ ਵਾਰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਕ 12 ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਦੀ ਅਵਧੀ ਵਾਲੀ ਲੀਜ਼ ਉੱਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹੇਗਾ। ਇਹ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਲੰਬੀ ਅਵਧੀ ਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਲੰਬੀ ਅਵਧੀ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਠੀਕ ਹੈ। ਲੀਜ਼ ਉੱਤੇ ਕੇਵਲ ਤਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰੋ, ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਜਾਣਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵਿਚ ਖੁਸ਼ ਹੋਵੋਗੇ, ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਯਕੀਨੀ ਹੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।
- ਤੁਹਾਡੀ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਲਿਖਤ ਰੂਪ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਕਿੰਨੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋਵੋਗੇ, ਕਿਰਾਏ ਵਿਚ ਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ (ਉਦਾਹਰਣ ਵੱਜੋਂ, ਕੀ ਇਸ ਵਿਚ ਯੂਟਿਲਟੀਜ਼, ਪਾਰਕਿੰਗ, ਜਾਂ ਕੇਬਲ ਟੀਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ), ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਕਦੋਂ ਵਧਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਹਰੇਕ ਪ੍ਰੋਵਿੰਸ ਵਿਚ ਅਲੱਗ ਅਲੱਗ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਉਦਾਹਰਣ ਵੱਜੋਂ, ਔਨਟਾਰੀਓ ਵਿਚ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਮਿੱਥੀ ਹੋਈ ਖਾਸ ਵਰੇਗੰਢ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਵਧਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਚਾਹੇ ਤੁਸੀਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵਿਚ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਰਹੇ ਹੋਵੋ ਜਾਂ 11 ਮਹੀਨੇ। ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਵਿਚ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕੇਵਲ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ 'ਤੇ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਵਧਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

- ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਲੀਜ਼ ਖਤਮ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੋਰ ਲੀਜ਼ ਉੱਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਤੁਸੀਂ ਮਹੀਨੇਵਾਰ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਿਰਾਏ ਬਾਰੇ ਨਿਰਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋ। ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਮਹੀਨੇਵਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀ ਲੀਜ਼ ਵਿਚਲੀ ਹਰ ਚੀਜ਼ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਪਰ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਣ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਲੀਜ਼ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲ ਸਕਦੇ ਹੋ।
- ਅੰਤ ਵਿਚ, ਆਪਣੀ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਹਮੇਸ਼ਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਥਾਂ ਤੇ ਰੱਖੋ। ਜੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਵਿਚ ਅਸਹਿਮਤੀਆਂ ਜਾਂ ਗਲਤਫਹਿਮੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਕਾਪੀ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਹੱਲ ਹੋਣਾ ਕਾਫ਼ੀ ਆਸਾਨ ਬਣਾ ਦੇਵੇਗੀ।

ਆਪਣੀ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ ਜਾਂ ਟੈਰਟਰੀ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਨ ਲਈ, ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ ਰੈਂਟਲ ਜਾਂ ਟੈਨੈਂਟ ਆਫਿਸ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ, ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਦੀ ਲੋਕਲ ਟੈਨੈਂਸੀ ਹੋਟਲਾਈਨ ਨੂੰ ਕਾਲ ਕਰੋ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ Canada Mortgage and Housing Corporation ਨੂੰ www.cmhc.ca/newcomers 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।