

ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਯੋਜਨਬੰਦੀ ਲਈ ਨੁਕਤੇ



ਇੱਕ ਘਰ ਲਈ ਰਕਮ ਲੈਣ ਲੱਗਿਆਂ, ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਗੱਲਾਂ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੈਸੇ ਬਚਾਉਣ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਮਾਲੀ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਮਦਨ ਦੀਆਂ ਹੇਠਲੀਆਂ ਪੱਧਰਾਂ, ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵਧ ਜਾਣੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਦੇ ਵਧਣ ਵਾਲੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਵਧੇਰੇ ਆਰਥਕ ਸਥਿਰਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

■ ਤੁਹਾਡੀ ਸਮਰੱਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਿਸ਼ਤ ਵਾਲੀ ਮੌਰਗੇਜ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ

ਮੌਰਗੇਜ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪੇਸ਼ੇਵਰ, ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦਾ ਪਤਾ ਲਾਉਣ ਲਈ, ਹਿਸਾਬ-ਕਿਤਾਬ ਦੇ ਦੋ ਸਰਲ ਤਰੀਕਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਪਹਿਲਾ ਹਿਸਾਬ-ਕਿਤਾਬ, ਤੁਹਾਡੇ ਕੁਲ ਕਰਜ਼ਾ ਸੇਵਾ ਅਨੁਪਾਤ (ਗਰੋਸ ਡੈਬਟ ਸਰਵਿਸ ਰੇਸ਼ੋ) ਵਿਚ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਘਰ ਦੇ ਖਰਚੇ (ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਮੂਲ ਰਕਮ ਅਤੇ ਵਿਆਜ, ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਹੀਟਿੰਗ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇਕ ਕੌਨਡੋਮੀਨੀਅਮ ਖਰੀਦ ਰਹੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਕੌਨਡੋਮੀਨੀਅਮ ਫੀਸ ਦਾ ਅੱਧ), ਤੁਹਾਡੇ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਕੁਲ ਆਮਦਨ ਦੇ 32% ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਦੂਜੇ ਹਿਸਾਬ-ਕਿਤਾਬ ਵਿਚ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਭਾਰ (ਘਰ ਦੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਿਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਸਮੇਤ), ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਤੁਹਾਡੀ ਕੁਲ ਆਮਦਨ ਦੇ 40% ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਇਹ ਰਕਮ ਤੁਹਾਡਾ ਕੁਲ ਕਰਜ਼ਾ ਸੇਵਾ ਅਨੁਪਾਤ (ਟੋਟਲ ਡੈਬਟ ਸਰਵਿਸ ਰੇਸ਼ੋ) ਹੈ। ਇਹ ਅਨੁਪਾਤ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮੌਰਗੇਜ ਅਤੇ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਵਿਚ ਮਦਦ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਪਰ ਘਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਪੱਧਰਾਂ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਬਜਟ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਚਨਚੇਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਸ਼ਾਇਦ ਕੋਈ ਬਹੁਤੀ ਗੁੰਜਾਇਸ਼ ਨਾ ਰਹੇ। ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਘੱਟ ਰਕਮ ਲੈਣ ਨਾਲ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਵਿਚ ਮਦਦ ਮਿਲ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਤੁਹਾਡੀ ਆਮਦਨ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਹਿਣ।

■ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ 'ਤੇ ਵੱਧ ਰਹੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੋ

ਪਿਛਲੇ ਕੁਝ ਸਾਲਾਂ ਵਿਚ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਬਹੁਤ ਹੀ ਘੱਟ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਨਾਲ ਹਾਲਾਂਕਿ ਅੱਜ-ਕੱਲ ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਿਚ ਮਦਦ ਮਿਲੀ ਹੈ, ਪਰ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਵਿਚ ਵਾਧੇ ਦਾ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੀਆਂ ਮਹੀਨੇ ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ 'ਤੇ ਕਾਫ਼ੀ ਅਸਰ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਣ ਲਈ, ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ 5% ਵਿਆਜ ਦਰ ਨਾਲ ਕੈਨੇਡੀਅਨ \$250,000 ਦੀ ਮੌਰਗੇਜ ਨੂੰ ਨਵਿਆਉਣ ਨਾਲ, ਜੇ ਦਰਾਂ ਵਿਚ 2% ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਵਿਚ ਕੈਨੇਡੀਅਨ \$300 ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ 'ਤੇ ਵੱਧ ਰਹੀਆਂ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਅੱਜ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਨਾਲ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਮਾਲੀ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਤੋਂ ਬਚਣ ਵਿਚ ਮਦਦ ਮਿਲ ਸਕਦੀ ਹੈ।



■ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਮੌਰਗੇਜ ਮੁਕਤ ਹੋਣ ਲਈ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਉ ਅਤੇ ਅਣਚਿਤਵੀਆਂ ਔਕੜਾਂ ਲਈ ਇੱਕ 'ਕੁਸ਼ਨ (ਬਚਾਉ-ਵਿਕਲਪ)' ਤਿਆਰ ਕਰੋ

ਆਪਣੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦਾ ਜਲਦੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ, ਪੈਸੇ ਬਚਾਉਣ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਸਾਮ੍ਹਣੇ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਣਚਿਤਵੀਆਂ ਔਖੀਆਂ ਮਾਲੀ ਘੜੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਕੁਝ ਬੰਦੋਬਸਤ ਕਰਨ ਦੇ ਕਈ ਤਰੀਕੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ - ਤੇਜ਼ ਰਫਤਾਰ ਵਾਲਾ ਹਫਤਾਵਾਰ ਜਾਂ ਹਫਤੇ ਵਿੱਚ ਦੋ ਵਾਰ ਵਾਲਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ ਪੂਰਬ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਪਣੀ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਮੂਲ ਰਕਮ ਦੇ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਇਕੱਠੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਣ ਦੀ ਸਹੂਲੀਅਤ ਦਾ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਉਣਾ, ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਨਿਯਮਿਤ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਵਧਾਉਣਾ। ਉਦਾਹਰਣ ਲਈ, 250,000 ਡਾਲਰ ਦੀ ਮੌਰਗੇਜ (5% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 25 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਕਰਜ਼ ਮੁਕਤੀ ਮਿਆਦ) ਲਈ ਹਫਤੇ ਵਿੱਚ ਨਿਯਮਿਤ ਤੌਰ ਤੇ ਦੋ ਵਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨਾ (670 ਡਾਲਰ ਦੇ ਬਦਲੇ 727 ਡਾਲਰ) ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮੌਰਗੇਜ ਵਧੇਰੇ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਮੁਕਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੌਰਗੇਜ ਕਰੀਬ 21 ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਚੁਕਾ ਸਕੋਗੇ, ਅਤੇ ਲਗਭਗ 30,000 ਡਾਲਰ ਤਕ ਆਪਣੀਆਂ ਵਿਆਜ ਲਾਗਤਾਂ ਦੀ ਬਚਤ ਕਰੋਗੇ। ਫਾਈਨਾਂਸ ਲੈਣ ਵੇਲੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿਸ਼ਿਆਂ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਆਪਣੇ ਮੌਰਗੇਜ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛੋ।

■ ਆਪਣੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ, ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮਦਦ ਲਉ

ਜਦੋਂ ਅਚਾਨਕ ਬਣਨ ਵਾਲੀਆਂ ਮਾਲੀ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਮੌਰਗੇਜ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਬਾਕਾਇਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ 'ਤੇ ਅਸਰ ਪਾਉਣ, ਤਾਂ ਇਹ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਫੌਰਨ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੋ। ਛੇਤੀ ਨਾਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਕੇ, ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀਆਂ ਮਾਲੀ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀਆਂ ਦਾ ਹੱਲ ਲੱਭਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਮੌਰਗੇਜ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਨਾਲ ਮਿਲਕੇ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਤੁਹਾਡਾ ਮੌਰਗੇਜ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਉਸਾਰੂ ਰਿਸ਼ਤਾ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਬਹਾਲ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਿਖਲਾਈ ਲਈ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਆਰਜ਼ੀ ਮਾਲੀ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀਆਂ, ਜਿਹਨਾਂ ਦਾ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਜਾਂ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਘਰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣ, ਖਰੀਦਣ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਨੁਹਾਰ ਦੇਣ ਦੇ ਹੋਰਨਾਂ ਪਹਿਲੂਆਂ ਬਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਨਕਲਾਂ, ਮੁਫਤ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ www.cmhc.ca/newcomers 'ਤੇ ਜਾਉ। 65 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਤੋਂ Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC), ਕੈਨੇਡਾ ਦੀ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਏਜੰਸੀ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ, ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੁਹਾਰਤ ਦਾ ਸ੍ਰੋਤ ਹੈ।