

# ਘਰ ਖਰੀਦਾਰਾਂ ਲਈ ਪੜਤਾਲ ਸੂਚੀ (ਚੈਕ ਲਿਸਟ)

ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲਈ ਗਾਈਡ ਅਤੇ ਲਿਖਣ ਲਈ ਕਾਪੀ (ਵਰਕਬੁੱਕ)



## ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਮਾਈਕਰੋ ਸਾਈਟ

ਘਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿਚ ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕ ਇੰਟਰਨੈੱਟ 'ਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਘਰਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਇੱਕ ਹੀ ਔਨ-ਲਾਈਨ ਸਰੋਤ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਸੀ ਐਮ ਐਚ ਸੀ ਨੇ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਮਾਈਕਰੋ ਸਾਈਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਂ ਹੈ: ਹਾਊਸਿੰਗ ਫੌਰ ਨਿਊਕਮਰਜ਼ (Housing for New Newcomers):

ਘਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:

- ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣਾ
- ਘਰ ਖਰੀਦਣਾ
- ਆਪਣੇ ਘਰ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨਾ

ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅੱਠ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:

- ਇੰਗਲਿਸ਼
- ਫਰੈਂਚ
- ਮੈਂਡਰਿਨ/ਸਿੰਪਲੀਫਾਈਡ ਚੀਨੀ ਭਾਸ਼ਾ
- ਪੰਜਾਬੀ
- ਟੈਗਾਲੋਗ
- ਉਰਦੂ
- ਅਰਬੀ
- ਸਪੈਨਿਸ਼

ਨਵੇਂ ਕੈਨੇਡੀਅਨਾਂ ਲਈ ਸੀ ਐਮ ਐਚ ਸੀ ਦੇ ਵਧੇਰੇ ਸਰੋਤਾਂ ਲਈ [www.cmhc.ca/newcomers](http://www.cmhc.ca/newcomers) 'ਤੇ ਜਾਓ।

The screenshot shows the homepage of the CMHC/SCHL website for newcomers. At the top, there is a logo for CMHC/SCHL and a navigation bar with the title 'ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਘਰ' (Housing for Newcomers). Below the title, there are language selection buttons for Chinese, Punjabi, Tagalog, Arabic, Spanish, and Urdu. The main content area features a section titled 'ਕੈਨੇਡਾ ਵਿੱਚ ਜੀ ਆਇਆਂ ਨੂੰ' (For those who have come to Canada), with a sub-heading 'ਘਰ ਖਰੀਦ ਕਰਨਾ, ਖਰੀਦਣਾ, ਨਵੀਂ ਫੈਮਿਲੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਯੋਗ ਦੇਣਾ' (Buying, renting, supporting new family members). There are three icons representing different services: 'ਘਰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣਾ' (Renting a home), 'ਘਰ ਖਰੀਦਣਾ' (Buying a home), and 'ਘਰ ਦੀ ਦੇਖ ਭਾਲ ਕਰਨੀ' (Maintaining a home). To the right, there is a photo of a family and a red button that says 'ਮੁੜਕਾਰੀ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ' (Job placement) and 'ਜਿਸ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਮਿਲ ਸਕਦੀ ਹੈ।' (which can be supported). Below this, there is a section for 'CANADA'S ECONOMIC ACTION PLAN' with sub-points 'Support for home renovations' and 'Support for first-time homebuyers'. To the right of this is a green section titled 'ARE YOU A SETTLEMENT WORKER?' with a 'Learn more...' link. At the bottom, there is a Canada logo and copyright information: '©2008 - 2009 CMHC-SCHL. Web site Terms and Conditions of Use | Privacy Policy | Français | Home'.

## ਘਰ ਖਰੀਦਾਰਾਂ ਲਈ ਚੈਕਲਿਸਟ (ਨਿਰੀਖਣ ਸੂਚੀ)

### ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲਈ ਗਾਈਡ ਅਤੇ ਵਰਕ ਬੁੱਕ (ਲਿਖਣ ਵਾਲੀ ਕਾਪੀ)

ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਹਰ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਸਮਝਾਉਣ ਲਈ ਕੈਨੇਡਾ ਮੌਰਗੇਜ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ(ਸੀ ਐੱਚ ਐੱਮ ਸੀ) ਨੇ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀਆਂ ਚੈਕਲਿਸਟਾਂ ਬਣਾਈਆਂ ਸਨ। ਜਿਵੇਂ ਜਿਵੇਂ ਤੁਸੀਂ ਅੱਗੇ ਵਧਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਹਰ ਵਰਕਬੁੱਕ ਭਰਦੇ ਜਾਓ। ਐੱਮ ਐੱਚ ਸੀ ਦੀ ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਬਣੀ ਮਾਈਕਰੋ ਸਾਈਟ [www.cmhc.ca/newcomers](http://www.cmhc.ca/newcomers) 'ਤੇ ਜਾਣਾ ਨਾ ਭੁੱਲੋ। ਮਾਈਕਰੋ ਸਾਈਟ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅੱਠ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿਚ ਵਿਚ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੀ ਹੈ, ਇੰਗਲਿਸ਼, ਫਰੈਂਚ, ਮੈਂਡਰਿਨ/ਸਿੰਪਲੀਫਾਈਡ ਚੀਨੀ ਭਾਸ਼ਾ, ਪੰਜਾਬੀ, ਟੈਗਲੋਗ, ਉਰਦੂ, ਅਰਬੀ ਅਤੇ ਸਪੈਨਿਸ਼।

### ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਸਬੰਧੀ ਜਲਦੀ ਵਾਲੀ ਚੈਕਲਿਸਟ

ਇਹ ਚੈਕਲਿਸਟ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਹਰ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਸੰਖੇਪ ਵਿਚ ਦੱਸਦੀ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਚੈਕਲਿਸਟ ਭਰਦੇ ਜਾਂਦੇ ਹੋ, ਉਸ ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਖਾਨੇ ਵਿਚ ਸਹੀ (✓) ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਲਗਾਉਂਦੇ ਜਾਓ।

| ਕਾਰਵਾਈ 1 :               | ਫੈਸਲਾ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਘਰ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | ਜਿੱਥੇ ਤੁਸੀਂ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਉਹ ਗਵਾਂਢ (ਗਵਾਂਢਾਂ ਨੂੰ) ਚੁਣੋ  |
| <input type="checkbox"/> | ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਹੜੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ (ਘਰ ਦਾ ਆਕਾਰ, ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ/ਬਾਥਰੂਮਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ, ਘਰ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਆਦਿ)        |
| ਕਾਰਵਾਈ 2 :               | ਹਿਸਾਬ ਲਗਾਉ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਕਿੰਨੀ ਕੁ ਵਿੱਤੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ   |
| <input type="checkbox"/> | ਹਿਸਾਬ ਲਗਾਉ ਕਿ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਲਈ ਤੁਸੀਂ ਕਿੰਨੇ ਪੈਸੇ ਬਚਾਏ ਹਨ   |
| <input type="checkbox"/> | ਹਿਸਾਬ ਲਗਾਉ ਕਿ ਸੌਦਾ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਦੇ ਖਰਚੇ (ਕਲੋਜ਼ਿੰਗ ਕੌਸਟ) ਕਿੰਨੇ ਹੋਣਗੇ (ਆਪਣੇ ਰਿਐਲਟਰ ਜਾਂ ਲੈਂਡਰ ਤੋਂ ਸਲਾਹ ਲਓ)            |
| <input type="checkbox"/> | ਹਿਸਾਬ ਲਗਾਉ ਕਿ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਤੁਹਾਡੀ ਕਿੰਨੀ ਕੁ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇਣ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ  |
| <input type="checkbox"/> | ਹਿਸਾਬ ਲਗਾਉ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਾਤੇ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਕਿੰਨੇ ਕੁ ਖਰਚੇ ਹੋਣਗੇ ( ਦੇਖਭਾਲ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ, ਪਰੋਪਰਟੀ ਇਨਸ਼ੂਰੈਂਸ, ਟੈਕਸ, ਆਦਿ) |
| ਕਾਰਵਾਈ 3 :               | ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਸਲਾਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ  |
| <input type="checkbox"/> | ਘਰ ਲੱਭਣ ਵਿਚ ਮਦਦ ਲਈ ਰਿਐਲਟਰ ਲੱਭੋ  |
| <input type="checkbox"/> | ਪ੍ਰੀ-ਐਪਰੂਵਡ ਮੌਰਗੇਜ ਲਈ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਲਗ ਸਕੇ ਕਿੰਨੀ ਕੁ ਕੀਮਤ ਦਾ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਤੁਹਾਡੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ                   |
| <input type="checkbox"/> | ਤੁਹਾਡੇ ਕਨੂੰਨੀ ਹੱਕਾਂ ਦੀ ਰਾਖੀ ਅਤੇ ਕੌਂਟਰੈਕਟਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਲਈ ਇਕ ਵਕੀਲ ਕਰੋ।  |
| <input type="checkbox"/> | ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਬਾਰੇ ਤੁਸੀਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ, ਦੀ ਅਪਰੇਜ਼ਲ (ਕੀਮਤ ਅੰਕਲਣ) ਅਤੇ ਹੋਮ ਇਨਸਪੈਕਸ਼ਨ ਕਰਵਾਓ          |
| <input type="checkbox"/> | ਆਪਣਾ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰੋਪਰਟੀ ਇਨਸ਼ੂਰੈਂਸ ਕਰਵਾਓ  |

## ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਖਰਚ ਦੇ ਅਨੁਮਾਨ

ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਸਮੇਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਖਰਚਾ ਘਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਪਰ ਕਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਵੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਵੀ ਤਿਆਰ ਰਹੋ। ਘਰ ਦੀ ਸਹੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਵਰਕਬੁੱਕ ਭਰੋ।

| ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ   |           |
|--|-----------|
| ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ  | \$        |
| + ਜੀ ਐੱਸ ਟੀ (ਸਿਰਫ ਨਵੇਂ ਬਣੇ ਘਰਾਂ ਲਈ)                                  | \$        |
| <b>ਘਰ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ</b>   | <b>\$</b> |
| ਮੁਢਲੇ ਖਰਚ  |           |
| ਅਪਰੇਜ਼ਲ (ਕੀਮਤ ਆਂਕਲਣ) ਫੀਸ   | \$        |
| ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਪਰਚੇਜ਼ ਦੀ ਔਫਰ 'ਤੇ ਸਾਈਨ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਦੇਣਾ ਪਏਗਾ)                 | \$        |
| ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ  | \$        |
| ਐਸਟੋਪੈਲ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਫੀਸ (ਕੌਂਡੋਮਿਨੀਅਮ/ਸਟਰੈਟਾ ਯੂਨਿਟ)                     | \$        |
| ਹੋਮ ਇਨਸਪੈਕਸ਼ਨ ਫੀਸ  | \$        |
| ਲੈਂਡ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ  | \$        |
| ਲੀਗਲ ਫੀਸ ਅਤੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟਸ (ਖਰਚੇ)                                      | \$        |
| ਮੌਰਗੇਜ਼ ਬਰੋਕਰ ਦੀ ਫੀਸ (ਅਗਰ ਲਾਗੂ ਹੈ)                                   | \$        |
| ਮੌਰਗੇਜ਼ ਦੀ ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ (ਮੌਰਗੇਜ਼ ਵਿਚ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ) | \$        |
| ਅਦਾ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਪਰੋਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਯੂਟਿਲਟੀ ਬਿਲਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ           | \$        |
| ਪਰੋਪਰਟੀ ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ  | \$        |
| ਸਰਵੇ ਜਾਂ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਫੀਸ   | \$        |
| ਟਾਈਟਲ ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ  | \$        |
| ਹੋਰ ਮੁਢਲੇ ਖਰਚੇ   | \$        |
| <b>ਕੁੱਲ ਮੁਢਲੇ ਖਰਚੇ</b>   | <b>\$</b> |

| ਹੋਰ ਖਰਚੇ  |           |
|---|-----------|
| ਨਵੇਂ ਅਪਲਾਇਐਂਸ   | \$        |
| ਬਾਗਵਾਨੀ ਦਾ ਸਮਾਨ   | \$        |
| ਬਰਫ ਹਟਾਉਣ ਵਾਲਾ ਸਮਾਨ                                       | \$        |
| ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਪਰਦੇ (ਪਰਦੇ, ਬਲਾਈਂਡ, ਆਦਿ)                       | \$        |
| ਸਜਾਵਟਾਂ   | \$        |
| ਹੱਥ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੇ ਸੰਦ                                     | \$        |
| ਡੀਹਿਊਮਿਡੀਫਾਇਰ   | \$        |
| ਘਰ ਬਦਲਣ ਸਮੇਂ ਹੋਣ ਵੇਲੇ ਖਰਚੇ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟਰੱਕਾਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਆਦਿ) | \$        |
| ਰੈਨੋਵੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਦੇ ਖਰਚੇ                              | \$        |
| ਯੂਟਿਲਟੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਗਵਾਉਣ ਦੇ ਖਰਚੇ                  | \$        |
| ਕੌਂਡੋਮਿਨੀਅਮ (ਕੌਂਡੋ) ਫੀਸ                                   | \$        |
| ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਜੋੜ                                    | \$        |
| <b>ਕੁੱਲ ਖਰਚੇ (ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ + ਮੁਢਲੇ ਖਰਚੇ + ਹੋਰ ਖਰਚੇ):</b>    | <b>\$</b> |

## ਘਰ ਵਿਚਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਚੈਕਲਿਸਟ

ਘਰ ਲੱਭਣਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਜੋ ਚੀਜ਼ਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਸ ਘਰ ਵਿਚ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉ। ਹਰ ਵਾਰ ਘਰ ਦੇਖਣ ਜਾਣ ਵੇਲੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਅੱਗੇ ਸਹੀ (✓) ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਲਗਾ ਕੇ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਚੈਕਲਿਸਟ ਭਰੋ। ਇਹ ਪਤਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹੜਾ ਘਰ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰੇਗਾ, ਹਰ ਵੇਖੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਘਰ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨਾਲ ਮਿਲਾਉ।

| ਘਰ ਵਿਚਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਚੈਕਲਿਸਟ                |   |
|---|---|
| ਕੀ ਘਰ ਨਵਾਂ ਹੈ ਜਾਂ ਪੁਰਾਣਾ (ਰੀਸੇਲ) ਹੈ?        | <input type="checkbox"/> ਰੀਸੇਲ <input type="checkbox"/> ਨਵਾਂ  |
| ਇਹ ਕਿਸ ਕਿਸਮ ਦਾ ਘਰ ਹੈ?                       | <input type="checkbox"/> ਡੀਟੈਚਡ <input type="checkbox"/> ਸੈਮੀ-ਡੀਟੈਚਡ<br><input type="checkbox"/> ਟਾਊਨਹਾਊਸ <input type="checkbox"/> ਡੂਪਲੈਕਸ<br><input type="checkbox"/> ਉੱਚੀ -ਇਮਾਰਤ <input type="checkbox"/> ਘੱਟ ਉੱਚੀ -ਇਮਾਰਤ<br><input type="checkbox"/> ਫਰੀ ਹੋਲਡ <input type="checkbox"/> ਕੋਂਡੋਮਿਨੀਅਮ |
| ਘਰ ਕਿੰਨਾ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ?                         | # ਸਾਲ:  |
| ਲੋਟ ਕਿੰਨਾ ਵੱਡਾ ਹੈ?                          | <input type="checkbox"/> ਛੋਟਾ <input type="checkbox"/> ਵਿਚਕਾਰਲਾ <input type="checkbox"/> ਵੱਡਾ   |
| ਕੀ ਇਹ ਕਿਸੇ ਸ਼ਾਂਤ ਗਲੀ (ਸਟਰੀਟ) ਵਿਚ ਸਥਿੱਤ ਹੈ?  | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਬਾਹਰ ਕੀ ਲੱਗਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ?                      | <input type="checkbox"/> ਇੱਟਾਂ <input type="checkbox"/> ਐਲੂਮਿਨੀਅਮ ਸਾਈਡਿੰਗ<br><input type="checkbox"/> ਲੱਕੜ <input type="checkbox"/> ਵਾਇਨਲ ਸਾਈਡਿੰਗ<br><input type="checkbox"/> ਇੱਟਾਂ ਅਤੇ ਸਾਈਡਿੰਗ ਦਾ ਸੁਮੇਲ (ਦੋਨੋ)   |
| ਨੀਂਹ ਕਿਸ ਚੀਜ਼ ਦੀ ਬਣੀ ?                      | <input type="checkbox"/> ਬਜਰੀ ਦੇ ਬਲਾਕ (ਠੇਲੇ) <input type="checkbox"/> ਬਜਰੀ <input type="checkbox"/> ਪ੍ਰੀਜ਼ਰਵਡ ਵੁੱਡ(ਲੱਕੜੀ)   |
| ਕਿੰਨੇ ਬੈਡਰੂਮ ਹਨ?                            | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4+  |
| ਕਿੰਨੇ ਬਾਥਰੂਮ ਹਨ?                            | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3+   |
| ਘਰ ਗਰਮ ਕਿਵੇਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?                      | <input type="checkbox"/> ਗੈਸ <input type="checkbox"/> ਆਇਲ<br><input type="checkbox"/> ਬਿਜਲੀ <input type="checkbox"/> ਲੱਕੜੀ  |
| ਕੀ ਇਸ ਵਿਚ ਏਅਰ ਕੰਡੀਸ਼ਨਿੰਗ ਹੈ?                | <input type="checkbox"/> ਸੈਂਟਰਲ <input type="checkbox"/> ਖਿੜਕੀ ਵਾਲਾ   |
| ਕੀ ਮਾਸਟਰ ਬੈਡਰੂਮ ਦੇ ਨਾਲ ਬਾਥਰੂਮ ਹੈ?           | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਕੀ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ (ਮੁੱਖ ਮੰਜ਼ਿਲ) 'ਤੇ ਬਾਥਰੂਮ ਹੈ? | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| ਕੀ ਰਸੋਈ ਵਿਚ ਖਾਣ ਲਈ ਥਾਂ ਹੈ?  | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ   | <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਕੀ ਅਲੱਗ ਭੋਜਨ ਕਮਰਾ ਹੈ?   | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ   | <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਕੀ ਅਲੱਗ ਫੈਮਿਲੀ ਰੂਮ ਹੈ?  | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ   | <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਕੀ ਫਾਇਰਪਲੇਸ ਜਾਂ ਵੁੱਡਸਟੋਵ ਹੈ?  | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ   | <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਕੀ ਦਫਤਰ ਲਈ ਵਾਧੂ ਕਮਰਾ ਹੈ?  | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ   | <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਕੀ ਬੇਸਮੈਂਟ ਵਿਚ ਸਟੋਰੇਜ ਜਾਂ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਲਈ ਕਾਫੀ ਥਾਂ ਹੈ?                           | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ   | <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਕੀ ਘਰ ਨਾਲ ਪੈਟੀਓ ਜਾਂ ਡੈਕ ਹੈ?   | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ   | <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਕੀ ਨਿੱਜੀ ਡਰਾਈਵਵੇ ਹੈ?  | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ   | <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਕੀ ਗੈਰਾਜ ਜਾਂ ਕਾਰਪੋਰਟ ਹੈ?  | <input type="checkbox"/> ਗੈਰਾਜ   | <input type="checkbox"/> ਕਾਰਪੋਰਟ <input type="checkbox"/> ਕੁੱਝ ਵੀ ਨਹੀਂ   |
| ਕੀ ਘਰ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸਿਕਿਓਰਟੀ ਸਿਸਟਮ ਹੈ?  | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ   | <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਕੀ ਘਰ ਵਿਚ ਬਜ਼ਰਗਾਂ ਜਾਂ ਅਪੰਗ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਲਈ ਬੰਦੋਬਸਤ ਹੈ ( ਵੀਲ ਚੇਅਰ ਆਦਿ ਲਈ)? | <input type="checkbox"/> ਹਾਂ   | <input type="checkbox"/> ਨਹੀਂ  |
| ਘਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿੰਨਾ ਕੁ ਨਜ਼ਦੀਕ (ਕਿਲੋਮੀਟਰਾਂ ਵਿਚ) ਹੈ:                           | ਤੁਹਾਡੇ ਕੰਮ ਦੀ ਥਾਂ,<br>ਪਬਲਿਕ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ,<br>ਦੁਕਾਨਾਂ, ਮਨੋਰੰਜਨ ਵਾਲੀਆਂ<br>ਥਾਂਵਾਂ,<br>ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ,<br>ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ | ਤੁਹਾਡੇ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਥਾਂ, ਸਕੂਲ,<br>ਪਾਰਕ/ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨ, ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ, ਜਾਨਵਰਾਂ ਦਾ<br>ਡਾਕਟਰ, ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਡਾਕਟਰ/ਦੰਦਾਂ ਦਾ<br>ਡਾਕਟਰ |

