

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

DEUXIÈME TRIMESTRE
30 juin 2016

Afin de compléter ses états financiers consolidés trimestriels non audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le deuxième trimestre clos le 30 juin 2016 et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME DE PRÊTS ASSURÉS

	Trois mois clos le				Six mois clos le (cumul)	
	30 juin		31 mars	31 décembre	30 juin	
Prêts assurés au cours de la période	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Volume total de prêts assurés (n de logements)	117 463	82 878	63 699	91 046	181 162	133 108
Propriétaires-occupants, à l'unité	49 429	50 007	24 162	39 057	73 591	75 171
Portefeuille ¹	36 553	11 684	17 555	10 580	54 108	19 559
Immeubles collectifs résidentiels	31 481	21 187	21 982	41 409	53 463	38 378
Volume total de prêts assurés (M\$)	24 344	16 440	11 950	14 645	36 293	25 733
Propriétaires-occupants, à l'unité	11 721	11 771	5 766	9 568	17 487	17 776
Portefeuille ¹	10 206	3 238	4 593	2 179	14 799	5 318
Immeubles collectifs résidentiels	2 416	1 431	1 591	2 898	4 007	2 639

¹ Nouveaux prêts seulement; ne comprend pas les prêts de remplacement.

	Au		
	30 juin	31 mars	31 décembre
Contrats d'assurance en vigueur	2016	2016	2015
Contrats d'assurance en vigueur (n^{bre} de prêts assurés)	2 603 044	2 625 329	2 662 516
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 383 177	1 391 647	1 411 292
Portefeuille	1 197 278	1 211 389	1 229 221
Immeubles collectifs résidentiels	22 589	22 293	22 003
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	523	520	526
Propriétaires-occupants, à l'unité	272	271	275
Portefeuille	189	190	193
Immeubles collectifs résidentiels	62	59	58

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	30 juin			31 mars			31 décembre			2015			2015			
	2016		2015		2016		2015		2016		2015		2015		2015	
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,2	7,6	3,7	3,7	0,3	10,1	1,8	2,4	0,3	17,7	2,9	7,4	0,2	17,0	1,0	2,9
> 50 % <= 55 %	0,1	3,3	0,7	1,5	0,1	3,3	0,1	0,7	0,1	6,0	1,4	2,6	0,1	4,4	2,0	1,1
> 55 % <= 60 %	0,1	4,6	17,3	3,7	0,2	4,5	10,4	1,9	0,2	7,7	10,1	4,4	0,1	6,1	28,2	6,6
> 60 % <= 65 %	0,2	6,9	2,6	3,2	0,3	6,9	2,6	1,8	0,3	10,8	4,0	4,8	0,2	8,8	2,3	1,9
> 65 % <= 70 %	0,2	8,2	3,0	3,8	0,3	8,9	6,5	2,5	0,3	11,5	4,2	5,1	0,3	9,9	2,6	2,2
> 70 % <= 75 %	0,4	15,2	45,7	11,1	0,7	15,5	43,7	7,4	0,8	17,9	48,8	13,8	0,5	16,2	39,8	10,6
> 75 % <= 80 %	2,2	54,3	3,4	24,2	2,7	50,9	2,3	12,2	3,4	28,3	2,3	12,8	2,8	37,6	1,8	7,8
> 80 % <= 85 %	3,7	0,0	21,1	3,9	3,7	0,0	31,3	5,3	3,8	0,0	26,1	5,3	3,8	0,0	22,2	6,9
> 85 % <= 90 %	22,8	0,0	0,0	11,0	20,4	0,0	0,0	14,6	22,5	0,0	0,0	10,9	23,4	0,0	0,0	15,3
> 90 % <= 95 %	70,2	0,0	2,4	34,0	71,3	0,0	1,3	51,2	68,3	0,0	0,0	33,0	68,5	0,0	0,1	44,7
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92,4	71,0	73,1	81,5	92,3	69,9	75,5	86,4	92,1	64,3	74,0	79,0	92,2	65,8	71,7	84,2
Avoir propre foncier moyen	7,6	29,0	26,9	18,5	7,8	30,2	24,6	13,6	7,9	35,7	26,0	21,0	7,8	34,2	28,3	15,8

