



Rapport financier de la SCHL pour le 2^e trimestre (2017)

Séance d'information pour les médias – 29 août 2017

Canada 



Contexte opérationnel

ÉVALUATION GLOBALE

	avr. 2015	août 2015	oct. 2015	T1 2016	T2 2016	T3 2016	T4 2016	T1 2017	T2 2017	T3 2017
Canada	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Moyens	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés
Victoria	Aucune donnée	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Élevés	Élevés	Élevés
Vancouver	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Moyens	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés
Edmonton	Faibles	Faibles	Faibles	Moyens						
Calgary	Faibles	Faibles	Faibles	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Moyens	Moyens	Moyens
Saskatoon	Faibles	Faibles	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés
Regina	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Moyens	Moyens
Winnipeg	Élevés	Élevés	Élevés	Moyens						
Hamilton	Aucune donnée	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Moyens	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés
Toronto	Moyens	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés	Élevés
Ottawa	Faibles	Faibles	Moyens	Moyens	Moyens	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles
Montréal	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens	Faibles	Faibles
Québec	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens	Moyens
Moncton	Aucune donnée	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles
Halifax	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles
St. John's	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles	Faibles

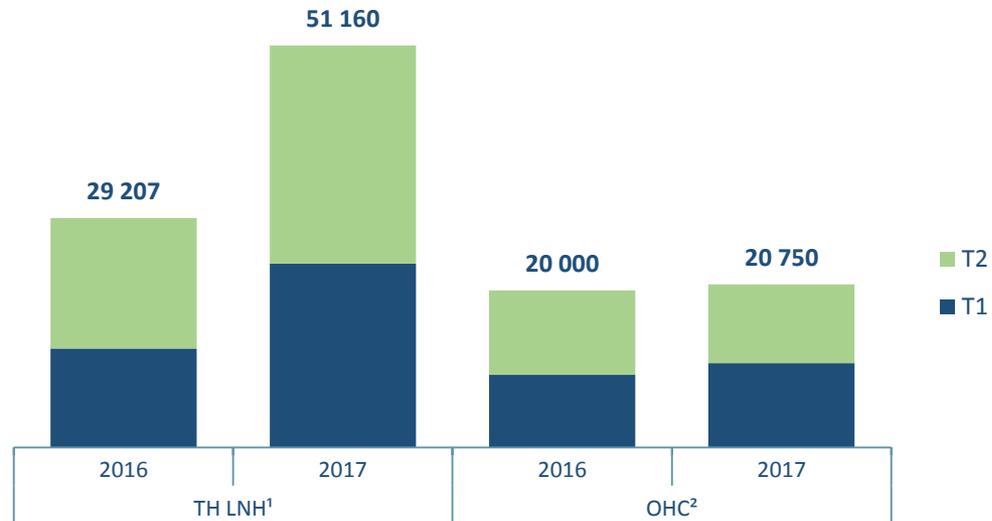
Signes de conditions problématiques

- Faibles
- Moyens
- Élevés
- Aucune donnée



Faciliter l'accès au logement et contribuer à la stabilité financière

Titres cautionnés (M\$)



¹Plafond annuel de 130 000 M\$ pour les TH LNH. Le plafond autorisé des TH LNH du marché a été haussé à 130 000 millions de dollars pour tenir compte des TH LNH qui ont servi à l'émission d'OHC.

²Plafond annuel de 40 000 M\$ pour les OHC.

La qualité de notre portefeuille est excellente et continue de s'améliorer

Pointage de crédit moyen

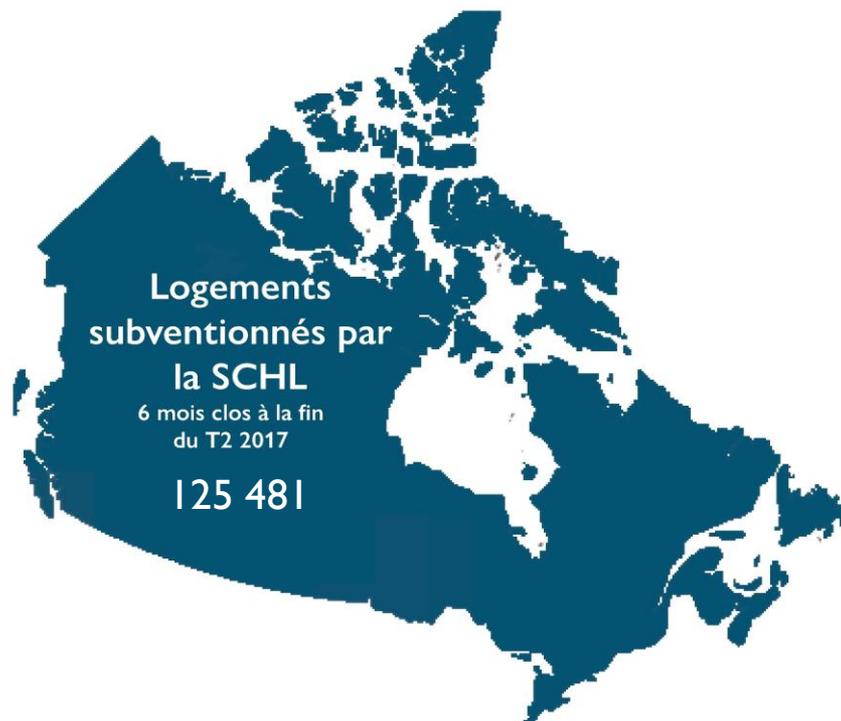
6 mois clos à la fin du T2 2017	Ensemble des prêts
752	736