## ਘਰ ਲੱਭਣ ਵੇਲੇ ਤੁਲਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਕਸ਼ੀਟ

ਤੁਹਾਡੀ ਭਾਲ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਵੇਖੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਵਰਕਸ਼ੀਟ ਹੈ। ਜਿੰਨੀ ਵੀ ਹੋ ਸਕੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਸ ਵਿਚ ਭਰੋ, ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਕਰੋ।

| ਘਰ #1                            | ਘਰ #2                            | ਘਰ #3                            |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਨੁਮਾਇੰਦਾ:<br>ਟੈਲੀਫੋਨ: | ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਨੁਮਾਇੰਦਾ:<br>ਟੈਲੀਫੋਨ: | ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਨੁਮਾਇੰਦਾ:<br>ਟੈਲੀਫੋਨ: |
| ਘਰ ਦੀ ਕਿਸਮ:<br>ਸੁਕੇਅਰ ਫੀਟ:       | ਘਰ ਦੀ ਕਿਸਮ:<br>ਸੁਕੇਅਰ ਫੀਟ:       | ਘਰ ਦੀ ਕਿਸਮ:<br>ਸੁਕੇਅਰ ਫੀਟ:       |
| ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ:              | ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ:              | ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ:              |
| ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਾਲ:                    | ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਾਲ:                    | ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਾਲ:                    |
| ਰਹਿਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ:        | ਰਹਿਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ:        | ਰਹਿਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ:        |
| ਮੰਗੀ ਗਈ ਕੀਮਤ: \$                 | ਮੰਗੀ ਗਈ ਕੀਮਤ: \$                 | ਮੰਗੀ ਗਈ ਕੀਮਤ: \$                 |
| <b>ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ</b>                | <b>ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ</b>                | <b>ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ</b>                |
| ਪਰੋਪਰਟੀ ਟੈਕਸ \$                  | ਪਰੋਪਰਟੀ ਟੈਕਸ \$                  | ਪਰੋਪਰਟੀ ਟੈਕਸ \$                  |
| ਯੂਟਿਲਟੀਆਂ \$                     | ਯੂਟਿਲਟੀਆਂ \$                     | ਯੂਟਿਲਟੀਆਂ \$                     |
| ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ \$                     | ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ \$                     | ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ \$                     |
| ਕੌਂਡੋ ਫੀਸ \$                     | ਕੌਂਡੋ ਫੀਸ \$                     | ਕੌਂਡੋ ਫੀਸ \$                     |
| ਹੋਰ ਖਰਚੇ \$                      | ਹੋਰ ਖਰਚੇ \$                      | ਹੋਰ ਖਰਚੇ \$                      |
| ਕੁੱਲ ਜੋੜ \$                      | ਕੁੱਲ ਜੋੜ \$                      | ਕੁੱਲ ਜੋੜ \$                      |
| <b>ਗਵਾਂਢ</b>                     | <b>ਗਵਾਂਢ</b>                     | <b>ਗਵਾਂਢ</b>                     |
| ਕੰਮ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:                 | ਕੰਮ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:                 | ਕੰਮ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:                 |
| ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਦੇ ਕੰਮ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:    | ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਦੇ ਕੰਮ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:    | ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਦੇ ਕੰਮ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:    |
| ਸਕੂਲਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:              | ਸਕੂਲਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:              | ਸਕੂਲਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:              |
| ਦੁਕਾਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:             | ਦੁਕਾਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:             | ਦੁਕਾਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:             |
| ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:      | ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:      | ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:      |
| ਹਸਪਤਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:              | ਹਸਪਤਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:              | ਹਸਪਤਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:              |
| ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:        | ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:        | ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:        |
| ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:         | ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:         | ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:         |
| ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:         | ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:         | ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਤੱਕ ਦੀ ਦੂਰੀ:         |
| <b>ਹੋਰ ਨੋਟ:</b>                  | <b>ਹੋਰ ਨੋਟ:</b>                  | <b>ਹੋਰ ਨੋਟ:</b>                  |
|                                  |                                  |                                  |



| ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਚੀਜ਼ਾਂ  | ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਚੀਜ਼ਾਂ  | ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਚੀਜ਼ਾਂ  |
|--|--|--|
| (ਸੂਚੀ ਬਣਾਉ-ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਪਲਾਐਂਸ, ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਪਰਦੇ, ਆਦਿ):                              | (ਸੂਚੀ ਬਣਾਉ-ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਪਲਾਐਂਸ, ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਪਰਦੇ, ਆਦਿ):                              | (ਸੂਚੀ ਬਣਾਉ-ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਪਲਾਐਂਸ, ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਪਰਦੇ, ਆਦਿ):                              |
| <b>ਬਾਹਰੀ ਹਿੱਸਾ</b>   | <b>ਬਾਹਰੀ ਹਿੱਸਾ</b>   | <b>ਬਾਹਰੀ ਹਿੱਸਾ</b>   |
| ਬਾਹਰੀ ਦਿੱਖ:  | ਬਾਹਰੀ ਦਿੱਖ:  | ਬਾਹਰੀ ਦਿੱਖ:  |
| ਬਾਹਰੀ ਹਾਲਤ:  | ਬਾਹਰੀ ਹਾਲਤ:  | ਬਾਹਰੀ ਹਾਲਤ:  |
| ਛੱਤ ਦੀ ਹਾਲਤ:   | ਛੱਤ ਦੀ ਹਾਲਤ:   | ਛੱਤ ਦੀ ਹਾਲਤ:   |
| ਖਿੜਕੀਆਂ:   | ਖਿੜਕੀਆਂ:   | ਖਿੜਕੀਆਂ:   |
| # ਦਰਵਾਜ਼ੇ:   | # ਦਰਵਾਜ਼ੇ:   | # ਦਰਵਾਜ਼ੇ:   |
| ਪਾਰਕਿੰਗ(ਗੈਰਾਜ, ਕਾਰਪੋਰਟ, ਡਰਾਈਵਵੇ):  | ਪਾਰਕਿੰਗ(ਗੈਰਾਜ, ਕਾਰਪੋਰਟ, ਡਰਾਈਵਵੇ):  | ਪਾਰਕਿੰਗ(ਗੈਰਾਜ, ਕਾਰਪੋਰਟ, ਡਰਾਈਵਵੇ):  |
| ਬਾਹਰਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਫੈਂਸਿੰਗ ਦੀ ਹਾਲਤ:  | ਬਾਹਰਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਫੈਂਸਿੰਗ ਦੀ ਹਾਲਤ:  | ਬਾਹਰਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਫੈਂਸਿੰਗ ਦੀ ਹਾਲਤ:  |
| ਪੈਟੀਓ ਜਾਂ ਡੈਕ:   | ਪੈਟੀਓ ਜਾਂ ਡੈਕ:   | ਪੈਟੀਓ ਜਾਂ ਡੈਕ:   |
| ਖਾਸ ਚੀਜ਼ਾਂ:  | ਖਾਸ ਚੀਜ਼ਾਂ:  | ਖਾਸ ਚੀਜ਼ਾਂ:  |
| <b>ਅੰਦਰੂਨੀ ਚੀਜ਼ਾਂ</b>  | <b>ਅੰਦਰੂਨੀ ਚੀਜ਼ਾਂ</b>  | <b>ਅੰਦਰੂਨੀ ਚੀਜ਼ਾਂ</b>  |
| ਦੀਵਾਰਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ:   | ਦੀਵਾਰਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ:   | ਦੀਵਾਰਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ:   |
| ਫਰਸ਼:  | ਫਰਸ਼:  | ਫਰਸ਼:  |
| ਲਾਈਟਾਂ:  | ਲਾਈਟਾਂ:  | ਲਾਈਟਾਂ:  |
| ਖਿੜਕੀਆਂ:   | ਖਿੜਕੀਆਂ:   | ਖਿੜਕੀਆਂ:   |
| ਲਿਵਿੰਗ ਰੂਮ (ਬੈਠਕ) ਦਾ ਅਕਾਰ:   | ਲਿਵਿੰਗ ਰੂਮ (ਬੈਠਕ) ਦਾ ਅਕਾਰ:   | ਲਿਵਿੰਗ ਰੂਮ (ਬੈਠਕ) ਦਾ ਅਕਾਰ:   |
| ਭੋਜਨ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕਮਰਾ:  | ਭੋਜਨ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕਮਰਾ:  | ਭੋਜਨ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕਮਰਾ:  |
| ਫੈਮਿਲੀ ਰੂਮ:  | ਫੈਮਿਲੀ ਰੂਮ:  | ਫੈਮਿਲੀ ਰੂਮ:  |
| ਬੈਡ ਰੂਮਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ:  | ਬੈਡ ਰੂਮਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ:  | ਬੈਡ ਰੂਮਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ:  |
| ਰਸੋਈ:  | ਰਸੋਈ:  | ਰਸੋਈ:  |
| ਬੇਸਮੈਂਟ:   | ਬੇਸਮੈਂਟ:   | ਬੇਸਮੈਂਟ:   |
| ਖਾਸ ਚੀਜ਼ਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਾਇਰ ਪਲੇਸ, ਵਾਕ-ਇਨ ਕਲੋਜ਼ੈਟ, ਐਨਸਿਊਟ ਬਾਥਰੂਮ, ਫਿਨਿਸ਼ਡ ਬੇਸਮੈਂਟ): | ਖਾਸ ਚੀਜ਼ਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਾਇਰ ਪਲੇਸ, ਵਾਕ-ਇਨ ਕਲੋਜ਼ੈਟ, ਐਨਸਿਊਟ ਬਾਥਰੂਮ, ਫਿਨਿਸ਼ਡ ਬੇਸਮੈਂਟ): | ਖਾਸ ਚੀਜ਼ਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਾਇਰ ਪਲੇਸ, ਵਾਕ-ਇਨ ਕਲੋਜ਼ੈਟ, ਐਨਸਿਊਟ ਬਾਥਰੂਮ, ਫਿਨਿਸ਼ਡ ਬੇਸਮੈਂਟ): |

## ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲਾਂ (ਪੇਸ਼ਾਵਰਾਂ) ਦੀ ਚੋਣ ਲਈ ਚੈਕਲਿਸਟ

ਘਰ ਖਰੀਦਣਾ ਇਕ ਵੱਡਾ ਕਦਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਯੋਗ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਸਕਣ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਕ ਰਿਐਲਟਰ, ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ, ਮੌਰਗੇਜ ਬਰੋਕਰ, ਵਕੀਲ ਜਾਂ ਨੋਟਰੀ, ਹੋਮ ਇਨਸਪੈਕਟਰ, ਇਨਸ਼ੂਰੈਂਸ ਬਰੋਕਰ, ਅਪਰੇਜ਼ਰ, ਲੈਂਡ ਸਰਵੇਅਰ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਲੋਕ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਦੀ ਕਾਬਲੀਅਤ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਲਈ ਤੁਸੀਂ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਚੈਕਲਿਸਟ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

|   |
|---|
| <b>ਨਾਂ:</b>   |
| <b>ਕਿੱਤਾ:</b>   |
| <b>ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਣਕਾਰੀ:</b>  |
| <b>ਪ੍ਰਸ਼ਨ:</b>  |
| ਤੁਸੀਂ ਕਿਸ ਕੰਪਨੀ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹੋ?   |
| ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਕਿੱਤੇ ਵਿਚ ਕਿੰਨੀ ਦੇਰ ਤੋਂ ਹੋ?  |
| ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਕਿੱਤਾ ਪੂਰਾ ਸਮਾਂ (ਫੁੱਲ ਟਾਈਮ) ਕਰਦੇ ਹੋ?  |
| ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਹੋਰ ਲੋਕਾਂ ਜਾਂ ਸਹਾਇਕਾਂ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹੋ?  |
| ਤੁਸੀਂ ਕੰਮ ਲਈ ਕਿੰਨੇ ਪੈਸੇ ਲੈਂਦੇ ਹੋ?   |
| ਸ਼ਹਿਰ/ਕਸਬੇ ਦੇ ਕਿਨ੍ਹਾਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ?   |
| ਕੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਮਝ ਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਘਰ ਲੱਭ ਰਿਹਾ ਹਾਂ?   |
| ਕੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਹੈ?   |
| ਕੀ ਤੁਹਾਡੇ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜੋ ਮੈਂ ਨਹੀਂ ਪੁੱਛੀ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿਚ ਮੈਨੂੰ ਉਹ ਪਤਾ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ? |
| ਹੁਣੇ ਜਿਹੇ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕੀ ਮੈਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ (ਰੈਫਰੈਂਸ) ਲੈ ਸਕਦਾ ਹਾਂ?            |
| <b>ਨੋਟ:</b>   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |

## ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦਾ ਮਾਸਿਕ ਬੱਜਟ (ਖਰਚਾ)

ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਈ ਅਣਪਛਾਤੇ ਖਰਚੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਬੱਜਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ ਰਹਿ ਸਕੋ, ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਵਰਕਸ਼ੀਟ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੋ।

| ਮਾਸਿਕ ਬੱਜਟ   |                   |
|--|-------------------|
| ਘਰ ਦੇ ਖਰਚੇ   | ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਔਸਤ ਖਰਚਾ |
| ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ (ਮੂਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ)   | \$                |
| ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ   | \$                |
| ਘਰ ਗਰਮ ਰੱਖਣ (ਹੀਟਿੰਗ) ਦੇ ਖਰਚੇ   | \$                |
| ਦੇਖਭਾਲ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ  | \$                |
| ਪਾਰਕਿੰਗ (ਅਗਰ ਵੱਖਰੀ ਹੈ)   | \$                |
| ਪਰੋਪਰਟੀ ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ  | \$                |
| ਪਰੋਪਰਟੀ ਟੈਕਸ   | \$                |
| ਪਾਣੀ   | \$                |
| ਹੋਰ ਖਰਚੇ   |                   |
| ਕੇਬਲ ਟੀ ਵੀ/ਸੈਟੇਲਾਈਟ/ ਵਿਡਿਓ ਰੈਂਟਲ   | \$                |
| ਕਾਰ ਲਈ ਗੈਸ   | \$                |
| ਕਾਰ ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ ਅਤੇ ਲਾਈਸੈਂਸ  | \$                |
| ਕਾਰ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ  | \$                |
| ਖਰੀਦੀ ਦਾਨ(ਚੈਰਿਟੇਬਲ ਡੋਨੇਸ਼ਨਜ)   | \$                |
| ਬੱਚੇ ਦਾ ਦੇਖਭਾਲ (ਚਾਈਲਡ ਕੇਅਰ) ਖਰਚਾ (ਅਗਰ ਲਾਗੂ ਹੈ)                               | \$                |
| ਚਾਈਲਡ ਸਪੋਰਟ (ਬੱਚੇ ਲਈ ਪੈਸੇ)/ ਛੱਡੇ ਹੋਏ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਲਈ ਖਰਚੇ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ(ਅਗਰ ਲਾਗੂ ਹੈ) | \$                |
| ਕੱਪੜੇ  | \$                |
| ਦੰਦਾਂ 'ਤੇ ਖਰਚਾ   | \$                |
| ਮਨੋਰੰਜਨ ਅਤੇ ਦਿਲ ਪਰਚਾਵੇ 'ਤੇ ਖਰਚਾ  | \$                |
| ਗਰੋਸਰੀਆਂ / ਖਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਖਰਚਾ  | \$                |
| ਘਰ ਦੀ ਸਜਾਵਟ  | \$                |
| ਇੰਟਰਨੈੱਟ   | \$                |
| ਜੀਵਨ ਅਤੇ ਪਰੋਪਰਟੀ ਦੀ ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ  | \$                |
| ਮੈਡੀਕਲ ਖਰਚੇ, ਪਰਸਕਰਿਪਸ਼ਨ ਦਵਾਈਆਂ, ਐਨਕਾਂ  | \$                |
| ਅਖਬਾਰ, ਰਸਾਲੇ, ਕਿਤਾਬਾਂ  | \$                |
| ਜ਼ਾਤੀ ਸਮਾਨ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ  | \$                |
| ਬੱਸ ਆਦਿ ਦੇ ਕਿਰਾਏ   | \$                |
| ਰੈਸਟੋਰੈਂਟਾਂ ਵਿਚ ਖਾਣਾ ਖਾਣ ਦੇ ਖਰਚੇ   | \$                |
| ਬੱਚਤਾਂ (ਬੈਂਕ ਅਕਾਊਂਟ, ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਜਾਂ ਪੜ੍ਹਾਈ ਲਈ ਬੱਚਤ)                          | \$                |
| ਟੈਲੀਫੋਨ/ਸੈੱਲ ਫੋਨ   | \$                |
| ਹੋਰ ਖਰਚੇ   | \$                |
| <b>ਕੁੱਲ ਮਾਸਿਕ ਖਰਚੇ</b>   | <b>\$</b>         |