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul)							
	30 juin							
	2016			2015				
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,2	10,8	3,4	4,9	0,3	13,4	1,7	3,2
> 50 % <= 55 %	0,1	4,1	1,0	1,8	0,1	3,6	0,1	0,8
> 55 % <= 60 %	0,1	5,5	14,5	3,9	0,2	5,2	11,6	2,4
> 60 % <= 65 %	0,2	8,1	3,2	3,8	0,3	7,5	1,4	1,9
> 65 % <= 70 %	0,2	9,2	3,5	4,2	0,3	8,5	3,8	2,4
> 70 % <= 75 %	0,5	16,0	46,9	12,0	0,8	14,6	47,0	8,4
> 75 % <= 80 %	2,6	46,2	3,0	20,4	3,0	47,0	3,2	12,1
> 80 % <= 85 %	3,7	0,0	23,2	4,4	3,6	0,0	30,4	5,6
> 85 % <= 90 %	22,7	0,0	0,0	10,9	20,6	0,0	0,0	14,2
> 90 % <= 95 %	69,6	0,0	1,5	33,7	70,8	0,0	0,7	49,0
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92,3	68,9	73,4	80,7	92,2	68,2	75,4	85,5
Avoir propre foncier moyen	7,7	31,1	26,6	19,3	7,8	31,8	24,6	14,5
Avoir propre foncier moyen selon la province								
Terre-Neuve	8,1	28,1	25,0	17,2	8,7	29,0	21,9	11,2
Île-du-Prince-Édouard	7,5	26,3	21,7	14,4	7,6	28,0	20,6	11,7
Nouvelle-Écosse	7,8	28,9	27,3	20,2	8,2	28,6	24,1	14,2
Nouveau-Brunswick	8,2	28,1	23,3	14,7	8,3	26,3	23,0	11,2
Québec	7,5	29,3	21,7	14,2	7,8	32,1	19,7	11,9
Ontario	8,1	30,6	29,0	22,2	8,3	30,6	27,1	16,2
Manitoba	7,1	27,1	27,7	14,3	7,2	26,5	29,3	10,0
Saskatchewan	7,3	28,3	23,6	15,4	7,3	28,8	23,5	11,0
Alberta	7,1	29,7	26,1	16,3	7,1	27,8	27,4	12,0
Colombie-Britannique	8,1	35,0	29,4	24,6	8,1	36,3	24,9	20,0
Territoires	10,4	28,1	27,4	15,4	11,2	23,5	25,0	12,7

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation ¹											
	Au											
	30 juin 2016				31 mars 2016				31 décembre 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	19,7	2,3	7,5	0,3	19,9	2,3	7,7	0,3	19,8	2,2	7,6
> 50 % <= 55 %	0,1	5,8	1,2	2,3	0,1	5,9	1,2	2,4	0,1	5,9	1,3	2,4
> 55 % <= 60 %	0,2	7,3	11,6	4,1	0,2	7,4	11,0	4,0	0,2	7,4	11,0	4,0
> 60 % <= 65 %	0,3	10,1	4,0	4,3	0,3	10,3	4,2	4,4	0,3	10,2	4,4	4,4
> 65 % <= 70 %	0,4	9,7	4,6	4,2	0,4	9,8	4,8	4,3	0,4	9,9	4,8	4,3
> 70 % <= 75 %	0,9	16,2	39,6	11,1	0,9	16,4	38,7	10,8	0,9	16,4	38,1	10,7
> 75 % <= 80 %	4,0	31,1	5,0	13,9	3,9	30,1	5,1	13,6	3,9	30,3	5,3	13,8
> 80 % <= 85 %	6,6	0,0	28,6	6,8	6,9	0,0	29,4	7,0	7,1	0,0	29,5	7,0
> 85 % <= 90 %	24,3	0,0	0,4	12,7	24,6	0,0	0,4	12,9	24,8	0,0	0,4	13,1
> 90 % <= 95 %	61,4	0,0	1,3	32,0	60,9	0,0	1,3	31,9	60,4	0,0	1,4	31,8
> 95 %	1,5	0,0	1,4	0,9	1,5	0,0	1,6	1,0	1,5	0,0	1,7	1,0
Rapport prêt-valeur moyen	90,6	57,5	78,7	75,3	90,6	57,5	78,7	75,2	90,6	57,6	78,7	75,3
Avoir propre foncier moyen	9,4	42,5	21,3	24,7	9,4	42,5	21,3	24,8	9,4	42,4	21,3	24,7
Avoir propre foncier moyen selon la province												
Terre-Neuve	10,7	38,7	20,6	20,7	10,8	38,7	20,5	20,5	10,8	38,4	20,5	20,4
Île-du-Prince-Édouard	10,0	38,7	20,7	19,8	10,0	38,7	20,4	19,8	10,1	38,5	20,2	19,8
Nouvelle-Écosse	9,8	40,0	19,5	20,6	9,9	39,8	19,2	20,5	9,9	39,5	19,2	20,4
Nouveau-Brunswick	10,0	38,7	17,8	17,0	10,1	38,6	17,7	16,9	10,1	38,1	17,6	16,7
Québec	9,6	42,7	18,4	21,5	9,7	42,7	18,6	21,8	9,7	42,6	18,6	21,8
Ontario	9,2	43,0	24,2	28,3	9,1	43,0	24,2	28,3	9,2	42,9	24,0	28,1
Manitoba	8,7	41,1	27,6	19,6	8,7	41,4	27,4	19,7	8,7	41,0	27,3	19,5
Saskatchewan	9,0	41,4	25,0	20,2	9,1	41,5	24,8	20,3	9,2	41,2	25,0	20,1
Alberta	8,9	40,6	25,3	21,4	8,6	40,7	25,6	21,8	8,7	40,6	25,7	21,9
Colombie-Britannique	10,0	43,7	27,3	28,5	10,0	43,8	27,2	28,5	10,0	43,7	27,2	28,5
Territoires	14,3	39,5	23,5	19,6	14,4	39,9	23,5	19,7	14,5	39,3	23,5	19,6

