



# Rapport financier du troisième trimestre de la SCHL (2017)

Séance de présentation – 29 novembre 2017

Canada 



## Contexte opérationnel



La croissance au premier semestre de 2017 est attribuable aux dépenses des consommateurs et à une reprise des investissements des entreprises



Le niveau élevé d'endettement des ménages au Canada demeure un important facteur de vulnérabilité; il y a eu deux hausses des taux d'intérêt au T3, d'autres hausses modérées sont attendues



Un niveau élevé de vulnérabilité a été observé sur les marchés de l'habitation de Victoria, Vancouver, Calgary, Hamilton et Toronto

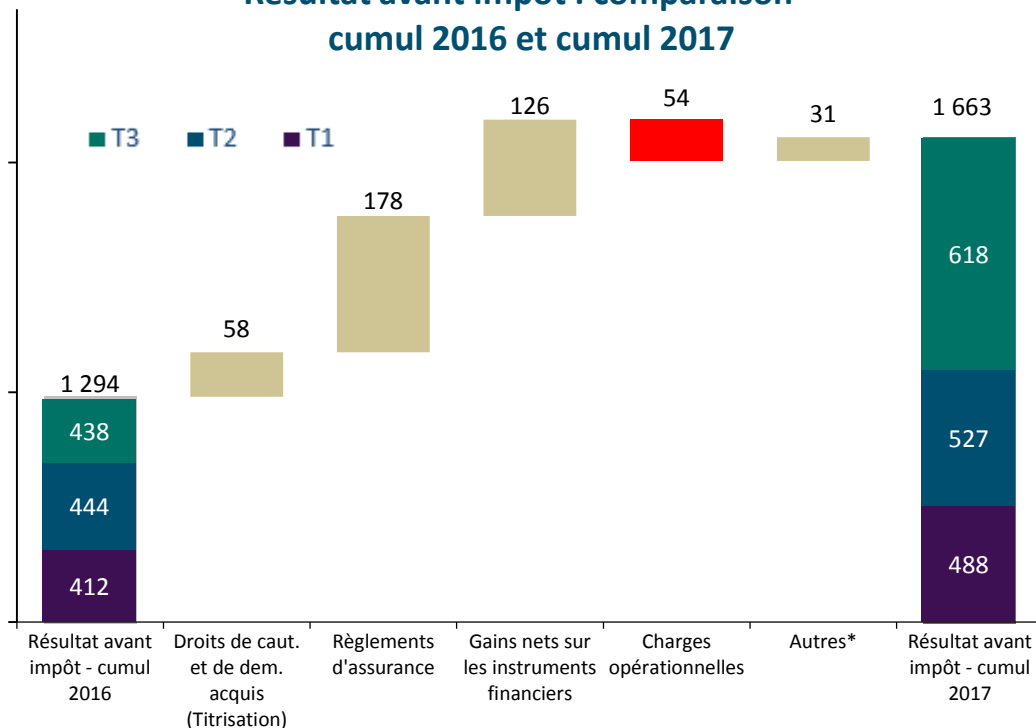
### Points saillants du T3



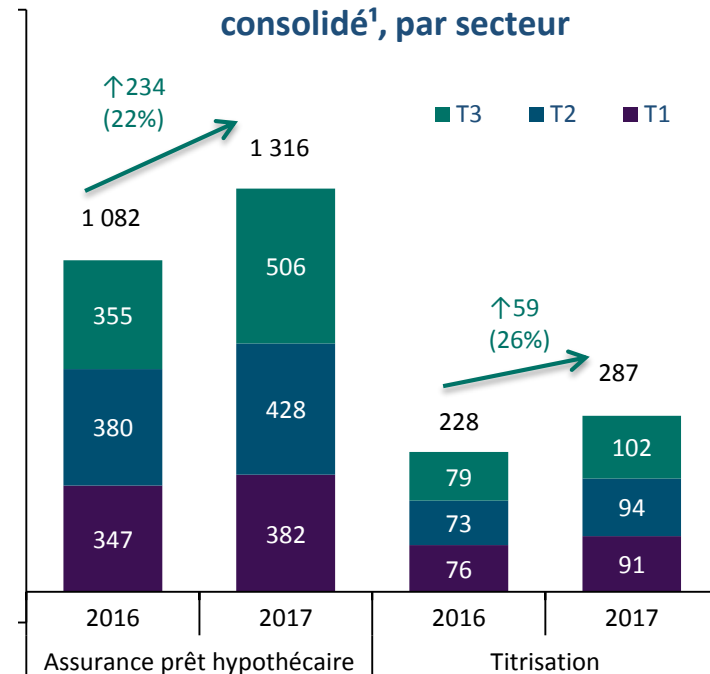
- Premier engagement de prêt au T3 dans le cadre de l'initiative Financement de la construction de logements locatifs (FCLL)
- Publication par le BSIF de la version finale de la ligne directrice B-20, qui rendra plus strictes les procédures concernant l'octroi de prêts hypothécaires non assurés