## ਘਰ ਬਦਲਣ ਸਬੰਧੀ ਤਿਆਰੀ

ਘਰ ਬਦਲਣਾ ਬਹੁਤ ਹੀ ਵਿਅਸਤ ਅਤੇ ਕਾਹਲ ਵਾਲਾ ਕੰਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹੋ ਅਤੇ ਹੁਣ ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਜਾ ਰਹੇ ਹੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕੁੱਝ ਭੁੱਲ ਨਾ ਜਾਵੋ, ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਚੈਕਲਿਸਟ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੋ।

| <b>ਚੈਕਲਿਸਟ: ਘਰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ</b>  |  |
|---|--|
| <b>ਘਰ ਬਦਲਣ ਤੋਂ 2 ਤੋਂ 3 ਹਫ਼ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ:</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਬਕਸੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਘਰ ਬਦਲਣ ਵਿਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਸਪਲਾਈਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਅਣਚਾਹੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਦਾਨ ਕਰ ਦਿਉ ਜਾਂ ਸੁਟ ਦਿਉ</li> <li><input type="checkbox"/> ਘਰ ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ ਵਾਲੀ ਜ਼ਿੰਗਰੀਲੀ ਸਮੱਗਰੀ, ਪੁਰਾਣੇ ਪੇਂਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਸਾਇਣਕ ਪਦਾਰਥਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਿਕ ਵੇਸਟ ਸੈਂਟਰ ਲੈ ਜਾਵੋ (ਪਤੇ ਲਈ ਵੈਬਸਾਈਟ ਵੇਖੋ)</li> <li><input type="checkbox"/> ਯਾਤਰਾ ਸਬੰਧੀ ਬੰਦੋਬਸਤ ਕਰੋ ਜਾਂ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੇ ਬੱਚੇ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਸਕੂਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਸਕੂਲ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰੋ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਤੁਹਾਡੀ ਡਾਕ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜਣ ਲਈ ਕੈਨੇਡਾ ਪੋਸਟ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੇ ਨਵੇਂ ਘਰ ਵਿਚ ਟੈਲੀਫੋਨ ਸੇਵਾ ਦਾ ਬੰਦੋਬਸਤ ਹੈ</li> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੀ ਕੇਬਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੇਬਲ ਟੀ ਵੀ ਦਾ ਸਮਾਨ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਦਾ ਬੰਦੋਬਸਤ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਅਗਰ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਤਾਂ ਕਾਰ ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ ਅਤੇ ਲਾਈਸੈਂਸ ਪਲੇਟ ਬਦਲੀ ਕਰਵਾਉ</li> <li><input type="checkbox"/> ਸਾਰੇ ਮੈਡੀਕਲ, ਦੰਦਾਂ ਉਤੇ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰਾਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ</li> </ul> |
| ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਤਾ ਬਦਲੀ ਵਾਲੇ ਕਾਰਡ ਭੇਜੋ:  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਡਰਾਈਵਰ ਲਾਈਸੈਂਸ, ਹੈਲਥ ਕਾਰਡ, ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ</li> <li><input type="checkbox"/> ਨੌਕਰੀ ਵਾਲੀ ਥਾਂ, ਡਾਕਟਰ, ਦੰਦਾਂ ਦਾ ਡਾਕਟਰ</li> <li><input type="checkbox"/> ਰਸਾਲੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਾਸਿਕ ਰਾਸ਼ੀ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪਾਂ</li> <li><input type="checkbox"/> ਕੈਨੇਡਾ ਕਸਟਮ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਰੈਵਨਿਊ ਏਜੰਸੀ</li> <li><input type="checkbox"/> ਬੈਂਕ ਅਕਾਊਂਟ ਅਤੇ ਕਰੈਡਿਟ ਕਾਰਡ</li> </ul>   |
| <b>ਘਰ ਬਦਲਣ ਤੋਂ 1 ਤੋਂ 2 ਹਫ਼ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ:</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਕੋਈ ਵੀ ਉਧਾਰ ਲਈ ਚੀਜ਼ ਵਾਪਿਸ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੇ ਵੱਡੇ ਅਪਲਾਇਐਂਸਾਂ ਨੂੰ ਲੈ ਜਾਣ ਲਈ ਬੰਦੋਬਸਤ ਕਰੋ (ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਨਾਲ ਲੈ ਕੇ ਜਾਵੋਗੇ)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਜਲਨਸ਼ੀਲ ਸਮੱਗਰੀ ਨੂੰ ਸਹੀ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸੁੱਟੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਪੁਰਾਣੇ ਘਰ ਦੀਆਂ ਯੂਟਿਲਟੀਆਂ ਦੇ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਕਟਵਾਉ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਘਰ ਵਿਚ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਲਗਵਾਉ</li> </ul>   |
| <b>ਘਰ ਬਦਲਣ ਤੋਂ 2 ਤੋਂ 7 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ:</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਕਾਰ, ਬੱਸ, ਟਰੇਨ ਜਾਂ ਹਵਾਈ ਜਹਾਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਆ ਰਹੇ ਤਾਂ ਪਤਾ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਨਾਲ ਕਿਹੜਾ ਸਮਾਨ ਲਿਜਾ ਸਕਦੇ ਹੋ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੇ ਨਵੇਂ ਘਰ ਵਿਚ ਪਹਿਲੇ ਕੁੱਝ ਦਿਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕੱਪੜੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਕ ਸੂਟ ਕੇਸ ਜਾਂ ਛੋਟੇ ਬਕਸੇ ਵਿਚ ਪਾਉ</li> </ul>  |
| <b>ਘਰ ਬਦਲਣ ਤੋਂ 1 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ:</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੇ ਪਰਦੇ ਅਤੇ ਪਰਦਿਆਂ ਦੇ ਡੰਡੇ ਉਤਾਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਫਰਿਜ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਕੇ ਡੀਫਰੋਸਟ ਕਰੋ ਅਤੇ ਸਟੋਵ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰੋ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਅੱਜ ਦੀ ਰਾਤ ਨੂੰ ਕੰਮ ਵਿਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਚੀਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪਣੀਆਂ ਬਾਕੀ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਾਤੀ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੈਕ ਕਰ ਲਉ</li> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਚਾਬੀਆਂ ਇਕੱਠੀਆਂ ਕਰੋ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਥਾਂ 'ਤੇ ਰੱਖੋ</li> </ul>   |
| <b>ਘਰ ਬਦਲਣ ਵਾਲੇ ਦਿਨ:</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੇ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਅਜਿਹੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਰੱਖੋ ਜਿਥੇ ਉਹ ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਲੱਭ ਸਕਣ</li> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੀਆਂ ਬਿਸਤਰਿਆਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਚਾਦਰਾਂ, ਸਾਬਣ-ਤੇਲ, ਆਦਿ</li> <li><input type="checkbox"/> ਘਰ ਵਿਚ ਇਕ “ਗੇੜਾ ਮਾਰ ਕੇ” ਹਰ ਕਮਰਾ, ਕਲੋਜ਼ੈਟ ਅਤੇ ਕੈਬਨਿਟ ਚੈਕ ਕਰੋ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਕੁੱਝ ਭੁੱਲ ਨਾ ਜਾਉ</li> <li><input type="checkbox"/> ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਕੋਈ ਮੂਵਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਹਾਇਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਸਾਰੇ ਬਕਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸਮਾਨ ਦੀ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੇ ਪੁਰਾਣੇ ਘਰ ਜਾਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰੋ ਅਤੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਮਿਲਕੇ ਇਨਸਪੈਕਸ਼ਨ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੇ ਨਵੇਂ ਘਰ ਦੇ ਪਤੇ ਨੂੰ ਮੂਵਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਪੁੱਛ ਕੇ ਨਿਸ਼ਚਤ ਕਰੋ ਕਿ ਉਹ ਪਤਾ ਜਾਣਦੇ ਹਨ</li> <li><input type="checkbox"/> ਨਿਸ਼ਚਤ ਕਰੋ ਕਿ ਨਵੇਂ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਸੁਰਇਨਟੈਂਡੈਂਟ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ-ਸਾਧਨਾਂ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਵੇ</li> </ul>  |

## ਦੇਖਭਾਲ ਕਲੰਡਰ

ਘਰ ਸ਼ਾਇਦ ਹਮੇਸ਼ਾ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਨਿਵੇਸ਼ (ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ) ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਸਧਾਰਨ ਜਿਹੀ ਦੇਖਭਾਲ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਕੇ ਤੁਹਾਡੇ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਨ ਵਿਚ ਇਹ ਚੈਕਲਿਸਟ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰੇਗੀ ਤਾਂਕਿ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮਹਿੰਗੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਤੁਸੀਂ ਬਚ ਸਕੋ।