¹ Le RPV est fondé sur le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation de l'assurance.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le solde du prêt et la valeur courante de la propriété ¹								
	Au								
	30 juin 2016			31 mars 2016			31 décembre 2015		
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²
<= 50 %	10,6	52,0	27,6	9,9	51,0	26,8	9,2	48,9	25,5
> 50 % <= 55 %	4,3	9,9	6,6	4,0	10,3	6,6	3,8	10,5	6,6
> 55 % <= 60 %	5,9	10,0	7,6	5,6	10,8	7,7	5,2	10,9	7,6
> 60 % <= 65 %	8,3	9,5	8,8	8,0	10,3	9,0	7,7	11,0	9,0
> 65 % <= 70 %	10,5	7,4	9,2	11,1	8,0	9,9	11,1	8,5	10,1
> 70 % <= 75 %	12,6	5,8	9,8	13,1	6,0	10,2	13,6	6,5	10,7
> 75 % <= 80 %	13,5	5,2	10,1	14,1	3,4	9,7	14,4	3,5	9,9
> 80 % <= 85 %	11,5	0,1	6,8	11,9	0,1	7,0	12,0	0,1	7,1
> 85 % <= 90 %	11,4	0,0	6,7	11,5	0,0	6,8	11,9	0,0	7,0
> 90 % <= 95 %	10,1	0,0	6,0	9,7	0,0	5,7	10,3	0,0	6,0
> 95 %	1,4	0,0	0,9	1,0	0,0	0,6	0,9	0,0	0,5
Rapport prêt-valeur moyen	65,6	38,7	53,2	65,5	38,9	53,1	65,8	39,5	53,6
Avoir propre foncier moyen	34,4	61,3	46,8	34,5	61,1	46,9	34,2	60,5	46,4
Avoir propre foncier moyen selon la province									
Terre-Neuve	38,7	56,2	44,9	39,5	57,0	45,6	39,6	56,5	45,5
Île-du-Prince-Édouard	33,7	56,4	41,4	32,8	56,1	40,8	33,5	56,3	41,3
Nouvelle-Écosse	31,7	54,5	39,9	32,0	54,7	40,0	32,8	54,8	40,6
Nouveau-Brunswick	29,8	52,3	35,2	29,7	52,3	35,1	30,1	52,6	35,5
Québec	31,0	58,0	40,8	31,6	58,0	41,4	31,3	57,7	41,1
Ontario	40,2	64,4	53,9	39,3	64,1	53,3	38,3	63,3	52,3
Manitoba	32,7	58,2	41,2	32,8	58,8	41,5	32,8	58,5	41,4
Saskatchewan	32,5	56,3	40,8	33,0	56,8	41,2	33,4	56,5	41,3
Alberta	28,9	56,6	39,8	30,5	57,1	41,4	31,4	57,4	42,1
Colombie-Britannique	36,9	62,9	51,2	35,5	61,7	49,9	33,9	60,4	48,5
Territoires	40,1	56,2	43,5	39,3	56,1	42,7	36,4	55,4	40,2

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de vente sur le marché local.

² La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	30 juin				31 mars				31 décembre							
	2016		2015		2016		2015		2016		2015					
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,1
> 5 <= 10	0,1	0,7	0,0	0,4	0,1	0,5	0,1	0,2	0,2	0,8	0,0	0,4	0,2	1,6	0,0	0,4
> 10 <= 15	0,3	2,0	0,2	1,0	0,4	1,4	0,2	0,6	0,4	1,7	0,1	0,9	0,4	3,6	0,5	0,9
> 15 <= 20	0,8	8,6	0,6	4,1	1,1	6,6	1,1	2,2	1,1	14,4	1,7	6,3	1,0	12,5	1,7	2,9
> 20 <= 25	98,6	30,7	41,0	64,4	98,1	32,1	46,9	80,7	97,9	40,7	54,9	70,2	98,1	42,2	47,5	79,8
> 25 <= 30	0,2	54,4	28,7	25,7	0,2	53,1	35,0	13,7	0,4	38,6	30,6	19,1	0,3	36,5	20,0	9,6
> 30 <= 35	0,0	3,3	18,9	3,3	0,0	6,1	15,5	2,6	0,0	3,7	9,7	2,7	0,0	3,1	9,1	2,3
> 35	0,0	0,2	10,7	1,1	0,0	0,1	1,2	0,1	0,0	0,0	3,1	0,4	0,0	0,2	21,1	4,2
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,9	26,3	29,9	26,0	24,8	26,9	28,4	25,5	24,8	25,1	27,8	25,3	24,8	24,9	29,9	25,9