Avoir propre foncier moyen

6 mois clos à la fin du T2 2017	Ensemble des prêts
7,6%	34,8%

Montant moyen des prêts

6 mois clos à la fin du T2 2017	Ensemble des prêts
255,014\$	192,749\$



Taux de prêts en souffrance

0,29%

ABD moyen *1

6 mois clos à la fin du T2 2017	Ensemble des prêts
26,7%	23,7%

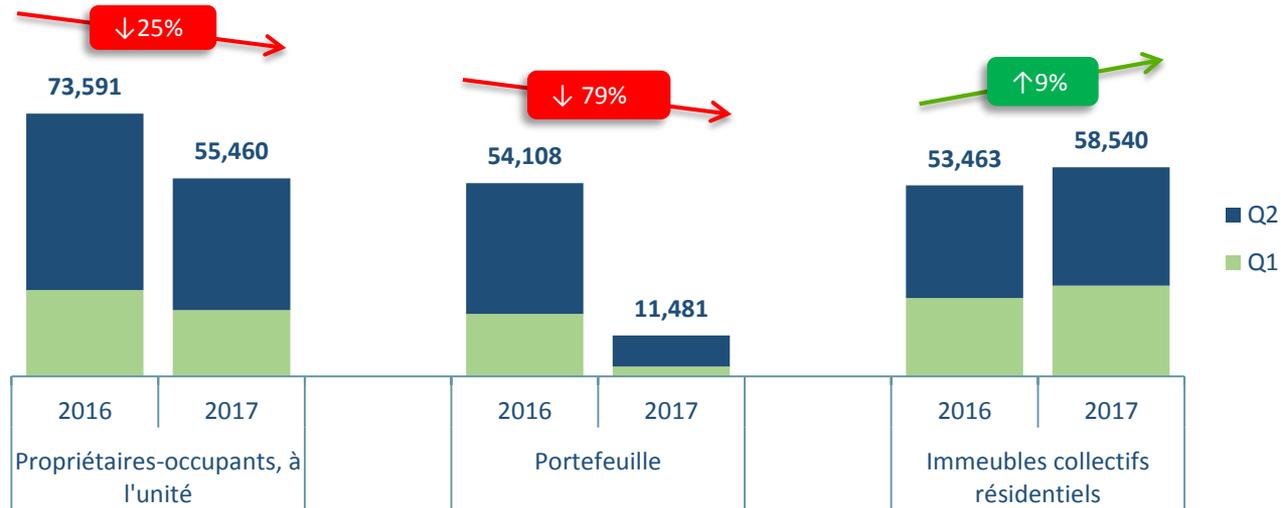
ATD moyen *1

6 mois clos à la fin du T2 2017	Ensemble des prêts
36,5%	34,4%

*1 L'augmentation pour le cumul des rapports ABD et ATD s'explique par la nouvelle exigence de simulation de crise découlant des paramètres annoncés au 4^e trimestre de 2016.

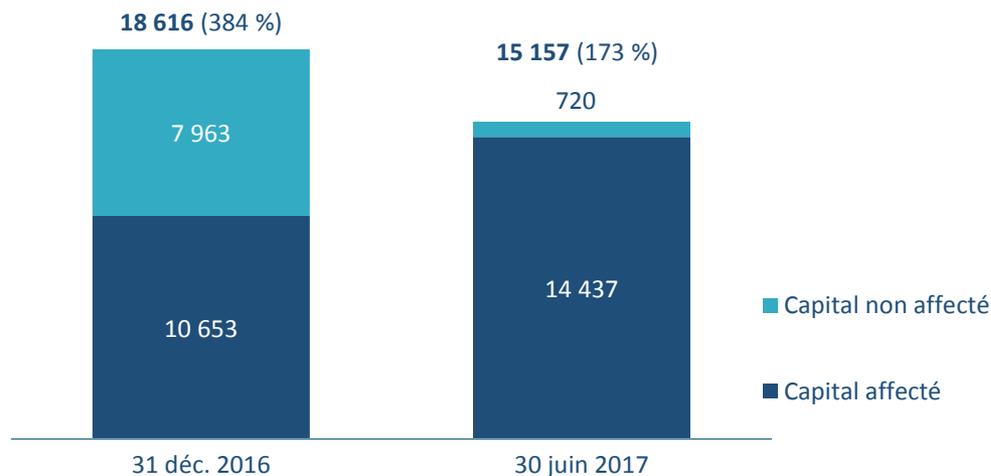
Soutenir l'accès à des logements abordables pour les Canadiens

Volume d'assurance - nombre de logements



Niveaux de capital suffisants et rendements positifs au bénéfice des Canadiens

Capital disponible des activités d'APH (M\$) sur le capital minimal requis (%)



--- Niveau du capital de fonctionnement de 165 % en 2017 (220 % en 2016). Nouvelles exigence du TCM entrées en vigueur la 1er janvier 2017 conformément au préavis du BSIF publiés le 15 décembre 2016.

Venir en aide aux Canadiens dans le besoin

550M\$

Montant engagé par la SCHL
pour les programmes de
logement au 2^e trimestre

11,2 G\$

Engagements selon le budget
2017

Regard prospectif

Mandat :

Faciliter l'accès au logement et contribuer à la stabilité financière

Orientations stratégiques :

Atteindre de meilleurs résultats
par la gestion des risques

Être le chef de file grâce
à l'innovation et à notre savoir-faire

Être une organisation
de haute performance

Vision :

Au **CŒUR** d'un
système de logement
de **CLASSE MONDIALE**

Mission :

Nous aidons les
CANADIENS
à répondre à leurs **BESOINS**
en matière de **LOGEMENT**