| ਮੌਸਮ ਅਨੁਸਾਰ ਦੇਖਭਾਲ ਕਲੰਡਰ |   |
|--------------------------|---|
| ਮਹੀਨਾ                    | ਦੇਖਭਾਲ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ (ਟਾਸਕ) ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ  |
| ਜਨਵਰੀ/ਫਰਵਰੀ              | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਫਰਨਿਸ਼ ਫਿਲਟਰ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰੋ ਜਾਂ ਬਦਲੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਹੀਟ ਰਿਕਵਰੀ ਵੈਂਟੀਲੇਟਰ (ਐਚ ਆਰ ਵੀ) ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਫਿਲਟਰ ਨੂੰ ਧੋਵੋ ਜਾਂ ਬਦਲੀ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਨਿਸ਼ਚਤ ਕਰੋ ਕਿ ਏਅਰ ਇਨਟੇਕਸ, ਐਗਜ਼ਾਹਸਟ ਅਤੇ ਮੀਟਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਬਰਫ ਸਾਫ ਕੀਤੀ ਜਾਏ</li> <li><input type="checkbox"/> ਹਿਮਿਊਡੀਫਾਇਰ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਓਵਨ ਰੇਂਜ ਦੇ ਹੁੱਡ ਉਪਰਲੇ ਫਿਲਟਰ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਬੇਸਮੈਂਟ ਫਲੋਰ ਡਰੇਨ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਬੇਸਮੈਂਟ ਫਲੋਰ ਡਰੇਨ ਨੂੰ ਭਰੋ</li> </ul>  |
| ਮਾਰਚ/ਅਪਰੈਲ               | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਫਰਨਿਸ਼ ਫਿਲਟਰ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰੋ ਜਾਂ ਬਦਲੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਐਚ ਆਰ ਵੀ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਸਾਫ ਕਰੋ; ਫਿਲਟਰ ਨੂੰ ਧੋਵੋ ਜਾਂ ਬਦਲੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਹਿਮਿਊਡੀਫਾਇਰ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰੋ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਔਫ (ਬੰਦ) ਕਰ ਦਿਉ</li> <li><input type="checkbox"/> ਸੰਪ ਪੰਪ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਗਟਰ ਅਤੇ ਡਾਊਨ ਸਪਾਊਟਸ ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ ਸਾਫ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਏਅਰ ਕੰਡੀਸ਼ਨਰ ਦੀ ਇਨਸਪੈਕਸ਼ਨ ਕਰੋ ਅਤੇ ਅਗਰ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਸਰਵਿਸ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਬੇਸਮੈਂਟ ਅਤੇ ਕਰਾਲ ਸਪੇਸ ਦੀ ਰਿਸਾਉ ਜਾਂ ਪਾਣੀ ਦੇ ਚਿੰਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਇਨਸਪੈਕਸ਼ਨ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਬਾਹਰਲੇ ਕਰਾਲ ਸਪੇਸਾਂ ਲਈ ਵੈਂਟ ਖੋਲ ਦਿਉ</li> <li><input type="checkbox"/> ਨਿਸ਼ਚਤ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਯਾਰਡ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਢਲਾਨ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਵੱਲ ਜਾਂਦੀ ਹੋਵੇ</li> </ul> |
| ਮਈ/ਜੂਨ                   | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਘਰ ਦੇ ਬਾਹਰ ਵਾਲੇ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਖੋਲ੍ਹ ਦਿਉ।</li> <li><input type="checkbox"/> ਖਿੜਕੀਆਂ, ਸਕਰੀਨ ਅਤੇ ਹਾਡਵੇਅਰ ਸਾਫ ਕਰੋ; ਅਤੇ ਸਕਰੀਨ ਲਗਾਉ</li> <li><input type="checkbox"/> ਨਿਸ਼ਚਤ ਕਰੋ ਕਿ ਇਨਟੇਕਸ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ਾਹਸਟ ਵਿਚੋਂ ਕਚਰਾ ਸਾਫ ਕਰੋ।</li> <li><input type="checkbox"/> ਓਵਨ ਰੇਂਜ ਹੁੱਡ ਫਿਲਟਰ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰੋ।</li> <li><input type="checkbox"/> ਅਗਰ ਗਰਮੀਆਂ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਖਿੜਕੀਆਂ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਆਪਣਾ ਐਚ ਆਰ ਵੀ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿਉ (ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਆਪਣੀਆਂ ਖਿੜਕੀਆਂ ਬੰਦ ਰੱਖਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਚੱਲਦੇ ਰਹਿਣ ਦਿਉ)</li> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੇ ਯਾਰਡ ਵਿਚ ਬਸੰਤ ਰੁੱਤ (ਸਪਰਿੰਗ) ਵਾਲੀ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿਉ</li> </ul>   |
| ਜੁਲਾਈ/ਅਗਸਤ               | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਅਗਰ ਬੇਸਮੈਂਟ ਵਿਚ ਸਲੂਬ ਹੈ ਤਾਂ ਡੀਹਿਮਿਊਡੀਫਾਇਰ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਅਗਰ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਵਿਚ ਸੈਂਟਰਲ ਏਅਰ ਕੰਡੀਸ਼ਨਿੰਗ ਹੈ ਤਾਂ ਏਅਰ ਹੈਂਡਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਦਾ ਫਿਲਟਰ ਸਾਫ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਬਾਹਰਲੇ ਕੰਮ ਦੀ ਛੋਹ ਅਤੇ ਲੱਕੜੀ ਨੂੰ ਖਰਾਬ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਲਈ ਚੈਕ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਖਿੜਕੀਆਂ ਅਤੇ ਗੈਰਾਜ ਦੇ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਦੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਕੋਕਿੰਗ ਅਤੇ ਵੈਦਰ-ਸਟਰਿਪਿੰਗ ਚੈਕ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਵਾਲੀ ਡਰੇਨੇਜ ਟਰੈਪ ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਣੀ ਭਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਆਪਣੀ ਫਰਨੇਸ ਜਾਂ ਹੀਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਸਰਵਿਸਿੰਗ ਕਰਵਾਉ</li> </ul>   |

|                     |  |
|---------------------|--|
| <p>ਸਤੰਬਰ/ਅਕਤੂਬਰ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਫਾਇਰਪਲੇਸ ਅਤੇ ਚਿਮਨੀ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਫ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਓਵਨ ਰੇਂਜ ਹੁੱਡ ਫਿਲਟਰ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਈਵਜ਼ਟਰੱਫ ਵਿਚੋਂ ਪੱਤੇ ਸਾਫ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਛੱਤ ਨੂੰ ਖਰਾਬੀਆਂ ਅਤੇ ਟੁੱਟ-ਭੱਜ ਲਈ ਚੈਕ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਬਾਹਰਲੇ ਹੋਜ਼ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਖਿੜਕੀਆਂ ਅਤੇ ਸਕਾਈਲਾਈਟਸ ਬੰਦ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਅਗਰ ਐਚ ਆਰ ਵੀ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਦੋਬਾਰਾ ਚਲਾਉ ਅਤੇ ਸਾਫ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਘਰ ਦੇ ਬਾਹਰ ਵਾਲੇ ਪੌਦਿਆਂ ਅਤੇ ਦਰਖਤਾਂ ਨੂੰ ਸਰਦੀਆਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕਰੋ</li> </ul>  |
| <p>ਨਵੰਬਰ/ਦਸੰਬਰ</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਫਰਨੇਸ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਸਾਫ ਕਰੋ; ਫਰਨੇਸ ਫਿਲਟਰ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰੋ ਜਾਂ ਬਦਲੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਐਚ ਆਰ ਵੀ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰੋ/ਸਾਫ ਕਰੋ; ਅਤੇ ਫਿਲਟਰ ਨੂੰ ਧੋਵੋ ਜਾਂ ਬਦਲੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਹਿਮਿਊਡੀਫਾਇਰ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰੋ ਅਤੇ ਔਨ ਕਰੋ (ਅਗਰ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ)</li> <li><input type="checkbox"/> ਐਗਜ਼ਾਹਸਟ ਫੈਨਾਂ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਨਿਸ਼ਚਤ ਕਰੋ ਕਿ ਗੈਸ ਵਾਲਵ ਵਿਚੋਂ ਬਰਫ ਸਾਫ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ</li> <li><input type="checkbox"/> ਸਪੇਸ ਹੀਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਟੈਸਟ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਕਰਾਲ ਸਪੇਸਿਜ਼ ਦੇ ਵੈਂਟ ਬੰਦ ਕਰੋ</li> </ul>  |
| <p>ਹਰ ਸਾਲ</p>       | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬੇਸਬੋਰਡਾਂ ਨੂੰ ਝਾੜੋ ਜਾਂ ਵੈਕਿਊਮ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਗਰਮ ਹਵਾ ਅਤੇ ਰਿਟਰਨ ਏਅਰ ਗਰਿਲਾਂ ਦੇ ਪਿਛਲੀਆਂ ਡਕਟਾਂ ਨੂੰ ਵੈਕਿਊਮ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਪਲੰਬਿੰਗ ਸ਼ੱਟ-ਔਫ ਵਾਲਵਾਂ ਦੀ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲਤਾ ਨਿਸ਼ਚਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਟੈਸਟ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਗਰਮ ਪਾਣੀ ਦੇ ਟੈਂਕ ਉਪਰਲੇ ਪਰੈਸ਼ਰ ਰਿਲੀਫ ਵਾਲਵ ਨੂੰ ਟੈਸਟ ਕਰੋ; ਟੈਂਕੀ ਵਿਚੋਂ ਪਾਣੀ ਖਾਲੀ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਸਾਰੇ ਸਮੋਕ ਅਲਾਰਮ, ਫਾਇਰ ਐਸਕੇਪ ਰੂਟਸ, ਫਾਇਰ ਐਕਸਟਿਨਗਿਸ਼ਰ, ਅਤੇ ਖਿੜਕੀਆਂ ਅਤੇ ਦਰਵਾਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਲੌਕ (ਜਿਦਰੇ) ਚੈਕ ਕਰੋ।</li> <li><input type="checkbox"/> ਦਰਵਾਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਤੇਲ ਦਿਉ</li> <li><input type="checkbox"/> ਗੈਰਾਜ ਦੇ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਦੀ ਮੋਟਰ, ਸੰਗਲੀ ਆਦਿ ਨੂੰ ਤੇਲ ਦਿਉ</li> <li><input type="checkbox"/> ਗਰਮੀਆਂ ਅਤੇ ਪਤਝੜ ਵਿਚ ਐਟਿਕ ਨੂੰ ਸਿਲਾਬ ਦੇ ਚਿੰਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਚੈਕ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਸੈਪਟਿਕ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਅਗਰ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਫ ਕਰੋ (ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹਰ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਬਾਅਦ)</li> </ul> |
| <p>ਹਰ 2-5 ਸਾਲ</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ਡਰਾਈਵਵੇ ਨੂੰ ਤਰੇੜਾਂ ਲਈ ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਚਿਮਨੀ ਦੀ ਕੈਪ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰੋ ਅਤੇ ਕੈਪ ਅਤੇ ਚਿਮਨੀ ਵਿਚਲੀ ਕੌਕਿੰਗ ਨੂੰ ਵੀ ਠੀਕ ਕਰੋ</li> <li><input type="checkbox"/> ਲਕੜੀਆਂ ਦੀ ਸਤਹਾਂ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਠੀਕ ਕਰੋ ਜਿਸ ਵਿਚ ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਫਰੇਮ ਅਤੇ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ</li> </ul>   |