# Contribuer à la stabilité financière et générer un rendement pour les Canadiens

## Résultat avant impôt : comparaison – cumulé 2016 et cumulé 2017



## Résultat avant impôt cumulé à l'état consolidé<sup>1</sup>, par secteur



\* Comprend les primes et droits acquis (APH), les produits d'intérêts nets, les produits de placements et les autres produits

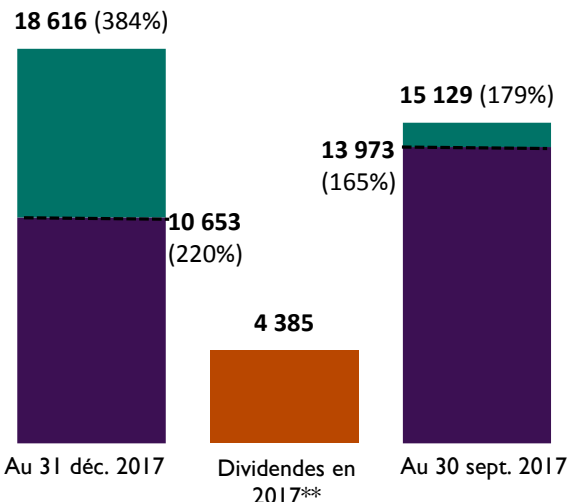
<sup>1</sup> Exclut le cumul de 6 M\$ de l'Aide au logement en 2017 (cumul de 15 M\$ en 2016) et le cumul de 24 M\$ des éliminations en 2017 (cumul négatif de 31 M\$ en 2016) au moment de la consolidation de la FCH



# Contribuer à la stabilité financière et générer un rendement pour les Canadiens

## Capital disponible sur le capital minimal requis (%) – Activités d'assurance prêt hypothécaire (M\$)

■ Dividendes ■ Capital non affecté ■ Capital affecté



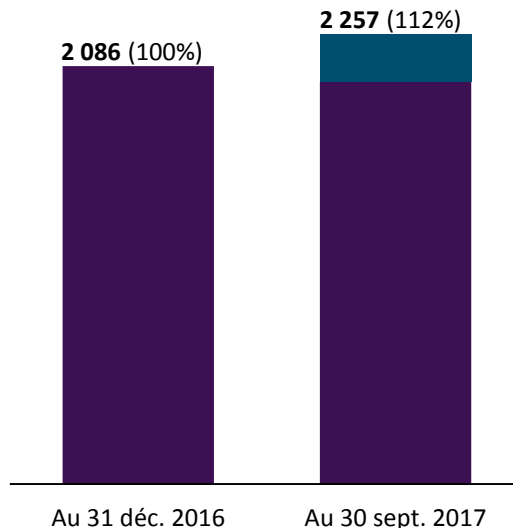
-- Niveau du capital de fonctionnement de 165 % en 2017 (220 % en 2016)

\* Le risqué de marché inclut le risqué de crédit

\*\* Les dividendes incluent 145 M\$ au T1 2017, 240 M\$ au T2 2017 et un dividende exceptionnel de 4 G\$