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul)							
	30 juin							
	2016				2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)								
<= 5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,1	0,8	0,0	0,4	0,2	0,7	0,2	0,3
> 10 <= 15	0,3	1,9	0,1	1,0	0,4	2,0	0,1	0,7
> 15 <= 20	0,9	10,4	1,0	4,8	1,1	7,4	0,9	2,4
> 20 <= 25	98,3	33,8	46,5	66,3	98,0	32,3	55,6	80,1
> 25 <= 30	0,2	49,5	29,5	23,5	0,3	52,0	31,0	14,1
> 30 <= 35	0,0	3,4	15,2	3,1	0,0	5,4	11,1	2,3
> 35	0,0	0,1	7,7	0,9	0,0	0,1	1,0	0,1
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,9	25,9	29,1	25,8	24,8	26,6	27,7	25,5
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province								
Terre-Neuve	24,6	23,7	27,0	24,5	24,6	25,3	24,9	24,6
Île-du-Prince-Édouard	24,7	22,9	25,0	24,3	24,7	24,1	25,0	24,7
Nouvelle-Écosse	24,5	23,6	33,0	27,1	24,4	24,4	25,8	24,8
Nouveau-Brunswick	24,4	22,6	26,1	24,2	24,3	24,7	25,0	24,4
Québec	24,9	25,1	30,3	25,6	24,9	24,5	28,8	25,3
Ontario	24,9	26,1	27,4	25,8	24,9	26,8	26,7	25,6
Manitoba	24,8	24,7	29,1	25,0	24,8	26,7	30,9	25,3
Saskatchewan	24,7	24,3	34,8	25,2	24,7	25,0	28,8	24,9
Alberta	24,9	25,2	33,2	25,6	24,9	26,1	29,9	25,4
Colombie-Britannique	24,8	27,2	26,9	26,3	24,8	27,5	26,5	26,0
Territoires	24,5	23,2	25,0	24,2	24,3	25,5	25,0	24,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation											
	Au											
	30 juin 2016				31 mars 2016				31 décembre 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,2	0,5	3,4	0,7	0,2	0,5	3,8	0,7	0,3	0,4	4,1	0,8
> 5 <= 10	0,2	3,1	0,1	1,2	0,1	3,2	0,1	1,2	0,1	3,1	0,1	1,2
> 10 <= 15	0,5	6,9	0,3	2,8	0,5	7,1	0,3	2,9	0,5	7,1	0,3	2,9
> 15 <= 20	1,8	11,7	2,0	5,4	1,8	11,9	2,1	5,5	1,9	12,0	2,1	5,6
> 20 <= 25	61,5	40,2	46,9	52,0	59,3	40,8	47,8	51,2	58,0	40,7	47,9	50,6
> 25 <= 30	15,1	27,5	26,7	21,0	16,3	26,0	26,8	21,0	16,8	25,6	26,6	21,1
> 30 <= 35	16,4	8,8	15,3	13,5	17,3	9,2	14,3	14,0	17,9	9,6	14,3	14,4
> 35	4,2	1,3	5,3	3,3	4,4	1,3	4,8	3,3	4,5	1,4	4,7	3,4
Période d'amortissement moyenne (en années)	26,7	22,1	26,7	24,6	26,9	22,1	26,5	24,7	26,9	22,1	26,4	24,7
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province												
Terre-Neuve	25,2	19,7	23,2	23,2	25,1	19,7	23,0	23,2	25,1	19,7	22,7	23,2
Île-du-Prince-Édouard	25,4	19,4	23,2	23,4	25,5	19,5	23,1	23,4	25,4	19,5	23,1	23,4
Nouvelle-Écosse	25,8	20,1	24,6	23,8	25,8	20,1	24,3	23,8	25,8	20,3	24,2	23,9
Nouveau-Brunswick	25,2	19,4	24,2	23,8	25,2	19,5	24,0	23,9	25,2	19,6	23,9	23,9
Québec	26,3	20,9	27,9	24,4	26,4	20,8	27,8	24,4	26,4	20,9	27,7	24,4
Ontario	27,2	22,1	25,1	24,3	27,3	22,1	25,0	24,4	27,3	22,2	24,9	24,4
Manitoba	26,1	21,3	25,8	24,5	26,2	21,3	25,7	24,5	26,2	21,5	25,7	24,6
Saskatchewan	25,9	21,8	27,0	24,5	25,9	21,7	26,2	24,5	25,8	21,9	26,2	24,5
Alberta	27,3	23,0	27,4	25,6	27,6	23,0	27,2	25,7	27,7	23,1	27,1	25,8
Colombie-Britannique	27,7	23,7	24,3	25,5	27,8	23,7	24,2	25,6	27,9	23,7	24,1	25,6
Territoires	24,3	20,0	24,2	23,4	24,3	19,9	24,2	23,4	24,3	20,3	24,2	23,5

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT RÉSIDUELLE

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement résiduelle								
	30 juin 2016			Au 31 mars 2016			31 décembre 2015		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)									
<= 5	5,3	11,2	8,0	5,8	12,0	8,7	5,2	11,2	8,0
> 5 <= 10	6,8	15,2	10,7	6,8	15,0	10,7	7,1	14,1	10,4
> 10 <= 15	10,4	15,9	12,9	10,5	15,8	12,9	10,4	15,3	12,7
> 15 <= 20	18,0	16,2	17,1	17,9	16,4	17,2	17,4	15,9	16,7
> 20 <= 25	44,0	16,9	31,4	41,7	16,4	30,0	40,2	17,0	29,4
> 25 <= 30	12,9	12,7	12,8	13,9	12,0	13,0	15,1	13,5	14,3
> 30 <= 35	1,6	0,7	1,2	2,0	0,8	1,5	2,6	1,3	2,0
> 35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1
Non disponible	1,0	11,2	5,8	1,2	11,5	6,0	1,8	11,7	6,4
Période d'amortissement moyenne (en années)	19,4	15,6	17,8	19,4	15,4	17,6	19,6	16,0	18,0
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province									
Terre-Neuve	17,3	14,2	16,2	16,9	13,9	15,8	17,1	14,5	16,2
Île-du-Prince-Édouard	17,3	12,7	15,9	17,3	12,6	15,9	17,5	13,0	16,1
Nouvelle-Écosse	17,6	13,9	16,4	17,6	13,7	16,3	17,9	14,3	16,7
Nouveau-Brunswick	17,2	13,2	16,4	17,2	12,9	16,3	17,4	13,5	16,6
Québec	19,5	14,9	17,9	19,3	14,7	17,7	19,6	15,1	18,0
Ontario	19,4	15,5	17,3	19,3	15,3	17,2	19,7	15,8	17,6
Manitoba	19,5	15,3	18,2	19,7	15,0	18,2	20,0	15,5	18,6
Saskatchewan	19,3	15,6	18,2	19,2	15,3	18,0	19,5	16,0	18,4
Alberta	20,2	16,2	18,7	20,2	16,1	18,6	20,5	16,6	19,0
Colombie-Britannique	20,2	17,2	18,7	20,3	17,1	18,6	20,5	17,6	19,0
Territoires	16,5	14,3	16,1	16,4	14,0	16,0	16,4	14,6	16,1