## ਅਰਥਾਵਲੀ

**ਓਪਨ ਮੌਰਗੇਜ:** ਉਹ ਮੌਰਗੇਜ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਭਰੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਪੂਰੀ ਭਰੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਵਿਆਜ ਸਬੰਧੀ ਹਰਜਾਨੇ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਪੁਨਰ ਵਿਚਾਰੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਓਪਨ ਮੌਰਗੇਜ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਲੋਜ਼ਡ ਮੌਰਗੇਜ ਨਾਲੋਂ ਇਕੋ ਜਿਹੀ ਅਵਧੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

**ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਕੌਸਟਸ (ਘਰ ਦੇ ਮਾਸਿਕ ਖਰਚੇ):** ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਲੇ ਮਾਸਿਕ ਖਰਚੇ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਪਰੋਪਰਟੀ ਟੈਕਸ, ਪਰੋਪਰਟੀ ਇਨਸ਼ੂਰੈਂਸ, ਯੂਟਿਲਟੀਆਂ, ਅਤੇ ਦੇਖਭਾਲ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

**ਅਮੋਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ:** ਅਗਰ ਸਾਰੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ ਸਮੇਂ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਉਹੀ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਪੂਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅਵਧੀ ਦਾ ਸਮਾਂ।

**ਅਪਰੇਜ਼ਲ (ਅਨੁਮਾਨ):** ਘਰ ਦੀ ਅੱਜ-ਕੱਲ੍ਹ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ।

**ਅਪਰੇਜ਼ਰ (ਅਨੁਮਾਨ-ਕਰਤਾ):** ਇਕ ਅਪਰੇਜ਼ਰ ਹੀ ਦੱਸ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਘਰ ਦੀ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਕੀਮਤ ਕੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਕੀਮਤ ਨਾ ਦੇਣੀ ਪਏ।

**ਐਪਰੂਵਡ ਲੈਂਡਰ (ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ):** ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ, ਜੋ ਕਿ ਕੈਨੇਡਾ ਦੀ ਗੌਰਮਿੰਟ ਤੋਂ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇਵੇ। ਸਿਰਫ ਐਪਰੂਵਡ ਲੈਂਡਰਜ਼ (ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ) ਹੀ ਸੀ ਐਚ ਐਮ ਸੀ-ਇਨਸ਼ੋਇਰਡ ਮੌਰਗੇਜਿਜ਼ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ।

**ਅਜ਼ਮਪਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ (ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਣ ਲਈ ਸਮਝੌਤਾ):** ਇਕ ਕਨੂੰਨੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਕ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਪਹਿਲੇ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਣੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

**ਬਲੈਂਡਿਡ ਪੇਮੈਂਟ (ਇਕੱਠਾ ਭੁਗਤਾਨ):** ਉਹ ਮੌਰਗੇਜ ਪੇਮੈਂਟ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਮੂਲਧਨ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸ਼ਤ ਉਤਨੀ ਹੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ, ਪਰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਮੂਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਲਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰਾਸ਼ੀਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਬਦਲਦਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।

**ਕਲੋਜ਼ਡ ਮੌਰਗੇਜ:** ਉਹ ਮੌਰਗੇਜ ਜਿਸਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਜਾਂ ਅਵਧੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਿਸ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਸਬੰਧੀ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਆਗਿਆ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਸਬੰਧੀ ਹਰਜਾਨੇ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਪੁਨਰ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ।

**ਕਲੋਜ਼ਿੰਗ ਕੌਸਟਸ (ਸੌਦੇ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾਲੇ ਉੱਪਰਲੇ ਖਰਚੇ):** ਉਹ ਖਰਚੇ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਘਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਭਰਨੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਲੀਗਲ ਫੀਸ, ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਅਤੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟਸ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਦਾ 1.5% ਤੋਂ 4% ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

**ਕਲੋਜ਼ਿੰਗ ਡੇਟ (ਸੌਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ):** ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਜਿਸ ਦਿਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸੰਪੂਰਨ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵਾਂ ਮਾਲਕ ਘਰ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲੈਂਦਾ ਹੈ।

**ਸੀ ਐਮ ਐਚ ਸੀ:** ਕੈਨੇਡਾ ਮੌਰਗੇਜ ਐਂਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ। ਇਕ ਕਰਾਊਨ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ (ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾ) ਜੋ ਫੇਡਰਲ ਸਰਕਾਰ ਲਈ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਕੈਨੇਡੀਅਨਾਂ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਅਤੇ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੀ ਦਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸੀ ਐਮ ਐਚ ਸੀ ਲੋਨ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਵੇਚਦੀ ਹੈ।

**ਕੰਨਡੀਸ਼ਨਲ ਔਫਰ:** ਖਰੀਦ ਲਈ ਔਫਰ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਕ ਜਾਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਵਿਕਰੀ (ਸੇਲ) ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੌਰਗੇਜ ਮਲਣਾ ਜਾਂ ਹੋਮ ਇਨਸਪੈਕਸ਼ਨ)।

**ਕਨਵੈਂਸ਼ਨਲ (ਰਵਾਇਤੀ) ਮੌਰਗੇਜ:** ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ 80% ਕੀਮਤ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਮੌਰਗੇਜ ਕਰਜ਼ਾ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੌਰਗੇਜ ਲਈ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

**ਕਾਊਂਟਰ ਔਫਰ:** ਅਗਰ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ (ਵੈਂਡਰ) ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਪਹਿਲੀ ਔਫਰ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵੈਂਡਰ ਉਲਟੀ (ਕਾਊਂਟਰ) ਔਫਰ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਾਊਂਟਰ ਵਿਚ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੁਢਲੀ ਔਫਰ ਨਾਲੋਂ ਭਿੰਨ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਕਲੋਜ਼ਿੰਗ ਤਾਰੀਖ।

**ਕਰੈਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ:** ਉਹ ਰਿਪੋਰਟ ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਰਗੇਜ ਲੈਣ ਲਈ ਕਾਬਲੀਅਤ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਕਰਦਾ ਹੈ।

**ਕਰਬ ਅਪੀਲ (ਕਰਬ ਤੋਂ ਦਿੱਖ):** ਘਰ ਸਟਰੀਟ ਵਿਚੋਂ ਕਿੰਨਾ ਕੁ ਸੁਹਣਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਘਰ ਦੀ ਕਰਬ ਅਪੀਲ ਵਧੀਆ ਹੈ ਉਸ ਦੀ ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਅਤੇ ਬਾਹਰਲੀ ਦਿੱਖ ਵੀ ਵਧੀਆ ਹੋਵੇਗੀ।

**ਡੀਡ:** ਇਕ ਕਨੂੰਨੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਕਿ ਘਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵੈਂਡਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਸਾਈਨ ਕਰਦੇ ਹਨ।

**ਡਿਫਾਲਟ:** ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲਤਾ। ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਚ ਡਿਫਾਲਟ (ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲਤਾ) ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

**ਡੈਲੀਕੁਐਂਸੀ:** ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ (ਪੇਮੈਂਟ) ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲਤਾ।

**ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ:** ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਔਫਰ ਪਾਉਣ ਵੇਲੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਟਰਸਟ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਪੈਸਾ।

ਸੌਦਾ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੱਕ ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ ਰਿਐਲਟਰ ਜਾਂ ਵਕੀਲ/ਨੋਟਰੀ ਕੋਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।

**ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ:** ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਉਹ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਦੁਆਰਾ ਨਹੀਂ ਭਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮੌਰਗੇਜ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਬੱਚਤਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਯੋਗ ਸਰੋਤ ਤੋਂ ਭਰਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

**ਐਸਟੇਪੈਲ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਜਾਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਔਫ ਸਟੈਟਸ):** ਉਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜੋ ਕੌਂਡੋਮਿਨੀਅਮ ਕੌਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਦਰਜੇ (ਸਟੈਟਸ) ਦੀ ਰੂਪ-ਰੇਖਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

**ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ :** ਉਹ ਕਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਕਰਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਭਰਦੇ, ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਨਾ ਦਿੱਤੇ ਕਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਉਗਰਾਹੀ ਕਰਦਾ ਹੈ।

**ਹਾਈ-ਰੇਜ਼ੋ ਮੌਰਗੇਜ:** ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ 80% ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਲਾ ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

**ਹੋਮ ਇਨਸਪੈਕਟਰ:** ਇਕ ਹੋਮ ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸੇਗਾ ਅਗਰ ਕੋਈ ਚੀਜ਼ ਟੁੱਟੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਅਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਅਗਰ ਭੁਤਕਾਲ ਵਿਚ ਵੀ ਕੋਈ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਹੋਈਆਂ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਸ ਬਾਰੇ ਵੀ ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸ ਸਕੇਗਾ।

**ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ ਬਰੋਕਰ:** ਇਕ ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ ਬਰੋਕਰ ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ ਚੁਣਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਣ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਪਰੋਪਰਟੀ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਇਨਸ਼ੁਰੈਂਸ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ।

**ਇੰਟਰੈਸਟ (ਵਿਆਜ):** ਪੈਸਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਦੀ ਕੀਮਤ। ਵਿਆਜ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੂਲਧਨ (ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ) ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਨੇਮਬੱਧ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

**ਲੈਂਡ ਸਰਵੇਅਰ:** ਮੌਰਗੇਜ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਰਵੇਅਰ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈ ਸਕਦੀ ਹੈ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਹਮਤੀ ਨਾਲ) ਅਗਰ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਸਰਵੇ ਜਾਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਔਫ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਾਂ ਅਗਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸਰਵੇ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ, ਘਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਸਰਵੇ ਦਾ ਬੰਦੋਬਸਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