## Capital disponible sur le capital minimal requis (%) – Activités de titrisation (M\$)

■ Capital affecté ■ Capital non affecté



## Résultat net T3 2017

467\$ millions

## Dividende approuvée

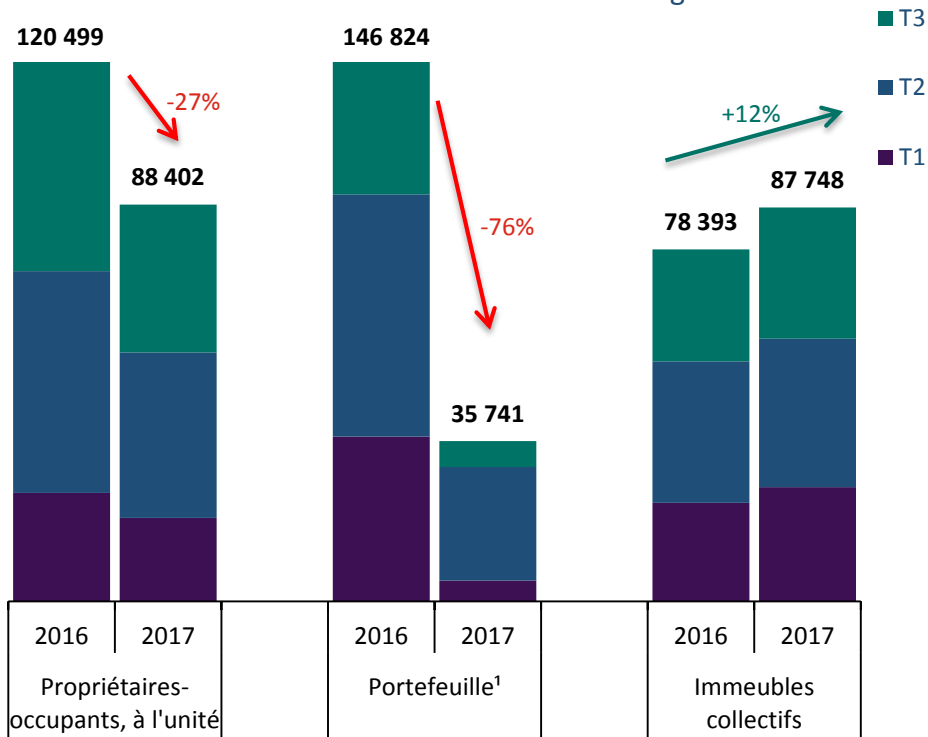
290\$ millions

- Les nouvelles exigences de capital imposées par le BSIF à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017 se sont traduites par une augmentation du capital minimal requis pour les activités d'assurance prêt hypothécaire



# Aider les Canadiens à avoir accès à un logement grâce à l'assurance prêt hypothécaire

Volume d'assurance – Nombre de logements



<sup>1</sup> Comprend les blocs de substitution pour l'assurance de portefeuille de 22 517 logements pour le cumul de 2017

## Contrats d'assurance en vigueur

Au 30 sept. 2017 484 G\$

Au 31 déc. 2016 512

## P.-O., à l'unité - volume ▼

Cause : adoption au T4 2016 d'un règlement prévoyant notamment une nouvelle simulation de crise basée sur le taux d'intérêt pour les emprunteurs hypothécaires

## Portefeuille - volume ▼

Cause : hausse des prix attribuable à l'augmentation des exigences en capital à compter du 1er janvier 2017

## Immeubles collectifs - volume ▲

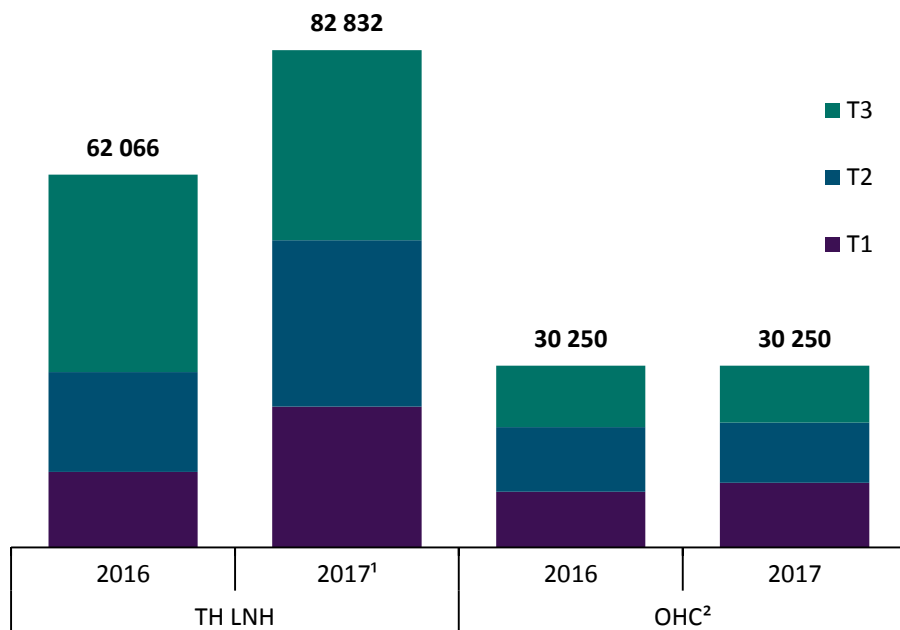
Cause : augmentation du nombre de prêts de refinancement attribuable essentiellement à la faiblesse prolongée des taux d'intérêt.





# Faciliter l'accès au financement de l'habitation

## Titres cautionnés (M\$)



<sup>1</sup> Plafond annuel des TH LNH = 130 000 \$ (2017)

<sup>2</sup> Plafond annuel des OHC = 40 000 \$

## Cautionnements en vigueur

Au 30 sept. 2017 459 G\$

Au 31 déc. 2017 452 G\$

## Droits de cautionnement et de demande perçus – TH LNH ▲

- Cause : changements apportés à la politique de tarification le 1er juillet 2016, selon lesquels les TH LNH servant à l'émission d'OHC étaient désormais assujettis à des droits de cautionnement et inclus dans les titres cautionnés

# Aider les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement



## Crédits parlementaires affectés aux programmes de logement

- 520 millions de dollars engagé pour des programmes de logement en T3 2017
- 2,6 milliards de dollars dans les programmes de logement au cours des trois premiers trimestres de 2017

## Stratégie nationale sur le logement (SNL)

- NHS La SNL s'appuiera sur les investissements engagés dans le cadre des Fonds consacré à l'infrastructure sociale et du budget
- Des investissements d'environ 40 G\$ seront engagés sur 10 ans
- On vise à ce que 530 000 ménages de plus n'aient plus de besoins ou de graves besoins en matière de logement