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	30 juin								Trois mois clos le							
	2016				2015				31 mars 2016				31 décembre 2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,1	1,1	0,4	1,0	1,2	0,4	0,2	0,9	1,6	1,0	1,6	1,4	1,7	0,6	0,2	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3	0,1	0,5	0,2	0,4	0,1	0,0	0,3
Nouvelle-Écosse	1,5	1,5	6,9	2,0	1,5	0,6	3,5	1,5	1,8	1,0	4,4	1,8	1,9	0,8	1,7	1,7
Nouveau-Brunswick	1,5	0,7	1,2	1,1	1,4	0,6	1,0	1,2	1,9	0,6	1,7	1,4	1,7	0,4	0,3	1,2
Québec	33,2	11,1	24,5	23,1	29,0	13,0	32,4	26,1	21,4	13,1	26,8	18,9	17,7	24,6	26,9	20,5
Ontario	27,2	48,0	39,9	37,2	28,7	37,7	34,7	31,0	30,2	41,8	47,4	36,9	34,6	42,8	36,7	36,3
Manitoba	3,0	2,3	1,4	2,5	3,2	0,8	2,9	2,7	3,8	1,0	0,7	2,3	4,3	1,9	0,3	3,2
Saskatchewan	2,9	2,4	2,1	2,6	3,4	2,1	1,0	3,0	3,6	1,2	0,5	2,2	3,7	1,4	1,5	2,9
Alberta	17,3	12,0	11,5	14,5	19,6	16,8	14,2	18,6	20,3	14,9	6,9	16,4	20,3	10,1	14,1	17,5
Colombie-Britannique	11,5	20,5	11,7	15,3	11,4	27,9	9,8	14,5	14,6	25,3	9,4	18,0	13,1	17,3	18,2	14,7
Territoires	0,5	0,3	0,2	0,4	0,5	0,1	0,1	0,4	0,7	0,1	0,0	0,4	0,6	0,0	0,1	0,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul)							
	30 juin				30 juin			
	2016				2015			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,3	1,1	0,8	1,1	1,3	0,5	0,4	1,0
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,1	0,3	0,2	0,2	0,1	0,4	0,2
Nouvelle-Écosse	1,6	1,3	5,9	1,9	1,6	0,7	4,5	1,7
Nouveau-Brunswick	1,6	0,7	1,4	1,2	1,4	0,4	1,3	1,2
Québec	29,3	11,7	25,5	21,7	24,9	11,7	27,8	22,5
Ontario	28,2	46,1	42,9	37,1	30,2	40,8	39,8	33,4
Manitoba	3,3	1,9	1,2	2,5	3,5	0,9	1,8	2,8
Saskatchewan	3,1	2,0	1,5	2,5	3,6	2,0	1,3	3,1
Alberta	18,3	12,9	9,6	15,1	21,0	15,3	13,3	19,0
Colombie-Britannique	12,5	22,0	10,8	16,2	11,8	27,6	9,2	14,8
Territoires	0,6	0,2	0,1	0,4	0,5	0,1	0,3	0,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	Au											
	30 juin 2016				31 mars 2016				31 décembre 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,5	1,0	0,5	1,2	1,6	1,0	0,5	1,2	1,5	1,0	0,5	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3
Nouvelle-Écosse	2,4	1,7	4,1	2,4	2,4	1,7	4,1	2,4	2,4	1,7	4,1	2,4
Nouveau-Brunswick	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5
Québec	20,4	12,2	29,3	18,5	20,0	12,4	30,0	18,4	19,9	12,3	30,1	18,2
Ontario	32,6	47,3	35,3	38,2	33,0	47,1	35,1	38,4	33,5	47,2	34,9	38,7
Manitoba	3,5	1,8	2,7	2,8	3,4	1,8	2,8	2,8	3,4	1,8	2,8	2,7
Saskatchewan	3,4	2,0	1,6	2,7	3,4	1,9	1,5	2,6	3,4	1,9	1,5	2,6
Alberta	20,5	14,3	12,5	17,3	20,2	14,2	11,6	17,0	19,9	14,1	11,7	16,9
Colombie-Britannique	12,7	18,6	12,3	14,8	13,0	18,8	12,6	15,1	13,0	18,8	12,7	15,1
Territoires	0,5	0,2	0,5	0,4	0,5	0,2	0,5	0,4	0,5	0,2	0,5	0,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRÊTS EN SOUFFRANCE ET RÈGLEMENTS PAYÉS