**ਵਕੀਲ ਜਾਂ ਨੋਟਰੀ:** ਇਕ ਵਕੀਲ (ਜਾਂ ਕੂਬੈਕ ਵਿਚ ਨੋਟਰੀ) ਤੁਹਾਡੇ ਕਨੂੰਨੀ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਹਿਫਾਜਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨਟਰੈਕਟ ਦੀ ਵੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰੇਗਾ।



**ਲੈਂਡਰ ਮੌਰਗੇਜ ਬਰੋਕਰ:** ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਿਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਪੈਸੇ ਦੇਵੇਗਾ ("ਮੌਰਗੇਜ")। ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਬੈਂਕਾਂ, ਟਰਸਟ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਕਰੈਡਿਟ ਯੂਨੀਅਨਾਂ, ਕੈਸੇਸ ਪੌਪੂਲੇਅਰ, ਪੈਨਸ਼ਨ ਫੰਡਜ਼, ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀਆਂ ਅਤੇ ਫਾਈਨੈਂਸ ਕੰਪਨੀਆਂ। ਮੌਰਗੇਜ ਬਰੋਕਰ ਕਈ ਅਲੱਗ ਅਲੱਗ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਰਗੇਜ ਮਿਲ ਸਕੇ।

**ਲੰਪ ਸੱਮ ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ (ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ):** ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਮੂਲਧਨ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਘੱਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਕੱਠੀ ਵਾਧੂ ਅਦਾਇਗੀ, ਇਹ ਹਰਜਾਨੇ ਦੇ ਨਾਲਜਾਂ ਹਰਜਾਨੇ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਲੰਪ ਸੱਮ ਪੇਮੈਂਟਾਂ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੌਰਗੇਜ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ ਕਰਕੇ ਵਿਆਜ ਬਚਾ ਸਕਦੇ ਹੋ।

**ਮੈਚਿਓਰਟੀ ਡੇਟ (ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦੀ ਆਖਰੀ ਤਾਰੀਖ):** ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਟਰਮ (ਅਵਧੀ) ਦੀ ਆਖਰੀ ਤਾਰੀਖ। ਇਸ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਜਾਂ ਤਾਂ ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਏ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਕੀਤਾ ਜਾਏ।

**ਐਮ ਐਲ ਐਸ (ਮਲਟੀਪਲ ਲਿਸਟਿੰਗ ਸਰਵਿਸ):** ਕੈਨੇਡਾ ਦੇ ਰਿਐਲਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਸੇਵਾ ਜੋ ਪੂਰੇ ਦੇਸ਼ ਵਿਚਲੇ ਵਿਕਰੀ 'ਤੇ ਲੱਗੇ ਘਰਾਂ ਦਾ ਵਿਵਰਣ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।

**ਮੌਰਗੇਜ:** ਘਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਰਜ਼ਾ। ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਇਸ ਵਿਚ ਮੂਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੋਨੋ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

**ਮੌਰਗੇਜ ਲਾਇਫ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ:** ਉਹ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ ਜੋ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਦੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਰਗੇਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦੀ ਹੈ।

**ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ:** ਉਹ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ ਜੋ ਕਿਸ਼ਤ ਟੁੱਟਣ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਅਗਰ ਤੁਹਾਡਾ ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ 80% ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਸ਼ਾਇਦ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੀ ਐਚ ਐਮ ਸੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ ਲਈ ਆਖੇਗਾ।

**ਮੌਰਗੇਜ ਪੇਮੈਂਟ:** ਨੇਮਬੱਧ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੂਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

**ਨੈੱਟ ਵਰਥ (ਨਿਰੋਲ ਸਮਰੱਥਾ):** ਤੁਹਾਡੀ ਵਿੱਤੀ ਸਮਰੱਥਾ, ਜਿਸ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਕੁੱਲ ਵਿੱਤੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ (ਜੋ ਕੁੱਝ ਵੀ ਤੁਸੀਂ ਦੇਣਾ ਹੈ) ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਕੁੱਲ ਕਮਾਈ (ਜੋ ਵੀ ਤੁਹਾਡੀ ਕੁੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ) ਵਿਚੋਂ ਘਟਾ ਕੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

**ਨੈੱਟ ਹੋਮ ਵਰੰਟੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ:** ਹਰ ਪ੍ਰੋਵਿੰਸ ਅਤੇ ਯੂਕੇਨ ਟੈਰੀਟਰੀ ਵਿਚਲਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਜੋ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਗਰੰਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਵੇਂ ਘਰ ਵਿਚਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਰਾਬੀ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ, ਅਗਰ ਬਿਲਡਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਨੂਨਾਵਤ ਜਾਂ ਨੌਰਥਵੈਸਟ ਟੈਰੀਟਰੀਆਂ ਵਿਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨਹੀਂ ਹੈ।

**ਔਫਰ ਟੂ ਪਰਚੇਜ਼ (ਖਰੀਦ ਲਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼):** ਖਰੀਦ ਲਈ ਇਕ ਲਿਖਿਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਿਸ ਵਿਚ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਲਈ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੁੱਝ ਸ਼ਰਤਾਂ ਰੱਖੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ (ਔਫਰ) ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਕਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੱਕਾ ਕਾਨਟਰੈਕਟ ਬਣ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

**ਓਪਨ ਮੌਰਗੇਜ:** ਉਹ ਮੌਰਗੇਜ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਭਰੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਪੂਰੀ ਭਰੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਵਿਆਜ ਸਬੰਧੀ ਹਰਜਾਨੇ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਪੁਨਰ ਵਿਚਾਰੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਓਪਨ ਮੌਰਗੇਜ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਲੋਜ਼ਡ ਮੌਰਗੇਜ ਨਾਲੋਂ ਇਕੋ ਜਿਹੀ ਅਵਧੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

**ਪਰਿਸੀਪਲ (ਮੂਲਧਨ):** ਰਾਸ਼ੀ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਲੋਨ ਤੇ ਲੈਂਦੇ ਹੋ।

**ਪਰੋਪਰਟੀ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ:** ਉਹ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਤਬਾਹ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਂ ਅੱਗ ਨਾਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਂ ਪਾਲਸੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੋਰ ਖਤਰਿਆਂ ਤੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦੀ ਹੈ।

**ਪਰੋਪਰਟੀ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ:** ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਉਸ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਮਿਊਂਸਪੈਲਟੀ ਦੁਆਰਾ ਉਗਰਾਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸ।

**ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ (ਜਾਂ “ਰਿਐਲਟਰ):** ਇਕ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਘਰ ਲੱਭਣ, ਔਫਰ ਪਾਉਣ ਅਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਕੀਮਤ ਲਈ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

**ਰਿਜ਼ਰਵ ਫੰਡ:** ਨੇਮਬੱਧ ਢੰਗ ਨਾਲ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਜਾਂ ਵੱਡੀਆਂ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਲਈ ਬਚਾ ਕੇ ਇਕ ਪਾਸੇ ਰੱਖਿਆ ਪੈਸਾ। ਆਮ ਤੌਰ ‘ਤੇ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਆਮਦਨੀ ਦਾ 5% ਹਿੱਸਾ ਬਚਾ ਕੇ ਰੱਖਣਾ ਇਕ ਵਧੀਆ ਵਿਚਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

**ਸਰਵੇ ਜਾਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਔਫ ਲੋਕੇਸ਼ਨ:** ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀਆਂ ਕਨੂੰਨੀ ਹੱਦਾਂ ਅਤੇ ਨਾਪ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਥਾਂ ਦੱਸਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਲੰਘਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ।

**ਟਰਮ (ਅਵਧੀ):** ਉਹ ਅਵਧੀ ਜਿਸ ਲਈ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ। ਟਰਮਾਂ ਆਮ ਤੌਰ ‘ਤੇ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਦਸ ਸਾਲ ਵਿਚਕਾਰ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਟਰਮ ਖਤਮ ਹੋਣ ‘ਤੇ, ਤੁਸੀਂ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਸ਼ੁਰੂ (ਰਿਨਿਊ) ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਅਕਸਰ ਇਹ ਨਵੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ‘ਤੇ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਕੈਨੇਡਾ ਮੌਰਗੇਜ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ (ਸੀ ਐਮ ਐਚ ਸੀ),  
ਕੈਨੇਡਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਏਜੰਸੀ ਹੈ। ਕੈਨੇਡਾ ਵਿਚ ਘਰਾਂ ਬਾਰੇ  
ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਸੀ ਐਮ ਐਚ ਸੀ ਤੁਹਾਡਾ ਭਰੋਸੇਮੰਦ ਸਰੋਤ ਹੈ।

ਘਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਕੈਨੇਡਾ ਮੌਰਗੇਜ ਅਤੇ  
ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ

: [www.cmhc.ca/newcomers](http://www.cmhc.ca/newcomers) 'ਤੇ ਜਾਓ।

ਨੋਟ: ਸੀ ਐਮ ਐਚ ਸੀ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਫੇਰ  
ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਉੱਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਉਤਪੰਨ ਨਤੀਜਿਆਂ  
ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਇਹ ਗਾਈਡ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਪੂਰੀ  
ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਇਸ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਪਾਠਕਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪਤਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਕੀ ਢੁੱਕਵਾਂ ਹੈ, ਉਹ ਕਿਸੇ ਉਚਿਤ ਪੇਸ਼ਾਵਰ (ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ)  
ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਸਲਾਹ ਲੈਣ। ਇਸ ਗਾਈਡ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੋਂ ਉਤਪੰਨ ਨਤੀਜਿਆਂ ਲਈ ਸੀ ਐਮ ਐਚ ਸੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦੀ ਹੈ। 2009 ਕੈਨੇਡਾ ਮੌਰਗੇਜ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ।

[www.cmhc.ca/newcomers](http://www.cmhc.ca/newcomers)