Répartition selon le produit	Au								
	30 juin 2016			31 mars 2016			31 décembre 2015		
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance *	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)
Propriétaires-occupants, à l'unité	6 591	0,48 %	2 887	7 113	0,51 %	1 411	7 087	0,50 %	5 858
Portefeuille	1 704	0,14 %	251	1 788	0,15 %	130	1 808	0,15 %	496
Immeubles collectifs résidentiels	91	0,40 %	11	122	0,55 %	7	132	0,60 %	27
Tous les types de prêts	8 386	0,32 %	3 149	9 023	0,34 %	1 548	9 027	0,34 %	6 381
Répartition selon la région									
Atlantique	1 134	0,54 %	663	1 217	0,57 %	335	1 338	0,62 %	1 194
Québec	2 581	0,47 %	1 111	2 902	0,53 %	508	2 900	0,52 %	2 078
Ontario	1 450	0,15 %	541	1 669	0,17 %	295	1 752	0,17 %	1 448
Prairies et territoires	2 361	0,44 %	480	2 183	0,41 %	230	1 922	0,36 %	765
Colombie-Britannique	860	0,27 %	354	1 052	0,33 %	180	1 115	0,34 %	896
Tous les types de prêts	8 386	0,32 %	3 149	9 023	0,34 %	1 548	9 027	0,34 %	6 381
Répartition selon la province									
Terre-Neuve	148	0,34 %	44	143	0,32 %	22	160	0,36 %	66
Île-du-Prince-Édouard	66	0,53 %	28	74	0,60 %	9	71	0,57 %	56
Nouvelle-Écosse	507	0,62 %	230	528	0,64 %	116	573	0,69 %	475
Nouveau-Brunswick	413	0,56 %	361	472	0,64 %	188	534	0,72 %	597
Québec	2 581	0,47 %	1 111	2 902	0,53 %	508	2 900	0,52 %	2 078
Ontario	1 450	0,15 %	541	1 669	0,17 %	295	1 752	0,17 %	1 448
Manitoba	279	0,33 %	81	284	0,34 %	32	269	0,32 %	131
Saskatchewan	529	0,69 %	74	531	0,70 %	31	474	0,61 %	93
Alberta	1 487	0,41 %	311	1 298	0,35 %	159	1 103	0,30 %	516
Colombie-Britannique	860	0,27 %	354	1 052	0,33 %	180	1 115	0,34 %	896
Territoires	66	0,77 %	14	70	0,82 %	8	76	0,89 %	25

* Le chiffre de la colonne Immeubles collectifs résidentiels a été retraité par rapport au trimestre précédent.

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le							
	30 juin		31 mars		31 décembre			
	2016	2015	2016	2015	2015	2015		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation¹								
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
< 600	0,1	0,3	0,1	0,3	0,1	0,3	0,1	0,3
>= 600 < 660	3,9	2,8	4,5	2,4	4,6	2,6	4,5	3,4
>= 660 < 680	4,2	3,3	4,5	2,8	4,7	2,8	4,4	2,9
>= 680 < 700	6,6	5,6	7,0	6,7	6,9	4,8	7,1	6,7
>= 700 < 750	29,8	27,5	29,8	29,2	30,4	22,5	30,5	26,0
>= 750	55,3	60,5	54,1	58,5	53,2	67,0	53,3	60,6
Pointage moyen à l'initiation	750	755	748	754	747	761	748	754

¹ La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul)			
	30 juin			
	2016		2015	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation I				
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0
< 600	0,1	0,3	0,1	0,5
>= 600 < 660	4,2	2,7	4,6	3,0
>= 660 < 680	4,4	3,1	4,5	2,9
>= 680 < 700	6,7	5,3	7,2	6,6
>= 700 < 750	30,0	25,9	30,1	28,4
>= 750	54,6	62,5	53,6	58,7
Pointage moyen à l'initiation	749	757	747	753
Pointage moyen à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	737	749	730	736
Île-du-Prince-Édouard	739	753	741	752
Nouvelle-Écosse	740	752	737	742
Nouveau-Brunswick	741	748	734	742
Québec	752	755	752	756
Ontario	752	756	749	749
Manitoba	749	758	745	753
Saskatchewan	743	752	741	755
Alberta	742	757	742	754
Colombie-Britannique	750	762	750	759
Territoires	745	757	742	726

I La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Au					
	30 juin 2016		31 mars 2016		31 décembre 2015	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'initiation						
Aucun pointage de crédit	0,3	0,7	0,3	0,7	0,3	0,7
< 600	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6
>= 600 < 660	6,7	2,9	6,9	2,9	7,0	3,0
>= 660 < 680	5,6	2,5	5,7	2,5	5,7	2,5
>= 680 < 700	8,1	4,6	8,2	4,6	8,2	4,7
>= 700 < 750	31,5	22,4	31,7	22,3	31,7	22,4
>= 750	47,4	66,4	46,8	66,3	46,5	66,1
Pointage moyen à l'initiation	734	762	733	762	733	761
Pointage moyen à l'initiation selon la province						
Terre-Neuve	722	754	722	753	722	753
Île-du-Prince-Édouard	718	753	718	753	717	753
Nouvelle-Écosse	719	754	718	754	718	754
Nouveau-Brunswick	718	753	717	752	717	752
Québec	741	764	740	764	740	764
Ontario	735	763	734	763	734	763
Manitoba	732	762	731	761	731	761
Saskatchewan	728	758	727	757	727	757
Alberta	731	756	730	756	730	756
Colombie-Britannique	736	764	735	763	735	763
Territoires	724	764	722	764	722	763

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	30 juin				31 mars				31 décembre							
	2016		2015		2016		2015									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	2,3	0,0	1,0	0,0	4,3	0,0	0,9	0,0	4,4	0,0	1,7	0,0	2,3	0,0	0,4
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,4	2,6	0,0	1,3	0,3	2,7	0,0	0,8	0,7	2,5	0,0	1,3	0,7	1,7	0,0	0,7
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	4,8	9,2	0,0	6,2	4,2	9,8	0,0	5,0	5,7	8,7	0,0	6,1	5,8	6,1	0,0	4,7
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	19,2	23,0	0,0	18,9	19,9	21,2	0,4	18,4	22,2	18,8	0,0	18,0	22,6	14,5	0,0	16,9
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,0	20,8	1,6	20,0	23,5	19,6	0,0	20,7	23,4	18,6	1,3	18,6	24,1	16,8	0,0	18,2
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,0	24,0	6,9	25,2	29,7	23,1	2,7	26,0	26,6	24,1	2,6	22,5	26,6	25,5	3,4	21,8
200 000 \$ ou moins	22,5	18,1	91,6	27,5	22,4	19,4	96,9	28,2	21,4	22,9	96,1	31,9	20,2	33,0	96,6	37,3
Montant moyen des prêts assurés (\$)	237 158	279 212	76 873	207 384	235 384	277 115	67 584	198 569	238 632	261 636	72 373	187 597	244 985	205 974	69 980	160 857

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul) 30 juin							
	2016				2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)								
Plus de 1 000 000 \$	0,0	2,9	0,0	1,2	0,0	5,6	0,0	1,2
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,5	2,5	0,0	1,3	0,4	3,2	0,0	1,0
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	5,1	9,0	0,0	6,1	4,4	9,0	0,0	4,9
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	20,2	21,7	0,0	18,6	20,3	19,4	0,2	18,1
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,1	20,1	1,5	19,5	24,0	18,3	0,0	20,4
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	28,9	24,1	5,2	24,3	29,0	24,1	1,9	25,2
200 000 \$ ou moins	22,1	19,6	93,4	29,0	21,8	20,4	97,9	29,3
Montant moyen des prêts assurés (\$)	237 628	273 510	74 948	200 336	236 474	271 906	68 761	193 325
Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province								
Terre-Neuve	187 630	201 718	67 451	167 811	192 221	206 003	62 932	177 672
Île-du-Prince-Édouard	128 873	149 910	78 349	120 619	132 443	133 113	37 967	87 621
Nouvelle-Écosse	146 009	171 071	75 211	114 386	153 607	184 400	67 676	114 939
Nouveau-Brunswick	117 498	137 157	49 289	102 790	111 368	141 964	71 957	106 733
Québec	181 135	180 324	63 332	145 845	171 826	159 455	54 991	134 534
Ontario	289 809	293 063	74 263	212 369	276 105	288 340	70 841	205 479
Manitoba	214 488	197 587	63 992	186 764	213 934	201 873	75 847	189 553
Saskatchewan	232 214	232 298	80 571	206 652	238 898	234 491	77 799	218 819
Alberta	326 095	315 429	110 146	283 676	327 112	328 179	99 584	281 353
Colombie-Britannique	301 847	339 569	101 313	278 456	297 297	330 059	83 137	264 221
Territoires	273 748	297 350	156 353	272 382	246 048	307 115	159 129	238 400

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	Au											
	30 juin 2016				31 mars 2016				31 décembre 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,1	1,2	0,0	0,5	0,2	1,2	0,0	0,5	0,2	1,1	0,0	0,5
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,6	0,0	0,4	0,2	0,6	0,0	0,3
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,4	3,0	0,1	2,3	2,3	2,7	0,1	2,2	2,3	2,6	0,1	2,2
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	12,0	10,1	0,1	9,9	11,9	9,7	0,2	9,7	11,9	9,6	0,2	9,8
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,7	13,6	0,4	14,7	18,8	13,4	0,5	14,7	18,8	13,4	0,5	14,8
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,5	26,4	1,9	25,6	30,5	26,6	1,6	25,8	30,5	26,8	1,5	25,9
200 000 \$ ou moins	36,1	45,0	97,4	46,7	36,2	45,8	97,6	46,7	36,1	45,7	97,7	46,4
Solde moyen des prêts assurés (\$)	191 713	156 448	58 736	174 163	191 119	154 775	57 542	173 120	191 246	155 250	56 966	173 415
Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province												
Terre-Neuve	143 323	118 842	43 585	134 203	142 477	117 352	43 181	133 178	142 069	118 075	42 246	133 195
Île-du-Prince-Édouard	106 487	87 358	50 583	99 411	106 440	87 304	48 459	99 325	106 795	87 787	48 167	99 718
Nouvelle-Écosse	123 841	109 220	62 809	118 080	124 211	109 258	62 072	118 372	124 843	110 262	61 941	119 142
Nouveau-Brunswick	101 929	88 867	43 916	98 450	102 221	89 144	43 197	98 785	102 653	89 907	42 532	99 310
Québec	150 944	113 295	56 889	135 445	148 624	111 952	55 744	133 292	148 575	112 361	55 096	133 444
Ontario	204 854	158 652	54 460	177 955	204 357	156 703	53 188	176 726	204 396	157 062	52 578	177 062
Manitoba	168 707	121 557	53 011	152 227	167 758	119 507	52 033	150 989	167 472	120 451	51 972	151 112
Saskatchewan	185 116	141 996	54 670	169 669	184 098	140 147	53 341	168 428	183 695	141 644	52 817	168 511
Alberta	257 291	182 208	69 712	224 844	253 879	180 256	68 625	222 942	254 102	180 382	67 943	222 959
Colombie-Britannique	240 872	203 728	73 339	219 422	241 120	202 250	71 798	218 748	241 890	202 511	71 284	219 193
Territoires	212 337	178 922	97 145	203 639	209 736	172 879	97 893	200 583	208 634	175 818	98 723	200 333

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	30 juin		31 mars	
	2016	2015	2016	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,0	0,9	1,1	1,3
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	6,8	5,6	8,3	7,9
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	8,0	8,5	9,7	9,3
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	14,4	15,1	15,8	16,6
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,8	24,7	24,4	24,8
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	28,7	28,2	25,1	24,9
200 000 \$ ou moins	17,3	17,1	15,7	15,2
Prix d'achat moyen (\$)	262 497	263 837	271 284	275 396

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul) 30 juin	
	2016	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,0	0,9
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	7,2	5,8
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	8,6	8,6
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	14,9	15,6
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,0	25,1
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	27,5	27,5
200 000 \$ ou moins	16,8	16,4
Prix d'achat moyen (\$)	265 272	266 603
Prix d'achat moyen (\$) Répartition selon la province		
Terre-Neuve	216 381	228 322
Île-du-Prince-Édouard	143 783	148 200
Nouvelle-Écosse	167 371	179 347
Nouveau-Brunswick	140 034	138 105
Québec	205 878	201 174
Ontario	314 475	301 062
Manitoba	236 222	234 209
Saskatchewan	255 697	264 009
Alberta	348 748	351 082
Colombie-Britannique	332 674	326 219
Territoires	350 556	334 940

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	30 juin		31 mars	31 décembre
	2016	2015	2016	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	70,2	70,0	66,8	66,9
> 30 % <= 35 %	19,9	19,4	21,3	20,7
> 35 % <= 39 %	10,0	10,6	11,9	12,4
> 39 %	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25,4	25,5	25,8	25,9

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul) 30 juin	
	2016	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	69,0	68,8
> 30 % <= 35 %	20,3	20,1
> 35 % <= 39 %	10,6	11,1
> 39 %	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25,6	25,7
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province		
Terre-Neuve	21,1	21,1
Île-du-Prince-Édouard	19,7	20,5
Nouvelle-Écosse	20,5	20,5
Nouveau-Brunswick	19,5	19,6
Québec	24,5	24,4
Ontario	27,1	27,1
Manitoba	25,0	24,8
Saskatchewan	23,6	24,0
Alberta	25,8	25,9
Colombie-Britannique	27,1	27,0
Territoires	22,3	22,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	30 juin 2016	31 mars 2016	31 décembre 2015
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	71,5	71,6	71,8
> 30 % <= 35 %	19,1	19,0	19,0
> 35 % <= 39 %	8,0	7,8	7,7
> 39 %	1,4	1,5	1,5
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	23,7	23,7	23,6
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	19,5	19,5	19,5
Île-du-Prince-Édouard	19,5	19,6	19,6
Nouvelle-Écosse	19,9	20,0	19,9
Nouveau-Brunswick	19,2	19,3	19,3
Québec	23,3	23,3	23,3
Ontario	24,8	24,8	24,7
Manitoba	23,0	23,0	23,0
Saskatchewan	21,6	21,6	21,6
Alberta	24,4	24,3	24,2
Colombie-Britannique	25,3	25,3	25,3
Territoires	20,5	20,6	20,5

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	30 juin		31 mars	31 décembre
Taux d'intérêt des prêts hypothécaires à terme fixe de 5 ans	2016	2015	2016	2015
SCHL ¹ (%)	2,91	3,04	3,18	3,11
Banque du Canada ² (%)	4,65	4,64	4,64	4,64
Écart (pb)	173	160	146	153

Résultats établis d'après le nombre de prêts assurés, plutôt que le montant.

¹ Taux d'intérêt moyen des prêts achat approuvés pour l'assurance à l'unité par la SCHL au cours du trimestre.

² Taux d'intérêt à 5 ans affichés par les banques à charte, tels qu'indiqués dans le Bulletin hebdomadaire de statistiques financières publié par la Banque du Canada. Moyenne pour le trimestre pondérée par la SCHL.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	30 juin		31 mars	31 décembre
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt à l'initiation	2016	2015	2016	2015
Fixe	93,0	88,1	90,1	85,1
Variable ou autre	7,0	11,9	9,9	14,9
Pourcentage des prêts achat à taux fixe à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	93,9	90,2	91,4	85,7
Île-du-Prince-Édouard	98,0	94,9	92,7	87,6
Nouvelle-Écosse	95,6	91,5	93,1	89,2
Nouveau-Brunswick	95,3	91,4	96,3	86,7
Québec	94,2	89,2	91,8	85,3
Ontario	91,8	85,1	86,9	82,3
Manitoba	94,8	91,8	95,3	91,0
Saskatchewan	93,6	92,2	93,1	89,6
Alberta	93,2	89,8	91,2	87,2
Colombie-Britannique	92,1	86,2	88,7	84,5
Territoires	92,8	90,8	93,3	87,0

La répartition est établie d'après le montant des prêts achat, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.